REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHINCHINÁ, CALDAS

Dieciséis (16) de febrero de 2023

Rad. No. 2020 – 00052 - 00

Auto interlocutorio No. 085

Se decide en este proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO ACUMULADO,** instaurado por los señores **Gabriel Grisales Maya y Ricardo Andrés Cardenas Marín** contra **Horacio Gutiérrez Estrada,** si se aprueba o modifica la liquidación del crédito presentada.

I. C O N S I D E R A C I O N E S

De la liquidación del crédito presentada por la parte demandante se dio traslado el día 13 de octubre de 2022 por el término de tres días, no presentándose objeciones relativas al estado de cuenta.

Establece el artículo 446 del Código General del Proceso que, para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

"1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.

2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la

que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.

3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.

4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme".

Fue expedido mandamiento de pago el día 10 de agosto de 2020 a favor del señor **Ricardo Andrés Cardenas Arenas** por las siguientes sumas de dinero:

Ciento seis millones de pesos ($106.000.000,oo) como capital de la obligación que se encuentra en mora desde 29 de junio de 2019. Y por los intereses moratorios, desde el 28 de enero de 2020.

Cien millones de pesos ($100.000.000,oo) como capital de la obligación que se encuentra en mora desde 29 de junio de 2019. Y por los intereses moratorios, desde el 28 de enero de 2020.

Quince millones de pesos ($15.000.000,oo) como capital de la obligación que se encuentra en mora desde 29 de junio de 2019. Y por los intereses moratorios, desde el 28 de enero de 2020.

Fue expedido mandamiento de pago el día 15 de agosto de 2020 a favor del señor **Gabriel Grisales Maya** por las siguientes sumas de dinero:

Doce millones de pesos ($12.000.000,oo) como capital de la obligación que se encuentra en mora desde 12 de abril de 2019. Y por los intereses moratorios, desde el 12 de julio de 2019.

Setenta millones de pesos ($70.000.000,oo) como capital de la obligación que se encuentra en mora desde 12 de abril de 2019. Y por los intereses moratorios, desde el 12 de julio de 2019.

Un millón de pesos ($1.000.000,oo) como capital de la obligación que se encuentra en mora desde 23 de mayo de 2019. Y por los intereses moratorios, desde el 12 de julio de 2019.

Pues bien, la parte actora al realizar la sumatoria total agregó los gastos procesales, los que no serán tenidos en cuenta, los cuales se incluirán cuando se liquiden las costas y las agencias en derecho, por lo que procederá el despacho a modificarla.

Por lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito, Caldas, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, así:

Valor del crédito			**$ 12.000.000,00**			DESDE 12/07/2019 HASTA 7/09/2022	
GABRIEL GRISALES MAYA							
Resolución Anual	**Vigencia Mensual**	**Tasa Anual**	**Tasa Mora mensual**	**Días a Aplicar**	**Intereses en Pesos**	**Abonos Imputados**	**Saldo**
							$12.000.000,00
0829/19	jul-19	28,92	2,139%	30	$256.729,57		$12.256.729,57
							$12.256.729,57
1018/19	ago-19	28,98	2,143%	30	$257.204,83		$12.513.934,41
							$12.513.934,41
1145/19	sep-19	28,98	2,143%	30	$257.204,83		$12.771.139,24
							$12.771.139,24
1293/19	oct-19	28,65	2,122%	30	$254.588,39		$13.025.727,63
							$13.025.727,63
1474/19	nov-19	28,55	2,115%	30	$253.794,31		$13.279.521,94
							$13.279.521,94
1603/19	dic-19	28,37	2,103%	30	$252.363,55		$13.531.885,49
							$13.531.885,49
1768/19	ene-20	28,16	2,089%	30	$250.691,99		$13.782.577,48
							$13.782.577,48
0094/20	feb-20	28,59	2,118%	30	$254.112,01		$14.036.689,49
							$14.036.689,49

0205/20	mar-20	28,43	2,107%	30	$252.840,67		$14.289.530,16
							$14.289.530,16
0351/20	abr-20	28,04	2,081%	30	$249.735,69		$14.539.265,85
							$14.539.265,85
0437/20	may-20	27,29	2,031%	30	$243.740,13		$14.783.005,98
							$14.783.005,98
0505/20	jun-20	27,18	2,024%	30	$242.858,06		$15.025.864,04
							$15.025.864,04
0605/20	jul-20	27,18	2,024%	30	$242.858,06		$15.268.722,10
							$15.268.722,10
0685/20	ago-20	27,44	2,041%	30	$244.941,83		$15.513.663,93
							$15.513.663,93
0769/20	sep-20	27,53	2,047%	30	$245.662,23		$15.759.326,15
							$15.759.326,15
0869/20	oct-20	27,14	2,021%	30	$242.537,13		$16.001.863,29
							$16.001.863,29
0947/20	nov-20	26,76	1,996%	30	$239.483,71		$16.241.347,00
							$16.241.347,00
1034/20	dic-20	26,19	1,957%	30	$234.887,80		$16.476.234,80
							$16.476.234,80
1215/20	ene-21	25,98	1,943%	30	$233.189,77		$16.709.424,57
							$16.709.424,57
0064/21	feb-21	26,31	1,965%	30	$235.856,94		$16.945.281,51
							$16.945.281,51
0161/21	mar-21	26,12	1,953%	30	$234.322,08		$17.179.603,59
							$17.179.603,59
0305/21	abr-21	25,97	1,943%	30	$233.108,85		$17.412.712,45
							$17.412.712,45
0407/21	may-21	25,83	1,933%	30	$231.975,31		$17.644.687,76
							$17.644.687,76
0509/21	jun-21	25,82	1,932%	30	$231.894,30		$17.876.582,05
							$17.876.582,05
0622/21	jul-21	25,77	1,929%	30	$231.489,15		$18.108.071,20
							$18.108.071,20
0804/21	ago-21	25,86	1,935%	25	$193.515,26		$18.301.586,46
							$18.301.586,46
0931/21	sep-21	25,79	1,930%	30	$231.651,23		$18.533.237,69
							$18.533.237,69
1095/21	oct-21	25,62	1,919%	30	$230.272,83		$18.763.510,52
							$18.763.510,52
1259/21	nov-21	25,91	1,939%	30	$232.623,19		$18.996.133,71
							$18.996.133,71
1405/21	dic-21	26,19	1,957%	30	$234.887,80		$19.231.021,51
							$19.231.021,51
1597/21	ene-22	26,49	1,978%	30	$237.309,07		$19.468.330,57
							$19.468.330,57
0143/22	feb-22	27,45	2,042%	30	$245.021,90		$19.713.352,47
							$19.713.352,47
0256/22	mar-22	27,71	2,059%	30	$247.101,62		$19.960.454,09
							$19.960.454,09

0382/22	abr-22	28,58	2,117%	30	$254.032,59		$20.214.486,68
							$20.214.486,68
0498/22	may-22	29,57	2,182%	30	$261.867,46		$20.476.354,15
							$20.476.354,15
0617/22	jun-22	30,60	2,250%	30	$269.960,86		$20.746.315,01
							$20.746.315,01
0801/22	jul-22	31,92	2,335%	30	$280.247,87		$21.026.562,88
							$21.026.562,88
0973/22	ago-22	33,32	2,425%	30	$291.055,74		$21.317.618,62
							$21.317.618,62
1126/22	sep-22	35,25	2,548%	7	$71.350,03		$21.388.968,65
					$ 9.388.968,65	**$ 0,00**	**$ 21.388.968,65**

RESUMEN

Capital	$	12.000.000,00
Más intereses moratorios	$	9.388.968,65
Capital e intereses	$	21.388.968,65
Menos total abonos		$ 0,00
Tota capital más intereses	**$**	**21.388.968,65**
Más intereses corrientes	$	573.160,00
TOTAL ADEUDADO	**$**	**21.962.128,65**

Valor del crédito			**$ 70.000.000,00**			DESDE 12/07/2019 HASTA 7/09/2022	
Resolución Anual	**Vigencia Mensual**	**Tasa Anual**	**Tasa Mora mensual**	**Días a Aplicar**	**Intereses en Pesos**	**Abonos Imputados**	**Saldo**
							$70.000.000,00
0829/19	jul-19	28,92	2,139%	30	$1.497.589,17		$71.497.589,17
							$71.497.589,17
1018/19	ago-19	28,98	2,143%	30	$1.500.361,53		$72.997.950,70
							$72.997.950,70
1145/19	sep-19	28,98	2,143%	30	$1.500.361,53		$74.498.312,23
							$74.498.312,23
1293/19	oct-19	28,65	2,122%	30	$1.485.098,93		$75.983.411,16
							$75.983.411,16
1474/19	nov-19	28,55	2,115%	30	$1.480.466,82		$77.463.877,98
							$77.463.877,98
1603/19	dic-19	28,37	2,103%	30	$1.472.120,68		$78.935.998,66
							$78.935.998,66
1768/19	ene-20	28,16	2,089%	30	$1.462.369,96		$80.398.368,62
							$80.398.368,62
0094/20	feb-20	28,59	2,118%	30	$1.482.320,06		$81.880.688,68
							$81.880.688,68
0205/20	mar-20	28,43	2,107%	30	$1.474.903,92		$83.355.592,60
							$83.355.592,60
0351/20	abr-20	28,04	2,081%	30	$1.456.791,53		$84.812.384,13
							$84.812.384,13

0437/20	may-20	27,29	2,031%	30	$1.421.817,43		$86.234.201,56
							$86.234.201,56
0505/20	jun-20	27,18	2,024%	30	$1.416.672,02		$87.650.873,57
							$87.650.873,57
0605/20	jul-20	27,18	2,024%	30	$1.416.672,02		$89.067.545,59
							$89.067.545,59
0685/20	ago-20	27,44	2,041%	30	$1.428.827,33		$90.496.372,92
							$90.496.372,92
0769/20	sep-20	27,53	2,047%	30	$1.433.029,65		$91.929.402,57
							$91.929.402,57
0869/20	oct-20	27,14	2,021%	30	$1.414.799,95		$93.344.202,51
							$93.344.202,51
0947/20	nov-20	26,76	1,996%	30	$1.396.988,30		$94.741.190,81
							$94.741.190,81
1034/20	dic-20	26,19	1,957%	30	$1.370.178,84		$96.111.369,66
							$96.111.369,66
1215/20	ene-21	25,98	1,943%	30	$1.360.273,69		$97.471.643,35
							$97.471.643,35
0064/21	feb-21	26,31	1,965%	30	$1.375.832,15		$98.847.475,50
							$98.847.475,50
0161/21	mar-21	26,12	1,953%	30	$1.366.878,81		$100.214.354,30
							$100.214.354,30
0305/21	abr-21	25,97	1,943%	30	$1.359.801,64		$101.574.155,94
							$101.574.155,94
0407/21	may-21	25,83	1,933%	30	$1.353.189,30		$102.927.345,24
							$102.927.345,24
0509/21	jun-21	25,82	1,932%	30	$1.352.716,74		$104.280.061,98
							$104.280.061,98
0622/21	jul-21	25,77	1,929%	30	$1.350.353,38		$105.630.415,36
							$105.630.415,36
0804/21	ago-21	25,86	1,935%	25	$1.128.839,00		$106.759.254,36
							$106.759.254,36
0931/21	sep-21	25,79	1,930%	30	$1.351.298,83		$108.110.553,19
							$108.110.553,19
1095/21	oct-21	25,62	1,919%	30	$1.343.258,15		$109.453.811,34
							$109.453.811,34
1259/21	nov-21	25,91	1,939%	30	$1.356.968,60		$110.810.779,95
							$110.810.779,95
1405/21	dic-21	26,19	1,957%	30	$1.370.178,84		$112.180.958,79
							$112.180.958,79
1597/21	ene-22	26,49	1,978%	30	$1.384.302,89		$113.565.261,68
							$113.565.261,68
0143/22	feb-22	27,45	2,042%	30	$1.429.294,39		$114.994.556,07
							$114.994.556,07
0256/22	mar-22	27,71	2,059%	30	$1.441.426,13		$116.435.982,20
							$116.435.982,20
0382/22	abr-22	28,58	2,117%	30	$1.481.856,80		$117.917.838,99
							$117.917.838,99
0498/22	may-22	29,57	2,182%	30	$1.527.560,21		$119.445.399,20
							$119.445.399,20

0617/22	jun-22	30,60	2,250%	30	$1.574.771,70		$121.020.170,90
							$121.020.170,90
0801/22	jul-22	31,92	2,335%	30	$1.634.779,25		$122.654.950,15
							$122.654.950,15
0973/22	ago-22	33,32	2,425%	30	$1.697.825,14		$124.352.775,29
							$124.352.775,29
1126/22	sep-22	35,25	2,548%	7	$416.208,48		$124.768.983,77
					$ 54.768.983,77	**$ 0,00**	**$ 124.768.983,77**

RESUMEN

Capital	$	70.000.000,00
Más intereses moratorios	$	54.768.983,77
Capital e intereses	$	124.768.983,77
Menos total abonos		$ 0,00
Tota capital más intereses	**$**	**124.768.983,77**
Más intereses corrientes	$	3.343.433,33
TOTAL ADEUDADO	**$**	**128.112.417,10**

Valor del crédito			**$ 1.000.000,00**			DESDE 12/07/2019 HASTA 7/09/2022	
Resolución Anual	**Vigencia Mensual**	**Tasa Anual**	**Tasa Mora mensual**	**Días a Aplicar**	**Intereses en Pesos**	**Abonos Imputados**	**Saldo**
							$1.000.000,00
0829/19	jul-19	28,92	2,139%	30	$21.394,13		$1.021.394,13
							$1.021.394,13
1018/19	ago-19	28,98	2,143%	30	$21.433,74		$1.042.827,87
							$1.042.827,87
1145/19	sep-19	28,98	2,143%	30	$21.433,74		$1.064.261,60
							$1.064.261,60
1293/19	oct-19	28,65	2,122%	30	$21.215,70		$1.085.477,30
							$1.085.477,30
1474/19	nov-19	28,55	2,115%	30	$21.149,53		$1.106.626,83
							$1.106.626,83
1603/19	dic-19	28,37	2,103%	30	$21.030,30		$1.127.657,12
							$1.127.657,12
1768/19	ene-20	28,16	2,089%	30	$20.891,00		$1.148.548,12
							$1.148.548,12
0094/20	feb-20	28,59	2,118%	30	$21.176,00		$1.169.724,12
							$1.169.724,12
0205/20	mar-20	28,43	2,107%	30	$21.070,06		$1.190.794,18
							$1.190.794,18
0351/20	abr-20	28,04	2,081%	30	$20.811,31		$1.211.605,49
							$1.211.605,49
0437/20	may-20	27,29	2,031%	30	$20.311,68		$1.231.917,17
							$1.231.917,17
0505/20	jun-20	27,18	2,024%	30	$20.238,17		$1.252.155,34

							$1.252.155,34
0605/20	jul-20	27,18	2,024%	30	$20.238,17		$1.272.393,51
							$1.272.393,51
0685/20	ago-20	27,44	2,041%	30	$20.411,82		$1.292.805,33
							$1.292.805,33
0769/20	sep-20	27,53	2,047%	30	$20.471,85		$1.313.277,18
							$1.313.277,18
0869/20	oct-20	27,14	2,021%	30	$20.211,43		$1.333.488,61
							$1.333.488,61
0947/20	nov-20	26,76	1,996%	30	$19.956,98		$1.353.445,58
							$1.353.445,58
1034/20	dic-20	26,19	1,957%	30	$19.573,98		$1.373.019,57
							$1.373.019,57
1215/20	ene-21	25,98	1,943%	30	$19.432,48		$1.392.452,05
							$1.392.452,05
0064/21	feb-21	26,31	1,965%	30	$19.654,75		$1.412.106,79
							$1.412.106,79
0161/21	mar-21	26,12	1,953%	30	$19.526,84		$1.431.633,63
							$1.431.633,63
0305/21	abr-21	25,97	1,943%	30	$19.425,74		$1.451.059,37
							$1.451.059,37
0407/21	may-21	25,83	1,933%	30	$19.331,28		$1.470.390,65
							$1.470.390,65
0509/21	jun-21	25,82	1,932%	30	$19.324,52		$1.489.715,17
							$1.489.715,17
0622/21	jul-21	25,77	1,929%	30	$19.290,76		$1.509.005,93
							$1.509.005,93
0804/21	ago-21	25,86	1,935%	25	$16.126,27		$1.525.132,21
							$1.525.132,21
0931/21	sep-21	25,79	1,930%	30	$19.304,27		$1.544.436,47
							$1.544.436,47
1095/21	oct-21	25,62	1,919%	30	$19.189,40		$1.563.625,88
							$1.563.625,88
1259/21	nov-21	25,91	1,939%	30	$19.385,27		$1.583.011,14
							$1.583.011,14
1405/21	dic-21	26,19	1,957%	30	$19.573,98		$1.602.585,13
							$1.602.585,13
1597/21	ene-22	26,49	1,978%	30	$19.775,76		$1.622.360,88
							$1.622.360,88
0143/22	feb-22	27,45	2,042%	30	$20.418,49		$1.642.779,37
							$1.642.779,37
0256/22	mar-22	27,71	2,059%	30	$20.591,80		$1.663.371,17
							$1.663.371,17
0382/22	abr-22	28,58	2,117%	30	$21.169,38		$1.684.540,56
							$1.684.540,56
0498/22	may-22	29,57	2,182%	30	$21.822,29		$1.706.362,85
							$1.706.362,85
0617/22	jun-22	30,60	2,250%	30	$22.496,74		$1.728.859,58
							$1.728.859,58
0801/22	jul-22	31,92	2,335%	30	$23.353,99		$1.752.213,57

							$1.752.213,57
0973/22	ago-22	33,32	2,425%	30	$24.254,64		$1.776.468,22
							$1.776.468,22
1126/22	sep-22	35,25	2,548%	7	$5.945,84		$1.782.414,05
					$ 782.414,05	**$ 0,00**	**$ 1.782.414,05**

RESUMEN

Capital	$	1.000.000,00
Más intereses moratorios	$	782.414,05
Capital e intereses	$	1.782.414,05
Menos total abonos		$ 0,00
Tota capital más intereses	**$**	**1.782.414,05**
Más intereses corrientes	$	25.760,00
TOTAL ADEUDADO	**$**	**1.808.174,05**

Valor del crédito			**$ 106.000.000,00**			DESDE 28/01/2020 HASTA 7/09/2022	
RICARDO ANDRES CARDENAS MARIN							
Resolución Anual	**Vigencia Mensual**	**Tasa Anual**	**Tasa Mora mensual**	**Días a Aplicar**	**Intereses en Pesos**	**Abonos Imputados**	**Saldo**
							$106.000.000,00
1768/19	ene-20	28,16	2,089%	2	$147.629,73		$106.147.629,73
							$106.147.629,73
0094/20	feb-20	28,59	2,118%	30	$2.244.656,09		$108.392.285,82
							$108.392.285,82
0205/20	mar-20	28,43	2,107%	30	$2.233.425,94		$110.625.711,76
							$110.625.711,76
0351/20	abr-20	28,04	2,081%	30	$2.205.998,61		$112.831.710,36
							$112.831.710,36
0437/20	may-20	27,29	2,031%	30	$2.153.037,82		$114.984.748,18
							$114.984.748,18
0505/20	jun-20	27,18	2,024%	30	$2.145.246,19		$117.129.994,38
							$117.129.994,38
0605/20	jul-20	27,18	2,024%	30	$2.145.246,19		$119.275.240,57
							$119.275.240,57
0685/20	ago-20	27,44	2,041%	30	$2.163.652,82		$121.438.893,39
							$121.438.893,39
0769/20	sep-20	27,53	2,047%	30	$2.170.016,32		$123.608.909,71
							$123.608.909,71
0869/20	oct-20	27,14	2,021%	30	$2.142.411,35		$125.751.321,06
							$125.751.321,06
0947/20	nov-20	26,76	1,996%	30	$2.115.439,43		$127.866.760,48
							$127.866.760,48
1034/20	dic-20	26,19	1,957%	30	$2.074.842,25		$129.941.602,73
							$129.941.602,73

1215/20	ene-21	25,98	1,943%	30	$2.059.843,01		$132.001.445,74
							$132.001.445,74
0064/21	feb-21	26,31	1,965%	30	$2.083.402,97		$134.084.848,72
							$134.084.848,72
0161/21	mar-21	26,12	1,953%	30	$2.069.845,05		$136.154.693,76
							$136.154.693,76
0305/21	abr-21	25,97	1,943%	30	$2.059.128,19		$138.213.821,96
							$138.213.821,96
0407/21	may-21	25,83	1,933%	30	$2.049.115,23		$140.262.937,19
							$140.262.937,19
0509/21	jun-21	25,82	1,932%	30	$2.048.399,63		$142.311.336,82
							$142.311.336,82
0622/21	jul-21	25,77	1,929%	30	$2.044.820,84		$144.356.157,65
							$144.356.157,65
0804/21	ago-21	25,86	1,935%	25	$1.709.384,77		$146.065.542,43
							$146.065.542,43
0931/21	sep-21	25,79	1,930%	30	$2.046.252,51		$148.111.794,94
							$148.111.794,94
1095/21	oct-21	25,62	1,919%	30	$2.034.076,63		$150.145.871,57
							$150.145.871,57
1259/21	nov-21	25,91	1,939%	30	$2.054.838,17		$152.200.709,74
							$152.200.709,74
1405/21	dic-21	26,19	1,957%	30	$2.074.842,25		$154.275.551,99
							$154.275.551,99
1597/21	ene-22	26,49	1,978%	30	$2.096.230,09		$156.371.782,08
							$156.371.782,08
0143/22	feb-22	27,45	2,042%	30	$2.164.360,08		$158.536.142,16
							$158.536.142,16
0256/22	mar-22	27,71	2,059%	30	$2.182.730,99		$160.718.873,14
							$160.718.873,14
0382/22	abr-22	28,58	2,117%	30	$2.243.954,58		$162.962.827,73
							$162.962.827,73
0498/22	may-22	29,57	2,182%	30	$2.313.162,60		$165.275.990,32
							$165.275.990,32
0617/22	jun-22	30,60	2,250%	30	$2.384.654,29		$167.660.644,61
							$167.660.644,61
0801/22	jul-22	31,92	2,335%	30	$2.475.522,86		$170.136.167,47
							$170.136.167,47
0973/22	ago-22	33,32	2,425%	30	$2.570.992,35		$172.707.159,82
							$172.707.159,82
1126/22	sep-22	35,25	2,548%	7	$630.258,56		$173.337.418,39
					$ 67.337.418,39	**$ 0,00**	**$ 173.337.418,39**

RESUMEN

Capital	$	106.000.000,00
Más intereses moratorios	$	67.337.418,39
Capital e intereses	$	173.337.418,39
Menos total abonos		$ 0,00
Tota capital más intereses	**$**	**173.337.418,39**
Más intereses plazo	$	14.910.666,67

TOTAL ADEUDADO $ 188.248.085,06

Valor del crédito			$ 100.000.000,00			DESDE 28/01/2020 HASTA 7/09/2022	
Resolución Anual	**Vigencia Mensual**	**Tasa Anual**	**Tasa Mora mensual**	**Días a Aplicar**	**Intereses en Pesos**	**Abonos Imputados**	**Saldo**
							$100.000.000,00
1768/19	ene-20	28,16	2,089%	2	$139.273,33		$100.139.273,33
							$100.139.273,33
0094/20	feb-20	28,59	2,118%	30	$2.117.600,09		$102.256.873,42
							$102.256.873,42
0205/20	mar-20	28,43	2,107%	30	$2.107.005,60		$104.363.879,01
							$104.363.879,01
0351/20	abr-20	28,04	2,081%	30	$2.081.130,76		$106.445.009,78
							$106.445.009,78
0437/20	may-20	27,29	2,031%	30	$2.031.167,75		$108.476.177,53
							$108.476.177,53
0505/20	jun-20	27,18	2,024%	30	$2.023.817,16		$110.499.994,69
							$110.499.994,69
0605/20	jul-20	27,18	2,024%	30	$2.023.817,16		$112.523.811,86
							$112.523.811,86
0685/20	ago-20	27,44	2,041%	30	$2.041.181,90		$114.564.993,76
							$114.564.993,76
0769/20	sep-20	27,53	2,047%	30	$2.047.185,21		$116.612.178,97
							$116.612.178,97
0869/20	oct-20	27,14	2,021%	30	$2.021.142,78		$118.633.321,75
							$118.633.321,75
0947/20	nov-20	26,76	1,996%	30	$1.995.697,57		$120.629.019,32
							$120.629.019,32
1034/20	dic-20	26,19	1,957%	30	$1.957.398,35		$122.586.417,67
							$122.586.417,67
1215/20	ene-21	25,98	1,943%	30	$1.943.248,12		$124.529.665,80
							$124.529.665,80
0064/21	feb-21	26,31	1,965%	30	$1.965.474,50		$126.495.140,30
							$126.495.140,30
0161/21	mar-21	26,12	1,953%	30	$1.952.684,01		$128.447.824,31
							$128.447.824,31
0305/21	abr-21	25,97	1,943%	30	$1.942.573,77		$130.390.398,07
							$130.390.398,07
0407/21	may-21	25,83	1,933%	30	$1.933.127,58		$132.323.525,65
							$132.323.525,65
0509/21	jun-21	25,82	1,932%	30	$1.932.452,48		$134.255.978,13
							$134.255.978,13
0622/21	jul-21	25,77	1,929%	30	$1.929.076,26		$136.185.054,39
							$136.185.054,39
0804/21	ago-21	25,86	1,935%	25	$1.612.627,14		$137.797.681,53

							$137.797.681,53
0931/21	sep-21	25,79	1,930%	30	$1.930.426,90		$139.728.108,43
							$139.728.108,43
1095/21	oct-21	25,62	1,919%	30	$1.918.940,22		$141.647.048,65
							$141.647.048,65
1259/21	nov-21	25,91	1,939%	30	$1.938.526,58		$143.585.575,22
							$143.585.575,22
1405/21	dic-21	26,19	1,957%	30	$1.957.398,35		$145.542.973,57
							$145.542.973,57
1597/21	ene-22	26,49	1,978%	30	$1.977.575,56		$147.520.549,13
							$147.520.549,13
0143/22	feb-22	27,45	2,042%	30	$2.041.849,13		$149.562.398,26
							$149.562.398,26
0256/22	mar-22	27,71	2,059%	30	$2.059.180,18		$151.621.578,44
							$151.621.578,44
0382/22	abr-22	28,58	2,117%	30	$2.116.938,28		$153.738.516,72
							$153.738.516,72
0498/22	may-22	29,57	2,182%	30	$2.182.228,87		$155.920.745,59
							$155.920.745,59
0617/22	jun-22	30,60	2,250%	30	$2.249.673,85		$158.170.419,44
							$158.170.419,44
0801/22	jul-22	31,92	2,335%	30	$2.335.398,93		$160.505.818,37
							$160.505.818,37
0973/22	ago-22	33,32	2,425%	30	$2.425.464,48		$162.931.282,85
							$162.931.282,85
1126/22	sep-22	35,25	2,548%	7	$594.583,55		$163.525.866,40
					$ 63.525.866,40	**$ 0,00**	**$ 163.525.866,40**

RESUMEN

Capital	$	100.000.000,00
Más intereses moratorios	$	63.525.866,40
Capital e intereses	$	163.525.866,40
Menos total abonos		$ 0,00
Tota capital más intereses	**$**	**163.525.866,40**
Más intereses plazo	$	14.066.666,67
TOTAL ADEUDADO	**$**	**177.592.533,07**

Valor del crédito			**$ 15.000.000,00**			DESDE 28/01/2020 HASTA 7/09/2022	
Resolución Anual	**Vigencia Mensual**	**Tasa Anual**	**Tasa Mora mensual**	**Días a Aplicar**	**Intereses en Pesos**	**Abonos Imputados**	**Saldo**
							$15.000.000,00
1768/19	ene-20	28,16	2,089%	2	$20.891,00		$15.020.891,00
							$15.020.891,00
0094/20	feb-20	28,59	2,118%	30	$317.640,01		$15.338.531,01

							$15.338.531,01
0205/20	mar-20	28,43	2,107%	30	$316.050,84		$15.654.581,85
							$15.654.581,85
0351/20	abr-20	28,04	2,081%	30	$312.169,61		$15.966.751,47
							$15.966.751,47
0437/20	may-20	27,29	2,031%	30	$304.675,16		$16.271.426,63
							$16.271.426,63
0505/20	jun-20	27,18	2,024%	30	$303.572,57		$16.574.999,20
							$16.574.999,20
0605/20	jul-20	27,18	2,024%	30	$303.572,57		$16.878.571,78
							$16.878.571,78
0685/20	ago-20	27,44	2,041%	30	$306.177,29		$17.184.749,06
							$17.184.749,06
0769/20	sep-20	27,53	2,047%	30	$307.077,78		$17.491.826,85
							$17.491.826,85
0869/20	oct-20	27,14	2,021%	30	$303.171,42		$17.794.998,26
							$17.794.998,26
0947/20	nov-20	26,76	1,996%	30	$299.354,64		$18.094.352,90
							$18.094.352,90
1034/20	dic-20	26,19	1,957%	30	$293.609,75		$18.387.962,65
							$18.387.962,65
1215/20	ene-21	25,98	1,943%	30	$291.487,22		$18.679.449,87
							$18.679.449,87
0064/21	feb-21	26,31	1,965%	30	$294.821,18		$18.974.271,04
							$18.974.271,04
0161/21	mar-21	26,12	1,953%	30	$292.902,60		$19.267.173,65
							$19.267.173,65
0305/21	abr-21	25,97	1,943%	30	$291.386,06		$19.558.559,71
							$19.558.559,71
0407/21	may-21	25,83	1,933%	30	$289.969,14		$19.848.528,85
							$19.848.528,85
0509/21	jun-21	25,82	1,932%	30	$289.867,87		$20.138.396,72
							$20.138.396,72
0622/21	jul-21	25,77	1,929%	30	$289.361,44		$20.427.758,16
							$20.427.758,16
0804/21	ago-21	25,86	1,935%	25	$241.894,07		$20.669.652,23
							$20.669.652,23
0931/21	sep-21	25,79	1,930%	30	$289.564,03		$20.959.216,26
							$20.959.216,26
1095/21	oct-21	25,62	1,919%	30	$287.841,03		$21.247.057,30
							$21.247.057,30
1259/21	nov-21	25,91	1,939%	30	$290.778,99		$21.537.836,28
							$21.537.836,28
1405/21	dic-21	26,19	1,957%	30	$293.609,75		$21.831.446,04
							$21.831.446,04
1597/21	ene-22	26,49	1,978%	30	$296.636,33		$22.128.082,37
							$22.128.082,37
0143/22	feb-22	27,45	2,042%	30	$306.277,37		$22.434.359,74
							$22.434.359,74
0256/22	mar-22	27,71	2,059%	30	$308.877,03		$22.743.236,77

							$22.743.236,77
0382/22	abr-22	28,58	2,117%	30	$317.540,74		$23.060.777,51
							$23.060.777,51
0498/22	may-22	29,57	2,182%	30	$327.334,33		$23.388.111,84
							$23.388.111,84
0617/22	jun-22	30,60	2,250%	30	$337.451,08		$23.725.562,92
							$23.725.562,92
0801/22	jul-22	31,92	2,335%	30	$350.309,84		$24.075.872,76
							$24.075.872,76
0973/22	ago-22	33,32	2,425%	30	$363.819,67		$24.439.692,43
							$24.439.692,43
1126/22	sep-22	35,25	2,548%	7	$89.187,53		$24.528.879,96
					$ 9.528.879,96	**$ 0,00**	**$ 24.528.879,96**

RESUMEN

Capital	$	15.000.000,00
Más intereses moratorios	$	9.528.879,96
Capital e intereses	$	24.528.879,96
Menos total abonos		$ 0,00
Tota capital más intereses	**$**	**24.528.879,96**
Más intereses plazo	$	2.110.000,00
TOTAL ADEUDADO	**$**	**26.638.879,96**

LIQUIDACION TOTAL PROCESOS ACUMULADOS

GABRIEL GRISALES MAYA	**$ 151.882.719,08**
RICARDO ANDRES CARDENAS MARIN	**$ 392.479.498,09**
	==========
Gran total	**$544.362.217.17**

SEGUNDO: APROBAR la anterior liquidación del crédito e intereses.

TERCERO: Así mismo se le indica al solicitante que los gastos procesales no hacen parte de la liquidación crédito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JULIO NÉSTOR ECHEVERRY ARIAS

JUEZ

NOTIFICADO POR ESTADO ELECTRÓNICO CIVIL No. 010 DEL 17 DE FEBRERO DE 2023