



Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Chinchiná

Proceso: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
Demandante: GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS
Demandada: LINA MARCELA MEDINA MANIOS Y OTROS
Radicado: 2021-72

PAULA ANDREA RESTREPO VALENCIA, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de manera atenta y comedida, me permito **solicitar se corra traslado del avalúo** comercial del bien aprisionado en este proceso, presentado al despacho desde el pasado 30 de noviembre de 2021.

Adicionalmente, presento al despacho la **liquidación del crédito** e intereses de mora, en los siguientes términos:

Valor del Crédito		\$180.000.000,00					
Resolución Anual	Vigencia	Tasa	Tasa Mes %	Tasa de Mora Efectiva Mes	Tasa Nominal Mensual	Días	RESULTADO EFECTIVO
574-19	may-19	19,34	1,61	2,42%	2,15%	24	\$3.096.000,00
697-19	jun-19	19,3	1,61	2,41%	2,14%	30	\$3.852.000,00
829-19	jul-19	19,28	1,61	2,41%	2,14%	30	\$3.852.000,00
1018-19	ago-19	19,32	1,61	2,42%	2,14%	30	\$3.852.000,00
1145-19	sep-19	19,32	1,61	2,42%	2,14%	30	\$3.852.000,00
1293-19	oct-19	19,1	1,59	2,39%	2,12%	30	\$3.816.000,00
1474-19	nov-19	19,03	1,59	2,38%	2,11%	30	\$3.798.000,00
1603-19	dic-19	18,91	1,58	2,36%	2,10%	30	\$3.780.000,00
1768-19	ene-20	18,77	1,56	2,35%	2,09%	30	\$3.762.000,00
0094-20	feb-20	19,06	1,59	2,38%	2,12%	30	\$3.816.000,00
0205-20	mar-20	18,95	1,58	2,37%	2,11%	30	\$3.798.000,00
0351-20	abr-20	18,69	1,56	2,34%	2,08%	30	\$3.744.000,00
0437-20	may-20	18,19	1,52	2,27%	2,03%	30	\$3.654.000,00
0505-20	jun-20	18,12	1,51	2,27%	2,02%	30	\$3.636.000,00
0605-20	jul-20	18,12	1,51	2,27%	2,02%	30	\$3.636.000,00
0685-20	ago-20	18,29	1,52	2,29%	2,04%	30	\$3.672.000,00
0769-20	sep-20	18,35	1,53	2,29%	2,05%	30	\$3.690.000,00



Paula Andrea Restrepo V.
Abogada

0869-20	oct-20	18,09	1,51	2,26%	2,02%	30	\$3.636.000,00
0947-20	nov-20	17,84	1,49	2,23%	2,00%	30	\$3.600.000,00
1034-20	dic-20	17,46	1,46	2,18%	1,96%	30	\$3.528.000,00
1215-20	ene-21	17,32	1,44	2,17%	1,94%	30	\$3.492.000,00
0064-21	feb-21	17,54	1,46	2,19%	1,97%	30	\$3.546.000,00
0161-21	mar-21	17,41	1,45	2,18%	1,95%	30	\$3.510.000,00
0305-21	abr-21	17,31	1,44	2,16%	1,94%	30	\$3.492.000,00
0407-21	may-21	17,22	1,44	2,15%	1,93%	30	\$3.474.000,00
0509-21	jun-21	17,21	1,43	2,15%	1,93%	30	\$3.474.000,00
0622-21	jul-21	17,18	1,43	2,15%	1,93%	30	\$3.474.000,00
0804-21	ago-21	17,24	1,44	2,16%	1,94%	30	\$3.492.000,00
0931-21	sep-21	17,19	1,43	2,15%	1,93%	30	\$3.474.000,00
1095-21	oct-21	17,08	1,42	2,14%	1,92%	30	\$3.456.000,00
1259-21	nov-21	17,27	1,44	2,16%	1,94%	30	\$3.492.000,00
1405-21	dic-21	17,46	1,46	2,18%	1,96%	30	\$3.528.000,00
1597-21	ene-22	17,66	1,47	2,21%	1,98%	30	\$3.564.000,00
0143-22	feb-22	18,3	1,53	2,29%	2,04%	15	\$1.836.000,00

CAPITAL: \$ 180.000.000

INTERESES DE MORA DEL 07/05/2019 al 15/02/2022: \$ 121.374.000

TOTAL DE CAPITAL E INTERESES DE MORA: \$ 301.374.000

Del Señor Juez,

PAULA ANDREA RESTREPO VALENCIA
C.C. 30.399.387 de Manizales
T.P. N° 245.851 del C.S. de la J.