

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO
Chinchiná Caldas

PROCESO: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
RADICADO: **149/2020**
DEMANDANTE: **FRANCISCO JAVIER OSORIO JARAMILLO**
DEMANDADO: **EDISON FABIAN MARTINEZ OSORIO**

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

MONICA MARIA GARCIA GARCIA, apoderada de la parte demandante, registrada con el correo electrónico monicagarciagarcia@hotmail.com por medio del presente allego al despacho liquidación de crédito así:

Se liquida sobre un capital adeudado de \$200.000.000 conforme a la escritura 1471 del 8 de marzo de 2019 e intereses adeudados desde el 8 de noviembre de 2019 conforme a lo ordenado en auto que libra mandamiento de pago del 27 de enero de 2021.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.
Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL \$ 200.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
08/11/2019	30/11/2019	23	2,11	\$	3.235.333,33
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	4.340.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	4.319.333,33
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	4.098.666,67
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	4.360.666,67
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	4.160.000,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	4.195.333,33
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	4.040.000,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	4.174.666,67
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	4.216.000,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	4.100.000,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	4.174.666,67
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	4.000.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	4.050.666,67
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	4.009.333,33
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	3.677.333,33
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	4.030.000,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	3.880.000,00
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	3.988.666,67
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	3.860.000,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	3.988.666,67
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	4.009.333,33
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	3.860.000,00
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	3.968.000,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	3.880.000,00
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	4.050.666,67
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	4.092.000,00
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	3.808.000,00

01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	4.257.333,33
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	4.240.000,00
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	4.505.333,33
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	4.500.000,00
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	4.836.000,00
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	5.022.000,00
			Total Intereses de Mora	\$	139.928.000,00
			Subtotal	\$	339.928.000,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	200.000.000,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	139.928.000,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	339.928.000,00
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	339.928.000,00

Del Señor Juez,



MONICA MARIA GARCIA GARCIA.

T.P. 120.962 DEL C.S. DE LA J
C.C.30.339.697 Manizales (Caldas)