



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN**  
**Código 190013103001**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 384**

Treinta (30) de septiembre del dos mil veinte (2020)

**Ref.: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**

**Dte.: CARMEN ALICIA YATA LEÓN**

**Ddo.: MERCEDES MORENO DE SEGURA**

**Rad.: 2016-00306-00**

Una vez reanudados los términos judiciales<sup>1</sup>, se procede a continuar con el trámite del presente asunto, fijando nuevamente fecha, hora y base para celebrar la audiencia de remate del bien cautelado en el proceso de propiedad de la ejecutada, la cual se llevará a cabo conforme las reglas y pautas adoptadas en el protocolo para el trámite de audiencias virtuales de remate de bienes adjunto al presente auto, a través de la plataforma electrónica **lifesize**, por lo cual,

**SE DISPONE:**

**1.- FÍJASE** como nueva fecha y hora el día **VIERNES QUINCE (15) DE ENERO DE 2021** a las **9:30 A.M.**, para llevar a cabo la **Audiencia Virtual** de Remate del bien inmueble con M.I. 120-161467, el que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente asunto.

---

<sup>1</sup> Acuerdo PCSJA20-11567

**2°.- ANÚNCIESE** al público el remate, mediante la inclusión del aviso en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad (El Tiempo, El País o El Nuevo Liberal), y en su defecto en un medio masivo de comunicación como Caracol Radio, RCN Radio, Radio Mil 40, o Radio Súper Popayán, el día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para la subasta, teniendo en cuenta que la parte ejecutante al momento de enviar las publicaciones al correo electrónico del juzgado [j01ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co), deberá anexar el certificado de tradición y libertad actualizado del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha de la almoneda (Art. 450 del C.G.P.).

**3°.- SEÑÁLASE** como base de la **LICITACIÓN**, la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, que es de **\$141.015.000**, o sea, que la base del remate será la suma de **\$98.710.500**, y **POSTOR** quien previamente deposite, a órdenes del Juzgado, el 40% de dicho avalúo, es decir, la cantidad de **\$56.406.000**, de acuerdo a lo normado en los artículos 448 y 451 ib.

**4.- PREVENIR** a las personas interesadas en participar en la subasta que deberán acreditar la constancia de haber consignado el porcentaje necesario para hacer la postura, remitiéndola al correo electrónico institucional del juzgado indicado en el punto 2° de este auto, al que igualmente deberán enviar la **Propuesta mediante documento en formato PDF protegido con una contraseña**, y a la hora del cierre de la almoneda, el proponente deberá suministrar al director de la audiencia **la clave bajo la cual remitió dicha propuesta en PDF, so pena de no tenerla en cuenta**; a su vez deberán aportar un correo electrónico con el fin de remitirles oportunamente, a través de

la Secretaría del Juzgado, el **link** mediante el cual podrán acceder y participar en la licitación. En lo demás se aplicará íntegramente el artículo 452 del CGP.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**JAMES HERNANDO CORREA CLAVIJO**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO POPAYAN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7b6e769ca47a55353d03d5602a11614b39a829d17fac21f80f146c0e34cbc79f**

Documento generado en 30/09/2020 06:29:03 p.m.