



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
POPAYAN CAUCA**

**DICIEMBRE TRECE (13) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

**REFERENCIA: PROCESO ADJUDICACION O REALIZACION ESPECIAL DE GARANTIA REAL**

**DEMANDANTE: ROSA AMPARO LEDEZMA LOPEZ - C.C. 34.537.544**

**DEMANDADO: JAVIER ANDRES LOPEZ COSME - C.C. 1.061.733.325**

**RADICADO: 190013103006-2021-00121-000**

Mediante escrito que antecede y dentro del término establecido, la parte demandante subsana la presente demanda, conforme a los requerimientos legales, por ello se procede a su admisión previa las siguientes

**CONSIDERACIONES**

Se presenta como título base de recaudo ejecución la escritura pública No. 247 de 3 de febrero de 2014 de la Notaría Segunda de Popayán, de resciliación e hipoteca que contiene el mutuo con intereses, bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N. **120-12660** del círculo registral de Popayán, ubicado en la carrera 9 No. 6-73 NORTE de Popayán de propiedad del demandado **JAVIER ANDRÉS LOPEZ COSME**, de la cual resulta a cargo del demandado una obligación expresa, clara y exigible, de pagar una cantidad líquida de dinero.

El anterior documento descrito reúne las exigencias de que trata el artículo 430 y 467 y siguientes del C. G. P., y 621, 772 y siguientes del Código de Comercio, por ello y de conformidad con lo establecido en los artículos 82 y siguientes del C. G. P., se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo en favor de **ROSA AMPARO LEDEZMA LOPEZ** y en contra de **JAVIER ANDRES LOPEZ COSME**, por los siguientes conceptos:

1. Por la suma de **\$150.000.000.00** por concepto de capital
2. Por los intereses corrientes desde el 3 de septiembre de 2014, hasta el 3 de noviembre de 2014.
3. Por los intereses moratorios desde el 4 de noviembre 2014, hasta la fecha en que se haga el pago efectivo y total de la obligación.

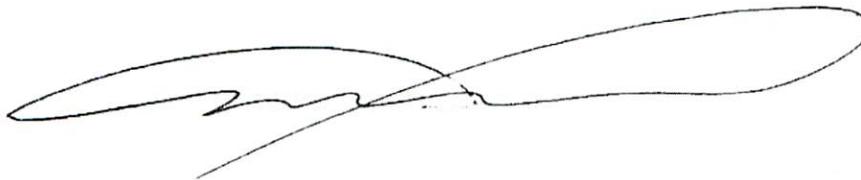
**SEGUNDO: PREVENIR AL DEMANDADO JAVIER ANDRES LOPEZ COSME QUE AQUÍ SE PRETENDE LA ADJUDICACION DEL BIEN INMUEBLE.**

**TERCERO:** Por las costas que se generen en el trámite de este proceso de acuerdo con la normatividad vigente.

**CUARTO: DECRETASE** al tenor de lo dispuesto en el artículo 467 del C. G. P. el embargo y secuestro del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N. **120-12660** del círculo registral de Popayán, ubicado en la carrera 9 No. 6-73 NORTE de Popayán de propiedad del demandado **JAVIER ANDRÉS LOPEZ COSME**. Ofíciase.

**QUINTO: NOTIFIQUESE** personalmente de la presente providencia a la parte demandada **JAVIER ANDRÉS LOPEZ COSME**, conforme a los artículos 291 Y 292 ibídem, para lo cual se hará entrega de la copia de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que tiene un término diez (10) días hábiles para proponer las defensas de que trata el numeral 3 del artículo 467 ibídem, contados desde el día siguiente hábil del recibo de la notificación.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE.**



**ASTRID MARÍA DIAGO URRUTIA**  
Juez

JUEGADO SEXTO CIVIL DEL USM  
POPAYAN

NOTIFICACION POR ESTADO No 171

en hoy 14 de DICIEMBRE de 2021