



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN**  
[j01ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**Código 190013103001**

**Auto Interlocutorio N° 587**

Popayán, trece (13) de septiembre del dos mil veintiuno (2021)

**Ref.: Ejecutivo con Garantía Real**  
**Dte.: Scotiabank Colpatría S.A**  
**Dda.: Magda López Fernández**  
**Rad.: 2018-00055-00**

En atención a la solicitud contenida en el memorial remitido al correo institucional del Juzgado, por el mandatario judicial del Banco ejecutante, y advirtiéndole que no existen concurrencia de embargos en procesos de diferentes especialidades y/o persecución de bienes embargados en otro proceso, de que tratan los artículos 465 y 466 del CGP, por ser procedente, de conformidad con lo normado en el artículo 461 íb.,

**SE DISPONE:**

**1º. TERMINAR** el proceso Ejecutivo con Garantía Real, que le sigue **Scotiabank Colpatría S.A.**, representado legalmente por el señor Jaime Alberto Upegui Cuartas, a la señora **Magda López Fernández**, por **Pago Total de las Obligaciones** aquí demandadas, y las costas del proceso, tal como lo solicita el mandatario judicial del Banco ejecutante.

**2º. DECRETÁSE** el levantamiento del embargo y secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca. **COMUNÍQUESE** esta determinación a la señora Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad, mediante mensaje de datos a través del Correo Electrónico del Despacho, previo el acreditamiento del pago de los derechos de registro por parte del interesado. **Ofíciense.**

**3º. NOTIFICAR** esta determinación a la Secuestre actuante dentro del presente asunto, para que se sirvan hacer la entrega del inmueble a la ejecutada, y para que en un término de diez (10) días, contados a partir de la notificación del presente auto, se sirva rendir cuentas comprobadas de su gestión, sin lo cual no se procederá a fijarle los honorarios definitivos. **Ofíciesele.**

**4º SIN COSTAS**, por no haberse incluido las mismas en el pago total de la obligaciones.

**5º. ABSTENERSE** de decretar la cancelación de la hipoteca que pesa sobre el inmueble perseguido en el proceso, toda vez que ésta es de carácter abierta y de cuantía indeterminada, más cuando conforme al artículo 2457 del C.C., es un acto del acreedor que debe acordar por escritura pública, ante la extinción de la obligación principal.

**6º.-** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente, previas las anotaciones de rigor.

### **Notifíquese y Cúmplase**

**Firmado Por:**

**James Hernando Correa Clavijo**  
**Juez Circuito**  
**Civil 001**  
**Juzgado De Circuito**  
**Cauca - Popayan**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**20dce852d5ead3c285228944e3c7b26bca91ddba1951ac0f56bf671**  
**d85c9d6e4**

Documento generado en 13/09/2021 04:54:34 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**