

Liquidación Demanda Ejecutiva Hipotecaria

Tobar Ramos Despacho Jurídico S.A.S. <trjuristas@outlook.com>

Jue 7/04/2022 12:05 PM

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Cauca - Popayan <j04ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora

AURA MARIA ROSERO NARVAEZ

JUEZ CUARTO CIVIL del CIRCUITO de ORALIDAD de POPAYÁN

E. S. D.

Ref: Liquidación De Crédito

Radicado: 2021 – 00059-00

Tipo De Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Drigelio Ausecha Muñoz

Demandada (s): Ayda Milena Munares Guerrero y

Rosa Idalia Rosero Argote

Cordial Saludo.

Comedidamente remito al correo institucional de su despacho, en archivo adjunto, liquidación del Proceso Ejecutivo Hipotecario propuesto por mi poderdante señor Drigelio Muñoz Ausecha contra Ayda Milena Munares Guerrero y Rosa Idalia Rosero, así como una petición que esperamos sea tenida en cuenta por usted.

TOBAR RAMOS DESPACHO JURÍDICO S.A.S.



Señora
AURA MARIA ROSERO NARVAEZ
JUEZ CUARTO CIVIL del CIRCUITO de ORALIDAD de POPAYÁN
E. S. D.

REF.: Liquidación De Crédito
Radicado: 2021 – 00059-00
Tipo De Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: Drigelio Ausecha Muñoz
Demandada (s): Ayda Milena Munares Guerrero y Rosa Idalia Rosero Argóte

ADRIANA MARIA RAMOS VIVAS, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderada del señor **DRIGELIO AUSECHA MUÑOZ**, de acuerdo al poder especial a mí conferido, dentro del proceso de la referencia, con todo respeto, radico ante su despacho liquidación del crédito conforme a lo previsto en el Art. 446 del CGP:

Intereses Moratorios, los cuales los determinamos así:

Capital
\$100.000.000°

Desde	Hasta	Días	Tasa %	Valor
23-ene-18	31-ene-18	8	0,5%	\$116.662,00
01-feb-18	28-feb-18	28	0,5%	\$466.648,00
01-mar-18	31-mar-18	31	0,5%	\$516.666,00
01-abr-18	30-abr-18	30	0,5%	\$500.000,00
01-may-18	31-may-18	31	0,5%	\$516.666,00
01-jun-18	30-jun-18	30	0,5%	\$500.000,00
01-jul-18	31-jul-18	31	0,5%	\$516.666,00
01-ago-18	31-ago-18	31	0,5%	\$516.666,00
01-sep-18	30-sep-18	30	0,5%	\$500.000,00
01-oct-18	31-oct-18	31	0,5%	\$516.666,00
01-nov-18	30-nov-18	30	0,5%	\$500.000,00
01-dic-18	31-dic-18	31	0,5%	\$516.666,00
01-ene-19	31-ene-19	31	0,5%	\$516.666,00
01-feb-19	28-feb-19	28	0,5%	\$466.648,00
01-mar-19	31-mar-19	31	0,5%	\$516.666,00
01-abr-19	30-abr-19	30	0,5%	\$500.000,00
01-may-19	31-may-19	31	0,5%	\$516.666,00
01-jun-19	30-jun-19	30	0,5%	\$500.000,00
01-jul-19	31-jul-19	31	0,5%	\$516.666,00
01-ago-19	31-ago-19	31	0,5%	\$516.666,00
01-sep-19	30-sep-19	30	0,5%	\$500.000,00
01-oct-19	31-oct-19	31	0,5%	\$516.666,00
01-nov-19	30-nov-19	30	0,5%	\$500.000,00
01-dic-19	31-dic-19	31	0,5%	\$516.666,00
01-ene-20	31-ene-20	31	0,5%	\$516.666,00
01-feb-20	28-feb-20	28	0,5%	\$466.648,00
01-mar-20	31-mar-20	31	0,5%	\$516.666,00



01-abr-20	30-abr-20	30	0,5%	\$500.000,00
01-may-20	31-may-20	31	0,5%	\$516.666,00
01-jun-20	30-jun-20	30	0,5%	\$500.000,00
01-jul-20	31-jul-20	31	0,5%	\$516.666,00
01-ago-20	31-ago-20	31	0,5%	\$516.666,00
01-sep-20	30-sep-20	30	0,5%	\$500.000,00
01-oct-20	31-oct-20	31	0,5%	\$516.666,00
01-nov-20	30-nov-20	30	0,5%	\$500.000,00
01-dic-20	31-dic-20	31	0,5%	\$516.666,00
01-ene-21	31-ene-21	31	0,5%	\$516.666,00
01-feb-21	28-feb-21	28	0,5%	\$466.648,00
01-mar-21	31-mar-21	31	0,5%	\$516.666,00
01-abr-21	30-abr-21	30	0,5%	\$500.000,00
01-may-21	31-may-21	31	0,5%	\$516.666,00
01-jun-21	30-jun-21	30	0,5%	\$500.000,00
01-jul-21	31-jul-21	31	0,5%	\$516.666,00
01-ago-21	31-ago-21	31	0,5%	\$516.666,00
01-sep-21	30-sep-21	30	0,5%	\$500.000,00
01-oct-21	31-oct-21	31	0,5%	\$516.666,00
01-nov-21	30-nov-21	30	0,5%	\$500.000,00
01-dic-21	31-dic-21	31	0,5%	\$516.000,00
01-ene-22	31-ene-22	31	0,5%	\$516.000,00
01-feb-22	28-feb-22	28	0,5%	\$466.648,00
01-mar-22	31-mar-22	31	0,5%	\$516.000,00
TOTAL				\$25.431.218,00

Intereses comunes, los cuales determinamos así:

Capital
\$100.000.000°

Desde	Hasta	Días	Tasa %	Valor
23-ene-18	31-ene-18	8	2.0%	\$533.333,00
01-feb-18	28-feb-18	28	2.0%	\$1.866.670,00
01-mar-18	31-mar-18	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-abr-18	30-abr-18	30	2.0%	\$2.000.000,00
01-may-18	31-may-18	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-jun-18	30-jun-18	30	2.0%	\$2.000.000.,00
01-jul-18	31-jul-18	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-ago-18	31-ago-18	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-sep-18	30-sep-18	30	2.0%	\$2.066.667,00
01-oct-18	31-oct-18	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-nov-18	30-nov-18	30	2.0%	\$2.066.667,00
01-dic-18	31-dic-18	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-ene-19	31-ene-19	31	2.0%	\$2.066.667,00



01-feb-19	28-feb-19	28	2.0%	\$1.866.670,00
01-mar-19	31-mar-19	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-abr-19	30-abr-19	30	2.0%	\$2.000.000.,00
01-may-19	31-may-19	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-jun-19	30-jun-19	30	2.0%	\$2.000.000.,00
01-jul-19	31-jul-19	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-ago-19	31-ago-19	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-sep-19	30-sep-19	30	2.0%	\$2.066.667,00
01-oct-19	31-oct-19	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-nov-19	30-nov-19	30	2.0%	\$2.066.667,00
01-dic-19	31-dic-19	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-ene-20	31-ene-20	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-feb-20	28-feb-20	28	2.0%	\$1.866.670,00
01-mar-20	31-mar-20	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-abr-20	30-abr-20	30	2.0%	\$2.000.000.,00
01-may-20	31-may-20	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-jun-20	30-jun-20	30	2.0%	\$2.000.000.,00
01-jul-20	31-jul-20	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-ago-20	31-ago-20	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-sep-20	30-sep-20	30	2.0%	\$2.066.667,00
01-oct-20	31-oct-20	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-nov-20	30-nov-20	30	2.0%	\$2.066.667,00
01-dic-20	31-dic-20	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-ene-21	31-ene-21	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-feb-21	28-feb-21	28	2.0%	\$1.866.670,00
01-mar-21	31-mar-21	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-abr-21	30-abr-21	30	2.0%	\$2.000.000.,00
01-may-21	31-may-21	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-jun-21	30-jun-21	30	2.0%	\$2.000.000.,00
01-jul-21	31-jul-21	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-ago-21	31-ago-21	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-sep-21	30-sep-21	30	2.0%	\$2.066.667,00
01-oct-21	31-oct-21	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-nov-21	30-nov-21	30	2.0%	\$2.066.667,00
01-dic-21	31-dic-21	31	2.0%	\$2.066.667,00
01-ene-22	31-ene-22	31	2.0%	\$2.000.000.,00
01-feb-22	28-feb-22	28	2.0%	\$1.866.670,00
01-mar-22	31-mar-22	31	2.0%	\$2.000.000,00

TOTAL \$80.933.359.ºº

Resumen

Capital \$ 100.000. 000.ºº
Intereses Comunes- Moratorios \$ 106.364.570ºº

TOTAL \$ 206.364. 570.ºº



PETICIONES

1. Rogamos a su señoría se tenga en cuenta la solicitud de mi cliente en la audiencia inicial y se acepte por parte de su despacho cancelar lo adeudado con la cesión de los derechos de cuota que les corresponden a las demandadas, para evitar que el bien inmueble embargado sea objeto de remates que no cubrirían en su totalidad lo adeudado además de ser demorados y pase directamente a ser parte en su totalidad de quien es demandante en este proceso, razón esta de nuestra petición es que no se vea mas perjudicado nuestro cliente.
2. Si no se acepta nuestra petición anterior entonces, sírvase señora juez, impartir aprobación a la liquidación del crédito que se ha presentado, una vez corrido el traslado respectivo.

De ante mano agradezco su atencion,

Atentamente,


ADRIANA MARIA RAMOS VIVAS
C.C. 31.315.707 exp en Popayán
T.P No. 196.494 Del C.S de la J