

**INFORME SECRETARIAL**

Chichina, Caldas. trece (13) de abril de 2023

Va a Despacho del señor Juez informándole que el rematante allegó dentro del término concedido, el recibo del valor del impuesto de remate y paz y salvo predial dentro del término concedido y se encuentra pendiente resolver sobre la aprobación de la diligencia realizada.



**JESÚS ALBERTO OROZCO NARVÁEZ**  
**OFICIAL MAYOR**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHINCHINÁ, CALDAS**

Veinte (20) de abril de 2023.

**Rad. No. 2008 – 00062 - 00**

**Auto interlocutorio No. 266**

**PROCESO: EJECUTIVO MIXTO**  
**RADICADO: 17174 31 12 001 2008 00062 00**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**  
**DEMANDADOS: JULIANA TORO VALDES**  
**MARIA YANED VALDES GIRALDO**  
**SERGIO LUIS VALDES GIRALDO**  
**SOCIEDAD COMPAÑÍA CAFETERA SAN LUIS S.A Y**  
**OTRO**

**OBJETO DE DECISIÓN:**

Procede el Despacho a resolver sobre la aprobación o invalidez del remate del bien inmueble que fue subastado en el proceso de la referencia.

### **CONSIDERACIONES:**

El día 17 de marzo de 2023, se llevó a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble aprisionado en este proceso, el cual se identifica a continuación:

### **TIPO DEL BIEN INMUEBLE:**

Se trata de un lote de terreno de 4.48 METROS DE FRENTE POR 16.00 METROS DE CENTRO, IDENTIFICADO CON FICHA CATASTRAL **01-00-0020-0028-000** Y MATRICULA INMOBILIARIA **100-147645**, Según escritura pública No. 965 del 30 de noviembre 2004, otorgada en la Notaria Segunda de Chinchiná, los linderos del inmueble son ASI POR EL FRENTE, AL SUR, CON LA CARRERA 6ª, POR EL CENTRO , AL NORTE CON PREDIO DEL SEÑOR JOSE EFRAIN CAMPUZANO, POR UN COSTADO, CON PREDIO DE LA SEÑORA AURA ROSA AGUIRRE CRUZ Y POR EL OTRO COSTADO , CON PREDIO DEL SEÑOR NAYIB JOZAME ###

En la misma, el único oferente que se presentó, lo fue la parte demandante, **BANCO DIVIENDA S.A, identificada con Nit. No. 8600343197**, quien presentó propuesta en sobre sellado a las 11:00 a.m.

Se tiene entonces que **BANCO DAVIVIENDA S.A, deprecó adjudicación** del Lote de terreno de 4.48 metros de frente por 16.00 metros de centro, identificado con ficha catastral **01-00-0020-0028-000** y matrícula inmobiliaria No. **100-147645** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, según escritura pública No. 965 del 30 de noviembre 2004, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Chinchiná, **por cuenta de su crédito**, lo que se halla conforme a lo señalado en el Art. 451 del C.G.P., habiendo lugar a la adjudicación, por cuanto la oferta realizada lo fue por cuenta del crédito adeudado por la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$38.133.760,00)**, equivalentes al 70% del avalúo del mismo.

Así mismo, se advirtió en la diligencia de remate que dentro de los cinco (5) días siguientes a la almodena, debía consignarse a órdenes de este Juzgado y en el Banco Agrario de Colombia, el 5% por concepto de impuesto al remate consagrado en el Art. 7 de la Ley 11 de 1987 modificado por el Art. 12 de la Ley 1743 de 2014, del valor por el cual fue rematado el inmueble, esto es, la suma de **UN MILLÓN NOVECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$1.906.688,00)**, en la cuenta especial que para tal efecto tiene la Rama Judicial, sin lugar a consignar otro saldo alguno. La parte petente procedió a acreditar dicho pago.

Igualmente, la parte reclamante aportó el paz y salvo del impuesto predial Unificado dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia.

Luego entonces, para la realización del remate en el proceso de la referencia, se cumplieron a cabalidad los requisitos previos de los artículos antes citados como se constata en el acta de dicha diligencia, no hay nulidades ni irregularidades pendientes para resolver pues no se alegaron en la oportunidad procesal estipulada para ello, los adjudicatarios consignaron dentro del término otorgado en el Banco Agrario de Manizales el valor del impuesto del 5% del remate y allegaron paz y salvo del pago del impuesto predial dentro del término señalado, para los efectos del #7 del Art. 455 ibidem razones por las cuales se dará aplicación a lo reglado en este artículo, aprobando la subasta del inmueble y se harán los ordenamientos pertinentes.

#### **LEVANTAMIENTO MEDIDAS CAUTELARES.**

- A.** Se ordena el levantamiento de la medida de Embargo, así como del secuestro que pesa sobre el bien inmueble rematado, para lo cual se libraré el correspondiente oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.
  
- B.** Debido a que en este proceso no se encuentran informes del secuestro, se ordenará comisionar al Juzgado Promiscuo Municipal Reparto de Chinchiná para que proceda hacer entrega del Lote rematado a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHINCHINA, CALDAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la diligencia de remate celebrada dentro del proceso **EJECUTIVO MIXTO** adelantado por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **JULIANA TORO VALDES, MARIA YANED VALDES GIRALDO, SERGIO LUIS VALDES GIRALDO, SOCIEDAD COMPAÑÍA CAFETERA SAN LUIS S.A Y OTROS,** celebrada el día 17 de Marzo de 2023, en la cual se **ADJUDICÓ** al **BANCO DAVIVIENDA S.A, identificado con Nit No. 8600343197,** el lote de terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **100-147645,** que se describe en la parte motiva de la providencia.

**SEGUNDO: SE ORDENA** el levantamiento de la medida de embargo y secuestro que pesa sobre el inmueble rematado, para lo cual se libraré el correspondiente oficio a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta localidad. Para que se Cancele el oficio 311 de 10 de abril de 2008.

**TERCERO: SE ORDENA** oficiar al Juzgado Promiscuo Municipal Reparto de Chinchiná, Caldas, para que proceda hacer entrega del Lote rematado al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**CUARTO: SE ORDENA OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para que proceda a la cancelación del embargo, anexando la diligencia de remate y el presente auto en medio digital para que a su vez, proceda con el registro de la adjudicación del bien inmueble rematado.

Igualmente, procédase con la protocolización respectiva en la Notaría Primera Del Círculo de Manizales, Caldas, escritura de la cual el rematante deberá aportar en medio digital copia del expediente.

De conformidad con el acuerdo No. CSJCAA20-25 del Consejo Superior de la Judicatura de Caldas, cualquier pronunciamiento al respecto a la presente comunicación deberá ser remitido al correo electrónico [j01cctochi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctochi@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**JULIO NÉSTOR ECHEVERRY ARIAS**

**JUEZ**

**NOTIFICADO POR ESTADO ELECTRÓNICO CIVIL No. 028 DEL 21 DE ABRIL DE  
2023.**