



Abogada Titulada
Gloria C. Sanchez Osorio

CARRERA 23 N° 19-47 OF. 303 – MANIZALES – CEL. 313 6956417
Correo E.: gloriaceciliasanchezosorio@gmail.com

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Chinchiná, Caldas

REFERENCIA:
Proceso: **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO**
Demandante: **CARLOS ARTURO VASCO MUÑOZ**
Demandados: **NOHEMY HINCAPIE DE MURCIA**
Asunto: **PRESENTANDO RELIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (ART. 446 CGP) Y SOLICITUD FIJAR FECHA Y HORA PARA LLEVAR A CABO REMATE DEL BIEN INMUEBLE**
Radicado: **2018 – 00181**

GLORIA C. SÁNCHEZ OSORIO, mayor de edad, con domicilio y residencia en Manizales, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.321.685 expedida en Manizales, abogada titulada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 135.655 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada especial del señor **CARLOS ARTURO VASCO MUÑOZ** en virtud del poder conferido, por el presente escrito, presento la liquidación actualizada del crédito conforme al artículo 446 del CGP, toda vez que han pasado 11 meses desde que se pasó la última liquidación. Así mismo, respetuosamente solicito fijar fecha y hora para diligencia de remate del bien inmueble objeto de este proceso.

Liquidación		Desde	14-may-14	Hasta	18-ago-20	
VALOR DEL CRÉDITO		\$50.000.000				
Vigencia mensual	tasa	tasa mes %	tasa mora efectiva mes	tasa nominal mensual	# Días	intereses
may-14	19,63	1,64	2,45%	2,17%	16	653.333
jun-14	19,63	1,64	2,45%	2,17%	30	1.225.000
jul-14	19,33	1,61	2,42%	2,15%	30	1.210.000
ago-14	19,33	1,61	2,42%	2,15%	30	1.210.000
sep-14	19,33	1,61	2,42%	2,15%	30	1.210.000
oct-14	19,17	1,60	2,40%	2,13%	30	1.200.000
nov-14	19,17	1,60	2,40%	2,13%	30	1.200.000
dic-14	19,17	1,60	2,40%	2,13%	30	1.200.000
ene-15	19,21	1,60	2,40%	2,13%	30	1.200.000
feb-15	19,21	1,60	2,40%	2,13%	30	1.200.000
mar-15	19,21	1,60	2,40%	2,13%	30	1.200.000
abr-15	19,37	1,61	2,42%	2,15%	30	1.210.000
may-15	19,37	1,61	2,42%	2,15%	30	1.210.000
jun-15	19,37	1,61	2,42%	2,15%	30	1.210.000
jul-15	19,26	1,61	2,41%	2,14%	30	1.205.000
ago-15	19,26	1,61	2,41%	2,14%	30	1.205.000
sep-15	19,26	1,61	2,41%	2,14%	30	1.205.000
oct-15	19,33	1,61	2,42%	2,15%	30	1.210.000
nov-15	19,33	1,61	2,42%	2,15%	30	1.210.000
dic-15	19,33	1,61	2,42%	2,15%	30	1.210.000
ene-16	19,68	1,64	2,46%	2,18%	30	1.230.000
feb-16	19,68	1,64	2,46%	2,18%	30	1.230.000
mar-16	19,68	1,64	2,46%	2,18%	30	1.230.000
abr-16	20,54	1,71	2,57%	2,27%	30	1.285.000
may-16	20,54	1,71	2,57%	2,27%	30	1.285.000
jun-16	20,54	1,71	2,57%	2,27%	30	1.285.000
jul-16	21,34	1,78	2,67%	2,34%	30	1.335.000

ago-16	21,34	1,78	2,67%	2,34%	30	1.335.000
sep-16	21,34	1,78	2,67%	2,34%	30	1.335.000
oct-16	21,99	1,83	2,75%	2,40%	30	1.375.000
nov-16	21,99	1,83	2,75%	2,40%	30	1.375.000
dic-16	21,99	1,83	2,75%	2,40%	30	1.375.000
ene-17	22,34	1,86	2,79%	2,44%	30	1.395.000
feb-17	22,34	1,86	2,79%	2,44%	30	1.395.000
mar-17	22,34	1,86	2,79%	2,44%	30	1.395.000
abr-17	22,33	1,86	2,79%	2,44%	30	1.395.000
may-17	22,33	1,86	2,79%	2,44%	30	1.395.000
jun-17	22,33	1,86	2,79%	2,44%	30	1.395.000
jul-17	21,98	1,83	2,75%	2,40%	30	1.375.000
ago-17	21,98	1,83	2,75%	2,40%	30	1.375.000
sep-17	21,98	1,83	2,75%	2,40%	30	1.375.000
oct-17	21,15	1,76	2,64%	2,32%	30	1.320.000
nov-17	20,96	1,75	2,62%	2,30%	30	1.310.000
dic-17	20,77	1,73	2,60%	2,29%	30	1.300.000
ene-18	20,69	1,72	2,59%	2,28%	30	1.295.000
feb-18	21,01	1,75	2,63%	2,31%	30	1.315.000
mar-18	20,68	1,72	2,59%	2,28%	30	1.295.000
abr-18	20,48	1,71	2,56%	2,26%	30	1.280.000
may-18	20,44	1,70	2,56%	2,26%	30	1.280.000
jun-18	20,28	1,69	2,54%	2,24%	30	1.270.000
jul-18	20,03	1,67	2,50%	2,21%	30	1.250.000
ago-18	19,94	1,66	2,49%	2,21%	30	1.245.000
sep-18	19,81	1,65	2,48%	2,21%	30	1.240.000
oct-18	19,63	1,64	2,45%	2,20%	30	1.225.000
nov-18	19,49	1,62	2,44%	2,19%	30	1.220.000
dic-18	19,4	1,62	2,43%	2,17%	30	1.215.000
ene-19	19,16	1,60	2,40%	2,16%	30	1.200.000
feb-19	19,7	1,64	2,46%	2,16%	30	1.230.000
mar-19	19,37	1,61	2,42%	2,13%	30	1.210.000
abr-19	19,32	1,61	2,42%	2,18%	30	1.210.000
may-19	19,34	1,61	2,42%	2,15%	30	1.210.000
jun-19	19,3	1,61	2,41%	2,15%	30	1.205.000
jul-19	19,28	1,61	2,41%	2,15%	30	1.205.000
ago-19	19,32	1,61	2,42%	2,14%	30	1.210.000
sep-19	19,32	1,61	2,42%	2,14%	30	1.210.000
oct-19	19,1	1,59	2,39%	2,15%	30	1.195.000
nov-19	19,03	1,59	2,38%	2,15%	30	1.190.000
dic-19	18,91	1,58	2,36%	2,12%	30	1.180.000
ene-20	18,77	1,56	2,35%	2,12%	30	1.175.000
feb-20	19,06	1,59	2,38%	2,10%	30	1.190.000
mar-20	18,95	1,58	2,37%	2,09%	30	1.185.000
abr-20	18,69	1,56	2,34%	2,12%	30	1.170.000
may-20	18,19	1,52	2,27%	2,11%	30	1.135.000
jun-20	18,12	1,51	2,27%	2,08%	30	1.135.000
jul-20	18,12	1,51	2,27%	2,03%	30	1.135.000
ago-20	18,29	1,52	2,29%	2,03%	19	763.333
TOTAL INTERESES DE MORA						94.156.667
TOTAL CAPITAL						50.000.000
LIQUIDACIÓN TOTAL CAPITAL MAS INTERESES						144.156.667

Atentamente,


Gloria C. Sanchez Osorio
C.C. N° 30.321.685 de Manizales
T.P. N° 135.655 del C.S. de la J.