



SANDRA MONICA LOPEZ OROZCO

ABOGADA



Chinchiná Caldas, julio 22 de 2020.

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO.

Chinchiná Caldas.

Referencia: Proceso Ejecutivo hipotecario.

Demandante: Jairo Benjumea Pérez.

Demandado: Fernando Atehortúa Echeverry.

Radicado: 2016-00103.

SANDRA MONICA LOPEZ OROZCO, abogada con tarjeta profesional 82.227 del C.S.J y cédula de ciudadanía número 42.093.979 de Pereira, actuando como apoderada del demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito **actualizar la liquidación del capital e intereses** de la obligación a cargo del demandado acatando lo ordenado por el Juzgado mediante el auto que libró mandamiento ejecutivo, el que ordenó seguir adelante con la ejecución y el fechado el 29 de agosto de 2018.

En esta liquidación se tendrá en cuenta lo siguiente:

- 1.- La última actualización de la liquidación de capital e intereses (folio 100), aprobada por ese Juzgado mediante auto de 21 de febrero 2018 (fl 106), que ascendió a \$ 222.066.000.
- 2.- Se agregarán las costas liquidadas por la secretaría y aprobadas según autos de fechas octubre 2 de 2016 (fl 50) y 15 de noviembre de 2016 (fl 53), que ascendieron a la suma de \$ 12.466.800.00.

3.- Se abonarán a los intereses devengados por la obligación, cumpliendo lo ordenado por el artículo 1653 del C.C, los siguientes pagos hechos por el deudor:

3.1.- El 21 de marzo de 2018 pagó \$ 50.000.000.00, este pago se informó al Juzgado en su debida oportunidad 8 (fl 109), en virtud de acuerdo de pago con el demandado.

3.2. El 29 de agosto de 2018 pagó \$ 30.000.000.00 (fl 173), este pago también se informó al Juzgado en su debida oportunidad y obedeció a un acuerdo de pago con el demandado.

3.3. El 19 de septiembre de 2018 pagó \$ 15.000.000.00 en virtud de acuerdo de pago.

3.4. El 4 de diciembre de 2018 pagó \$ 15.000.000.00 .

3.5. El 17 de abril de 2019 pagó \$ 7.000.000.00

3.6. El 11 de julio de 2019 pagó \$ 12.000.000.00

3.7. El 7 de julio de 2020 pagó 40.000.000.00.

Total abonos: \$ 169.000.000.00

Se aclara que según el acuerdo de pago celebrado con el demandado éste se comprometió a seguir abonando a intereses hasta que venta el inmueble, que a la fecha se ha dificultado por efectos de la " Pandemia".

CAPITAL	DESDE	HASTA	INTERES BANCARIO	MORA MENSUAL	DIAS	INTERES MENSUAL
150.000.000	17/11/2017	31/12/2017	21,75	2,64	44	5.808.000
	1/01/2018	31/03/2018	20,69	2,58	90	11.610.000
	1/04/2018	30/04/2018	20,48	2,56	30	3.840.000
	1/05/2018	31/05/2018	20,44	2,55	31	3.952.500
	1/06/2018	30/06/2018	20,28	2,53	30	3.795.000
	1/07/2018	31/07/2018	20,03	2,57	31	3.983.500
	1/08/2018	31/08/2018	19,94	2,49	31	3.859.500
	1/09/2018	30/09/2018	19,81	2,47	30	3.705.000
	1/10/2018	31/10/2018	19,63	2,45	31	3.797.500
	1/11/2018	30/11/2018	19,49	2,43	30	3.645.000
	1/12/2018	31/12/2018	19,4	2,42	31	3.751.000
	1/01/2019	31/01/2019	19,16	2,35	31	3.642.500

	1/02/2019	28/02/2019	19,7	2,46	28	3.444.000
	1/03/2019	31/03/2019	19,37	2,42	31	3.751.000
	1/04/2019	30/04/2019	19,32	2,41	30	3.615.000
	1/05/2019	31/05/2019	19,34	2,41	31	3.735.500
	1/06/2019	30/06/2019	19,3	2,41	30	3.615.000
	1/07/2019	31/07/2019	19,28	2,41	31	3.735.500
	1/08/2019	31/08/2019	19,32	2,41	31	3.735.500
	1/09/2019	30/09/2019	19,32	2,45	30	3.675.000
	1/10/2019	31/10/2019	19,1	2,38	31	3.689.000
	1/11/2019	30/11/2019	19,03	2,37	30	3.555.000
	1/12/2019	31/12/2019	18,91	2,36	31	3.658.000
	1/01/2020	31/01/2020	18,77	2,34	31	3.627.000
	1/02/2020	29/02/2020	19,06	2,38	29	3.451.000
	1/03/2020	31/03/2020	18,95	2,36	31	3.658.000
	1/04/2020	30/04/2020	18,69	2,33	30	3.495.000
	1/05/2020	31/05/2020	18,19	2,27	31	3.518.500
	1/06/2020	30/06/2020	18,12	2,26	30	3.390.000
	1/07/2020	22/07/2020	18,12	2,26	22	2.486.000
Total						119.223.500

Resumen

Viene capital e intereses	222.066.000.00
Más intereses de mora.....	119.223.500.00
Mas costas del proceso aprobadas.....	12.466.800.00
Menos abonos.....	169.000.000.00
Total a pagar.....	184.756.300.00

Cordialmente,



SANDRA MONICA LOPEZ OROZCO