



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
Popayán, Cauca.  
CODIGO 19-001-31-03-006  
Correo: [j06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Radicación 190013103006 202300132 00

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN  
SEIS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES

Mediante Oficio Nro. 120-2023 EE- 2373 la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, informa al Despacho que ha inscrito la Orden de Embargo comunicada mediante oficio 751 de 10 de Agosto de 2023 Por lo cual se

DISPONE

Poner en conocimiento de las partes el oficio 120-2023-EE-2373 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, mediante el cual se inscribe la orden de embargo solicitada mediante oficio 751 del 10 de agosto de 2023, dentro del proceso radicado al número 190013103006 2023 00132 00 en el folio de matrícula inmobiliaria 120- 231435, 120-244765 y 120-244766 de la ORIP Popayán.

NOTIFIQUESE

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA

JUEZ

NOTIFICACION

La presente providencia se notifica por anotación en estado electrónico No. 145

,  
hoy 7 de Septiembre de 2023 a las 08:00 a.m.

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO

Popayán, 31 de agosto de 2023

Oficio N° 120-2023-EE-2373

Doctora  
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO  
Juzgado Sexto Civil del Circuito  
Calle 8 # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia  
Popayán - Cauca

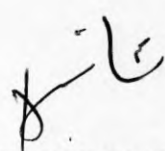
Asunto: Oficio N° 751 del 10/08/2023 Proceso 20230013200

Informamos que se inscribió, la orden de Embargo, ingresada con el turno de registro 2023-120-6-10695 del 8/10/2023, relacionada con el FMI.120-231435, 120-244765, 120-244766.

Adjuntamos certificado de tradición.

**Nota:** Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativas N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,



**DORIS AMPARO AVILES FIESCO**  
Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,  
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**POPAYAN - NIT: 899999007-0**

**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 03:29:35 pm

**654390**

**No. RADICACIÓN: 2023-120-6-10695**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A

TELÉFONO: 3168309998

OFICIO No.: 751 del 10/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN

**MATRICULAS: 120-231435, 120-244765, 120-244766**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo....              | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto   |
|-----------------------|------------|-------------|-------------|---------|------------|
| EMBARGO               | 10         | 1           | N           | \$      | 24.600 \$0 |
| INSCRIPCION FOLIO ... | 99         | 2           | N           | \$      | 25.600 \$0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3**

**VALOR MULTA:** \$0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 62308015062

FECHA: 10/08/2023 VALOR PAGADO: \$51.200 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR DERECHOS: \$50.200

Conservación documental del 2% \$ 1.000

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 51.200**

Usuario: 55492

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 POPAYAN**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 03:29:40 pm

**654391**

**No. RADICACIÓN: 2023-120-1-57770**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-10695

**MATRICULA: 120-231435**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**TELÉFONO: 3168309998**

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

**BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 62308015062 FECHA:**

**10/08/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100**

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

**EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS**

**Usuario: 55492**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 POPAYAN**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 03:29:40 pm

**654392**

**No. RADICACIÓN: 2023-120-1-57771**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-10695

**MATRICULA: 120-244765**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A

TELÉFONO: 3168309998

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 62308015062 FECHA:

10/08/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 POPAYAN**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 03:29:40 pm

**654393**

**No. RADICACIÓN: 2023-120-1-57772**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-10695

**MATRICULA: 120-244766**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**TELÉFONO: 3168309998**

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

**BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 62308015062 FECHA:**

**10/08/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100**

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

**EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS**

**Usuario: 55492**



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
POPAYAN - CAUCA  
CODIGO: 190013103006**

Oficio No. 751

Popayán, 10 de agosto de 2023

Doctora

**DORIS AMPARO AVILES FIESCO**

Registradora de Instrumentos Públicos

Ciudad

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**DEMANDADO: FIDUCIARIA BOGOTA S.A., sociedad comercial que actúa única y exclusivamente en su calidad de VOCERA Y ADMINISTRADORA del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO CATALANA-FIDUBOGOTA S.A Y OTROS**

**RADICACION: 19001310300620230013200**

Dando cumplimiento a lo ordenado en providencia de la fecha dentro del proceso en referencia, me permito comunicarle que se decretó **el embargo y posterior secuestro** de los derechos que posea la demandada FIDUCIARIA BOGOTA S.A., quien actúa única y exclusivamente en su calidad de VOCERA Y ADMINISTRADORA de FIDEICOMISO CATALANA-FIDUBOGOTA S.A. con Nit N° 830055897-7, sobre los bienes que a continuación se relacionan:

- a) Inmueble con Matricula Inmobiliaria N° 120-231435, Tipo Predio: RURAL identificado como LOTE 3-3 B CATALANA UNIDAD RESIDENCIAL ubicado en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca, con área de 4.612,99 M2.
- b) Inmueble con Matricula Inmobiliaria N° 120-244765, Tipo Predio: URBANO ubicado en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca, en la CALLE 43 NORTE # 8 - 25 LT 3 5 A.-
- c) Inmueble con Matricula Inmobiliaria N° 120-244766, Tipo Predio: URBANO ubicado en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca, en la CALLE 43 NORTE # 8 - 25 LT 3 5 B.-

Sírvase tomar nota de lo dispuesto por el Despacho.

Atentamente,

*Ana Raquel Martínez Dorado*

**ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO**

Secretaria



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 09:24:02 am

Con el turno 2023-120-6-10695 se calificaron las siguientes matrículas:

120-231435 120-244765 120-244766

**Nro Matricula: 120-231435**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE 3-3 B CATALANA UNIDAD RESIDENCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/08/2023 Radicación 2023-120-6-10695  
DOC: OFICIO 751 DEL: 10/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 20230013200  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (SIC)  
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DE  
FIDEICOMISO CATALANA FIDUBOGOTA S.A. NIT# 8300558977 X

**Nro Matricula: 120-244765**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 43 NORTE # 8 - 25 LT 3 5 A

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/08/2023 Radicación 2023-120-6-10695  
DOC: OFICIO 751 DEL: 10/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 20230013200  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (SIC)  
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DE  
FIDEICOMISO CATALANA FIDUBOGOTA S.A. NIT# 8300558977 X

**Nro Matricula: 120-244766**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 43 NORTE # 8 - 25 LT 3 5 B

Página: 2

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 09:24:02 am

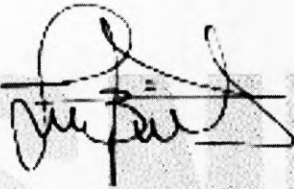
ANOTACIÓN: Nro: 4      Fecha 10/08/2023      Radicación 2023-120-6-10695  
DOC: OFICIO 751      DEL: 10/08/2023      JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 20230013200  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (SIC)  
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DE  
FIDEICOMISO CATALANA FIDUBOGOTA S.A. NIT# 8300558977      X

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

=====



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 92064

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-120-1-57770

**Nro Matrícula: 120-231435**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 12:33:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 16/05/2019 RADICACION: 2019-120-6-6245 CON: ESCRITURA DE 23/04/2019

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE 3-3 B CON AREA DE 4.612,99 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1001, 2019/04/23, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-CUYOS LINDEROS SON: DEL PUNTO 11 AL PUNTO 12 EN 5.48 METROS HACIA EL SUROCCIDENTE, DEL PUNTO 12 AL PUNTO 13 EN 3.70 METROS HACIA EL SURORIENTE, DEL PUNTO 13 AL PUNTO 14 EN 40.16 METROS HACIA EL SUROCCIDENTE, DEL PUNTO 14 AL PUNTO 15 EN 2.31 METROS HACIA EL NOROCCIDENTE, DEL PUNTO 15 AL PUNTO 16 EN 5.10 METROS HACIA EL SUROCCIDENTE, DEL PUNTO 16 AL PUNTO 17 EN 1.21 METROS HACIA EL NOROCCIDENTE, DEL PUNTO 17 AL PUNTO 18 EN 19.78 METROS HACIA EL SUROCCIDENTE, DEL PUNTO 18 AL PUNTO 19 EN 16.72 METROS HACIA EL SURORIENTE, DEL PUNTO 19 AL PUNTO 20 EN 12.70 METROS HACIA EL SUROCCIDENTE, DEL PUNTO 20 AL PUNTO 21 EN 2.40 METROS HACIA EL NOROCCIDENTE, DEL PUNTO 21 AL PUNTO 22 EN 5.00 METROS HACIA EL SUROCCIDENTE, DEL PUNTO 22 AL PUNTO 4 EN 81.52 METROS HACIA EL NOROCCIDENTE, CON EL ¿LOTE 3-3 A¿ DE ESTA DIVISIÓN; DEL PUNTO 4 AL PUNTO 3 EN 126.94 METROS HACIA EL NORORIENTE, CON EL ¿LOTE 3-1¿ DE ESTA DIVISIÓN; DEL PUNTO 3 AL PUNTO DE PARTIDA NÚMERO 11 EN 34.09 METROS HACIA EL NORORIENTE, CON EL ¿LOTE 3-2¿ QUE CORRESPONDE A LA VÍA COLECTORA 1 DE ESTA DIVISIÓN;

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO: FIDEICOMISO CATALANA-FIDUBOGOTA S.A NIT. 8300558977 ADQUIRIÓ POR ESCRITURA 4411 DEL 29/12/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE CALI REGISTRADA EL 16/1/2018 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 120-219456. SEGUNDO: JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A., SEGUN ESCRITURA #2.717 DEL 01-09-2.010, DE LA NOTARIA VEINTITRES DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-2.010, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-180690. SEGUNDO.- JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS, EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE EN 3 LOTES, SEGREGANDOSE LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 120-189728, 120-189279 Y 120-189280.- TERCERO: LA SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A, POR ESCRITURA #1.991 DEL 09-07-2.010 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE CALI, REGISTRADA EL 12-07-2.010, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-106966, EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE EN DOS LOTES, SEGREGANDOSE LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS #120-180689 Y 120-180690. CUARTO: LA SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL EDEN S.A., SEGUN ESCRITURA #3.583 DE 13-09-95 DE LA NOTARIA 7 DE CALI, REGISTRADA EL 01-12-95, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-106966, POR ESTA MISMA ESCRITURA SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE 3-3 B CATALANA UNIDAD RESIDENCIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-120-1-57770

Nro Matrícula: 120-231435

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 12:33:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

120-219456

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/03/2018 Radicación 2018-120-6-3568  
DOC: ESCRITURA 514 DEL: 05/03/2018 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDEICOMISO CATALANA-FIDUBOGOTA S.A NIT. 8300558977 X  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/05/2019 Radicación 2019-120-6-6245  
DOC: ESCRITURA 1001 DEL: 23/04/2019 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FIDEICOMISO CATALANA-FIDUBOGOTA S.A NIT. 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/08/2023 Radicación 2023-120-6-10695  
DOC: OFICIO 751 DEL: 10/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429.EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 20230013200  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (SIC)  
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DE  
FIDEICOMISO CATALANA FIDUBOGOTA S.A. NIT# 8300558977 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55492 impreso por: 2367  
TURNO: 2023-120-1-57770 FECHA:10/08/2023  
NIS: mael2gd5a+9JMyMrPjSmeuENKmTltklfycCVqNvnyQ4cbwtQIRRXw==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: POPAYAN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

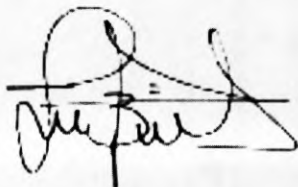
Página: 3 - Turno 2023-120-1-57770

**Nro Matrícula: 120-231435**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 12:33:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) JADHY MILENA MERA BENAVIDES

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
*La guarda de la fe pública*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-120-1-57771

**Nro Matrícula: 120-244765**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 12:33:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 27/10/2021 RADICACION: 2021-120-6-15552 CON: ESCRITURA DE 08/09/2021

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE 3-5A CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3279, 2021/09/08, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-CUYOS LINDEROS SON: TOMANDO COMO GUÍA EL PLANO QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTA ESCRITURA: NORTE, DEL PUNTO 23 LOCALIZADO A 58.79 METROS AL SUROCCIDENTE DE LA CARRETERA QUE DE POPAYÁN CONDUCE A LA VEREDA SANTA ROSA EN LÍNEA PARALELA A LA VÍA COLECTORA 1 CORRESPONDIENTE AL LOTE 3-2 CON FOLIO DE MATRÍCULA 120-219455, AL PUNTO 27 EN 78.03 METROS HACIA EL SUROCCIDENTE, CON EL LOTE 3-1A, CON FOLIO DE MATRÍCULA 120-234268; DEL PUNTO 27 AL PUNTO 26 EN 7.95 METROS; DEL PUNTO 26 AL PUNTO 3 EN 78.3 METROS Y DEL PUNTO 3 AL PUNTO DE PARTIDA 23 EN 7.95 METROS

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 617 METROS CUADRADOS 4800 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A., SEGUN ESCRITURA #2.717 DEL 01-09-2.010, DE LA NOTARIA VEINTITRES DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-2.010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-180690. SEGUNDO.- JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS, EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE EN 3 LOTES, SEGREGANDOSE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 120-189728, 120-189279 Y 120-189280.- TERCERO.- POR ESCRITURA 2486 DEL 26/7/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE POPAYAN REGISTRADA EL 28/7/2017 JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS EFECTUO DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 120-219454.----- CUARTO.- TERCERO.- LA SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A, POR ESCRITURA #1.991 DEL 09-07-2.010 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE CALI, REGISTRADA EL 12-07-2.010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-106966, EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE EN DOS LOTES, SEGREGANDOSE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #120-180689 Y 120-180690.----- QUINTO.- LA SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A., ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL EDEN S.A., SEGUN ESCRITURA #3.583 DE 13-09-95 DE LA NOTARIA 7 DE CALI, REGISTRADA EL 01-12-95, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-106966.-----POR ESTA MISMA ESCRITURA SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO.-----SEXTO.- LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL EDEN LTDA. HOY S.A. ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, EL CUAL ESTA INTEGRADO POR CUATRO LOTES, POR COMPRAVENTA QUE DE ELLOS HIZO A BEATRIZ ELENA Y JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS, ASI: A) POR ESCRITURA #2345 DE 02-09-87 DE LA NOTARIA 7., DE CALI, REGISTRADA EL 18-11-87 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-65289, BEATRIZ LE VENDIO UN LOTE; B) POR ESCRITURA #3244 DE 14-06-88 DE LA NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 18-08-88 BAJO MATRICULA #120-67836 Y 120-68068, LE VENDERION DOS LOTES Y C) POR ESCRITURA #6739 DE 22-11-88 DE LA NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 12-12-88 BAJO MATRICULA #120-0069251, LE VENDIERON EL OTRO LOTE.-----SEPTIMO.- POR ESCRITURA #3543 DE 12-09-95 DE LA NOTARIA 7. DE CALI, REGISTRADA EL 02-11-95 BAJO MATRICULA #120-106419 LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL EDEN LTDA. HOY S.A. ENGLOBO LOS INMUEBLES ANTES MENCIONADOS. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA DE UNO DE LOS LOTES, POR ESCRITURA #4413 DE 31-10-95 DE LA NOTARIA 7. DE CALI, REGISTRADA EL 03-11-95 EN LA MATRICULA #120-106419.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN\_SELECCIONAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-120-1-57771

**Nro Matrícula: 120-244765**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 12:33:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 43 NORTE # 8 - 25 LT 3 5 A

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)  
120-234268

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/10/2021 Radicación 2021-120-6-15552

DOC: ESCRITURA 3279 DEL: 08/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUÑOZ ROJAS JUAN MANUEL CC# 16721259 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/01/2022 Radicación 2022-120-6-125

DOC: ESCRITURA 4995 DEL: 23/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ ROJAS JUAN MANUEL CC# 16721259

A: FIDEICOMISO CATALANA-FIDUBOGOTA S.A. NIT. 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/01/2022 Radicación 2022-120-6-125

DOC: ESCRITURA 4995 DEL: 23/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO CATALANA-FIDUBOGOTA S.A. NIT. 8300558977 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/08/2023 Radicación 2023-120-6-10695

DOC: OFICIO 751 DEL: 10/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 20230013200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (SIC)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DE

FIDEICOMISO CATALANA FIDUBOGOTA S.A. NIT# 8300558977 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-120-1-57771

**Nro Matrícula: 120-244765**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 12:33:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

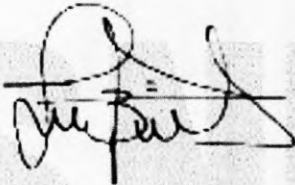
USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-57771 FECHA:10/08/2023

NIS: maeL2gd5a++QUjguW5QfceENKmTltklfycCVqNvnyQ73qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) JADHY MILÉNA MÉRA BENAVIDES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-120-1-57772

**Nro Matrícula: 120-244766**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 12:33:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 27/10/2021 RADICACION: 2021-120-6-15552 CON: ESCRITURA DE 08/09/2021

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE 3-5B CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3279, 2021/09/08, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-CUYOS LINDEROS SON: DEL PUNTO 27 AL PUNTO 24 EN 116.85 METROS. DEL PUNTO 24 AL PUNTO 25 EN 92.51 METROS HACIA EL SURESTE CON EL ¿LOTE 3-1A¿; DEL PUNTO 25 AL PUNTO 5 EN 141.45 METROS HACIA EL NORORIENTE, CON EL ¿LOTE 3-1A COMPOSTELA, DE MATRÍCULA 120-241174 ¿; DEL PUNTO 5 AL PUNTO 4 EN LONGITUD DE 111.21 EN LÍNEA DIAGONAL EN DIRECCIÓN OESTE, ASÍ: CON EL LOTE 3-3 A DE MATRÍCULA 120-231434 EN 29.69M Y CON EL ¿LOTE 3-3B DE MATRÍCULA 120-231435 EN 81.52 METROS; DEL PUNTO 4 AL PUNTO 26, EN 48.64 METROS EN SENTIDO NORESTE. DEL PUNTO 26 EN DIRECCIÓN NORTE, AL PUNTO DE PARTIDA NÚMERO 27 EN 7.95 M CON EL LOTE 3-5A

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HÉCTAREAS 9801 METROS CUADRADOS 9700 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A., SEGUN ESCRITURA #2.717 DEL 01-09-2.010, DE LA NOTARIA VEINTITRES DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-2.010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-180690.SEGUNDO.- JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS, EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE EN 3 LOTES, SEGREGANDOSE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 120-189728, 120-189279 Y 120-189280.- TERCERO.- POR ESCRITURA 2486 DEL 26/7/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE POPAYAN REGISTRADA EL 28/7/2017 JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS EFECTUO DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 120-219454.-----CUARTO.- TERCERO.- LA SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A, POR ESCRITURA #1.991 DEL 09-07-2.010 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE CALI, REGISTRADA EL 12-07-2.010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-106966, EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE EN DOS LOTES, SEGREGANDOSE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #120-180689 Y 120-180690.-----QUINTO.- LA SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL EDEN S.A., SEGUN ESCRITURA #3.583 DE 13-09-95 DE LA NOTARIA 7 DE CALI, REGISTRADA EL 01-12-95, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-106966.-----POR ESTA MISMA ESCRITURA SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO.-----SEXTO.- LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL EDEN LTDA. HOY S.A. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, EL CUAL ESTA INTEGRADO POR CUATRO LOTES, POR COMPRAVENTA QUE DE ELLOS HIZO A BEATRIZ ELENA Y JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS, ASI: A) POR ESCRITURA #2345 DE 02-09-87 DE LA NOTARIA 7., DE CALI, REGISTRADA EL 18-11-87 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-65289, BEATRIZ LE VENDIO UN LOTE; B) POR ESCRITURA #3244 DE 14-06-88 DE LA NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 18-08-88 BAJO MATRICULA #120-67836 Y 120-68068, LE VENDERION DOS LOTES Y C) POR ESCRITURA #6739 DE 22-11-88 DE LA NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 12-12-88 BAJO MATRICULA #120-0069251, LE VENDIERON EL OTRO LOTE.-----SEPTIMO.- POR ESCRITURA #3543 DE 12-09-95 DE LA NOTARIA 7. DE CALI, REGISTRADA EL 02-11-95 BAJO MATRICULA #120-106419 LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL EDEN LTDA. HOY S.A. ENGLOBO LOS INMUEBLES ANTES MENCIONADOS. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA DE UNO DE LOS LOTES, POR ESCRITURA #4413 DE 31-10-95 DE LA NOTARIA 7. DE CALI, REGISTRADA EL 03-11-95 EN LA MATRICULA #120-106419.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PRÉDIO: URBANO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-120-1-57772

**Nro Matrícula: 120-244766**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 12:33:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN\_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 43 NORTE # 8 - 25 LT 3 5 B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)  
120-234268

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/10/2021 Radicación 2021-120-6-15552

DOC: ESCRITURA 3279 DEL: 08/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUÑOZ ROJAS JUAN MANUEL CC# 16721259 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/01/2022 Radicación 2022-120-6-125

DOC: ESCRITURA 4995 DEL: 23/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ ROJAS JUAN MANUEL CC# 16721259

A: FIDEICOMISO CATALANA-FIDUBOGOTÁ S.A. NIT. 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/01/2022 Radicación 2022-120-6-125

DOC: ESCRITURA 4995 DEL: 23/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO CATALANA-FIDUBOGOTÁ S.A. NIT. 8300558977 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/08/2023 Radicación 2023-120-6-10695

DOC: OFICIO 751 DEL: 10/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 20230013200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (SIC)

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISO CATALANA FIDUBOGOTÁ S.A. NIT# 8300558977 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-120-1-57772

**Nro Matrícula: 120-244766**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 12:33:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

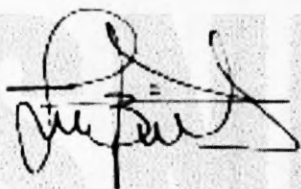
USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-57772 FECHA:10/08/2023

NIS: maeL2gd5a+/mrl5jnMt/FeENKmTltklfycCVqNvnyQ5h19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) JADHY MILENA MERA BENAVIDES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

