

FIJACION EN LISTA

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO CHINCHINÁ, CALDAS

En la fecha de hoy VEINTICINCO (25) DE ENERO DE DOS MIL VENTICUATRO (2024), a las ocho de la mañana (8:00 am), se corre traslado a los interesados por el término de TRES (03) días, de la liquidación del crédito allegada por el vocero judicial del demandante, dentro del presente proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL promovido por MARTHA CECILIA QUINTERO GONZALEZ en contra de GERMAN ALBA BELTRAN, con radicado No.17174-31-12-001-2021-00070-00.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 110 y 446 del C.G. del Proceso.

Carolina Velásquez Z.
CAROLINA VELÁSQUEZ ZAPATA
Secretaria

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO
Chinchiná Caldas

REF: **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA**

DEMANDADA: **GERMAN ALBA BELTRAN**
DEMANDANTE: **MARTHA CECILIA QUINTERO GONZALEZ**

RADICADO: **70/2021**
ASUNTO: **LIQUIDACION DE CREDITO**

MONICA MARIA GARCIA GARCIA, apoderada de la parte demandante dentro del referido, allego al despacho liquidación de crédito conforme al auto que libró mandamiento de pago, de capital mas intereses moratorios así:

Capital \$140.000.000

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada asi: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	140.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
31/03/2018	31/03/2018	1	2,28	\$	106.400,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	3.164.000,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	3.255.000,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	3.136.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	3.197.133,33
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	3.182.666,67
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	3.066.000,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	3.139.266,67
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	3.024.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	3.110.333,33
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	3.081.400,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	2.848.533,33
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	3.110.333,33
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	2.996.000,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	3.110.333,33
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	2.996.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	3.095.866,67
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	3.095.866,67
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	2.996.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	3.066.933,33
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	2.954.000,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	3.038.000,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	3.023.533,33
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	2.869.066,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	3.052.466,67
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	2.912.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	2.936.733,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	2.828.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	2.922.266,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	2.951.200,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	2.870.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	2.922.266,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	2.800.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	2.835.466,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	2.806.533,33

1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	2.574.133,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	2.821.000,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	2.716.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	2.792.066,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	2.702.000,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	2.792.066,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	2.806.533,33
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	2.702.000,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	2.777.600,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	2.716.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	2.835.466,67
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	2.864.400,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	2.665.600,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	2.980.133,33
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	2.968.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	3.153.733,33
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	3.150.000,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	3.385.200,00
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	3.515.400,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	3.570.000,00
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	3.833.666,67
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	3.864.000,00
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	4.238.733,33
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$	4.397.866,67
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$	4.129.066,67
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$	4.658.266,67
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	4.578.000,00
1/05/2023	31/05/2023	31	3,17	\$	4.585.933,33
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	4.368.000,00
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$	4.470.200,00
1/08/2023	31/08/2023	31	3,03	\$	4.383.400,00
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	4.158.000,00
1/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$	4.094.066,67
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$	3.836.000,00
1/12/2023	31/12/2023	31	2,69	\$	3.891.533,33
1/01/2024	31/01/2024	31	2,53	\$	3.660.066,67
Total Intereses de Mora				\$	228.133.733,34
Subtotal				\$	368.133.733,34

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	140.000.000,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	228.133.733,34
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	368.133.733,34
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	368.133.733,34

Del Señor Juez,



MONICA MARIA GARCIA GARCIA

T.P.120.962 C.S DE LA J.
C.C. 30.339.697 Manizales (Caldas)