

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**



**A G U A D A S, C A L D A S**

**Calle 6 No. 5-23**

**Teléfono 8515230**

**[j01cctoaguadas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctoaguadas@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**13 de Septiembre de 2021**

<b>PROCESO:</b>	VERBAL – RESOLUCIÓN CONTRATO COMPRAVENTA
<b>DEMANDANTE:</b>	URIEL MONTOYA TABARES
<b>DEMANDADO:</b>	JOSÉ REINALDO ARIAS CANDAMIL
<b>RADICADO:</b>	170133112001 <b>2021-0009600</b>

La parte actora acató el requerimiento efectuado en virtud del auto emitido el 01 de septiembre del año avante, aclarando la cuantía de las pretensiones-.

Como se peticionó la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble objeto del debate, previamente a resolver sobre su admisión, atendiendo lo reglado en el numeral 2 del artículo 590 del Compendio General Procesal, se debe fijar caución equivalente al 20% de las pretensiones estimadas en la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica.

Como la cuantía fue estimada en la suma de \$198.752.000, se fija en la suma de \$39.750.000, la caución que deberá otorgar la parte pretensora, para proceder a ordenar dicha cautela, y a fin de garantizar el pago de las costas y perjuicios que se lleguen a ocasionar con dicha medida, para lo cual se les otorga el término de cinco (5) días.

Se le advierte a la parte interesada que si no cumple con dicha carga procesal en el término aludido, deberá allegar la conciliación extrajudicial como requisito de procedibilidad a que alude el artículo 621 del Estatuto General del Proceso, exigencia prevista en el numeral 7 del artículo 90 ibídem.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Carlos Fernando Soto Duque**  
**Juez**

**Civil 001**  
**Juzgado De Circuito**  
**Caldas - Aguadas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fc0066a11bc3bc6b68836f0ad6f0af088e4f9cbb69147ddf3469cf23e5b11835**

Documento generado en 13/09/2021 11:14:20 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**