

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO FLORENCIA**  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. **0072**

Fecha: 09-09-2021

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
1800131 03002 2017 00310	Ordinario	MARIA CRISTINA GUZMAN	JAIME - ARTUNDUAGA ROJAS	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia	08/09/2021	1
1800131 03002 2017 00346	Ordinario	DORIS - CAMPOS ALVAREZ	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LIMITADA ENTIDAD COOPERATIVA	Auto aprueba liquidación de costas	08/09/2021	1
1800131 03002 2017 00712	Verbal	JOSE VICENTE-VAQUERO RIVEROS	SUPERMIO S.A.S.	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia	08/09/2021	1
1800131 03002 2018 00382	Ejecutivo Mixto	ANDRES GASCA MENESES	EDIXON JIMENEZ MORALES	Contradicción dictamen pericial	08/09/2021	1
1800131 03002 2019 00002	Verbal	EULER BOTACHE AVILA	COOTRANSCAQUETA LIMITADA	Auto reconoce personería	08/09/2021	1
1800131 03002 2019 00308	Verbal	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAQUETA-COMFACA	JUAN CARLOS NIETO PARRA	Auto reconoce personería	08/09/2021	1
1800133 33001 2014 00679	Ordinario	FRANCY-ROSERO NUNEZ	NUEVA EPS S.A.	Contradicción dictamen pericial	08/09/2021	1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	-------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 321 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA **09-09-2021** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 6:00 P.M.

LUIS ALFREDO VILLEGAS MARTINEZ  
SECRETARIO

Firmado Por:

Luis Alfredo Villegas Martinez  
Secretario Circuito  
Civil 002  
Juzgado De Circuito  
Caqueta - Florencia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cea9a830733692f6b2305ffd2e6bada21952fbb13a2e69219dfa02e535d211bc**

Documento generado en 08/09/2021 11:03:33 AM

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Florencia, Caquetá, ocho (8) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO: VERBAL IMPUGNACION DE ACTOS DE ASAMBLEA  
DEMANDANTE: EUDER BOTACHE AVILA  
DEMANDADOS: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES DEL  
CAQUETA Y HUILA LTDA  
RADICACIÓN: 2019-00002  
PROVEÍDO: TRAMITE N°

Se encuentra a Despacho el asunto de la referencia para decidir lo que en derecho corresponda respecto las solicitudes allegadas desde el 24 de octubre de 2020 dentro del proceso de la referencia.

La representante legal de la entidad demandada otorga poder para que la representen dentro del presente asunto.

Por su parte el profesional del Derecho JUAN PABLO HOYOS ROJAS, manifiesta que renuncia al poder conferido dentro del presente asunto debiendo advertirse que el citado no ha fungido en tal calidad dentro del presente asunto.

Por lo expuesto el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Florencia, Caquetá, de conformidad con lo previsto en el artículos 74 y 75 del Código General del Proceso,

**DISPONE:**

**PRIMERO: RECONOCER** personería a MIGUEL CARDENAS CARO, identificado con cédula de ciudadanía número 82.395.070 de Fusagasugá, y portador de la Tarjeta Profesional 187.449 del Consejo Superior, para actuar en este asunto como apoderado judicial de la COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES DEL CAQUETA Y HUILA LIMITADA "COOTRANSCAQUETA LTDA." en los términos del poder a ellos conferidos.

**SEGUNDO: NO ATENDER** la renuncia al poder de JUAN PABLO HOYOS ROJAS por cuanto el mismo no funge como apoderado de COOTRANSCAQUETA LTDA., en este asunto.

**NOTIFÍQUESE**

pnb

**Firmado Por:**

**Oscar Mauricio Vargas Sandoval**  
**Juez Circuito**  
**Civil 002**  
**Juzgado De Circuito**  
**Caqueta - Florencia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**809e1c03e845fca72c5b42914aec85c5e2d416e9f19ba6bba186a17a1a722a**  
**ca**

Documento generado en 08/09/2021 09:00:34 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
FLORENCIA - CAQUETÁ

Florencia, Caquetá, ocho (8) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL  
**DEMANDANTES:** CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAQUETA  
**DEMANDADOS:** JUAN CARLOS NIETO PARRA Y OTRA  
**RADICACIÓN:** 2019-00308-00  
**PROVEÍDO:** TRAMITE N°

Se encuentra a Despacho el asunto de la referencia para decidir lo que en derecho corresponda respecto las solicitudes allegadas desde el 14 de julio de 2020 dentro del proceso de la referencia, así:

La profesional del Derecho MARILYN DENISE MACKIU MORA, renuncia al poder otorgado por la Caja de Compensación Familiar del Caquetá.

El Representante Legal de la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAQUETA y SERGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. otorgan poder para que los representen dentro del presente asunto, suministrando el correspondiente correo electrónico de aquellas.

Así mismo, el actual apoderado de la entidad demandante solicita se allegue a los demandados el correspondiente traslado de la demanda y su reforma de manera digital, documentos que reposan en el expediente, debiendo señalarse que tal acto debe ser surtido por el demandante tal como envió los autos de admisión de la demanda y su reforma, conforme lo señala el artículo 8 del Decreto 860 de 2020, y así se dispondrá.

Por lo expuesto el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Florencia, Caquetá, de conformidad con lo previsto en el artículos 74 y 76 del Código General del Proceso, y artículo 8 del Decreto 806 de 2020,

**DISPONE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la renuncia al poder presentada por MARILYN DENISE MACKIU MORA, como apoderada judicial de la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAQUETA.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería a ANDRES MAURICIO BENAVIDES RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 1.117.501.011

de Florencia, Caquetá, y portador de la Tarjeta Profesional del Consejo Superior, para actuar en este asunto como apoderado judicial de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAQUETA.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar dentro el presente expediente a JUAN FERNANDO PARRA ROLDAN, y JUAN ANDRES FIERRO FERNANDEZ, identificados con cédulas de ciudadanía números 79.690.071 y 1.015.427.301 de Bogotá, y Tarjetas profesionales 121.053 y 292.581 del Consejo Superior de la Judicatura para actuar en este asunto como apoderados judiciales de SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. en los términos del poder a ellos conferidos.

**CUARTO:** TENER como correos electrónicos de notificación los siguientes:

Demandante, [juridica@comfaca.com](mailto:juridica@comfaca.com)

Demandados, SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. [notificaciones@segurosbolivar.com](mailto:notificaciones@segurosbolivar.com) y JUAN CARLOS NIETO PARRA [juancarlosnietoparra@gmail.com](mailto:juancarlosnietoparra@gmail.com).

**QUINTO: ORDENAR** al demandante conforme lo establece el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 surta el traslado a los demandados de los anexos de la demanda y correspondiente reforma.

**NOTIFÍQUESE**

pnb

**Firmado Por:**

**Oscar Mauricio Vargas Sandoval**  
**Juez Circuito**  
**Civil 002**  
**Juzgado De Circuito**  
**Caqueta - Florencia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b078929ad069387047298555bd40db5f04b32a57ee57e84181527a9d5ecd3d2**  
**8**

Documento generado en 08/09/2021 09:00:43 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
FLORENCIA - CAQUETÁ

Florencia, Caquetá, ocho (8) de setiembre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRACONTRACTUAL  
**DEMANDANTE:** GENTIL GUEVARA GUZMAN Y OTROS  
**DEMANDADA:** YINA MARCELA PÉREZ MONCAYO Y JAIME ARTUNDUAGA  
ROJAS  
**RADICACIÓN:** 2017-00310-00 **FOLIO** 0305 **TOMO** XXVII  
**PROVIDENCIA:** TRÁMITE

En procura de continuar con el trámite respectivo dentro del proceso de la referencia, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Florencia, Caquetá, de conformidad con el artículo 373 del Código General del Proceso.

**DISPONE:**

**PRIMERO: SEÑALAR** el día jueves treinta (30) de septiembre de dos mil veintiuno (2021) a la hora de las nueve de la mañana (9:A.M.), para llevar cabo audiencia la pública de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ADVERTIR** a las partes que a través del correo electrónico institucional de este Juzgado [jcivcf2@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivcf2@cendoj.ramajudicial.gov.co), podrán solicitar y obtener con la debida anticipación todas las piezas procesales del expediente, que consideren necesarias para el estudio y preparación de la mencionada diligencia.

**TERCERO:** Para participar de la audiencia antes fijada, las partes se podrán conectar por intermedio del siguiente enlace: <https://call.lifesizecloud.com/10526801>. En igual sentido, se requiere a la parte demandada para que informe al despacho los correos electrónicos de notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Oscar Mauricio Vargas Sandoval**  
**Juez Circuito**

CALLE 16 NO. 6-47 BARRIO SIETE DE AGOSTO  
E-mail [jcivcf2@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivcf2@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
FLORENCIA - CAQUETÁ**

**Civil 002  
Juzgado De Circuito  
Caqueta - Florencia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2fadf04c069fe83de0055d572d06e7e2d0b4087aeab7724080201f4016c1485e**

Documento generado en 08/09/2021 09:00:37 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Florencia, Caquetá, ocho (8) de setiembre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE  
ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** JOSE VICENTE BAQUERO RIVEROS  
**DEMANDADA:** SUPERMIO S.A.S.  
**RADICACIÓN:** 2017-00712 **FOLIO** 0514 **TOMO** XXVII  
**PROVIDENCIA:** TRÁMITE

En procura de continuar con el trámite respectivo dentro del proceso de la referencia, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Florencia, Caquetá, de conformidad con el artículo 372 del Código General del Proceso.

**DISPONE:**

**PRIMERO: SEÑALAR** el día jueves veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintiuno (2021) a la hora de las nueve de la mañana (9:A.M.), para llevar cabo audiencia pública inicial de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ADVERTIR** a las partes que a través del correo electrónico institucional de este Juzgado [jcivcf12@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivcf12@cendoj.ramajudicial.gov.co), podrán solicitar y obtener con la debida anticipación todas las piezas procesales del expediente, que consideren necesarias para el estudio y preparación de la mencionada diligencia.

**TERCERO:** Para participar de la audiencia antes fijada, las partes se podrán conectar por intermedio del siguiente enlace: <https://call.lifesizecloud.com/10526759>

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Oscar Mauricio Vargas Sandoval**

**Juez Circuito**

**Civil 002**

**Juzgado De Circuito**

CALLE 16 NO. 6-47 BARRIO SIETE DE AGOSTO

E-mail [jcivcf12@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivcf12@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Caqueta - Florencia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c2700044d276161981ce172fe3b73e3302059a31a112b314ee3f48c8e9806cbf**

Documento generado en 08/09/2021 09:00:28 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **Avaluos y Consultorias**

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica**

### **AVALUO COMERCIAL**

<b>CLASE DE INMUEBLE:</b>	<b>URBANO USO MIXTO</b>
<b>DIRECCION:</b>	<b>K 14A # 11 F 43</b>
<b>BARRIO:</b>	<b>LA BOCANA</b>
<b>MUNICIPIO:</b>	<b>FLORENCIA</b>
<b>DEPARTAMENTO:</b>	<b>CAQUETA</b>
<b>SOLICITANTE:</b>	<b>SWTHLANA FAJARDO S.</b>
<b>SOLICITADO A:</b>	<b>JESUS HERNEY PARRA F.</b>

1

**FLORENCIA, JULIO 31 DE 2021**

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail [jherney\\_67@hotmail.com](mailto:jherney_67@hotmail.com)**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## **Avaluos y Consultorias**

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica**

### **TABLA DE CONTENIDO**

- 1. INFORMACIÓN BÁSICA**
- 2. MARCO LEGAL**
- 3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL**
- 4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR**
- 5. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE**
- 6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE**
- 7. HIPOTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS**
- 8. CONSIDERACIONES GENERALES**
- 9. MÉTODO DE AVALUO**
- 10. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA**
- 11. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR**
- 12. VALOR ADOPTADO**
- 13. AVALUO COMERCIAL**
- 14. ANEXOS**
  - 14.1. ANEXO FOTOGRÁFICO**
  - 14.2. ANEXO FOTOGRAFÍAS OFERTAS**
  - 14.3. ANEXO LOCALIZACIÓN PREDIO Y OFERTAS**
  - 14.4. ANEXO DISTRIBUCIÓN INMUEBLE**
  - 14.5. ANEXO CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA**
  - 14.6. RNA AVALUADOR**



## **Avaluos y Consultorias**

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica**

### **1. INFORMACIÓN BÁSICA.**

- 1.1. SOLICITANTE:** Swthlana Fajardo Sánchez CC. 40.770.418
- 1.2. DEPARTAMENTO:** Caqueta
- 1.3. MUNICIPIO:** Florencia.
- 1.4. SECTOR:** 2.
- 1.5. BARRIO:** Centro.
- 1.6. DIRECCIÓN:** K 14 A # 11F – 43 B/ La Bocana.
- 1.7. TIPO DE AVALÚO:** Avalúo de inmuebles de particulares con fines privados.
- 1.8. TIPO DE INMUEBLE:** Urbano de uso Mixto
- 1.9. ESTRATO:** 2.
- 1.10. ESTADO DE OCUPACIÓN:** El predio se encuentra en uso.
- 1.11. FECHA DE VISITA:** 29 de julio de 2021
- 1.12. FECHA DE INFORME:** 31 de julio de 2021

### **2. MARCO LEGAL.**

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, Resolución 620 de IGAC y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

### **3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL.**

- 3.1. TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** Escritura 426 del 1/03/2011 corrida en la Notaria Primera de Florencia, por compraventa realizada a Edixon Jimenes Morales.

**Fuente:** Certificado de tradición matricula inmobiliaria 420-50924 impreso el 29 de julio de 2021 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia.

- 3.2. MATRICULA INMOBILIARIA:** 420-50924

- 3.3. PROPIEDAD HORIZONTAL:** El inmueble NO se encuentra sometido al

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

Régimen de propiedad Horizontal.

**3.4. AFECTACIONES:** No presenta.

**3.5. PROPIETARIO ACTUAL:**

HECTOR EMILIO ESCARRAGA JIMENEZ C.C: 94.460.530

**3.6. INFORMACIÓN CATASTRAL:**

<b>Chip</b>	N.A.
<b>Cedula Catastral</b>	18-001-01-02-0098-0018-000
<b>Manzana Catastral</b>	
<b>Área terreno en m<sup>2</sup></b>	113
<b>Área construcción en m<sup>2</sup></b>	317
<b>Valor Catastral</b>	

Fuente: Geo Portal igac.gov.co.

**Nota:** La anterior información no constituye un estudio de títulos del inmueble.

4

**3.7. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.**

- Escritura 3551 del 21/11/2016 corrida en la Notaria Primera de Florencia y certificado de tradición matrícula inmobiliaria 420-50924 impreso el 29 de julio de 2021 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia.

**3.8. RESPONSABILIDAD DE L VALUADOR**

**3.8.1** El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma (escritura).

**3.8.2.** El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

**4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.**

**4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR:** El sector de localización del inmueble se encuentra ubicado al centro de la ciudad de Florencia, delimitado de la siguiente manera:

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

<b>Al Norte</b>	Barrio San Francisco
<b>Al Oriente</b>	Barrio Juan XXIII
<b>Al Sur</b>	Barrio Las torres y El Guamal
<b>Al Occidente</b>	Barrio Lenin y Galan

- 4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** En la mayor parte del sector predomina la actividad Comercial dentro de una zona de actividad múltiple, pues aun se encuentran la parte residencial, comercial (Entidades financieras, bancos, hoteles, restaurantes, ferreterías, concesionarios, estaciones de servicio, panaderías, etc) e institucional (Universidad, Colegios, Comando de policía, Terminal de transportes, hospital, palacio de justicia, gobernación, alcaldía, etc).
- 4.3. VÍAS PRINCIPALES:** Las principales vías de acceso al sector son la carrera 16D y la calle 14A de doble carril, un solo sentido, las cuales se encuentran en buen estado de conservación.
- 4.4. VÍAS DE ACCESO:** Al predio objeto de avalúo se accede directamente por la calle 14A que pasa por el frente del inmueble y las carreras 15A y la diagonal 11E, las cuales se encuentran en buen estado de conservación.
- 4.5. TRANSPORTE PÚBLICO:** Bueno, es atendido por las diferentes rutas de transporte público convencional y taxis que comunican con los diferentes sectores de la ciudad.
- 4.6. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA:** El sector donde se localiza el predio cuenta con redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas domiciliario, andenes y sardineles, alumbrado público, cercanía de parques y zonas verdes.
- 4.7. PERSPECTIVAS DE COMERCIALIZACION Y/O VALORIZACIÓN:** Se consideran buenas, ya que es un sector consolidado, estable, que dada su cercanía con el centro de la ciudad, sector financiero, instituciones educativas, alcaldía, gobernación, etc.

## 5. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE.

- 5.1. NORMA URBANÍSTICA APLICADA:** Acuerdo 018 del 2000, por medio del cual se reglamenta el Plan de Ordenamiento Territorial para el municipio de Florencia.
- 5.2. ALTURA PERMANENTE Y EJECUTABLE:** hasta cuatro (4) pisos de altura.
- 5.3. USOS PERMITIDOS:**

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

**PRINCIPAL:** Residencial, Institucional, Servicios, Protección integral activa.

**COMPATIBLE:** Comercial 1.

**CONDICIONADO:** Industrial 1.

**PROHIBIDO:** Industrial 2.

### 5.4. AREA DE ACTIVIDAD: Residencial

**Tratamiento:** Por la ubicación específica del inmueble este será de Conservación urbanística.

### 6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE.

**6.1. LOCALIZACIÓN:** Se trata de un inmueble de uso mixto (local comercial y área residencial), ubicado en el barrio La Bocana sobre Carrera 14A, desarrollado en un lote medianero, consta local comercial en el piso 1, área residencial en el piso 2 y 3, más un garaje anexo a nivel de la vía pública.

### 6.2. LINDEROS:

Descripción	Medidas
Norte	Con Mercedes Camargo en 23.3 m.
Sur	Con Luis Rojas en 23.6 m.
Oriente	Con Vía Pública Carrera 14A en 4.62 m
Occidente	Con Antonio María Fajardo en 4.75 m.

6

**Fuente:** Escritura 3551 del 21/11/2016 corrida en la Notaría Primera de Florencia, suministrada por el solicitante.

**ÁREA:** 102.64 según escritura 3551 del 21/11/2016 corrida en la Notaría Primera de Florencia y certificado de tradición matricula inmobiliaria 420-50924 impreso el 29 de julio de 2021 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia.

**6.3. TOPOGRAFÍA:** El predio presenta una topografía ligeramente plana, con modificaciones.

**6.4. FORMA GEOMÉTRICA:** Irregular.

**6.5. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** El inmueble cuenta con un área aproximada de 317 m.

**Fuente:** Escritura 3551 del 21/11/2016 corrida en la Notaría Primera de Florencia y certificado de tradición matricula inmobiliaria 420-50924 impreso el 29 de julio de 2021 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

Florencia e Inspección ocular, medida realizada con distanciómetro laser.

6.6. **ÁREA ANEXOS:** Presenta un garaje a nivel de la vía pública.

6.7. **CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS.**

6.7.1. **VETUSTEZ:** 9 años aproximadamente.

6.7.2. **NÚMERO DE PISOS:** La construcción cuenta con 3 pisos y un garaje con acceso a nivel de la vía pública, que se comunica por escaleras con el piso 1 y local comercial.

6.7.3. **ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Regular

6.7.4. **USO ACTUAL:** Actualmente destinada a uso Residencial.

6.7.5. **RACIONABILIDAD DEL DISEÑO:** Se considera buena, teniendo en cuenta que presenta buena distribución, iluminación natural y amplia área social.

6.7.6. **DEPENDENCIAS:**

7

**A Nivel de la vía:** se encontró un garaje en obra gris, con alta presencia de Humedad con área de 15 m<sup>2</sup>, parte de esta fuera del paramento donde se ubica una especie de antejardín.

**Primer piso:** Allí se encontró escalera de acceso al piso 2, sala de espera y un local comercial con puerta en vidrio, muros repellados y pintados, pisos en porcelanato, cielo raso en drywall en regular estado y baño, con área de 98 m<sup>2</sup>.

**Segundo piso:** Cuenta con Hall de alcobas, alcoba principal con baño privado y balcón sin barandas, baño social, cocina, comedor, sala, alcoba 2 con baño privado y escalera de acceso al piso 3, muros repellados y pintados, pisos en porcelanato, cielo raso en drywall en regular estado, con área de 98 m<sup>2</sup>.

**Tercer piso:** Este cuenta con balcón sin barandas, sala que sirve para secado de ropas, 2 alcobas, una de ellas con baño privado, cuarto de planchado, área de lavado y baño social, muros repellados y pintados en regular estado, pisos en porcelanato, sin cielo raso y baño enchapado, sin puertas, ventanas, cubierta en lamina arquitectónica con entramado metálico, con área de 98 m<sup>2</sup>.

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro  
y asistencia tecnica

**6.7.7 SERVICIOS PÚBLICOS:** El inmueble cuenta con servicios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía, Igualmente presenta cobertura de servicios complementarios de alumbrado público, recolección de basuras.

### 6.7.8. ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS Y ACABADOS:

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS CONSTRUCCIÓN
CIMENTACIÓN	Superficial directa, ciclópeo tradicional.
ESTRUCTURA	En concreto reforzado, bases, vigas riostras, columnas en concreto reforzado, muros ladrillo tipo farol, con pañete, estuco y pintura en regular estado de conservación.
ENTREPISO	En placa aligerada con corpalosa, concreto reforzado, fundida en el sitio.
FACHADA	Pintura sobre repello.
CUBIERTA	Lamina metalica tipo arquitectonico con entramado metalico.
CIELO RASO	Drywall
PISOS	Baldosa tipo cerámica y porcelanato con guarda escobas
COCINA	Enchapada semi integral y meson en concreto con lavaplatos en acero inoxidable.
BAÑOS	Cuenta con accesorios linea grival y economica, pisos con baldosa, muros enchapados.
ACABADOS MUROS	Terminados en pañete estuco y pintura, regular estado
CARPINTERÍA MADERA	Puertas y marcos interiores
CARPINTERÍA METÁLICA	Puertas de acceso y marcos de las ventanas exteriores en aluminio amodizado.
REMODELACIONES	No presenta remodelaciones recientes.
OTROS	

8

## 7. HIPOTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

### 7.1. PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO:

El predio se encuentra ubicado sobre una zona estable, al momento del avalúo no se observaron factores que puedan afectar su estabilidad.

### 7.2. IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD:

Las construcciones no han causado impacto ambiental negativo en la zona, hay recolección de basuras y red de alcantarillado, por lo que las condiciones de salubridad son buenas.

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## **Avaluos y Consultorias**

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro  
y asistencia tecnica**

### **7.3. SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES:**

El predio no está afectado por servidumbres, cesiones o afectaciones viales.

### **7.4. SEGURIDAD:**

A nivel de delincuencia común es bajo, debido a la constante presencia de la policía nacional y tropas del ejército.

### **7.5. PROBLEMATICAS SOCIOECONOMICAS:**

El grado de seguridad a nivel de orden público es estable, no se presentan acciones de grupos al margen de la ley y/o bandas delincuenciales, esto hace que los inmuebles tengan un gran atractivo comercial.

## **8. CONSIDERACIONES GENERALES.**

- Las condiciones de acceso y salida del sector, son buenas, cuenta una vía perteneciente a la malla vial de la ciudad, que comunica con el resto de la ciudad.
- La construcción se realizó bajo las normas establecidas para edificaciones residenciales de su época.
- De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.

9

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## **Avaluos y Consultorias**

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica**

- Aclaramos que el evaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad evaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha.
- El evaluador certifica en el presente informe se plasma sólo sus análisis profesionales y bajo la gravedad de juramento a la fecha de realización del peritazgo, no me encuentro incurso en ninguna inhabilidad e incompatibilidad en especial la contemplada en el artículo 50 del código general del proceso.
- Que ejerzo la profesión de perito evaluador desde hace 23 años, durante los cuales le he prestado servicios al Banco Agrario de Colombia, Banco BBVA, Grupo Aval, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Alcaldía de Florencia (Banco Inmobiliario; Servaf), IDESAC en Liquidación, E.S.E Hospital San Rafael de San Vicente del Caguan, Frigo Caquetá, ISA Inmobiliaria, Lonprocol, particulares, etc. Inscrito en el Registro Nacional de Evaluador R.N.A de la Superintendencia de Industria y Comercio desde 2001, en Corpolonjas de Colombia desde 2007 y en el Registro Abierto de Evaluadores R.A.A desde 2018.

### **9. MÉTODO DE AVALÚO.**

10

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de Septiembre de 2008, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

#### **9.1. MÉTODO COMPARACIÓN DE MERCADO.**

Es una técnica valuatoria, que busca establecer mediante la investigación de mercado, oferta y transacciones de inmuebles con similares características al que se avalúa, con el fin de calificar cada uno para así llegar al valor comercial. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

#### **9.2. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN.**

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo (valor que se tomará para seguro), y restarle la depreciación acumulada.

Ya que no se trata de una edificación nueva, el punto de partida será determinar el valor de reposición, o de construirlo nuevo y aplicar un factor de depreciación

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica**

física y la depreciación por estado de conservación, para eso se utilizaron las ecuaciones consignadas en la Resolución IGAC 620 de 2008, las cuales relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini, para así hallar el valor actual de la construcción.

### 10. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA.

**10.1. MERCADO:** Teniendo en cuenta el método de valoración escogido se buscaron ofertas dentro del sector inmediato de localización y en los sectores aledaños, de similares características las cuales se describen a continuación:

UBICACIÓN	AREA TERRENO M <sup>2</sup>	AREA CONST R M <sup>2</sup>	VALOR PEDIDO	VALOR FINAL NEGOCIACION	VALOR CONSTRUCCION	VALOR M <sup>2</sup> TERRENO	CONTACTO
K 14A # 1F 65 LA BOCANA	150	100	\$ 170.000.000	\$ 153.000.000	\$ 70.000.000	\$ 553.333,33	GABRIEL URREA 3215083592
K 14A # 1F-27 LA BOCANA	140	120	\$ 190.000.000	\$ 171.000.000	\$ 78.000.000	\$ 664.285,71	VENDIDA 3142633490 3102754839
K 14A # 11-113 LA BOCANA	190	120	\$ 180.000.000	\$ 162.000.000	\$ 48.000.000	\$ 600.000,00	JORGE YANGUAS 3192297603
K 14A # 11- 65 LA BOCANA	120	60	\$ 120.000.000	\$ 102.000.000	\$ 30.000.000	\$ 600.000,00	BIBIANA 3153436652
K 14A # 10-29 LA BOCANA	175	140	\$ 180.000.000	\$ 162.000.000	\$ 56.000.000	\$ 605.714,29	MARGOTH 3103784197 3137368953

VALOR ADOPTADO	
\$ 604.666,67	PROMEDIO
\$ 39.478,46	DESVIACION ESTANDAR
6,53%	COEFICIENTE DE VARIACION
\$ 644.145,13	LIMITE SUPERIOR
\$ 565.188,21	LIMITE INFERIOR

**VALOR ADOPTADO**  
\$ 600.000,00

### 11. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR.

**Para el terreno:**

Dado a la localización del inmueble a valorar (medianero de la cuadra), y su destinación se realizó un estudio de mercado de inmuebles semejantes como lo son edificaciones sobre lotes de terreno con uso residencial ubicadas en el sector de influencia del inmueble, se encontraron 5 ofertas de mercado compatibles con el inmueble materia del presente estudio, a las que se realizó un análisis estadístico utilizando las medidas de tendencia central, coeficiente de variación, etc.; teniendo en cuenta lo antes expuesto se determinó adoptar el

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica**

valor de terreno del promedio arrojado en la metodología es decir \$ 600.000 por cada m<sup>2</sup> de terreno.

### Para la construcción:

Para la determinación del costo de la construcción se realizó la metodología de costo de reposición a nuevo tomando como base el prototipo de vivienda residencial, los costos descritos en los capítulos de obra y los índices de costos calculados según presupuesto para una obra nueva de similares características, comercial de la ciudad de Florencia obteniendo como resultado \$ 1'000.000 para el piso 1, \$ 600.000 para el piso 2, \$ 450.000 para el piso 3 y \$ 400.000 para el garaje; los que posteriormente se depreciaron de acuerdo a su estado y vetustez, a continuación se presentan los resultados de la aplicación del método:

<b>CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN INSTALACIONES SEGÚN FITTO Y CORVINI</b>									
ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Comercial P1	9	100	9,00%	2	7,31%	\$ 1.000.000	\$73.125	\$926.875	\$ 925.000
Residencial P2	9	100	9,00%	2	7,31%	\$ 600.000	\$43.875	\$556.125	\$ 555.000
Residencial P3	9	100	9,00%	3	22,12%	\$ 450.000	\$99.536	\$350.465	\$ 350.000
Garaje	9	100	9,00%	3,5	36,47%	\$ 400.000	\$145.893	\$254.107	\$ 255.000

12

<b>VALOR DE CONSTRUCCION POR METODO DE REPOSICION</b>	
<b>CONSTRUCCION</b>	
<b>TABLA DEPRECIACION SEGÚN FITTO CORVINI</b>	
LICENCIA	2,50%
SEGUROS	1,76%
IMPUESTOS	2,50%
SERVICIOS	0,88%
<b>HONORARIOS</b>	
TOPOGRAFIA	0,04%
ESTUDIO DE SUELOS	0,15%
DISEÑO	1,92%
DISEÑO ESTRUCTURAS	0,55%
DISEÑO HIDROSANITARIO	0,15%
DISEÑO ELECTRICO	0,15%
PRESUPUESTO PROGRAMACION	0,30%
HONOR. CONSTRUCC. DELEGADA	9,00%
<b>PORCENTAJE TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>	<b>19,90%</b>
FUENTE DEL VALOR (valor anuevo)	\$ 1.000.000,00
VALOR COSTOS DIRECTOS	\$ 0,00
VALOR M <sup>2</sup> SIN COSTOS DIRECTOS	\$ 1.000.000,00
VETUSTEZ DEL INMUEBLE	9
VIDA UTIL DEL INMUEBLE	100
VALOR RESULTANTE AÑOS SOBRE EL 100%	9
CLASE DEL INMUEBLE SEGÚN FITTO Y CORVINI	2
PORCENTAJE DE DEPRECIACION	7,38%
VALOR DE DEPRECIACION	\$ 73.800,00
<b>VALOR M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION</b>	<b>\$ 926.200,00</b>
<b>APROXIMACION A MIL</b>	<b>\$ 926.000,00</b>

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro  
y asistencia tecnica

### 12. VALOR ADOPTADO.

#### 12.1. VALOR DE TERRENO:

De acuerdo a las apreciaciones tenidas anteriormente se otorgó un valor de \$ 600.000 por cada M<sup>2</sup>.

#### 12.2. VALOR DE CONSTRUCCIÓN:

De acuerdo a las consideraciones tenidas en cuenta anteriormente y acorde a los costos descritos en los capítulos de construcción para una obra nueva de similares características en la ciudad de Florencia y a su posterior castigo y depreciación por vetustez, se adoptó un valor \$ 926.000 para el piso 1, \$ 555.000 para el piso 2, \$ 350.000 para el piso 3 y \$ 255.000 para el garaje por cada m<sup>2</sup> construido.

### 13. AVALÚO COMERCIAL.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO	m <sup>2</sup>	102,64	\$ 600.000	\$ 61.584.000
CONSTRUCCION PISO 1	m <sup>2</sup>	98,00	\$ 926.000	\$ 90.748.000
CONSTRUCCION PISO 2	m <sup>2</sup>	102,00	\$ 555.000	\$ 56.610.000
CONSTRUCCION PISO 3	m <sup>2</sup>	102,00	\$ 350.000	\$ 35.700.000
CONSTRUCCION GARAJE	m <sup>2</sup>	15,00	\$ 255.000	\$ 3.825.000
<b>AVALÚO TOTAL</b>				<b>\$ 248.467.000</b>

13

**SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE.**

Florencia, julio 31 de 2021.

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com**

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## **Avaluos y Consultorias**

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica**

Cordialmente,

**JESUS HERNEY PARRA FLOREZ**

Perito Avaluador

**R.A.A AVAL-17640771**



# Avalúos y Consultorias

Avalúos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

## 14. ANEXOS

### 14.1. ANEXO FOTOGRÁFICO



ENTORNO CARRERA 14 A



FACHADA

FACHADA



PISO 1 LOCAL COMERCIAL

PISO 1 SALA ESPERA

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney\_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro  
y asistencia tecnica



**PISO 1 LOCAL COMERCIAL**



**PISO 1 LOCAL COMERCIAL**



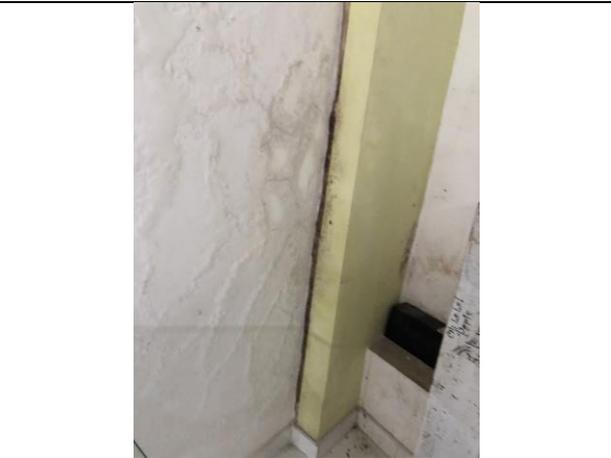
**PISO 1 CIELO RASO**



**PISO 1 BAÑO**



**PISO 1 HUMEDAD**



**PISO 1 HUMEDAD**



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro  
y asistencia tecnica

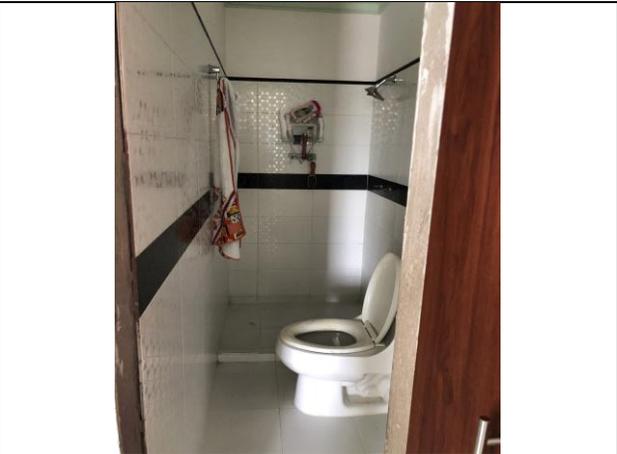


**ACCESO PISO 2 Y LOCAL COMERCIAL**



**PISO 2 ALCOBA PRINCIPAL**

**PISO 2 ALCOBA PRINCIPAL**



**PISO 2 ALCOBA PRINCIPAL**

**PISO 2 ALCOBA PRINCIPAL BAÑO**

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail [jherney\\_67@hotmail.com](mailto:jherney_67@hotmail.com)

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro  
y asistencia tecnica



**PISO 2 BAÑO SOCIAL**



**PISO 2 COCINA**



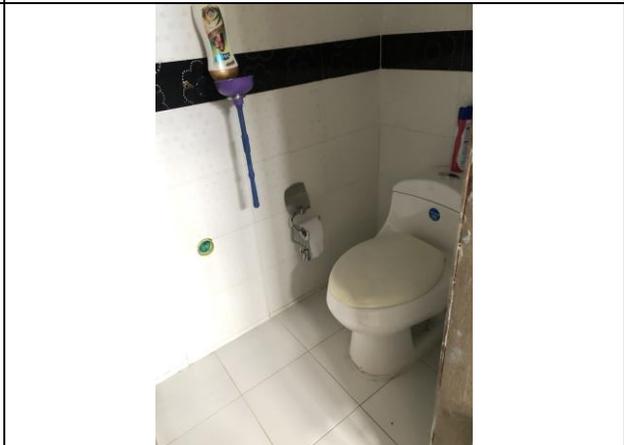
**PISO 2**



**PISO 2 COMEDOR Y SALA**



**PISO 2 ALCOBA 2**



**PISO 2 ALCOBA 2**



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro  
y asistencia tecnica



**PISO 2**



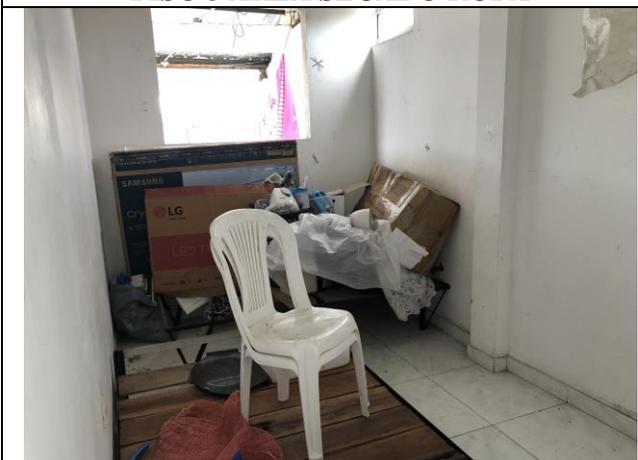
**ACCESO PISO 3**



**PISO 3 AREA SECADO ROPA**



**PISO 3 CUBIERTA**



**PISO 3 ALCOBA 1**



**PISO 3 ALCOBA P/PAL**

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail [jherney\\_67@hotmail.com](mailto:jherney_67@hotmail.com)

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro  
y asistencia tecnica



**PISO 3 ALCOBA P/PAL**



**PISO 3 ALCOBA P/PAL BAÑO**



**PISO 3 CUARTO DE PLANCHADO**



**CUARTO DE PLANCHADO**



**PISO 3 AREA DE LAVADO Y BAÑO SOCIAL**



**PISO 3 BAÑO SOCIAL**



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica



**PISO 3 ESTADO MUROS**



**GARAJE**



**MEDIDORES SERVICIOS PUBLICOS**



**MEDIDOR ENERGIA ELECTRICA**



**MEDIDOR GAS DOMICILIARIO**



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro  
y asistencia tecnica

### 14.2. ANEXO FOTOGRAFIAS OFERTAS



OFERTA 1



OFERTA 1



OFERTA 2



OFERTA 2



OFERTA 3



OFERTA 3



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica



**OFERTA 4**



**OFERTA 4**



**OFERTA 5**



**OFERTA 5**

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail [jherney\\_67@hotmail.com](mailto:jherney_67@hotmail.com)

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

### 14.3. ANEXO DE LOCALIZACIÓN PREDIO Y OFERTAS



24

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail [jherney\\_67@hotmail.com](mailto:jherney_67@hotmail.com)

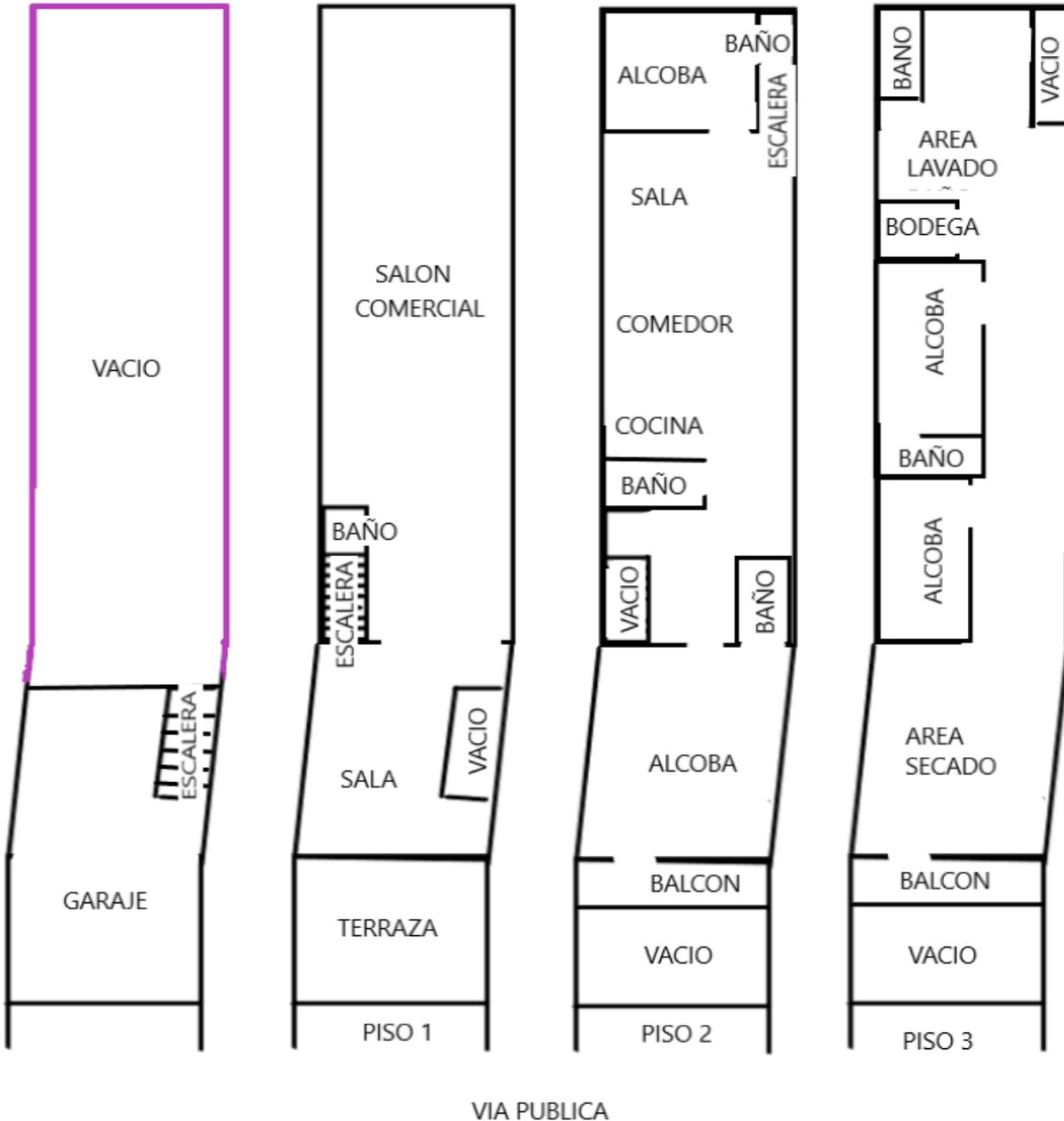
Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro  
y asistencia tecnica

### 14.4. DISTRIBUCION DEL INMUEBLE



25

**Nota:** El presente plano corresponde a una representación esquemática de la construcción, no corresponde a un levantamiento arquitectónico, no se presenta a escala, por lo cual se no recomienda hacer mediciones sobre él.

**Telefonos:** (098) 4375264 - 3124360425 e-mail [jherney\\_67@hotmail.com](mailto:jherney_67@hotmail.com)

**Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

### 14.5. ANEXO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)

	<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA</b>	
	<b>CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA</b>	
<b>Certificado generado con el Pin No: 210729749445801303</b>		<b>Nro Matrícula: 420-50924</b>
Pagina 1 TURNO: 2021-420-1-26067		
Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 10:49:24 AM		
<b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"</b>		
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página		
CIRCULO REGISTRAL: 420 - FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: FLORENCIA VEREDA: FLORENCIA		
FECHA APERTURA: 14-09-1993 RADICACIÓN: 6490 CON: ESCRITURA DE: 03-09-1993		
CODIGO CATASTRAL: <b>18001010200980018000</b> COD CATASTRAL ANT: 01-02-098-0018		
NUPRE:		
ESTADO DEL FOLIO: <b>ACTIVO</b>		
-----		
<b>DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS</b>		
LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 1099 DEL 30.07.93 NOTARIA 2. DE FLORENCIA .- DECRETO 1711/84 EXTENSION APROXIMADA: 102,64 METROS CUADRADOS."CASA DE HABITACION CON PAREDES DE BLOQUE, PISOS DE BALDOSIN, TECHOS DE ZINC, SERVICIOS DE LUZ Y ALCANTARILLADO."		
<b>AREA Y COEFICIENTE</b>		
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :		
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:		
COEFICIENTE : %		
<b>COMPLEMENTACION:</b>		
01.-REGISTRO DEL 17-04-64 ESC. 216 DE 12.04.64 NOT.UN.FCIA.DONACION DE:MINISTERIO DE AGRICULTURA; A:MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETA.		
-----		
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>		
Tipo Predio: URBANO		
1) CARRERA 14A #11A-43 B/LA BOCANA		
2) # HOY CARRERA 14 A # 11-F-43 B.LA BOCANA		
DETERMINACION DEL INMUEBLE:		
DESTINACION ECONOMICA:		
-----		
<b>MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)</b>		
420 - 10992		
-----		
<b>ANOTACION: Nro 001</b> Fecha: 03-09-1993 Radicación: 6490		
Doc: ESCRITURA 1099 DEL 30-07-1993 NOTARIA 2. DE FLORENCIA	VALOR ACTO: \$96,000	
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA		
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b>		
DE: MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETA		
<b>A: LOSADA DE RAMOS ANA BEATRIZ</b>	<b>CC# 26614750 X</b>	
-----		
<b>ANOTACION: Nro 002</b> Fecha: 03-09-1993 Radicación: 6490		
Doc: ESCRITURA 1099 DEL 30-07-1993 NOTARIA 2. DE FLORENCIA	VALOR ACTO: \$	
ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARAC.DE CONSTRUCC.		
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b>		

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail [jherney\\_67@hotmail.com](mailto:jherney_67@hotmail.com)

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



# Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbtondepag.gov.co/certificado/](http://www.snrbtondepag.gov.co/certificado/)



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210729749445801303

Nro Matrícula: 420-50924

Página 2 TURNO: 2021-420-1-26067

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 10:49:24 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LOSADA DE RAMOS ANA BEATRIZ

CC# 26614750 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-2000 Radicación: 2000-5304

Doc: ESCRITURA 2845 DEL 21-11-2000 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO EN PRIMER GRADO. "GRAVAMEN".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOSADA DE RAMOS ANA BEATRIZ

CC# 26614750 X

A: RAMIREZ ESCOBAR HOLANDA

CC# 32624838

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-05-2001 Radicación: 2001-2064

Doc: OFICIO 677 DEL 08-05-2001 JUZGADO 2 CIVIL MPAL DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL "MEDIDA CAUTELAR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL OSPINA CAROLINA

CC# 40705584

A: LOSADA DE RAMOS ANA BEATRIZ

CC# 26614750 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-2002 Radicación: 2002-5218

Doc: OFICIO 1443 DEL 12-11-2002 JUZGADO CUARTO CIVIL MPAL DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL CONFORME AL ART. 558 C.P.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL OSPINA CAROLINA

CC# 40705584

A: LOSADA DE RAMOS ANA BEATRIZ

CC# 26614750 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-11-2002 Radicación: 2002-5218

Doc: OFICIO 1443 DEL 12-11-2002 JUZGADO CUARTO CIVIL MPAL DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL "MEDIDA CAUTELAR" SIENDO APODERADO LUIS EDUARDO ARTEAGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ESCOBAR HOLANDA

CC# 32624838

A: LOSADA DE RAMOS ANA BEATRIZ

CC# 26614750 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-07-2007 Radicación: 2007-420-6-5679

Doc: OFICIO 1137 DEL 24-08-2005 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO.OFIC.NO.1443 DE NOV.12 DE 2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOSADA DE RAMOS ANA BEATRIZ

CC# 26614750 X

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail [jherney\\_67@hotmail.com](mailto:jherney_67@hotmail.com)

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



# Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210729749445801303

Nro Matrícula: 420-50924

Página 3 TURNO: 2021-420-1-26067

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 10:49:24 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-07-2007 Radicación: 2007-420-6-5681

Doc: ESCRITURA 2927 DEL 30-12-2006 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA.ESC.NO.2845 DE NOV.21 DE 2000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOSADA DE RAMOS ANA BEATRIZ**

CC# 26614750 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-07-2007 Radicación: 2007-420-6-5682

Doc: SENTENCIA 552 DEL 27-07-2005 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOSADA DE RAMOS ANA BEATRIZ

CC# 26614750

**A: MURCIA CUELLAR WILSON**

CC# 17648200 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 13-09-2007 Radicación: 2007-420-6-7138

Doc: ESCRITURA 3174 DEL 06-09-2007 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MURCIA CUELLAR WILSON

CC# 17648200

**A: JIMENEZ MORALES EDIXON**

CC# 96353517 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 11-02-2010 Radicación: 2010-420-6-852

Doc: OFICIO 196 DEL 09-02-2010 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA IZQUIERDO MANUEL

CC# 16249935

**A: JIMENEZ MORALES EDIXON**

CC# 96353517 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 18-02-2011 Radicación: 2011-420-6-850

Doc: OFICIO 380 DEL 09-03-2010 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EL EMBARGO.OFIC.NO.0196 DE FEB.9 DE 2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JIMENEZ MORALES EDIXON**

CC# 96353517 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-03-2011 Radicación: 2011-420-6-1234

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail [jherney\\_67@hotmail.com](mailto:jherney_67@hotmail.com)

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



# Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepaggo.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepaggo.gov.co/certificado/)



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210729749445801303

Nro Matrícula: 420-50924

Página 4 TURNO: 2021-420-1-26067

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 10:49:24 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 426 DEL 01-03-2011 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$21,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MORALES EDIXON

CC# 96353517

A: ESCARRAGA JIMENEZ HECTOR EMILIO

CC# 94460530 X

#### ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-420-6-8922

Doc: ESCRITURA 3551 DEL 21-11-2016 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCARRAGA JIMENEZ HECTOR EMILIO

CC# 94460530 X

A: GASCA MENESES ANDRES

CC# 17644523

#### ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-420-6-7946

Doc: OFICIO 3590 DEL 06-11-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RAD.2018-00382-00

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GASCA MENESES ANDRES

CC# 17644523

A: ESCARRAGA JIMENEZ HECTOR EMILIO

CC# 94460530 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

#### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-420-3-384 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail [jherney\\_67@hotmail.com](mailto:jherney_67@hotmail.com)

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



## Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210729749445801303

Nro Matrícula: 420-50924

Página 5 TURNO: 2021-420-1-26067

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 10:49:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-420-1-26067

FECHA: 29-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



# Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica

## 14.6. RNA AVALUADOR



PIN de Validación: b0b90a5a



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JESUS HERNEY PARRA FLOREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17640771, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-17640771.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JESUS HERNEY PARRA FLOREZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	08 Jun 2018	Régimen de Transición	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	08 Jun 2018	Régimen de Transición	

31

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail [jherney\\_67@hotmail.com](mailto:jherney_67@hotmail.com)

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



# Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro  
y asistencia técnica**



PIN de Validación: b0b90a5a



Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013  
**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: FLORENCIA, CAQUETÁ  
Dirección: CALLE 24 # 4B-33 LA LIBERTAD  
Teléfono: 3124360425  
Correo Electrónico: jherney\_67@hotmail.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JESUS HERNEY PARRA FLOREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17640771. El(la) señor(a) JESUS HERNEY PARRA FLOREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

32



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b0b90a5a**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Florencia, Caquetá, ocho (8) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** ANDRÉS GASCA MENESES  
**DEMANDADA:** HECTOR EMILIO ESCÁRRAGA Y EDIXON JIMENEZ  
MORALES  
**RADICACIÓN:** 2018-00382 FOLIO 114 TOMO XXVIII  
**PROVIDENCIA:** TRÁMITE

Teniendo en cuenta el avalúo allegado en este asunto por la parte activa y como el mismo cumple con los requisitos legales, es pertinente imprimir el trámite de rigor.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Florencia, Caquetá, de conformidad con lo previsto por el artículo 444 del Código General del Proceso.

**DISPONE:**

Del avalúo pericial efectuado en estas diligencias por el señor JESUS HERNEY PARRA FLOREZ, R.A.A. AVAL-17640771, adscrito a la firma Avalúos y Consultorías, del inmueble con matrícula inmobiliarias 420-50924, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, Caquetá, de propiedad del demandado HECTOR EMILIO ESCÁRRAGA JIMENEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 94'460.530, ejecutado a petición de la parte actora, córrase traslado por el término de diez (10) días contados a partir del siguiente al de la notificación por estado del presente auto, para que los interesados presenten sus observaciones con respecto a los mismo, como lo señala la regla 2 del artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Oscar Mauricio Vargas Sandoval  
Juez Circuito  
Civil 002  
Juzgado De Circuito  
Caqueta - Florencia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**38dceb3cadf488722ea296b2f65468ff9788da9a9a0b709f65b5f0ad547b60c2**

Documento generado en 08/09/2021 09:00:46 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Medellín, agosto 12 de 2020

Señores

**JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA - CAQUETÁ**

E. S. D.

REFERENCIA: RESPONSABILIDAD MÉDICA / RADICADO 2014-00679 00  
DEMANDANTE: FRANCY ROSERO NUÑEZ Y OTRO  
DEMANDADO: NUEVA EPS S.A Y OTRA  
ASUNTO: ENTREGA DICTAMEN MÉDICO PERICIAL

Respetado Señor Juez,

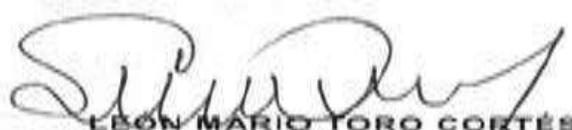
De manera atenta hacemos entrega del dictamen médico pericial solicitado en el proceso de la referencia. Dicho Dictamen es rendido por la Universidad CES a través del Doctor Francisco Hoyos Figueroa, Especialista en cirugía infantil, Docente Universitario y Perito CENDES.

En caso de programarse la sustentación del dictamen, se nos debe notificar mínimo con un mes de antelación a la diligencia por medio electrónico ([sagonzalez@ces.edu.co](mailto:sagonzalez@ces.edu.co) ; [cgiraldor@ces.edu.co](mailto:cgiraldor@ces.edu.co)) para agendar al especialista; adicionalmente, se nos debe allegar soporte o comprobante de pago para la asistencia a la audiencia con 15 días hábiles de anticipación; el pago extemporáneo no garantiza la asistencia del perito a la audiencia.

La institución cuenta con los medios tecnológicos suficientes para posibilitar la asistencia del perito y contradicción de la prueba en la audiencia correspondiente. Dicha comparecencia tiene un costo de tres salarios mínimos mensuales legales vigentes. En caso de requerirse la sustentación del dictamen en audiencia oral en la ciudad de Florencia - Caquetá, tiene un costo de cuatro salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada asistencia del especialista.

Se anexa certificaciones académicas y profesionales del especialista que elabora el dictamen y listado de dictámenes rendidos.

Con toda atención,

  
LEÓN MARIO TORO CORTÉS  
Coordinador CENDES



Medellín, agosto de 2020

Señores

**JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA - CAQUETÁ**

E. S. D.

REFERENCIA: RESPONSABILIDAD MÉDICA / RADICADO 2014-00679 00  
DEMANDANTE: FRANCY ROSERO NUÑEZ Y OTRO  
DEMANDADO: NUEVA EPS S.A Y OTRA  
ASUNTO: DICTAMEN MÉDICO PERICIAL

Respetado Señor Juez,

De manera atenta rindo dictamen médico pericial solicitado en el proceso de la referencia,

**PERFIL PROFESIONAL DEL PERITO**

Médico Especialista en Cirugía Infantil

Docente Universitario

Perito CENDES

Dirección de contacto: Calle 10 A # 22 – 04 U CES. Medellín – Antioquia

Teléfono: 444 05 55 ext. 1601 – 1352

De acuerdo al Código General del Proceso en su artículo 226:

- Expreso que cuento con los conocimientos necesarios, soy imparcial y no tengo impedimento alguno en la peritación que elaboro.
- Declaro que para el interesado que requiere el peritaje no he rendido dictamen pericial en el pasado.
- Se anexa los certificados de formación académica que me acreditan como idóneo para la presente evaluación pericial.
- La lista de procesos en los que he participado como perito se anexan a este peritaje.
- Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son los mismos que he empleado para la rendición de dictámenes periciales a través de la Universidad CES.
- Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son los mismos respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión, indicando que una cosa es la prestación de los servicios de salud y otra, muy diferente, la elaboración de dictámenes periciales.



- Manifiesto que el dictamen fue elaborado con la historia clínica suministrada por la parte interesada correspondiente a la paciente GIOVANNA PAOLA GUTIERREZ ROSERO

## **RESUMEN DE LA HISTORIA CLÍNICA**

29 de mayo 2012, 16:51 p.m. Ingres a urgencias de clínica Medilaser por dolor abdominal localizado en parte inferior derecha asociado a disuria, no otros síntomas asociados. Al examen físico esta sin fiebre, pulso 88, frecuencia respiratoria 22. Abdomen distendido, con dolor importante en puntos ureterales (a lado y lado de ombligo). Ordenan exámenes de laboratorio, antiespasmódico y antiemético. Se revalora 19:31 hs, refiere mejoría completa del dolor, pero por alteración de laboratorios se ordena uro tomografía, la que se reporta sin alteraciones de tracto urinario, reportan moderada cantidad de materia fecal en colon y leve desviación de útero. En vista que no hay síntomas, esta afebril e hidratada, sin vómito, se decide dar alta con recomendaciones, signos de alarma, formula con analgesia, antiemético y antiespasmódico y cita control prioritario con medicina general.

31 mayo 2012, 12:39 p.m. Re consulta a urgencias de clínica Medilaser por cuadro de 3 días de evolución de fiebre, escalofrío, náuseas y vomito. Asociado a dolor abdominal y deposiciones diarreicas. No refiere otros síntomas. Al examen físico luce alerta, sin fiebre y con mucosas secas, normotensa, pulso 78, FR 18, ojos con tinte amarillo leve y abdomen con dolor en la parte inferior izquierda. Se revalora 15:57 pm, nota médica, 3 días con dolor abdominal tipo cólico, difuso, deposiciones diarreicas hasta el día anterior y sin fiebre actual. En examen físico aceptables condiciones, afebril, hidratada. Sin aparente dolor, abdomen sin signos de irritación y aumento del pániculo adiposo. Exámenes de laboratorio reportan, parcial de orina con hematuria, esta menstruando en el momento, cuadro hemático con leucocitos muy elevados, se decide dejar en observación, con antiespasmódicos, control de examen y coprológico.

01 de junio 2012, 17:43 p.m. Es evaluada por cirujano por presentar dolor abdominal intenso en evaluación por pediatra. Se encuentra con severo dolor abdominal con signos de irritación peritoneal y programa cirugía. A las 18:21 p.m., se registra nota de pediatra que informa haber evaluado paciente en la mañana sin registro de nota en historia clínica, refiere haberla encontrado sin fiebre, sin vómito y sin diarrea, con abdomen blando, sin dolor y sin signos de irritación. En el transcurso de la tarde presenta exacerbación de dolor por lo que solicita evaluación por cirugía, quien encuentra signos de irritación peritoneal y ordena cirugía. 20:02 p.m. Laparotomía para apendicetomía y drenaje de peritonitis generalizada. Se encuentra apéndice perforada, absceso pélvico, líquido peritoneal abundante sucio y fibrina en toda la cavidad, se realiza laparotomía mediana, drenaje, extracción apéndice y lavado del abdomen.



02 de junio de 2012, 06:27 a.m., ingreso a piso de hospitalización, estado posoperatorio, con signos vitales normales, sin vía oral, sin dolor abdominal, no se hacen cambios al manejo.

03 de junio de 2012, 09:24 a.m., estado post operatorio, menor dolor, expulsa flatos, sin deposiciones y poco drenaje por sonda gástrica, se decide retiro de sonda vesical, cierre de sonda gástrica e inicio de dieta líquida. Pediatra evalúa a las 12:46 y solicita exámenes de laboratorio de control.

04 de junio 2012, 09:50 a.m., se evalúa paciente, no se cerró la sonda, está sin dolor y tolero líquidos, por lo que se ordena de nuevo cierre de sonda gástrica y continuar con líquidos claros.

05 de junio 2012, 09:25 a.m. Paciente mejor del dolor abdominal, tolero bien cierre de sonda y líquidos orales. Se encuentra herida con secreción de mal aspecto escasa, se ordena retiro de algunos puntos de la herida quirúrgica y curaciones, se cambian antibióticos.

06 de junio de 2012, 10:41 a.m. Está sin dolor, pero con diarrea. Herida quirúrgica limpia, secreción serosa escasa, sin dolor abdominal. Se ordena dieta normal.

07 de junio 2012, 09:38. Sin dolor, tolera bien dieta, herida aun con secreción serosa, se ordena retiro de otros puntos de sutura y curaciones, sigue con dieta normal.

08 de junio de 2012, 09:09 a.m. Evoluciona bien, sin dolor, tolera dieta, sin fiebre, herida limpia sin signos de infección, se da de alta.

21 de junio 2012, se evalúa por cirugía en consulta externa con buena evolución, herida quirúrgica con dehiscencia parcial, sin hernias sin infección, se retiran puntos de sutura faltantes.

29 de octubre 2012, evaluada por medicina general ya que refiere matoneo por su cicatriz abdominal, se diagnostica depresión infantil y se remite a psicología.

## **CORRELACIÓN CLÍNICA Y MÉDICO LEGAL**

La paciente presentó un cuadro de apendicitis aguda que consiste en la inflamación aguda del apéndice cecal, este es un órgano que hace parte del tracto gastrointestinal, está ubicado en la primera parte de colon o intestino grueso y en su extremo es ciega, razón por la cual cuando presenta inflamación se obstruye en su extremo unido al ciego y si esta no es extraída presenta acumulación de moco y pus en su interior y al no ser drenada al colon, crece en su tamaño hasta que su pared se queda sin riego sanguíneo, muerte del órgano y posterior presenta perforación, luego de esto el moco



y pus acumulado en el apéndice es liberado al abdomen de forma localizada o libre genera una peritonitis local o general.

La presentación del cuadro en esta paciente se considera atípica, ya que solo un 20% de los pacientes presentan dolor localizado en parte inferior derecha del abdomen desde el comienzo, y en el interrogatorio sólo refiere como síntoma asociado la disuria, que, es frecuente en apendicitis, más no como el único síntoma asociado al dolor. Por otro lado, otros síntomas más comunes como inapetencia, náuseas y vómito no estaban presentes. A pesar de que la apendicitis no se consideró como primera opción diagnóstica, se deja en observación y se realizan exámenes, no se usan ni analgésicos ni antibióticos, que pueden mejorar síntomas.

Los exámenes fueron anormales, pero los síntomas remitieron completamente, por lo que se sospechó litiasis del tracto urinario y se solicita tomografía de abdomen con énfasis urinario. El resultado de esta no mostró alteración del trato urinario y aunque no es el estudio de elección para la apendicitis puede mostrar algunos signos que sugieran procesos inflamatorios abdominales como aumento del diámetro apendicular o líquido libre. En vista de tomografía normal y ausencia de síntomas se dan de alta y se anota en historia clínica que se da cita prioritaria y signos de alarma para re-consulta, la cual se realiza 2 días después. En este ingreso tiene una historia más consistente con la sospecha diagnóstica de apendicitis, pero al examen físico se refiere que el dolor abdominal no es muy intenso y no está en el punto de localización usual del apéndice.

Por la historia clínica, persistencia en el tiempo y alteración importante en laboratorios se deja en observación para aclarar la causa de la enfermedad. Durante la observación presenta exacerbación del dolor y signos de peritonitis, se ordena evaluación por cirugía, la cual se realiza de forma oportuna, este decide manejo quirúrgico urgente, que se realiza en tiempo mínimo, los hallazgos confirman la sospecha y se realiza el manejo indicado, apendicetomía y drenaje de la peritonitis que en el momento ya está generalizada. Durante el posoperatorio se da manejo adecuado, con reanimación hídrica, antibióticos, analgesia y espera a que se reanude la actividad intestinal para iniciar la dieta. La cirugía de apendicetomía y drenaje de peritonitis se considera sucia y la ocurrencia de infección de sitio operatorio en estos casos es de 40% aproximadamente. El manejo se realiza con drenaje de la colección y curaciones, como se realizó en este caso, con posterior evolución a la mejora y alta luego de resuelta la infección.

La apendicitis aguda es la causa más común de abdomen agudo que requiere de manejo quirúrgico en todas las edades después de los 2 años de vida.

El riesgo acumulado durante la vida de presentar apendicitis es de un 7%, existen dos picos de presentación en la infancia y entre los 10 y los 30 años.

Las causas de la obstrucción del apéndice son variables, cuerpo extraño, restos de comida, fragmentos fecales, pero lo más frecuente en la edad pediátrica es el



engrosamiento de sus paredes por aumento del tamaño del tejido linfático allí ubicado lo que hace que se colapse la luz y se obstruya el drenaje del apéndice al ciego.

El pronóstico de la apendicitis aguda en términos generales es muy bueno y se relaciona directamente con el momento del diagnóstico siendo casi del 100% de sobrevida en casos de diagnóstico de apendicitis aguda no perforada, el pronóstico se afecta además por la edad siendo más riesgo los extremos de la vida y las condiciones de base del paciente, esto es la presencia de otras enfermedades que aumentan la severidad del cuadro, disminuyan la efectividad de diagnóstico o alteren las condiciones generales del paciente.

La principal causa de complicaciones de apendicitis en la infancia es la dificultad en el interrogatorio y el examen físico, los cuadros atípicos no son frecuentes en niños mayores de 6 años y es por esto por lo que si se presentan en este grupo se dificulta aún más el diagnóstico.

El manejo de la apendicitis aguda en muy contadas excepciones es quirúrgico.

#### **RESPUESTAS A CUESTIONARIO PROPUESTO:**

*Determinar las posibles causas de las lesiones corporales; la oportunidad, calidad de integralidad del servicio médico prestado.*

**RESPUESTA:** En la correlación clínica se encuentra descrito la causa de las lesiones, la interpretación del manejo médico y la oportunidad en la atención y la razón por la que asumo no se hace el diagnóstico a tiempo.

Considero que la atención en general fue adecuada, sin embargo, en la primera atención se presentó error en diagnóstico secundario a múltiples causas descritas en la historia, estas son en su orden, cuadro no típico, examen físico que orienta a varias opciones de diagnóstico, imágenes diagnósticas que no son concluyentes y según la historia mejoría de síntomas sin uso de analgesia o antibióticos. En la segunda atención no veo fallas.

*1. En qué consiste la apendicitis aguda.*

**RESPUESTA:** Remitirse a la correlación clínica.

*2. Cuál es la sintomatología de una apendicitis*

**RESPUESTA:** El síntoma más frecuente en aproximadamente 98% de los casos es el dolor abdominal, que inicia de forma intermitente y es difuso en localización en el abdomen, posterior se localiza en la parte inferior derecha del abdomen y se hace más constante. La migración del dolor de la parte central del abdomen al cuadrante inferior derecho tiene un alto nivel de sospecha para este diagnóstico. Posterior a este síntoma están de forma no constante, pero si frecuente la inapetencia, el malestar, las náuseas



y el vómito. En fases más tardías de la apendicitis es frecuente la presencia de fiebre, taquicardia, diarrea y síntomas urinarios, según la localización del apéndice y de la colección que se presenta luego de la perforación de esta.

*3. Cómo se puede diagnosticar una apendicitis.*

**RESPUESTA:** El diagnóstico de la apendicitis aguda es eminentemente clínico, los exámenes paraclínicos se realizan cuando la historia es poco clara, no hay correspondencia entre la historia y los hallazgos clínicos, el examen no es concluyente para orientar el diagnóstico, el paciente no permite de forma adecuada la realización del examen físico y en todos los casos que se presenten dudas diagnósticas. Inicialmente se realizará hemograma y proteína C reactiva para evaluar si hay presencia de respuesta inflamatoria en el organismo y uro análisis para descartar posible infección urinaria como causa de dolor abdominal bajo. Si luego de estos exámenes se persiste con la duda se realizará examen de imagen que, según el hospital, la confiabilidad del radiólogo, su equipo y la edad y contextura del paciente pueden ser ecografía abdominal total o tomografía contrastada de abdomen.

*4. Cuál es el tiempo de evolución de una apendicitis*

**RESPUESTA:** Se ha medido el tiempo medio entre el inicio del cuadro y la necrosis de la pared del apéndice o gangrena (muerte de la pared del apéndice sin posibilidad de recuperación) en 46 horas promedio y el tiempo que transcurre entre el inicio de los síntomas y la perforación de la pared del apéndice con la consiguiente peritonitis localizada o generalizada en 70 horas. Esta medición es en promedio y en ningún caso puede aplicarse al 100% de la población. Existe hasta un 8 a 10% que pueden perforarse antes de las 12 horas de inicio del cuadro clínico.

*5. Según los protocolos médicos y lo que enseña la lex artis, qué tratamiento debe seguirse frente a una apendicitis*

**RESPUESTA:** El manejo de elección con muy pocas excepciones que no caben en este caso es la remoción quirúrgica del apéndice. En caso de perforación y presencia de pus en la cavidad abdominal, esta debe ser drenada y se debe realizar limpieza exhaustiva.

*6. El uso de analgésicos puede enmascarar los síntomas de una apendicitis*

**RESPUESTA:** En esta paciente durante la observación en urgencias en sus dos consultas le fue administrado un antiespasmódico, la Hioscina.

La hioscina no es un analgésico sino un antiespasmódico, esto es un medicamento que relaja el músculo del intestino y mejora el dolor tipo cólico, que se da por contracción del músculo del intestino. En la fase inicial de la apendicitis el dolor se da por distensión del apéndice lo que hace que se pueda mejorar el dolor con



antiespasmódicos, pero cuando la fase de inflamación ocurre no hay mecanismos para que la Hioscina mejore el cuadro, el dolor o la evolución de la enfermedad.

El uso de analgésicos puede mejorar el dolor de forma parcial pero no altera la evolución de la apendicitis ni la presentación de sus complicaciones. Por otro lado, puede estar indicado para mejorar la certeza diagnóstica en niños, ya que estos son difíciles de evaluar y en presencia de dolor importante son ansiosos y poco colaboradores, al mejorar de forma parcial el dolor pueden colaborar más con el examinador y permitir mejor valoración clínica.

En este caso se evalúa la historia clínica y no se documentó el uso de analgesia venosa en la primera consulta y posterior a la resolución aparente del cuadro clínico se prescribe analgésico en fórmula médica, no es posible afirmar que esta se haya administrado.

*7. Cuáles son las complicaciones que se pueden presentar en un paciente que tiene apendicitis aguda*

**RESPUESTA:** Las complicaciones de la apendicitis aguda sin perforación y removida sin ruptura son mínimas y generalmente se dan de forma tardía asociado al proceso de cicatrización.

Cuando la perforación ocurre las complicaciones son: colección de pus en el abdomen conocido como peritonitis localizada, pus libre en todo el abdomen, llamado peritonitis generalizada. Intento de las vísceras del abdomen por confinar la inflamación con formación de masa inflamatoria alrededor del apéndice es conocido como plastrón apendicular, la formación de absceso dentro de este plastrón es llamado absceso apendicular, también puede ocurrir la perforación de otras vísceras por inflamación severa en contigüidad con el apéndice, la obstrucción del intestino que se adhiere al apéndice inflamado.

Cuando existe infección asociada a proceso de inflamación existe la posibilidad que las bacterias alcancen el tracto sanguíneo y se produzca la infección de este, que se conoce como sepsis.

*8. En qué consiste la peritonitis generalizada*

**RESPUESTA:** El peritoneo es la membrana que cubre el interior del abdomen, cuando el moco y el pus contenidas en el apéndice es liberado luego de la perforación, genera una inflamación de esta membrana. Si esta inflamación se da en la mayor parte del abdomen con producción de líquido inflamatorio, membranas y pus se conoce como peritonitis generalizada y su manejo se realiza con drenaje y limpieza de la cavidad.

*9. Cuáles son las causas de la peritonitis generalizada*

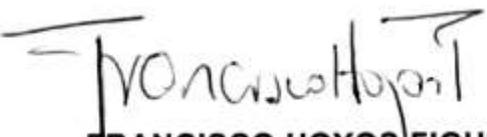
**RESPUESTA:** Remítase a la correlación clínica y a la respuesta anterior.



**REFERENCIAS:**

1. Apendicitis aguda, capítulo 63, en Cirugía pediátrica, 2 ed, Arango, ME, Toro NM, Uribe FL, editorial universidad de Antioquia 2016.
2. Appendicitis, Curr Probl Surg 2005;42:694-742. Artículo en Ingles
3. Appendicitis in obese children, Kutasy P y Pury P. Pediatr Surg Int (2013) 29:537-544. Artículo en Ingles
4. Van Heurn LW, Pakarinen MP, Wester T. Manejo actual de las emergencias quirúrgicas abdominales en infantes y niños. Br J Surg. 2014 Jan;101(1): e24-33. Artículo en ingles

Con toda atención,

  
**FRANCISCO HOYOS FIGUEROA**  
Especialista en Cirugía Infantil  
Docente Universitario  
Perito CENDES

**CENDES**  
Centro de Estudios en Derecho y Salud



**LISTADO DE CASOS EN LOS QUE SE HAN RENDIDO DICTÁMENES  
PERICIALES A TRAVÉS DE LA UNIVERSIDAD CES**

	<b>AÑO</b>	<b>PERITO</b>	<b>RADICADO / CASO</b>
<b>1.</b>	2016	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2014 – 01618</b> Juzgado 10 Civil del Circuito de Medellín
<b>2.</b>	2016	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Caso Bryan Stiven Giraldo / Solicitado por el abogado Fernando Moreno Quijano
<b>3.</b>	2016	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>015 – 2011 – 00353</b> Juzgado 31 Administrativo de Medellín
<b>4.</b>	2016	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Caso Wendy Melissa Hernández Valencia / Solicitado por la abogada Mariana Lozada Angulo - Larrarte Abogados S.A.S
<b>5.</b>	2016	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2012 – 0031</b> Juzgado 12 Administrativo de Medellín
<b>6.</b>	2017	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2015 – 00856</b> Juzgado 8 Civil del Circuito de Medellín
<b>7.</b>	2017	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>004 – 2014 – 00066</b> Juzgado 3 Civil del Circuito de Restitución de Tierras de Sincelejo
<b>8.</b>	2017	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2015 – 00457</b> Juzgado 2 Civil del Circuito de Florencia – Caquetá
<b>9.</b>	2017	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2013 – 00987</b> Juzgado 2 Civil del Circuito de Florencia – Caquetá
<b>10.</b>	2017	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2013 – 00070</b> Juzgado 11 Administrativo de Medellín
<b>11.</b>	2018	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Caso Juan José Correa Salazar / Solicitado por el abogado Carlos Humberto Ocampo Ramos
<b>12.</b>	2018	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2016 – 00135</b> Juzgado 5 Civil del Circuito de Neiva – Huila
<b>13.</b>	2018	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2015 – 00012</b> Juzgado 5 Administrativo de Manizales – Caldas
<b>14.</b>	2018	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Caso Menor Jair Ibarguen Ibarguen / Solicitado por el abogado Juan Manuel Duque Zuñiga
<b>15.</b>	2018	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2016-0140</b> Juzgado único Administrativo de San Andrés.
<b>16.</b>	2018	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Caso Sahiat Milet Cruz Diaz / Solicitado por el abogado Alvaro Augusto Correa Claros
<b>17.</b>	2018	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2015-1540</b> Honorable Tribunal Administrativo de Antioquia.



	<b>AÑO</b>	<b>PERITO</b>	<b>RADICADO / CASO</b>
<b>18.</b>	2018	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Caso Menor Jair Ibarguen Ibarguen / Solicitado por el abogado Juan Manuel Duque Zuñiga
<b>19.</b>	2018	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2016 - 0852</b> Juzgado Séptimo (07) Civil del Circuito de Oral de Medellín / solicitado por abogada Milena López
<b>20.</b>	2018	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2010 - 0826</b> Juzgado Veintiuno (21) Civil del Circuito de Oral de Medellín
<b>21.</b>	2018	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Caso Maria Paula Zuluaga/ Solicitado por el abogado David Fernando Aristizabal Salazar.
<b>22.</b>	2019	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2010 - 0284</b> Juzgado Sesentaidos (62) Administrativo de Bogotá
<b>23.</b>	2020	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2012 - 0250/</b> Juzgado Primero Civil Del Circuito Pereira - Risaralda
<b>24.</b>	2020	FRANCISCO HOYOS FIGUEROA	Dictamen Médico Pericial / Radicado <b>2014 - 0679</b> / Juzgado Segundo Civil Del Circuito Florencia – Caquetá

**CENDES**  
Centro de Estudios en Derecho y Salud



# LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

PERSONERÍA JURÍDICA LEY 71 DE 1878 DEL ESTADO SOBERANO DE ANTIOQUIA Y LEY 153 DE 1887

EN ATENCIÓN A QUE

**Francisco Claver Hoyos Figueroa**

IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA 71745320

HA COMPLETADO TODOS LOS REQUISITOS QUE LOS ESTATUTOS UNIVERSITARIOS

EXIGEN PARA OPTAR AL TÍTULO DE

**ESPECIALISTA EN CIRUGÍA GENERAL**

LE EXPIDE EL PRESENTE DIPLOMA. EN TESTIMONIO DE ELLO, SE FIRMA EN MEDELLÍN

REPÚBLICA DE COLOMBIA, EL 28 DE AGOSTO DE 2003

*Alberto Uribe Correa*  
ALBERTO URIBE CORREA  
RECTOR

*Luis Fernando Restrepo Acamburo*  
LUIS FERNANDO RESTREPO ACAMBURO  
SECRETARIO GENERAL(E)

*Luis Javier Castro Naranjo*  
LUIS JAVIER CASTRO NARANJO  
DECANO

22546

IMPRESA EN COLOMBIA



**UNIVERSIDAD CES**  
Un compromiso con la excelencia



EN NOMBRE DE  
LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
Y POR AUTORIZACION  
DEL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL



# LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

EN ATENCION A QUE

## Francisco Claver Hoyos Figueroa

HA COMPLETADO TODOS LOS REQUISITOS QUE LOS ESTATUTOS  
UNIVERSITARIOS EXIGEN PARA OPTAR AL TITULO DE

## MEDICO Y CIRUJANO

LE EXPIDE EL PRESENTE DIPLOMA. EN TESTIMONIO DE ELLO, SE FIRMA Y  
REFRENDA CON LOS SELLOS RESPECTIVOS EN MEDELLIN, EL DIA 17 DEL  
MES DE DICIEMBRE DE 1997

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD

TITULAR  
C.C. N° 71.745.330 DE Medellín - Ant.

DECANO DE LA FACULTAD

SECRETARIO GENERAL

MINISTERIO DE SALUD  
DIRECCION SECCIONAL DE SALUD DE ANTIOQUIA  
Reconócese este título para todos los efectos  
legales 5-1710 20 AGO. 1998  
Resolución N° Fecha

REGISTRADO AL FOLIO N° 44-797 DEL LIBRO DE REGISTROS DE DIPLOMAS N° 003  
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA - SECRETARIA GENERAL

25279



# LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

PERSONERÍA JURÍDICA LEY 71 DE 1878 DEL ESTADO SOBERANO DE ANTIOQUIA Y LEY 153 DE 1887

1803



UNIVERSIDAD CES

Un compromiso con la excelencia

EN ATENCIÓN A QUE

**Francisco Claver Hoyos Figueroa**

IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA 71745330

HA COMPLETADO TODOS LOS REQUISITOS QUE LOS ESTATUTOS UNIVERSITARIOS  
EXIGEN PARA OPTAR AL TÍTULO DE

**ESPECIALISTA EN CIRUGÍA INFANTIL**

LE EXPIDE EL PRESENTE DIPLOMA. EN TESTIMONIO DE ELLO, SE FIRMA EN MEDELLÍN

REPÚBLICA DE COLOMBIA, EL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2005

*Alberto Uribe Correa*  
ALBERTO URIBE CORREA  
RECTOR

*Ana Lucía Herrera Gómez*  
ANA LUCÍA HERRERA GÓMEZ  
SECRETARIA GENERAL

*Luis Javier Castro Naranjo*  
LUIS JAVIER CASTRO NARANJO  
DECANO

29106

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Florencia, Caquetá, ocho (8) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL MEDICA  
**DEMANDANTE:** FRANCY ROSERO NUÑEZ Y OTRO  
**DEMANDADOS:** NUEVA EPS Y CLINICA MEDILASER S.A.  
**RADICACIÓN:** 2014-00679-00 **FOLIO:** 360 **TOMO:** XXVI  
**PROVIDENCIA:** TRÁMITE

Con el fin continuar con el trámite de rigor dentro del proceso de la referencia y teniendo en cuenta el dictamen pericial decretado y aportado, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Florencia, de conformidad con lo previsto por el artículo 228 del Código General del Proceso.

**DISPONE:**

Dejar a disposición de las partes el dictamen pericial rendido por el Médico FRANCISCO CLAVER HOYOS FIGUEROA, profesional adscrito a la Universidad CES, por el término de tres días siguientes al de la notificación por estado del presente proveído para que efectúen las manifestaciones a que hubiere lugar, en la forma y términos previstos por el artículo 228 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Oscar Mauricio Vargas Sandoval**  
**Juez Circuito**  
**Civil 002**  
**Juzgado De Circuito**  
**Caqueta - Florencia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**65a6d07b5412cbd3e34b202d646246adb615e1e690b3baecfbe58196a05ca59a**

Documento generado en 08/09/2021 09:00:40 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO. Florencia, primero (1º.) de septiembre de dos mil veintiuno (2021). Procedo a realizar la liquidación de costas fijadas a favor de la parte demandante y en contra de los demandados dentro del PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL propuesto por ALFONSO PARRA GUAÑARITA Y OTROS CONTRA CAQUETAXI S.A., OBER GONZALEZ ZULUAGA y ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA. RADICACION 2017-00346-00, de la siguiente forma:

Envío por correo f. 107 cuad 1	11.300,00
Envío por correo f. 111 cuad 1	8.600,00
Envío por correo f. 114 cuad 1	8.600,00
Agencias 1ª Instancia f. 160 cuad 1	\$5'000.000,00
TOTAL	\$5'028.500,00

Las diligencias a Despacho del señor Juez para lo de su cargo.

**Firmado Por:**

**Luis Alfredo Villegas Martinez  
Secretario Circuito  
Civil 002  
Juzgado De Circuito  
Caqueta - Florencia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**73167e6f1ce5d2911d8d4f4d45e1b215d68cbe15b092a7bc875fdcd4cd6  
c0313**

Documento generado en 01/09/2021 06:56:18 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DEL CAQUETA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
CALLE 16 No. 6-47 BARRIO SIETE DE AGOSTO  
TELEFONO 4362898

Florencia, Caquetá, ocho (8) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRACONTRACTUAL  
**DEMANDANTE:** ALFONSO PARRA GUAÑARITA Y OTROS  
**DEMANDADOS:** CAQUETAXI S.A., ASEGURADORA SOLIDARIA DE  
COLOMBIA LTDA Y OBER GONZALEZ ZULUAGA  
**RADICACIÓN:** 2017-00346-00 **FOLIO** 00323 **TOMO** XXVII  
**PROVIDENCIA:** TRÁMITE

Teniendo en cuenta la liquidación de costas efectuada por la Secretaría y verificada que la misma se ajusta a derecho, el Juzgado de conformidad con lo previsto por el artículo 366 del Código General del Proceso.

**DISPONE:**

**APROBAR** en todas y cada una de sus partes el acto procesal mencionado, conforme a la norma en cita.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Oscar Mauricio Vargas Sandoval**  
**Juez Circuito**  
**Civil 002**  
**Juzgado De Circuito**  
**Caqueta - Florencia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f3ed4bae509678738e3cf8840f6dfea90fcfbecc448d590fbec2ea90667d92de**

Documento generado en 08/09/2021 09:00:31 a. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**