



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
POPAYÁN – CAUCA**

Julio veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Auto 1ª Inst. N° 0857

*Asunto a resolver.*

La calificación de la demanda de la referencia para establecer sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la misma.

Revisado el escrito inicial, se observan las siguientes falencias susceptibles de corrección:

En primer lugar, se debe corregir el poder conferido para la pretensión de que se trata, como quiera que el primer nombre del demandado no corresponde al que se registra en el contrato de leasing ni en la escritura adosada al paginario.

Ahora, en tratándose de uno de los demás procesos de tenencia, acorde con lo imperado en el canon 26-6 de nuestro Estatuto Procesal, la parte actora debe allegar los correspondientes avalúos catastrales de los bienes inmuebles objeto de restitución, a efectos de establecer la cuantía del proceso, y, por ende, la competencia para conocer del mismo.

Como ello no acaeció en el *sub lite*, deviene la inadmisión del escrito promotor con el objeto de que la sociedad demandante lo subsane, para lo cual se le concederá el término legal para ello, reconociéndole personería adjetiva a su mandatario judicial, únicamente para la impugnación a que haya lugar.

En consecuencia, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN,

**RESUELVE:**

PRIMERO. INADMITIR la anterior demanda dados el defecto anotado.

SEGUNDO. Conceder el término de cinco (5) días a la entidad demandante, para corregirla, so pena de su rechazo, si así no lo hiciera.

TERCERO. Reconocer personería adjetiva al abogado Alfonso Castrillón Fossi, para actuar en nombre del banco demandante, únicamente para los recursos que se deriven de este proveído.

*Asunto: Decl. – Restitución de Tenencia*  
*Ddte.: BBVA Colombia –Suc. Río Molino*  
*Ddo.: EDUARD ALBERTO PINO y OTRA*  
*Rad.: 1901-31-03-001 - 2023-00133-00*  
*j01ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co*

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**MÓNICA RODRÍGUEZ BRAVO**

**J u e z**

**Firmado Por:**

**Monica Fabiola Rodriguez Bravo**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ec995af17b22b9b194db875a7b767d3b03a24ab9a68678a9ba2f974b10fb651**

Documento generado en 28/07/2023 01:37:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**