



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYÁN - CAUCA**

Correo: j06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

.SEPTIEMBRE SIETE (7) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: SILVIO SAUL SUAREZ SANDOVAL
DEMANDADO: JESUS DANIEL TOBAR PLAZA
RADICADO: 190013103005-2002-0023700**

En escrito que antecede la apoderada de la parte demandada presenta objeción a la liquidación del crédito realizada por el Juzgado.

Ante esta situación deben hacerse las siguientes

CONSIDERACIONES

El artículo 446 del Código General del Proceso, establece el procedimiento para ejercer el derecho de defensa frente a las liquidaciones del crédito y las costas.

El numeral 3 del mencionado artículo establece, que: *"Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación"*.

Entre tanto en numeral 4 ibídem, dice que: *"De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme"*.

De conformidad con la normatividad transcrita el medio de defensa que da la norma para este caso, es el recurso de reposición, en el entendido que en principio todos los autos son susceptibles de este recurso.

Por ello la objeción no es el mecanismo para atacar la providencia que actualizó la liquidación.

Además el juzgado no resolvió una objeción, simplemente actualizó la liquidación que se encontraba en firme.

Sin embargo para aclarar cuál es el monto de capital base para realizar la liquidación, que es el motivo de la inconformidad de la demandada, es menester remitirnos al cuaderno No. 4 del expediente, exactamente a folio 164 donde se observa un escrito suscrito por la parte demandada señor JESUS DANIEL TOBAR PLAZA, su apoderada doctora LUCY MERCEDES SARRIA BENITEZ y la apoderada de la demandante doctora LUZ MILA RESTREPO DE BRAVO.

En dicho documento se acuerda en que TOBAR PLAZA pagará la suma de \$40.000.000.00, más \$2.000.000.00 que el demandante le presta al deudor para cancelar los honorarios de la apoderada de CIGPF CREAM PAIS LTDA., para un total de \$42.000.000.00, exigibles a partir del 31 de marzo de 2010.

De otro lado el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Popayán, despacho donde se tramitaba este proceso, ya había resuelto una objeción propuesta por la demandada respecto del capital cobrado, es decir, la suma de \$42.000.000.00 conforme al escrito que obra a folio 164 del cuaderno No. 4, donde la Juez de turno, declara probada la objeción por el contenido del escrito mencionado, más no por la argumentación del demandado, teniendo en cuenta que esta no hizo valer el incidente de beneficio de retracto, derecho que la ley otorga.

Además en la liquidación que se actualiza por este despacho, se aplicaron intereses para créditos de vivienda, en el entendido de no hacer más gravosa la situación del deudor.

En referencia del cobro doble en el período 1 y el 31 de enero de 2019, se verificará y corregirá tal situación, pues no puede el despacho continuar con una falencia advertida.

En lo que tiene que ver con la liquidación de agencias en derecho manifiesta la apoderada del demandado que se han liquidado nuevamente, pues ya se habían cancelado a la doctora ASTRID LILIANA ORDOÑEZ MOSQUERA quien expidió el correspondiente paz y salvo. Al respecto se tiene que lo cancelado a la doctora ORDOÑEZ MOSQUERA fueron honorarios profesionales, mientras el valor agregado a la liquidación hace alusión a las agencias en derecho que fueron liquidadas en providencia notificada el 28 de octubre de 2010 por el juzgado quinto civil del circuito de Popayán, por un monto de

\$2.840.700.00, entre tanto los honorarios cancelados a la apoderada fueron por \$2.000.000.00, según certificación calendada 21 de diciembre de 2009, la liquidación de agencias en derecho es muy posterior al pago de los honorarios.

Respecto de las tasas de interés de mora se atenderá la resolución externa No. 3 de abril 30 de 2012 y por lo tanto a partir de esta fecha se liquidará conforme.

Además se actualizará la liquidación a 6 de septiembre de 2021.

Por las anteriores consideraciones, se actualizará la liquidación conforme a lo anotado, así:

CAPITAL : \$ 42.000.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 42.000.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
31-mar-2010	31-mar-2010	1	1,46	\$ 20.440,00
01-abr-2010	30-jun-2010	91	1,46	\$ 1.860.040,00
01-jul-2010	20-ago-2010	51	1,46	\$ 1.042.440,00

Sub-Total \$ 44.922.920,00

(-) VALOR DE ABONO HECHO EN ago 20/ 2010 \$ 8.000.000,00

Sub-Total \$ 36.922.920,00

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 36.922.920,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
21-ago-2010	30-sep-2010	41	1,46	\$ 736.735,33
01-oct-2010	01-oct-2010	1	1,46	\$ 17.969,15

Sub-Total \$ 37.677.624,48

(-) VALOR DE ABONO HECHO EN oct 1/ 2010 \$ 10.000.000,00

Sub-Total \$ 27.677.624,48

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 27.677.624,48)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
02-oct-2010	31-dic-2010	91	1,46	\$ 1.225.749,73

01-ene-2011	31-mar-2011	90	1,46	\$	1.212.279,95
01-abr-2011	10-may-2011	40	1,46	\$	538.791,09
			Sub-Total	\$	30.654.445,25
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		may 10/ 2011		\$	4.000.000,00
			Sub-Total	\$	26.654.445,25

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 26.654.445,25)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
11-may-2011	30-jun-2011	51	1,46	\$	661.563,33
01-jul-2011	30-sep-2011	92	1,46	\$	1.193.408,36
01-oct-2011	31-dic-2011	92	1,46	\$	1.193.408,36
01-ene-2012	31-mar-2012	91	1,46	\$	1.180.436,53
01-abr-2012	29-abr-2012	29	1,46	\$	376.183,07
			subtotal	\$	31.259.444,90

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 26.654.445,25)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-abr-2012	30-jun-2012	62	1,43	\$	787.727,71
01-jul-2012	30-sep-2012	92	1,43	\$	1.168.886,27
01-oct-2012	31-dic-2012	92	1,43	\$	1.168.886,27
01-ene-2013	10-ene-2013	10	1,43	\$	127.052,86
			Sub-Total	\$	34.511.998,01
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		ene 10/ 2013		\$	5.000.000,00
			Sub-Total	\$	29.511.998,01

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 26.654.445,25)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
11-ene-2013	31-mar-2013	80	1,43	\$	1.016.422,85
01-abr-2013	30-jun-2013	91	1,43	\$	1.156.180,99
01-jul-2013	30-sep-2013	92	1,43	\$	1.168.886,27
01-oct-2013	31-dic-2013	92	1,43	\$	1.168.886,27
01-ene-2014	31-mar-2014	90	1,43	\$	1.143.475,70
01-abr-2014	30-jun-2014	91	1,43	\$	1.156.180,99
01-jul-2014	30-sep-2014	92	1,43	\$	1.168.886,27
01-oct-2014	31-dic-2014	92	1,43	\$	1.168.886,27

01-ene-2015	31-mar-2015	90	1,43	\$ 1.143.475,70
01-abr-2015	30-jun-2015	91	1,43	\$ 1.156.180,99
01-jul-2015	30-sep-2015	92	1,43	\$ 1.168.886,27
01-oct-2015	31-dic-2015	92	1,43	\$ 1.168.886,27
01-ene-2016	31-mar-2016	91	1,43	\$ 1.156.180,99
01-abr-2016	30-jun-2016	91	1,43	\$ 1.156.180,99
01-jul-2016	30-sep-2016	92	1,43	\$ 1.168.886,27
01-oct-2016	31-dic-2016	92	1,43	\$ 1.168.886,27
01-ene-2017	31-mar-2017	90	1,43	\$ 1.143.475,70
01-abr-2017	30-jun-2017	91	1,43	\$ 1.156.180,99
01-jul-2017	31-ago-2017	62	1,43	\$ 787.727,71
01-sep-2017	30-sep-2017	30	1,43	\$ 381.158,57
01-oct-2017	31-oct-2017	31	1,43	\$ 393.863,85
01-nov-2017	30-nov-2017	30	1,43	\$ 381.158,57
01-dic-2017	31-dic-2017	31	1,43	\$ 393.863,85
01-ene-2018	31-ene-2018	31	1,43	\$ 393.863,85
01-feb-2018	28-feb-2018	28	1,43	\$ 355.748,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	1,43	\$ 393.863,85
01-abr-2018	30-abr-2018	30	1,43	\$ 381.158,57
01-may-2018	31-may-2018	31	1,43	\$ 393.863,85
01-jun-2018	30-jun-2018	30	1,43	\$ 381.158,57
01-jul-2018	31-jul-2018	31	1,43	\$ 393.863,85
01-ago-2018	31-ago-2018	31	1,43	\$ 393.863,85
01-sep-2018	30-sep-2018	30	1,43	\$ 381.158,57
01-oct-2018	31-oct-2018	31	1,43	\$ 393.863,85
01-nov-2018	30-nov-2018	30	1,43	\$ 381.158,57
01-dic-2018	31-dic-2018	31	1,43	\$ 393.863,85
01-ene-2019	31-ene-2019	31	1,43	\$ 393.863,85
01-feb-2019	28-feb-2019	28	1,43	\$ 355.748,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	1,43	\$ 393.863,85
01-abr-2019	30-abr-2019	30	1,43	\$ 381.158,57
01-may-2019	31-may-2019	31	1,43	\$ 393.863,85
01-jun-2019	30-jun-2019	30	1,43	\$ 381.158,57
01-jul-2019	31-jul-2019	31	1,43	\$ 393.863,85
01-ago-2019	31-ago-2019	31	1,43	\$ 393.863,85
01-sep-2019	30-sep-2019	30	1,43	\$ 381.158,57
01-oct-2019	31-oct-2019	31	1,43	\$ 393.863,85
01-nov-2019	30-nov-2019	30	1,43	\$ 381.158,57
01-dic-2019	31-dic-2019	31	1,43	\$ 393.863,85
01-ene-2020	31-ene-2020	31	1,43	\$ 393.863,85
01-feb-2020	29-feb-2020	29	1,43	\$ 368.453,28
01-mar-2020	31-mar-2020	31	1,43	\$ 393.863,85
01-abr-2020	30-abr-2020	30	1,43	\$ 381.158,57

01-may-2020	31-may-2020	31	1,43	\$	393.863,85
01-jun-2020	30-jun-2020	30	1,43	\$	381.158,57
01-jul-2020	28-jul-2020	28	1,43	\$	355.748,00
			Sub-Total	\$	64.527.765,04
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 28/ 2020	\$	10.000.000,00
			Sub-Total	\$	54.527.765,04
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 26.654.445,25)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
29-jul-2020	29-jul-2020	1	1,43	\$	12.705,29
			Sub-Total	\$	54.540.470,33
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 29/ 2020	\$	8.000.000,00
			Sub-Total	\$	46.540.470,33
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 26.654.445,25)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-jul-2020	30-jul-2020	1	1,43	\$	12.705,29
			Sub-Total	\$	46.553.175,62
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 30/ 2020	\$	19.000.000,00
			Sub-Total	\$	27.553.175,62
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 26.654.445,25)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-jul-2020	31-jul-2020	1	1,43	\$	12.705,29
01-ago-2020	31-ago-2020	31	1,43	\$	393.863,85
			Sub-Total	\$	27.959.744,76
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			ago 31/ 2020	\$	7.000.000,00
			Sub-Total	\$	20.959.744,76
CAPITAL :				\$	20.959.744,76
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 20.959.744,76)		

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-sep-2020	30-sep-2020	30	1,43	\$	299.724,35
01-oct-2020	31-oct-2020	31	1,43	\$	309.715,16
01-nov-2020	09-nov-2020	9	1,43	\$	89.917,31
			Sub-Total	\$	21.659.101,58
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			nov 9/ 2020	\$	17.000.657,00
			Sub-Total	\$	4.658.444,58

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 4.658.444,58)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
10-nov-2020	30-nov-2020	21	1,43	\$	46.631,03
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,43	\$	68.836,28
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,43	\$	68.836,28
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,43	\$	62.174,71
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,43	\$	68.836,28
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,43	\$	66.615,76
01-may-2021	31-may-2021	31	1,43	\$	68.836,28
01-jun-2021	30-jun-2021	30	1,43	\$	66.615,76
01-jul-2021	31-jul-2021	31	1,43	\$	68.836,28
01-ago-2021	31-ago-2021	31	1,43	\$	68.836,28
01-sep-2021	06-sep-2021	6	1,43	\$	13.323,15
			Sub-Total	\$	5.326.822,67
MAS EL VALOR Agencias en derecho				\$	2.840.700,00
MAS EL VALOR Secuestro				\$	130.000,00
MAS EL VALOR Agencias en derecho				\$	877.803,00
			TOTAL	\$	9.175.325,67

DISPONE :

PRIMERO: NO DAR TRAMITE A LA OBJECCIÓN presentada por la demandada, por las razones expuestas.

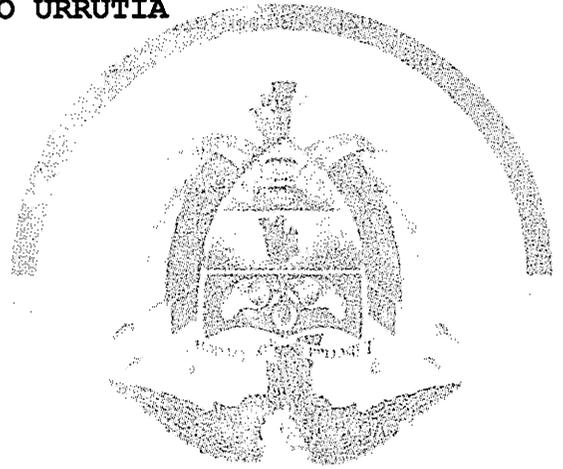
SEGUNDO: ATENDER la resolución Externa No. 3 de abril 30 de 2012, expedida por el Banco de la República.

TERCERO: CORREGIR la actualización de la liquidación en el período 1 al 31 de enero de 2019.

CUARTO: TENER COMO ACTUALIZADA la liquidación hasta el 6 de septiembre de 2021, conforme a las consideraciones anotadas.

Notifíquese.

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA
Juez



República de Colombia
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Rama Judicial