

Popayán 20 de mayo de 2021.

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN.

Referencia: **CORRECCION DE AVALUO.**

RADICACIÓN: **19001310301 – 2020 – 00130 – 00.**

DEMANDANTE: **VICTOR HUGO MANZANO MERA.**

DEMANDADO: **PROMETALCA LTDA EN LIQUIDACION.**

VICTOR HUGO MANZANO MERA, mayor de edad y vecino de Popayán, identificado como aparece al pie de la firma, actuando en nombre propio como demandante, mediante la presente le remito a su despacho la corrección del avalúo del predio embargado dentro del proceso de la referencia, de acuerdo a las disposiciones de su honorable despacho emitido mediante auto interlocutorio No. 306 del 18 de mayo del 2021.

ANEXOS:

- 1) Recibo de impuesto predial del bien inmueble embargado dentro del proceso de referencia donde consta su avalúo catastral 2021.
- 2) Avalúo comercial conforme al núm. 4 del art. 444 CGP.

Agradeciendo la atención prestada y esperando la orden de su despacho fijando fecha y hora para el remate.

Del señor juez:



VICTOR HUGO MANZANO MERA

C.C. 76`315.892 de POPAYÁN

T.P No. 302.179 del C.S de la J.

Correo electrónico victorh4972@hotmail.com



ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT. 891.580.006-4

RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

www.popayan.gov.co

POPAYÁN

Cod. F-GF-134-02

Fecha de Emisión **19/04/2021**
No. de Recibo **21010310096637**

CÉDULA CATASTRAL 010400080132000			NOMBRE (SOCI***** LTDA)		CÉDULA/NIT (*****9248)		DIRECCIÓN T 17 12A 271 In			
No Propietarios 2	MAT. INMOB. 120-108903	TIPO DE PREDIO URBANO	CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO URBANO CONSTRUIDO		AREA TERRENO 0 ha - 2781 m2	AREA EDIFICADA 363 m2				
AÑO	AVAUO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C	BOMBEROS	ALUMB.	INT. C.R.C	INT. PRE-BOM	TOTAL	DESCUENTO
2021	64.452.000	7,30 MIL	470.500	96.678	23.963				591.141	65.870
2020	62.575.000	7,30 MIL	456.798	93.863	23.501		7.434	38.041	619.637	
2019	60.752.000	7,30 MIL	443.490	91.128	22.618		30.509	156.050	743.795	
2018	58.983.000	7,30 MIL	430.576	88.474	21.883		53.413	273.143	867.489	
2017	57.265.000	7,30 MIL	418.034	85.898	19.753		76.103	387.874	987.662	
2016	55.597.000	7,30 MIL	405.858	83.396	21.900		99.564	510.691	1.121.409	
2015	53.978.000	7,30 MIL	394.039	80.967	20.100		122.108	624.574	1.241.788	
TOTALES			3.019.295	620.404	153.718		389.131	1.990.373	6.172.921	65.870

Periodos: 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015



(415)7709998014602(8020)00000021010310096637(3900)0006107000(96)20210430

PÁGUESE HASTA	30/04/2021
VALOR DEUDA	6.172.921
MENOS DESCUENTOS	65.870
TOTAL A PAGAR	6.107.000

Imprimió: -12:48:24 - 186.146.177.3

FACTURA EMITIDA EN VENTANILLA



ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

POPAYÁN

CÉDULA CATASTRAL 010400080132000	PERÍODOS 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015	NO. RECIBO DE PAGO 21010310096637
---	---	--

NOMBRE (SOCI***** LTDA)	CÉDULA/NIT NIT (*****9248)	DIRECCIÓN T 17 12A 271 In
-----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------



(415)7709998014602(8020)00000021010310096637(3900)0006107000(96)20210430

PÁGUESE HASTA	30/04/2021
VALOR DEUDA	6.172.921
MENOS DESCUENTOS	65.870
TOTAL A PAGAR	6.107.000

Imprimió: -12:48:24 - 186.146.177.3

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS			
Banco de Occidente	DAVIVIDA	Banco AV Villas	Banco Caja Social
Banco de Bogotá	banco popular	Bancoomeva	BANCO GNB

SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

Para verificar los valores detalladamente puede acceder al portal público de impuesto desde la página www.popayan.gov.co
CANCELE OPORTUNAMENTE, EVITESE EL PAGO DE INTERESES O EL EMBARGO Y REMATE DE SUS BIENES.
EN CASO DE CANCELAR VÍA TRANSFERENCIA O CONSIGNACION DEBE ENVIAR RELACION DE LOS PREDIOS Y SUS PAGOS AL CORREO predial@popayan.gov.co

AVALUO COMERCIAL ART. 444 NUM. 4 CGP.	
AVALUO CATASTRAL 2021	\$ 64.452.000,00
COEFICIENTE DEL PREDIO EMBARGADO	75,406%
VALOR DEL PORCENTAJE DEL AVALUO CATASTRAL	\$ 48.600.675,12
INCREMENTO DEL 50%	\$ 72.901.012,68
TOTAL AVALUO COMERCIAL	\$ 72.901.012,68

El valor total del avaluo del bien inmueble embargado dentro del proceso de la referencia e identificado con folio de matricula inmobiliaria No. **120-108903** de la ORIPP, propiedad del demandado PROMETALCA LTDA EN LIQUIDACION, es de **SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL DOCE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$72'901.012,68) M/CTE,**