

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO**  
**POPAYÁN – CAUCA**  
Código: 190013103001

[jo1ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jo1ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**AUTO 1ª Inst. Nº 706**

Proceso: Declarativo Especial - Divisorio  
Ddte.: **AIDA MARÍA HIDALGO**  
Ddo.: **GUILLERMO A. CAICEDO y OTROS**  
Radicación: **2019-00035-00**

Noviembre cuatro (4) de dos mil veintiuno (2021)

Vuelve a Despacho el asunto reseñado en el epígrafe con el objeto de proveer lo que en derecho corresponda, respecto a la prosecución o no del mismo, tomando en cuenta sentencias de primer y segundo grado emitidas, en su orden, por los Juzgados 2º Civil Municipal y 2º Civil del Circuito de esta ciudad, en diciembre 16/20 y agosto 10/21, al interior del proceso Declarativo de Pertenencia instaurado por el demandado **Guillermo Antonio Caicedo Hidalgo** contra **Daniela Escobar Arciniegas** y **Otros**, previas las apreciaciones jurídicas que enseguida se plantean.

Por sabido se tiene que, la forma regular de terminación de un proceso civil, es la sentencia estimatoria o nugatoria de las pretensiones ínsitas en el *petitum* de las correspondientes demandas, las que se profieren después de agotar todas y cada una de las etapas propias de cada juicio; sin embargo, también se sabe que, un asunto puede finalizar antes de concluir todas las fases procedurales, esto es, de manera excepcional, por eventos jurídicos que se conocen técnicamente como Transacción, Desistimiento de las pretensiones y Desistimiento Tácito, consagrados en la SECCIÓN QUINTA, TÍTULO ÚNICO del Código General del Proceso.

Ahora bien, si bien es cierto que esas formas excepcionales de terminación de los procesos, no son las únicas, ni se está frente a casos taxativamente consagrados, por lo que perfectamente se pueden presentar otras maneras de culminación, en las que puede o no lograrse la satisfacción de las pretensiones, sin que sea menester finiquitar los estancos del proceso hasta arribar al fallo de instancia.

En el asunto arriba referenciado, la pretensión principal es que se decrete la venta de la cosa común, a fin de que el producto de la almoneda sea repartido entre los correspondientes condóminos, en proporción a sus respectivos derechos, y si

---

jurídicamente esa es la finalidad, es evidente que en el caso de autos, la misma quedó sin piso legal, por virtud de las ameritadas decisiones, según las cuales, se declaró que los bienes objeto de la litis, esto es, el Apartamento 202 del Edificio “Portal de Campobello”, sito en la Calle 34 # 10–38 de Popayán, y el Parqueadero N° 1 de la misma edificación, son de propiedad del demandado Caicedo Hidalgo, por haberlos adquirido por el modo de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio; ordenándose consecuentemente, la inscripción de la parte resolutive de la sentencia en los folios inmobiliarios **120–131535** y **120–131565** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

Bajo ese panorama, no le queda alternativa a la Judicatura que, por carencia actual de objeto, se deba **DECLARAR LA TERMINACIÓN** del ameritado proceso **DIVISORIO**, simple y lisamente, porque la comunidad que dio génesis al memorado asunto desapareció jurídicamente por el fenómeno de la prescripción adquisitiva de dominio, en pro de uno de sus comuneros; decisiones que hicieron tránsito a cosa juzgada formal.

A tono con las premisas jurídicas plasmadas en líneas precedentes, deviene imperativo asumir, como en efecto se hará, dicha determinación, haciéndose los consiguientes ordenamientos.

En armonía con lo brevemente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN – CAUCA**,

### **RESUELVE:**

**Primero.** **DECLARAR**, por carencia actual de objeto, la **TERMINACIÓN** el proceso **DIVISORIO** promovido por la señora **AIDA MARÍA CAICEDO** contra el señor **GUILLERMO ALFONSO CAICEDO HIDALGO** y **OTROS**, por lo razonado en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo.** **DECRETAR** la cancelación de la inscripción de la demanda, que como medida cautelar se solicitó, ordenó y practicó. Por la Secretaría, **LÍBRESE** la comunicación respectiva.

**Tercero.** Cumplido que sea lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente, previas las anotaciones de rigor.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**PABLO DARÍO COLLAZOS PULIDO**  
**J u e z**

---

