



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
POPAYAN CAUCA**

**Correo electrónico: j06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**ABRIL VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

**PROCESO: VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S. A.**

**DEMANDADO: ANGELA PATRICIA PAZ GUAÑARITA**

**RADICADO: 190013103006-2022-00063-00**

Vista la presente demanda, procede este Juzgado a resolver sobre su admisión, bajo las siguientes

**CONSIDERACIONES:**

La doctora **CAROL LIZETH PEREZ MARTINEZ** abogada en ejercicio, actuando como apoderada judicial de **AECSA S. A.**, quien a su vez es apoderada especial de **BANCOLOMBIA S.A.**, presenta demanda VERBAL de restitución de bien inmueble (Leasing Habitacional) en contra de **ANGELA PATRICIA PAZ GUAÑARITA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.328.743, domiciliada en Popayán, sobre los siguientes inmuebles distinguidos con matrícula **120-224475 y 120-224413**, ubicados en la carrera 9 No. 54N 12, apartamento 604, y parqueadero 50D, respectivamente, de la ciudad de Popayán. Para tal efecto aporta un ejemplar escaneado en formato PDF del contrato de leasing financiero habitacional **No. 240518**, respecto del cual manifiesta que "mi mandante custodia en sus instalaciones el original de los documentos base de ejecución", cumpliendo así con los deberes consagrados en el artículo 78 en especial el numeral 12 en concordancia con el artículo 255 del Código General del Proceso.

Como quiera que el contrato de leasing financiero, es un contrato especial de arrendamiento con opción de compra, es decir, no es un contrato de arrendamiento propiamente dicho donde la tenencia del bien en caso de cumplimiento se obtiene la titularidad del dominio, ni con la acción se alega la mora en el pago del canon con fines de que más adelante se ejecuten los mismos, por ello, la cuantía se determina por el valor del bien tal como reza el artículo 26 - 6 del C.G.P., por lo que para determinar la cuantía de la demanda es necesario el avalúo catastral del bien inmueble objeto de restitución sea acreditado por la parte actora, no obstante al consultar la base de datos del predial de la alcaldía de Popayán, dicho avalúo supera la cuantía para demandar en este circuito.

Analizada la demanda, se encuentra que la misma cumple con los requisitos señalados en los artículos 26, 82, 83, 84, 85 y 89 y los especiales previstos en los artículos 384 y 385 del C.G.P.

De conformidad con las razones expuestas el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL de restitución de bien inmueble (Leasing habitacional) promovida por **BANCOLOMBIA S.A.** identificada con NIT. 8909039388, en contra de **ANGELA PATRICIA PAZ GUAÑARITA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.328.743, conforme lo expuesto.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente este auto a la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291, y 292 del C.G.P., o también conforme lo previsto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Hacer entrega de las copias de la demanda y sus anexos para el traslado de conformidad con el artículo 91 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Correr traslado al demandado por el término de veinte (20) días de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Reconocer personería adjetiva a la sociedad comercial **AECSA S. A.** representada legalmente por **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES**, como apoderada de **BANCOLOMBIA S. A.**, y a su vez reconocer igualmente personería adjetiva a la doctora **CAROL LIZETH PEREZ MARTINEZ**, como apoderada de **AECSA S. A.**, en los términos y para los efectos conferidos en el poder, Email: [notificacionesprometeo@aecsa.co](mailto:notificacionesprometeo@aecsa.co), inscrito en SIRNA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA**  
Juez

<p>NOTIFICACION EN ESTADO La presente providencia se notifica por anotación en Estado Electrónico No.055 Hoy 27 de abril de 2022  ANA RAQUEL MARTINEZ DO DORADO Secretaria</p>
--