



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN – CAUCA
CODIGO: 190013103006
CINCO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTUNO**

**Proceso: DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Demandante: NELHYE GUZMAN Y OTROS
Demandado: ASOCIACION DE VIVIENDA RINCON DE LA PLAYA
Radicación: 19001-31-03-006-2020-00138-00**

Corresponde al Despacho definir respecto de la admisión de la demanda declarativa de pertenencia por el modo de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio han formulado a través de apoderado judicial los señores **MARIA MERCEDES FIGUEROA PERDOMO**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 1.060.869.581 expedida en El Tambo; **CLEMENTINA GUZMAN BOLAÑOS**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 34.572.345, expedida en Argelia; **GLORIA ESTEILER SEVILLA RUIZ**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 34331395, de Popayán; **ALEX JAVIER GOMEZ GUAMANGA**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 1.062.754.070, expedida en Santa Rosa, **AREBALO DAZA MENESES**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 10.306.206, expedida en Popayán; **ARMIDA DAZA MADROÑERO**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 59.861.811 expedida en Taminango, **MARTHA SOLARTE AGREDO**, , identificada con Cedula de Ciudadanía N° 25.492.644, expedida en la Vega; **SENEYDA MUÑOZ ORDOÑEZ**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 25.413.267, expedida en el Tambo; **DAIFENY ZAPATA OSPINA**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 1.060.868.461 expedida en el Tambo; **JHON JADER PERDOMO ARTUNDUAGA**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 16.848.544, expedida en Jamundí; **MARÍA CLEOFÉ TORRES RIASCOS**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 34.555.369, expedida en Popayán; **PERSIDA SEGURA DIAZ**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 59.806.083, expedida en Policarpa; **ELICEO IDROBO CAICEDO**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 94.295.280, expedida en el Candelaria; **DIOMIRO PEREZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 4.778.567, expedida en Timbío; **DANIA YURIED RENGIFO BOLAÑOS**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 1.059.911.302, expedida en Patía (El Bordo); **MIREY MARTINEZ PANTOJA**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 52.866.407, expedida en Bogotá D.C.; **YOLI MACIAS HERNANDEZ**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 48.648.739, expedida en Patía (El Bordo); **LUIS FIDENCIO ZAMBRANO RODRIGUEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 87.029.458, expedida en Taminango; **GRACIELA MUÑOZ PARRA**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 40.768.997, Florencia; **BEQUEN GENI GALINDEZ LOPEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 10.308.190, expedida en Taminango; **EVELIO ORDOÑEZ LLANTEN**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 6.461.180, expedida en Sevilla; **ROBINSON MUÑOZ ORTIZ**, mayor y vecino de Popayán, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.685.382, expedida en Popayán;

MARLENY ANACONA RAMOS, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 25.647.822, expedida en San Sebastián; **JOSE ELEUTERIO RESTREPO LOPEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 4.391.917, expedida en Belén de Umbría; **JUAN PAULO VIVEROS ESCOBAR**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 10.291.088, expedida en Popayán, **ALINA LEYTON LEYTON**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 67.013.101, expedida en Cali; **REINEL ANDRES DIAZ DIAZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 1.061.018.001, expedida en Mercaderes; **MARIA LUZ ELI DIAZ CERÓN**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 43.576.662, expedida en la Vega; **ANA CECILIA CHITO LEITON**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 25.482.494, expedida la Vega-Cauca. Para que en los términos del poder a mi conferido, inicie y lleve hasta su culminación el presente proceso **DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, en contra de la **FUNDACIÓN CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE**, identificada con **NIT 900669333-4** y representada legalmente por el señor **ABELINO ANACONA ANACONA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, atendiendo a que la demanda cumple con los requisitos establecidos en los artículos 84, 90, 91, 368 a 375 de C.G.P.

EL JUZGADO DISPONE

PRIMERO: ADMITIR la demanda declarativa de pertenencia que por el modo de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio interponen los Señores **NELHI GUZMAN**, identificada con cedula de ciudadanía N° 66.921.454 de Cali, **MARIA LUISA ÑAÑEZ GUZMAN**, mayor y vecina de Popayán, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.274.341, de Popayan, Cauca, **DANIEL HOYOS GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 76.214.191 de Argelia, **NUBIA YAMILE GOMEZ MUÑOZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.341.173, de Bolivar-Cauca, **AURELIANO PUNGO SOLIS**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.668.649, de Tambo-Cauca, **YAKELINE ANDREA CASTILLO RUIZ**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.766.640, de Popayán-Cauca; **YULY RUANO MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 1.059.903.823, expedida en Bolivar-Cauca; **YASMIN LORENA GUZMAN GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.059.905.804, expedida en Patía – Bordo, **ADELINDA RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.318.596, de Bolivar-Cauca, **ARTEMIO MENESES GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.631.805, de Bolivar-Cauca, **ARI ORDOÑEZ CABEZAS**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 25.482.237, de López- Micay, **HERMILA RUIZ RUIZ**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 25.318.685, de Bolívar-Cauca, **ESNELDA RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 48.602.425, de Almaguer, **MIREYA VELASCO QUIÑONEZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.674.237, de Patía – Bordo, **SENEIDA RENGIFO QUIÑONEZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34674032, de Patía-Bordo; **JUAN CARLOS ENRIQUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.058.969.002, expedida en Bolívar– Cauca **ANGEL ALCIDES CEPEDA GURRUTE**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.320.844, de Popayán, **HECTOR ORTIZ SOTO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.118.070.963, de Valparaíso, **ANA CARLINA UNI CHILITO**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.647.779, de San Sebastián, **DEISY YOLIMA ZUÑIGA HOYOS**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.716.713, de Popayán; **JUAN PABLO SANCHEZ RUIZ**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.144.172.495, de Cali, **BERTHA LIDIA RUIZ ALVAREZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.318.637, de Bolívar, ,

AMANDA GIRALDO PUERTA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 30.315.636, de Manizales, **EIMER MEDINA MEDINA**, mayor y vecino de Popayán, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.628.394, de Bolívar, **JOSE ALDEMAR HOYOS MENESES**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.303.048, de Bolívar, **ANGEL MARIA MEDINA HOYOS**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.626.465, de Bolívar, **LILIA ISMENIA BURBANO LOPEZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 48.668.411, de Bolívar, **CARLOS ANDRES SOLANO RUIZ**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.696.296, de El Bordo (Patía), **EDUARD ARCENIO GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 16.925.328, de Cali, **WILSON VELASCO QUIÑONES**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.698.812, de Bordo (Patía), **LEIDY VANESA GOMEZ MUÑOZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.985.093, de Almaguer, **AZUCENA SOSCUE SILVA**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.676.343, de Florencia, **SANDRA MILENA SOLIS**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.705.463, de Popayán, **EDUARDO ANTONIO GOMEZ PINTO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.546.797, de Popayán, **AIDA LUCERO RUIZ RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.316.137, de Popayán, **DIANA VANNEZA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.726.268, de Popayán, **NELSI SUAREZ SILVA**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 66.861.624, de Cali, **FABIAN AUGUSTO GAVIRIA IMBACHI**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.059.914.173, de Patía-Bordo, **ROISON MUÑOZ NAVIA**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.695.597, de Patía-Bordo, **HENRY LOPEZ AGREDO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.546.580, de Popayán, **ELISA QUIÑONES RUIZ**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 25.318.671, de Bolívar, **ARIEL GOMEZ ROSERO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 12.199.990, de Garzón, **ZULENY GOMEZ MUÑOZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.002.976.067 de Almaguer; **ALBARO DE LA CRUZ NOGUERA**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 94.398.122, de Cali, **FREIDY YOHAN NARVAEZ GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.002.860.865, de Patía – Bordo, **SANDRA NUBIA MEDINA SARRIA**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.556.433, de Popayán, **FABIO HERNANDO DELGADO URRUTIA**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.678.377, de Tambo, **CESAR TULIO HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.669.535, de Tambo, **VILMAR HIDALGO GUZMAN**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 34.672.527, de Patía – Bordo, **YOBANA RIVERA ORTIZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.639.134, de Bolivar, **CESAR YECID HERNANDEZ GIRON**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.719.843, de Popayán, **ALBEIRA RUANO RUANO**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 48.607.536, de Bolivar, **JOSE RIVER GOMEZ GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.089.905.137, de Leiva-Nariño, **JULIAN ANDRES MUÑOZ GOMEZ**, mayor y vecino de Popayán, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.710.285, de Popayán-Cauca, **LUCY ESTELLA MUÑOZ CONO**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 48.607.516, de Bolívar, **HECTOR ALFONSO JIMENEZ MEDINA**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.652.422, expedida en Caloto, **JESUS ANTONIO JIMENEZ**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.507.990, de San Sebastián, **CONSTANZA LUCIA DELGADO TINJACA**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.571.465, de Popayán, **DUVER ARLEYO GRANOBLE RENGIFO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.294.027 de Almaguer, **WILMER ERAZO ORTIZ**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.616.000, de Popayán, **YANETH RUANO MUÑOZ**, identificada con cedula de ciudadanía N° 31.487.114, expedida en

Bolívar, **DANY YAMID MAMIAN MAMIAN**, mayor y vecino de Popayán, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.721.561, expedida en Popayán, **LINER PALECHOR MAMIAN**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.705.856, de Popayán. Para que en los términos del poder a mi conferido, inicie y lleve hasta su culminación el presente proceso **DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, en contra de **LA ASOCIACION DE VIVIENDA EL RINCON DE LA PLAYA – POPAYÁN-CAUCA**, identificado con NIT 901260161-0 representada por **FERNEY GÓMEZ LEDEZMA** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 76.175.340 expedida en Patia (El Bordo), y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**,

SEGUNDO: DISPONER que a la presente demanda se le dé trámite de un proceso verbal de Declaración de Pertenencia previsto en la sección primera, procesos Declarativos Título I del Código General del Proceso, previsto en los Artículos 368 a 375 del C.G.P.

TERCERO: NOTIFIQUESE a la parte demanda **LA ASOCIACION DE VIVIENDA EL RINCON DE LA PLAYA – POPAYÁN-CAUCA**, identificado con NIT 901260161-0 representada por **FERNEY GÓMEZ LEDEZMA** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 76.175.340 expedida en Patia (El Bordo), y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, De la admisión de la demanda y súrtase traslado de la demanda y sus anexos por el término de Veinte (20) días, en la forma y términos señalados en El Dcto 806 de 2020

CUARTO: INSCRIBASE la admisión de la demanda sobre el folio distinguido con Matricula Inmobiliaria No. **120-146639** de la oficina de registro de instrumentos públicos. OFICIESE

QUINTO: EMPLÁCESE a las PERSONAS INDETERMINADAS, conforme se dispone en el Dcto 806 de 2020.

Los demandantes deberán instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un sitio visible del bien inmueble objeto de prescripción, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite; valla que debe contener los siguientes datos: a) la denominación del Juzgado donde se adelanta el proceso, b) el nombre del demandante c) el nombre de los demandados, d) numero radicación del Proceso (23) dígitos, el indicado que se trata de un Proceso de Pertenencia, f) el emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, g) la identificación del inmueble. Valla que debe cumplir con las especificaciones y medidas de que trata en inc. 2 núm. 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

Una vez instalada la valla, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble donde se observe la instalación del aviso o valla.

SEXTO: ORDENAR, que una vez inscrita la demanda y aportados las fotografías, se proceda la inclusión contenida en la valla o del aviso en el Registro Nacional de procesos de Pertenencia ante el Consejo Superior de la Judicatura, como se dispone en el decreto 806 de 2020 lapso dentro del cual los emplazados pueden concurrir al proceso y ejercer el derecho de defensa.

SEPTIMO: CONFORME el numeral 6 del Artículo 375 del C.G.P. INFORMASE de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural – INCODER – a la unidad administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAD – para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

OCTAVO: RECONOCER como apoderado judicial de los demandantes a la Dra. SUGEY GOMEZ BOLAÑOS en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA

JUEZ