



## **JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD POPAYÁN (CAUCA)**

*AUTO No. 00362*

Popayán, Diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Pasa a despacho el presente proceso citado en el encabezado, con la solicitud elevada por la señora GLORIA AMPARO TRIBALDOS SUAZA, en calidad de propietaria del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 120-116185, lo cual prueba con documento anexo (folios 45 a 48) quien solicitó el levantamiento de la hipoteca constituida mediante escritura pública 2441 de la Notaría Segunda de Popayán, afirmando que la misma fue cancelada en su totalidad como se demuestra con la providencia del 24 de abril de 2005.

Considerando que la peticionaria señora GLORIA AMPARO TRIBALDOS SUAZA, no ostentan derecho de postulación para actuar en el presente proceso, el cual se requiere se adelante a través de mandatario judicial de conformidad con el artículo 73 del Código General del Proceso, el despacho se abstendrá de tramitar tal solicitud.

No obstante, se debe recordar y así la instruirá su apoderado que la persona llamada a levantar la hipoteca es el beneficiario de la misma, en este caso JAIRO JOSE REYES GUZMAN ya que el Despacho no puede deshacer un contrato de mutuo entre particulares aunque también le queda a la propietaria solicitar la cancelación registral de la hipoteca que se puede producir por prescripción, tal y como establece el artículo 1.964 del Código Civil ante el Registrador de Instrumentos Públicos de la respectiva ciudad donde se encuentre inscrito el inmueble.

Conforme a lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Oralidad de Popayán,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: NO TRAMITAR** la solicitud elevada por la señora Gloria Amparo Tribaldos Suaza, atendiendo lo considerado en el presente auto.

### **NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

**AURA MARIA ROSERO NARVAEZ**

**JUEZA**

**Firmado Por:**  
**Aura Maria Rosero Narvaez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02877704e9a70c37677f695ca2c92384e30a7ef917e0bc40c9a746892b7d010f**

Documento generado en 19/04/2024 10:07:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**