



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO**  
**POPAYÁN – CAUCA**  
Código 190013103001

**Auto Interlocutorio N°157**

Nueve (9) de marzo del dos mil veintiuno (2021)

Ref.: **Declarativo de Nulidad de Contrato**

Dte.: **José Eustasio Chávez y otros**

Ddo.: **Raúl Orlando Medellín G.**

Rad.: **2003 00115 00**

En escrito remitido al correo institucional del Juzgado, el mandatario judicial de los demandantes del referenciado asunto, considerando que el **derecho de retención** reconocido en favor del demandado **Raúl Orlando Medellín** se encuentra extinto por el pago de la obligación a su favor, solicita la **entrega material** del Apartamento N° **201**, ubicado en la Carrera 10ª N° 4–38 del Conjunto Residencial “San Francisco” de Popayán, y registrado bajo el folio inmobiliario 120–62276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta misma ciudad, en favor de sus representados, conforme se dispuso en el numeral 5º de la Sentencia de agosto 24/11, proferida por el Despacho, comisionando para el efecto a la autoridad competente, disponiendo además, la retención de las sumas de dinero consignadas en favor de dicho demandado, hasta tanto haga la entrega del inmueble, conforme a las disposiciones del Art. 310-1 del CGP.

Frente a dicho pedimento, previa remisión del escrito contentivo del mismo por parte de dicho mandatario judicial, se pronuncia la vocera judicial del demandado **Raúl Orlando Medellín**, para expresar que:

*i)* Su prohijado jamás se ha opuesto a efectuar la entrega material de los inmuebles objeto de la declaratoria de nulidad de los contratos de promesas de compraventa, y que, por el contrario, ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo con la contraparte a fin de dar cumplimiento a la sentencia proferida por su Despacho en agosto 24/11, fue necesario adelantar proceso ejecutivo, donde como medida cautelar se solicitó el embargo y secuestro del inmueble

identificado como **Apartamento 202** del Conjunto Residencial "San Francisco" de Popayán.

*ii)* En tanto que, el Apartamento identificado como **201** no fue objeto de la misma medida, toda vez que no se encuentra desde hace varios años en poder de su representado como es del conocimiento del señor **José Eustacio Chávez**, quien vive en la casa principal del Conjunto, sino en posesión del tercero, Dr. **Rodrigo Muñoz**, quien reside en él.

*iii)* Que no estando el Apartamento **201** en posesión del señor **Raúl Orlando Medellín**, le es absolutamente imposible hacer la entrega que solicita su mandatario judicial, y en consecuencia, ante su imposibilidad de cumplir lo imposible, a fin de darle cumplimiento a la sentencia proferida en febrero 24/11, se solicita fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de entrega del precitado Apartamento por parte del Despacho, toda vez que la Secretaría de Gobierno Municipal de Popayán, no está llevando a cabo diligencias de entrega de inmuebles a través de las inspecciones de policía..

Para proveer lo que en derecho corresponda, es menester hacer las siguientes,

### **CONSIDERACIONES:**

Mediante sentencia adiada el 24 de agosto del 2011, dictada en el referenciado proceso, se dispuso entre otras cosas, **ordenar** al demandado Raúl Orlando Medellín, la **restitución** a los demandantes, de los inmuebles determinados en el numeral 2º de dicha providencia, con todas sus dependencias y anexidades, concediéndole el derecho a retenerlos hasta tanto se le cancelaran las sumas de dinero a él reconocidas.

Ahora, como es evidente que tales sumas de dinero en las cantidades reconocidas, debidamente indexadas (*tal y como se dispuso en el referenciado fallo*), y que fueron objeto de ejecución de providencia judicial en este mismo proceso, donde luego de dictarse la sentencia de excepciones y ordenarse el remate del bien cautelado en el mismo, ya se consignaron por los obligados a ello, disponiendo su entrega al beneficiario; conforme lo regla el artículo 308 del CGP, resulta procedente la deprecada entrega, la que solo se dispondrá respecto del inmueble determinado como Apartamento 201, sito en la Carrera 10ª N° 4 – 38 del Conjunto Residencial "San Francisco" de esta localidad, como

quiera que el reseñado como Apartamento 202, ya se encuentra en manos de los peticionarios, tal y como lo afirmó su mandatario judicial, notificando esta determinación al obligado con la misma, mediante la remisión de esta providencia a su correo electrónico [romg1@hotmail.com](mailto:romg1@hotmail.com) (Art.8º Dto. 806/20).

Así las cosas, se ordenará que por Secretaría, se libre el correspondiente Despacho Comisorio, con los insertos del caso, con destino a la Alcaldía Municipal de Popayán, para que en el menor tiempo posible y sin dilación alguna, proceda a diligenciar la comisión delegada, efectuado la entrega del indicado inmueble a los peticionarios, o a quien sus derechos representen.

Finalmente, se negará por improcedente el pedimento relativo a la retención de los dineros consignados en pro del demandado **Raúl Orlando Medellín**, en virtud a que su reconocido derecho de retención ya se extinguió con la satisfacción de la acreencia ordenada pagar en su favor en la ameritada sentencia condenatoria, pues de lo contrario, implicaría dejar sin piso jurídico alguno la ejecución de providencia judicial que al efecto adelantó en este mismo proceso, y más cuando ya se efectuó la entrega de los mismo a su procuradora judicial.

En armonía con lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN – CAUCA;**

**RESUELVE:**

**Primero: ORDENAR** al demandado **Raúl Orlando Medellín**, que haga **ENTREGA MATERIAL** del Apartamento N° **201**, ubicado en la Carrera 10ª N° 4 – 38 del Conjunto Residencial “San Francisco” de Popayán, y registrado bajo el folio inmobiliario 120–62276 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, a los señores **José Eustasio Chávez Valdés**, **Gilberto Rodríguez Chávez**, **Astrid Rodríguez Chávez** y **Beatriz Chávez de Guerrero**, o a quienes sus derechos representen.

**Segundo: NOTIFÍQUESE** esta determinación demandado **Raúl Orlando Medellín González**, mediante la remisión de esta providencia a su correo electrónico [romg1@hotmail.com](mailto:romg1@hotmail.com)

**Tercero: COMISIONAR** para el efecto, a la Alcaldía Municipal de Popayán, a quien se libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, instándola a que en el menor tiempo posible y sin ningún tipo de dilación proceda a diligenciar la comisión delegada, efectuado la entrega del indicado inmueble a dichos los peticionarios, o a quien sus derechos representen.

**Cuarto: RECHAZAR** por improcedente la petición relativa a la retención de las sumas de dinero consignadas en favor del demandado **Raúl Orlando Medellín González**, en atención a lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**Quinto:** Cumplido que sea lo anterior, procédase al archivo definitivo de la actuación, previas las anotaciones de rigor, en los libros correspondientes.

**Sexto: RECONOCER** personería al abogado **Jorge Andrés Santacruz Caicedo**, como mandatario judicial de los demandantes **José Eustasio Chávez Valdés, Gilberto Rodríguez Chávez, Astrid Rodríguez Chávez y Beatriz Chávez de Guerrero**, en la forma y términos indicados en los poderes a él otorgados.

### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**JAMES HERNANDO CORREA CLAVIJO**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO POPAYAN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1d707c71001485fbbf3caa4903ee429250f3d7219a048c874b34c438  
63575671**

Documento generado en 09/03/2021 11:41:06 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**