

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO



REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN - CAUCA
AGOSTO PRIMERO DE DOS MIL VEINTIDOS

ACTA DE AUDIENCIA DE QUE TRATA LOS ARTICULOS 372-373 DEL
C.G.P.
190013103006-2022-00018-00

Agotado el trámite de la notificación personal contestada la demanda y verificando que los sujetos procesales se encuentran debidamente representados siendo las ocho de la mañana de hoy 01 de agosto de 2022, fecha y hora para realizar audiencia concentrada del art. 372-373 del C.G.P. se dio inicio a la diligencia de que trata el artículo 372 del C.G.P. en el proceso verbal Reivindicatorio radicado al número 190013103006 2022 00018 00 formulado por JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA identificado con CC Nro. 76312942 a través de apoderado judicial Dr. GIOVANNI GERARDO CASTILLO QUIÑONES identificado con CC Nro 87 946531 de Tumaco Nariño, TO 286341 del C.S.J. contra JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA, Identificado con cedula de ciudadanía Nro. 16.677.670 de Cali; DIANA MARCELA SERNA DELGADO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.144.148.672 de Cali; LUCELLY SAMBONI RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 de Popayán; VIVIANA MARIA HENAO VERGARA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 29.178.881 de Cali; ALBERT GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.059.910.310 de Patia (El Bordo); AURA FANY URBANO MENESES, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.605.924 de Balboa; BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.593.070 de Balboa; HERMES ARLEY DELGADO RIVERA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.291.333 de Popayán; RAQUEL DELGADO RIVERA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.559.805 de Popayán; ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.632.673 de Bolivar; YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.574.510 de Argelia; EDINSON SANCHEZ MENESES, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.696.083 de Patia (El Bordo); CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.294.556 de Popayán; ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 de La Vega; EDIER ANDRES DELGADO URBANO, Identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 de Popayán; JAIRO HENRY DELGADO RIVERA; identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.735.360 de Balboa; DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS; identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 de Popayán; HEBERTH SAMBONI RUIZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.301.761 de Popayán; FLORENCIO URBANO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.739.761 de Balboa; ROCIO DELGADO RIVERA, Identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.562.939 de Popayán; OVEIMAR EDILSON DELGADO

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

RIVERA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.739.781 de Balboa; EDGAR ARMERO HERNANDEZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1058666572 de Argelia; RODRIGO FERNANDEZ DELGADO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 de Popayán; FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.784.870 de Popayán; AMPARO HOYOS, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34674694 de Patia (El Bordo), VICTOR ANDRES ARMERO HERNANDEZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10662859 de Argelia; OSCAR JAIR NAVIA IJAJI, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1061701638 de Popayán, AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago valle.

A la hora señalada se procede por la suscrita juez en asocio de su secretaria el traslado al Municipio de Cajibío donde se realizará la audiencia atendiendo a que los demandados en el reivindicatorio instauraron a su vez demanda de reconvención a través de apoderado judicial Dr. JUAN CARLOS MEZA ORDOÑEZ quien se identifica con CC Nro. 10299409 y TP 227202 del C.S.J.

El desplazamiento al sitio de la diligencia duro dos horas aproximadamente

En el sitio de la diligencia se hicieron presentes el demandante en el proceso Reivindicatorio señor JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA su apoderado judicial Dr. GIOVANNI GERADO CASTILLO QUIÑONES, y los demandados, y demandantes en reconvención en pertenencia y su apoderado judicial Dr. JUAN CARLOS MEZA ORDOÑEZ, el Curador Adlitem Dr. EDUARDO ANTONIO PEÑA MUÑOZ, procediéndose a instalar la audiencia siendo las diez de la mañana.

En este estado se procede a identificar a los presentes por sus nombres y apellidos verificándose la asistencia de todos los citados.

CONCILIACION

Presentes las partes demandante y demandada en proceso principal reivindicatorio y la parte demandante y demandada en reconvención en declaración de pertenencia, y el Curador Ad Litem, procediéndose por el Despacho a exhortar a los comparecientes a conciliar sus diferencias para lo cual deben proponer fórmulas de arreglo, ante lo cual se solicita un receso de 20 minutos. Levantada la suspensión, los presentes solicitan el uso de la palabra y concedida como fuera manifestaron que allegan al despacho un acuerdo conciliatorio toda vez que el demandante acepta las pretensiones de los poseedores, ante la manifestación de reconocer los actos de dominio que por más de 10 años ostentan los señores: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA; DIANA MARCELA SERNA DELGADO; LUCELLY SAMBONI RUIZ; VIVIANA MARIA HENAO VERGARA; ALBERT GOMEZ, AURA FANY URBANO MENESES; RODRIGO FERNANDEZ DELGADO; BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA; HERMES ARLEY DELGADO RIVERA; RAQUEL DELGADO RIVERA; ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO; YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ; EDINSON SANCHEZ MENESES; EDGAR

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

ARMERO HERNANDEZ; AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ; CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO; ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ; EDIER ANDRES DELGADO URBANO; JAIRO HENRY DELGADO RIVERA; DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS; HEBERTH SAMBONI RUIZ; FLORENCIO URBANO; ROCIO DELGADO RIVERA; OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA; FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ; AMPARO HOYOS. sobre el inmueble de propiedad del demandante, aceptando el demandante en reivindicatorio que durante este lapso de tiempo no adelanto ningún trámite para recuperar la posesión, además porque no es posible indemnizar de parte del demandante con dineros para poder restituir a cada uno de los poseedores el valor invertido en las mejoras; consistentes en sembríos de pastos para mantener ganado de engorde y lechero, los sembríos de café caña de azúcar, además del trapiche donde procesan la carne de azúcar y el tractor de carga. Señala el demandante que se allana a las pretensiones de los demandantes en reconvencción ante la imposibilidad de recuperar la posesión del inmueble, solicitando igualmente al Despacho no se le condene en costas ante lo notorio de los actos de posesión y organización que sobre el inmueble han realizado los demandados, Acuerdo que parte de la voluntad y libertad negocial de los sujetos en conflicto, además que se plantearon frente al Curador AD LITEM, quien a su vez señala que no puede oponerse a la transacción. Solicita además que no se condene en costas y que se profiera la sentencia acogiendo la demanda de reconvencción planteada por los poseedores. AUTO: ACEPTASE EL ACUERDO CONCILIATORIO a que han llegado las partes, NOTIFIQUESE EN ESTRADOS. Las partes manifiestan su conformidad.

Ante la decisión tomada por la parte demandante, se procede a continuar la audiencia dentro del proceso que en reconvencción formularon los señores JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA; DIANA MARCELA SERNA DELGADO; LUCELLY SAMBONI RUIZ; VIVIANA MARIA HENAO VERGARA; ALBERT GOMEZ, AURA FANY URBANO MENESES; RODRIGO FERNANDEZ DELGADO; BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA; HERMES ARLEY DELGADO RIVERA; RAQUEL DELGADO RIVERA; ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO; YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ; EDINSON SANCHEZ MENESES; EDGAR ARMERO HERNANDEZ; AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ; CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO; ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ; EDIER ANDRES DELGADO URBANO; JAIRO HENRY DELGADO RIVERA; DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS; HEBERTH SAMBONI RUIZ; FLORENCIO URBANO; ROCIO DELGADO RIVERA; OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA; FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ; AMPARO HOYOS.

El señor JOSE BOLIVAR DELGADOR RIVERA en uso de la palabra manifestó que se allana a las pretensiones de los poseedores.

El curador ad litem de las personas indeterminadas, señala que no se opone al acuerdo conciliatorio y menos aún al allanamiento que ha efectuado el señor JOSE BOLÍVAR DELGADO RIVERA

AUTO : Ante la solicitud el JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN profiere el siguiente AUTO; PRIMERO DISPONER que ante la solicitud de que se acepte las pretensiones formuladas en demanda de reconvencción EN PERTENENCIA, se abstendrá el Despacho de decretar las pruebas solicitadas por el señor JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y se procede a decretar las pruebas

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

formuladas en la demanda de pertenencia que en reconvención formulara JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA Y OTROS a través de su apoderado judicial

Primero: tener como pruebas documentales las aportadas por los demandantes en reconvención con la presentación de la demanda de pertenencia así

Recibos de servicios públicos
Paz y salvo predial
Levantamiento topográfico,
Certificado especial emanado de la ORIP Popayán,
Escritura Publica de compraventa 1755 de la Notaria Tercera de Popayán
Certificado de tradición del predio 120-80587 de la ORIP
Certificado Especial expedido por el IGAC

PRUEBA TESTIMONIAL

Recepcione en declaración a los señores LIBARDO MUÑOZ HOYOS y ADRIANA MARIA VIDAL OSORIO, quienes declararan sobre los hechos de la demanda y demás aspectos que interesan al proceso

INSPECCION JUDICIAL

Decretase inspección judicial al predio denominado PARCELA DIEZ ubicada en la vereda La Capilla del Municipio de Cajibío Cauca con el fin de que el Juzgado verifique la ubicación, características y actos posesorios a los que se han referido las partes en el acuerdo antes de proceder a aprobarlo, dado que como lo señala el artículo 375 numeral 9, el juez deberá practicar personalmente la inspección judicial sobre el inmueble para verificar los hechos de la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la instalación adecuada de la valla y el aviso.

PERITACION Se acoge en todas sus partes el plano topográfico realizado por el GRUPO VEGA SAS dibujado por JORGE ENRIQUE MENDEZ MP 01-10794 revisado por el ING. HENRY GUILLERMO VEGA SANCHEZ Arquitecto de la Universidad del valle, al no haber sido objeto de aclaración ni de haberse solicitado por el entonces demandante que se interrogara a los nombrados en la presente audiencia al notificarse de la demanda planteada en reconvención.

Notificación en estrados. Sin recursos.

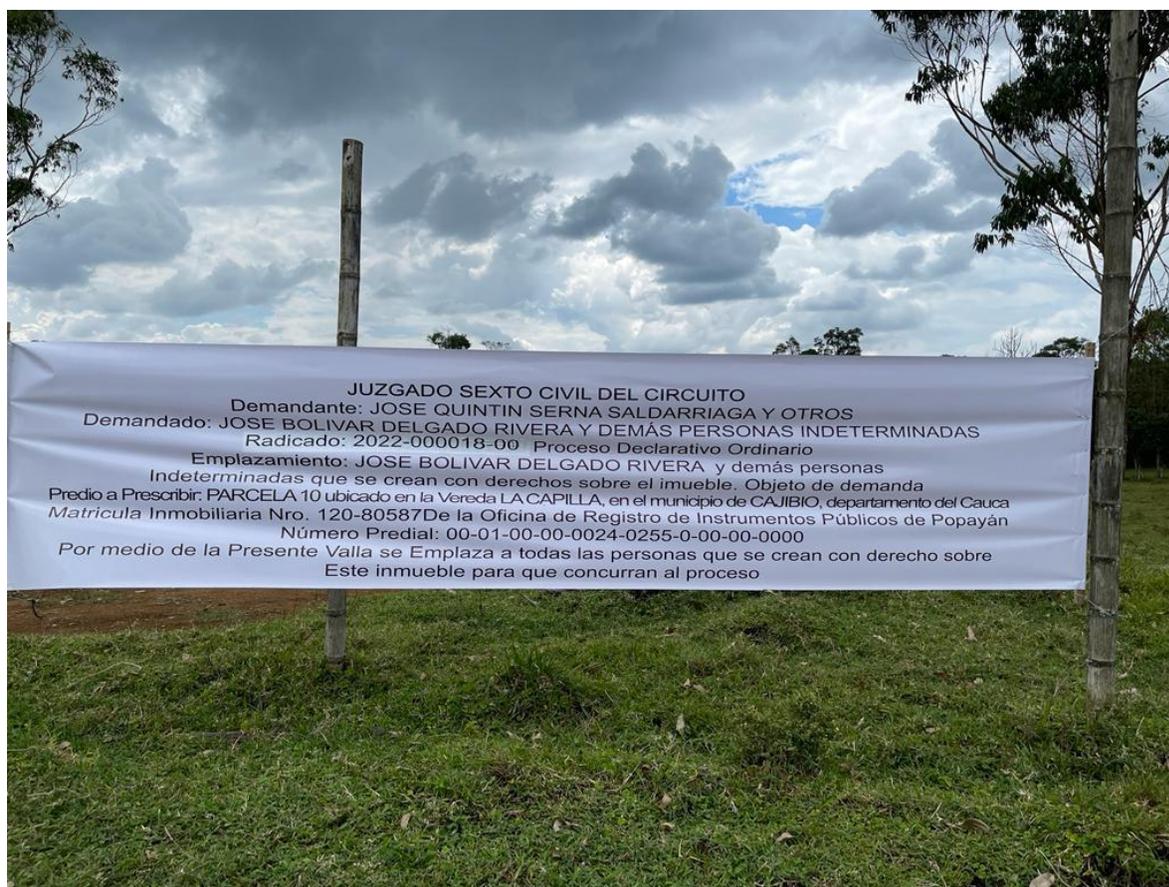
Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO



Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO



Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO



Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

PRUEBA TESTIMONIAL

Acto seguido se recepciona el testimonio del señor su nombre es LIBARDO MUÑOZ HOYOS, identificado con CC Nro. 10.694.130 después de presentar la cedula de ciudadanía, la señora Juez por ante su secretaria se realiza entonces el juramento, la juez lo exhorta a decir la verdad y solo la verdad lo que conozca o le conste sobre los hechos que se le pregunten y de que tenga conocimiento, previniéndole sobre la responsabilidad penal por el falso testimonio, contemplado en art. 442 del Código penal (El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años) a lo que el Señor LIBARDO, contesta: sí juro. ¿Cuáles son sus nombres y apellidos? ¿Cuál es su número de documento de identificación? ¿Cuál es su estado civil? ¿Cuál es su ocupación u oficio? ¿sabe leer y escribir? A lo que el interrogado responde: que su nombre es LIBARDO MUÑOZ HOYOS, su número de identificación es 10.694.130 de Patía el bordo, su estado civil es unión libre, su ocupación es comerciante y que sí sabe leer y escribir. Diga al Despacho lo que conozca o le conste sobre los hechos de la demanda REIVINDICATORIA interpuesta por el señor JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA. Contesto: señora Juez yo lo que sé es que el señor aparece en papeles como dueño del predio, pero yo conozco es a quienes tiene la legitima posesión del predio. PREGUNTADO Puede explicarnos su dicho. Contesto, lo que pasa es que el señor DELGADO RIVERA pretende quitarles el predio a los señores JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA; DIANA MARCELA SERNA DELGADO; LUCELLY SAMBONI RUIZ; VIVIANA MARIA HENAO VERGARA; ALBERT GOMEZ, AURA FANY URBANO MENESES; RODRIGO FERNANDEZ DELGADO; BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA; HERMES ARLEY DELGADO RIVERA; RAQUEL DELGADO RIVERA; ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO; YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ; EDINSON SANCHEZ MENESES; EDGAR ARMERO HERNANDEZ; AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ; CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO; ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ; EDIER ANDRES DELGADO URBANO; JAIRO HENRY DELGADO RIVERA; DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS; HEBERTH SAMBONI RUIZ; FLORENCIO URBANO; ROCIO DELGADO RIVERA; OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA; FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ; AMPARO HOYOS, pero estos llevan en el predio más de diez años. Aclaro que el señor JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA nunca ha estado en el predio ¿preguntado Por qué motivos se le ha llamado a esta audiencia? ¿puede decir cuáles son? A lo que responde, “si conozco los motivos señora Juez por los cuales se me ha citado a esta audiencia, cuya finalidad es que se le reconozca la titularidad de los predios a los señores: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA; DIANA MARCELA SERNA DELGADO; LUCELLY SAMBONI RUIZ; VIVIANA MARIA HENAO VERGARA; ALBERT GOMEZ, AURA FANY URBANO MENESES; RODRIGO FERNANDEZ DELGADO; BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA; HERMES ARLEY DELGADO RIVERA; RAQUEL DELGADO RIVERA; ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO; YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ; EDINSON SANCHEZ MENESES; EDGAR ARMERO HERNANDEZ; AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ; CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO; ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ; EDIER ANDRES DELGADO URBANO; JAIRO HENRY DELGADO RIVERA; DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS; HEBERTH SAMBONI RUIZ; FLORENCIO URBANO; ROCIO DELGADO RIVERA; OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA; FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ; AMPARO HOYOS, ¿Por qué motivos conoce

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

usted a los mencionados? Responde: “señora juez yo los conozco porque soy vecino de ellos y los he visto en el predio” ¿hace cuánto tiempo conoce a los hoy demandantes? A lo que el señor LIBARDO contesta: “yo los conozco desde hace aproximadamente unos 12 años” ¿Cómo reconoce a los demandantes respecto al predio? Responde: “yo siempre los veo ahí, para mí son los dueños de ese predio”, finaliza la Señora juez con el interrogatorio al señor LIBARDO MUÑOZ HOYOS

Libardo Muñoz Hoyos.

LIBARDO MUÑOZ HOYOS

C.C Nro. 10.694.130 de Patia el bordo

Se llama al siguiente testigo, ADRIANA MARIA VIDAL OSORIO después de presentar la cedula de ciudadanía, se realiza entonces el juramento, la juez lo exhorta a decir la verdad y solo la verdad lo que conozca o le conste sobre los hechos que se le pregunten y de que tenga conocimiento, previniéndole sobre la responsabilidad penal por el falso testimonio, contemplado en art. 442 del Código penal (El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años) a lo que la Señora ADRIANA, contesta: si juro. Preguntada sobre sus generales de ley se le solicita que mencione ¿Cuáles son sus nombres y apellidos? ¿Cuál es su número de documento de identificación? ¿Cuál es su estado civil? ¿Cuál es su ocupación u oficio? ¿sabe leer y escribir? A lo que el interrogado responde: que su nombre es ADRIANA MARIA VIDAL OSORIO, su número de documento de identidad es: 34.319.776 de Popayán, su estado civil es: unión libre, sabe leer y escribir. Continúa el interrogatorio, Señora ADRIANA MARIA VIDAL OSORIO, ¿conoce usted los motivos por los cuales se le ha llamado a esta audiencia? De conocerlos ¿puede decir cuáles son? A lo que responde, “si conozco los motivos señora Juez, se está buscando que se les declare dueños de unos predios a los que demandaron” ¿conoce usted de vista y trato a los señores: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA; DIANA MARCELA SERNA DELGADO; LUCELLY SAMBONI RUIZ; VIVIANA MARIA HENAO VERGARA; ALBERT GOMEZ, AURA FANY URBANO MENESES; RODRIGO FERNANDEZ DELGADO; BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA; HERMES ARLEY DELGADO RIVERA; RAQUEL DELGADO RIVERA; ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO; YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ; EDINSON SANCHEZ MENESES; EDGAR ARMERO HERNANDEZ; AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ; CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO; ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ; EDIER ANDRES DELGADO URBANO; JAIRO HENRY DELGADO RIVERA; DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS; HEBERTH SAMBONI RUIZ; FLORENCIO URBANO; ROCIO DELGADO RIVERA; OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA; FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ; AMPARO HOYOS, Hoy demandantes? Contesta el señor LIBARDO: “si señora juez, si los conozco” ¿Por qué motivos conoce usted a los mencionados? Responde: “señora juez yo los conozco porque soy vecina de ellos” ¿hace cuánto tiempo conoce a los hoy demandantes? A lo que la señora ADRIANA contesta: “yo los conozco desde hace aproximadamente unos 12

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

años" ¿sabe si hay servicios públicos en los predios, de ser así, ¿cuáles?, contesta: "Señora juez, aquí hay el servicio de energía y de agua" ¿sabe usted quien paga esos recibos? Rta: "los paga cada uno de ellos" ¿sabe usted quien paga el impuesto predial? Rta: "pues como eso está global ellos aportan entre todos para poder pagarlo" ¿Cómo reconoce a los demandantes respecto al predio? Responde: "para mí son los dueños de ese predio", PREGUNTA Conoce ud al señor jose bolivar delgado Rivera Contesto No señora Juez. PREGUNTADA Sabe Usted a nombre de quien está el predio que dice poseen los señores JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA; DIANA MARCELA SERNA DELGADO; LUCELLY SAMBONI RUIZ; VIVIANA MARIA HENAO VERGARA; ALBERT GOMEZ, AURA FANY URBANO MENESES; RODRIGO FERNANDEZ DELGADO; BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA; HERMES ARLEY DELGADO RIVERA; RAQUEL DELGADO RIVERA; ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO; YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ; EDINSON SANCHEZ MENESES; EDGAR ARMERO HERNANDEZ; AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ; CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO; ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ; EDIER ANDRES DELGADO URBANO; JAIRO HENRY DELGADO RIVERA; DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS; HEBERTH SAMBONI RUIZ; FLORENCIO URBANO; ROCIO DELGADO RIVERA; OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA; FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ; AMPARO HOYOS, Hoy demandantes? No señora Juez, porque nunca han venido por aquí a hacerles reclamo de ninguna clase o sea que no se sabe de quién es ni nada.


ADRIANA MARIA VIDAL OSORIO
C.C Nro. 34.319.776 de Popayán

Acto seguido se procede a realizar el recorrido de la PARCELA 10 ubicada en la vereda La Capilla del Municipio de Cajibío por personal del Juzgado y del curador ad litem al inmueble objeto de la demanda.

Se inicia el recorrido por el juzgado, se inspeccionará el predio objeto de litigio denominado: PARCELA 10, identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 120-80587 y Número Predial: 00-01-00-00-0024-0255-0-00-00-0000, ubicado en la Vereda LA CAPILLA, en el municipio de CAJIBIO, departamento del Cauca, con un área de 8 HECTAREAS y 2000 m2, linderos: "NORTE, del punto 305 al M 548 colindando con CARTON COLOMBIA, zanja al medio en distancia de 118 mts.; ORIENTE, del M 427 en colindancia con parcela 11 de Ariel dario chavez Castillo, en distancia de 431 mts; SUR, del M 427 al punto 429 en colindancia con parcela 12 de Victor Roberto Muñoz Muñoz, en distancia de 85 mts y OCCIDENTE, del punto 429 al 300 en colindancia con parcela 9 de Heriberto Ríos Campo, en distancia de 443 mts, del punto 300 al 305 en colindancia con Abigail Lugo, zanja al medio en distancia de 207 mts y encierra" Terreno de mayor extensión del cual hacen parte los lotes: 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,43,44,46,47,48,49,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,91,92,93,94,95,96,97,108,109,110,111,112,113,115,116,117,118,119,120,121,123,124,125 y 126. y el lote denominado: PARCELA 11, identificado con folio de matrícula Nro. 120-242791 inscrito bajo catastro Nro. 000100000240256000000000, con los siguientes linderos: "NORTE, del M.548 al punto 309, 312,

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

318, y de este al 319, en colindancia con CARTON COLOMBIA, zanja al medio en parte, en distancia de 354 mts.; ORIENTE, del punto 319, 426, 425, 507, y de este al 508 en colindancia con PARCELA 35 de COOPERATIVA INCORA-HIMAT, en distancia de 373 mts; SUR, del punto 508 al 422, 424 y de este al M-427, en colindancia con PARCELA 12 DE VICTOR CERTUCHE MUÑOZ MUÑOZ, en distancia de 358 mts; OCCIDENTE, del M-427 al M-548, en colindancia con PARCELA 10 de JAIME HERNEY RIVAS PERAFAN, en distancia de 431 y encierra” Terreno de mayor extensión del cual hacen parte los lotes: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,39,45,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,114,122,

Una vez recorrido el inmueble por sus linderos generales el despacho procede a determinar de acuerdo al orden de los propietarios de los lotes de menor extensión de cada uno de los predios inspeccionados iniciando entonces con:

En posesión de: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 16.677.670 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°1 CON UN ÁREA 1015.36 Mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 28.0 Metros con predio NO. 19130000100240125000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.75 Metros con la vía de acceso con predio No. 19130000100240258000; **POR EL SUR:** En una distancia de 28.0 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 37.15 Metros con Lote No. 2.

En posesión de: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 16.677.670 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°2 CON UN ÁREA 1001.31 Mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 28.0 Metros con predio NO. 19130000100240125000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 37.15 Metros con Lote No. 1; **POR EL SUR:** En una distancia de 27.13 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.75 Metros con Lote No. 3.

En posesión de: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 16.677.670 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°3 CON UN ÁREA: 1000 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 27.70 Metros con predio NO. 19130000100240125000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.75 Metros con Lote No. 2; **POR EL SUR:** En una distancia de 27.73 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.66 Metros con Lote No. 4.

En posesión de: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 16.677.670 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°4 CON UN ÁREA: 1000.50 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En línea a una distancia de 28.0 Metros con predio NO. 19130000100240125000. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.66 Metros con Lote No. 3; **POR EL SUR:** En una distancia de 27.46 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 37.57 Metros con Lote No. 5.

En posesión de: DIANA MARCELA SERNA DELGADO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.144.148.672 expedida en Cali

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°5 CON UN ÁREA: 1000.23**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En línea diagonal, en una distancia de 20.61 Metros con predio NO. 19130000100240125000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 37.57 Metros con Lote No. 4; **POR EL SUR:** En una distancia de 27.28 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 52.32 Metros con Lote No. 6.

En posesión de: DIANA MARCELA SERNA DELGADO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.144.148.672 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°6 CON UN ÁREA: 1.001.13 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 18.11 Metros con predio NO. 19130000100240125000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 52.32 Metros con Lote No. 5; **POR EL SUR:** En una distancia de 18.80 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 51.32 Metros con Lote No. 7. Y en colindancia con ZONA DEL ACUEDUCTO a una distancia de 11.15 Metros.

En posesión de: DIANA MARCELA SERNA DELGADO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.144.148.672 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°7, CON UN ÁREA: 1.910 mts2**.cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 37.89 Metros, en línea con ZONA DEL ACUEDUCTO; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 51.32 Metros con Lote No. 6; **POR EL SUR:** En una distancia de 30.65 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 51.63 Metros con Lote No. 8 y en una distancia de 15.68 Metro con Lote No 9.

En posesión de: LUCELLY SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°8 CON UN ÁREA: 1005.74 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 26.37 Metros, con Lote No. 9; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 51.63 Metros con Lote No. 7; **POR EL SUR:** En una distancia de 17.30 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 43.30 Metros con Lote No. 10.

En posesión de: LUCELLY SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°9 CON UN ÁREA: 954.16 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 25.76 Metros, con vía vehicular y en una distancia de 14.0 Metros con ZONA DE ACUEDUCTO; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 15.68 Metros con Lote No. 7 y en una distancia de 4.0 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 26.37 Metros con Lote No. 8; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 42.84 Metros con Lote No. 11.

En posesión de: LUCELLY SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°10 CON UN ÁREA: 1001.15 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 23.30 Metros, con Lote No. 11; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 43.30 Metros con Lote No. 8; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.62 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.15 Metros con vía vehicular.

.

En posesión de: LUCELLY SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°11 CON UN ÁREA: 1001.02 mts2.**,

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.51 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 42.84 Metros con Lote No. 9; **POR EL SUR:** En una distancia de 23.30 con Lote No. 10; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 41.18 Metros con vía vehicular.

En posesión de: VIVIANA MARIA HENAO VERGARA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 29.178.881 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°12 CON UN ÁREA: 3285.31 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.74 Metros con predio NO. 19130000100240141000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 109.62 Metros con predio No. 19130000100240141000; **POR EL SUR:** En una distancia de 40.65 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 96.13 Metros con Lote No. 13.

En posesión de: VIVIANA MARIA HENAO VERGARA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 29.178.881 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°13 CON UN ÁREA: 2.560 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 38.29 Metros con predio NO. 19130000100240141000, **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 96.13 Metros con Lote No. 12; **POR EL SUR:** En una distancia de 29.79 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 73.05 Metros con Lote No. 14.

En posesión de: VIVIANA MARIA HENAO VERGARA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 29.178.881 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°14 CON UN ÁREA: 1.839 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 30.49 Metros en línea quebrada con predio NO. 19130000100240141000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 73.05 Metros con Lote No. 13; **POR EL SUR:** En una distancia de 26.93 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 71.19 Metros con Lote No. 15.

En posesión de: ALBERT GOMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.059.910.310 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°15. CON UN ÁREA: 1.958 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.21 Metros, en línea diagonal con predio NO. 19130000100240141000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 71.19 Metros con Lote No. 14; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.14 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 84.84 Metros con Lote No. 17.

En posesión de: ALBERT GOMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.059.910.310 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°17 CON UN ÁREA: 3275 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 41.56 Metros, en línea quebrada con predio NO. 19130000100240141000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 84.84 Metros con Lote No. 15; **POR EL SUR:** En una distancia de 33.28 Metros con vía vehicular **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.72 Metros con vía vehicular y con Lote No. 18 y en una distancia de 53.25 Metros.

En posesión de: ALBERT GOMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.059.910.310 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°18 CON UN ÁREA: 3.268 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.30 Metros, en línea quebrada con predio NO. 19130000100240141000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 53.25

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

Metros con Lote No. 17 En una distancia de 37.78 Metros con vía vehicular ; **POR EL SUR:** En una distancia de 34.12 Metros con vía vehicular y en una distancia de 6 Metros con vía vehicular **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 92.51 Metros con Zona de bosque y área social.

En posesión de: AURA FANY URBANO MENESES, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.605.924 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°20 CON UN ÁREA: 1036.04 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 10.45 Metros con Lote No. 113 y en una distancia de 22.64 Metros, con Lote No 114; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 34.58 Metros con Zona de bosque y área social; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.36 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 35.19 Metros con Lote No. 21.

En posesión de: AURA FANY URBANO MENESES, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.605.924 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°21 CON UN ÁREA: 1014.42 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.92 Metros, con Lote No. 112 y en una distancia de 12.57 Metros con Lote No. 113; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 35.19 Metros con Lote No. 20; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.29 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.02 Metros con Lote No. 22.

En posesión de: AURA FANY URBANO MENESES, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.605.924 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°22. CON UN ÁREA: 1068.95 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 27.93 con Lote No. 111 y en una distancia de 4.97 Metros con Lote No. 112; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.02 Metros con Lote No. 21; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.93 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.33 Metros con vía vehicular.

En posesión de: RODRIGO FERNANDEZ DELGADO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°23. CON UN ÁREA: 1000.08mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 5.68 Metros, con Lote No. 109 y en una distancia de 23.15 Metros con Lote No. 110; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.42 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 26.21 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.20 Metros con Lote No. 24.

En posesión de: BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.593.070 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°24 CON UN ÁREA: 1012.91 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 14.34 Metros, con Lote No. 108 y en una distancia de 20.13 Metros con Lote No. 109; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.20 Metros con Lote No. 23; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.48 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 35.0 Metros con Lote No. 25.

En posesión de: BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.593.070 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°25 CON UN ÁREA: 1036.21 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 35.0 Metros, con Lote No. 24; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 24.16 Metros con vía vehicular; **POR EL**

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

SUR: En una distancia de 40.23 Metros con Lote No. 26. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 24.81 Metros con lote 125 y en una distancia de 7.90 Metros con Lote No. 108

En posesión de: BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.593.070 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°26 CON UN ÁREA:** 1200.52 mts², cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.12 Metros, con Lote No. 125 y en una distancia de 40.23 Metros con Lote No. 25; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 17.62 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 54.98 Metros con Lote No. 27. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 28.10 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.593.070 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°27 CON UN ÁREA:** 1353.32 mts²., cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 54.98 Metros, con Lote No. 26; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 25.09 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 42.50 Metros con Lote No. 28. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 37.77 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.593.070 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°28 CON UN ÁREA:** 1000.82 mts²., cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 42.50 Metros, con Lote No. 27; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 19.84 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 36.17 Metros con Lote No. 29. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 34.47 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: HERMES ARLEY DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.291.333 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°29 CON UN ÁREA:** 1000.35 mts², cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.17 Metros, con Lote No. 28; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 24.36 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 37.25 Metros con Lote No. 30. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 30.54 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: HERMES ARLEY DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.291.333 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°30 CON UN ÁREA:** 1000.59 mts², cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 37.25 Metros, con Lote No. 29; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 25.07 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia 42.23 Metros con Lote No. 3. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 25.62 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: HERMES ARLEY DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.291.333 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°31 CON UN ÁREA:** 1000.62 mts²., cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 42.23 Metros, con Lote No. 30; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 22.90 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 24.67 Metros con Lote No. 124 y En una distancia de 24.67 Metros con Lote No. 32. **POR EL OCCIDENTE:**

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

En una distancia de 21.69 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: HERMES ARLEY DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.291.333 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°32 CON UN ÁREA: 1001.82 mts2.** Cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.67 Metros, con Lote No. 31; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.62 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 33.29 Metros con vía vehicular **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 35.75 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: RAQUEL DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.559.805 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°33 CON UN ÁREA: 1006.96 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 32.20 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 31.62 Metros con Lote No. 34; **POR EL SUR:** En una distancia de 34.62 Metros con Lote No. 35; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 28.30 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: RAQUEL DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.559.805 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°34 CON UN ÁREA: 1005.88 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 31.62 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 34.30 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 29.32 Metros con Lote No. 36. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 31.26 Metros con Lote No. 33.

En posesión de: RAQUEL DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.559.805 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°35 CON UN ÁREA: 1035.15 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 34.62 Metros, con Lote No. 33; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 33.32 Metros con Lote No. 36; **POR EL SUR:** En una distancia de 34.14 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 27.89 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: RAQUEL DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.559.805 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°36. CON UN ÁREA: 1011.72 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.32 Metros, con Lote No. 34; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 38.61 Metros con Lote No. 37; **POR EL SUR:** En una distancia de 27.55 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 33.32 Metros con Lote No. 35.

En posesión de: RAQUEL DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.559.805 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°37 CON UN ÁREA: 1810.02 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 48.21 Metros, en línea curva con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 42.44 Metros con Lote No. 38; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.08 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.61 Metros con Lote No. 36. En una distancia de 34.30 Metros con Lote Nos. 34. En una distancia de 2.13 Metros con vía vehicular.

En posesión de: ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.632.673 expedida en Bolívar

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°38 CON UN ÁREA: 1038.91 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 35.52 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 27.70 Metros con Lote No. 39; **POR EL SUR:** En una distancia de 26.35 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 42.44 Metros con Lote No. 37.

En posesión de: ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.632.673 expedida en Bolívar Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°39 CON UN ÁREA: 1.080.58 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 57.0 Metros, en línea curva con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 45.20 Metros con Lote No. 45; **POR EL SUR:** En una distancia de 14.65 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 27.70 Metros con Lote No. 38.

En posesión de: YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.574.510 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°40 CON UN ÁREA: 1.006 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.49 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 49.0 Metros con Lote No. 41; **POR EL SUR:** En una distancia de 5.0 Metros con vía vehicular. En una distancia de 14.84 Metros con lote 46. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 49.96 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.574.510 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°41. CON UN ÁREA: 1.010 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.12 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 47.34 Metros con Lote No. 42; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.38 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 49.0 Metros con Lote No. 40.

En posesión de: YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.574.510 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°42 CON UN ÁREA: 1.010 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.52 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 45.28 Metros con Lote No. 43; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.72 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 47.34 Metros con Lote No. 41.

En posesión de: YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.574.510 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°43 CON UN ÁREA: 1.010 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.12 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 43.51 Metros con Lote No. 44; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.77 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 45.28 Metros con Lote No. 42.

En posesión de: YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.574.510 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°44 CON UN ÁREA: 1000 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 31.16 Metros, en línea curva con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 34.65 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 19.03 Metros con

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 43.51 Metros con Lote No. 43.

En posesión de: ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.632.673 expedida en Bolívar Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°45 CON UN ÁREA: 1071.72 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 45.20 Metros, con Lote No. 39. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 27.35 Metros, en línea diagonal con vía vehicular. **POR EL SUR:** En una distancia de 32.65 Metros con Lote No. 50 y En una distancia de 32.44 Metros con Lote No. 51. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 18.38 Metros, en línea curva con vía vehicular.

En posesión de: VICTOR ANDRES ARMERO HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.662.859 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°46 CON UN ÁREA: 1100 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 14.84 Metros, con Lote No. 40 y En una distancia de 7.17 Metros, vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.65 Metros, en línea diagonal con lote 47. **POR EL SUR:** En una distancia de 21.08 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 54.79 Metros, en línea curva con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: VICTOR ANDRES ARMERO HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.662.859 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°47 CON UN ÁREA: 1000 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.80 Metros, con vía vehicular **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 44.54 Metros, en línea diagonal con lote 48. **POR EL SUR:** En una distancia de 21.23 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.65 Metros, en línea curva con lote 46.

En posesión de: VICTOR ANDRES ARMERO HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.662.859 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°48 CON UN ÁREA: 1010 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 23.42 Metros, con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 42.22 Metros, en línea diagonal con lote 49. **POR EL SUR:** En una distancia de 23.27 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 44.54 Metros, en línea curva con lote 47.

En posesión de: VICTOR ANDRES ARMERO HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.662.859 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°49 CON UN ÁREA: 1220 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 34.26 Metros, con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 45.21 Metros, en línea diagonal con vía vehicular. **POR EL SUR:** En una distancia de 34.14 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 42.22 Metros, en línea curva con lote 48.

En posesión de: ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.632.673 expedida en Bolívar Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°50 CON UN ÁREA: 1000.86 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 32.65 Metros, con Lote No. 45; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 26.82 Metros, con Lote No. 51; **POR EL SUR:**

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

En una distancia de 43.21 Metros con Lote No. 52; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 27.04 Metros con Vía vehicular.

En posesión de: ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.632.673 expedida en Bolívar Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°51 CON UN ÁREA: 1016.53 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 32.44 Metros, con Lote No. 45; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 30.53 Metros, en línea diagonal con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 46.04 Metros con Lote No. 53; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 26.82 Metros con Lote No. 50.

En posesión de: EDINSON SANCHEZ MENESES, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.696.083 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°52 CON UN ÁREA: 1000.19 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 43.21 Metros, con Lote No. 50; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 23.18 Metros, con Lote No. 53; **POR EL SUR:** En una distancia de 51.62 Metros con Lote No. 54. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 19.86 Metros con vía vehicular.

En posesión de: EDINSON SANCHEZ MENESES, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.696.083 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°53 CON UN ÁREA: 1375.67 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 46.04 Metros, con Lote No. 51; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 23.10 Metros, con vía vehicular y en una distancia de 13.20 con Lote No. 56; **POR EL SUR:** En una distancia de 47.12 Metros con Lote No. 55; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 23.18 Metros con Lote No. 52.

En posesión de: EDINSON SANCHEZ MENESES, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.696.083 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°54 CON UN ÁREA: 1057.70 mts2.**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 51.62 Metros, con Lote No. 52; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 27.04 Metros, con Lote No. 55; **POR EL SUR:** En una distancia de 44.45 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 25.20 Metros, en línea curva con vía vehicular.

En posesión de: EDINSON SANCHEZ MENESES, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.696.083 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°55 CON UN ÁREA: 1005.48 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 47.12 Metros, con Lote No. 53; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 32.50 Metros, con Lote No. 56; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.60 con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 27.04 Metros, con Lote No. 54.

En posesión de: EDINSON SANCHEZ MENESES, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.696.083 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°56 CON UN ÁREA: 1.217 mts2.**, cuyos linderos especiales son; **POR EL NORTE:** En una distancia de 35.40 Metros, con Lote No. 57; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 29.90 Metros, con Lote No. 122; **POR EL SUR:** En una distancia de 32.27 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 32.50 Metros, con Lote No. 55 y en una distancia de 13.20 Metros con Lote No. 53.

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

En posesión de: EDGAR ARMERO HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1058666572 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°57 CON UN ÁREA: 1013.76 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.90 Metros, con Lote No. 105; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 26.30 Metros, con Lote No. 122; **POR EL SUR:** En una distancia de 35.40 Metros con Lote No. 56; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 37.40 con vía vehicular.

En posesión de: AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°58 CON UN ÁREA: 1033.42 mts2**. Cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.06 Metros, con Lote No. 104; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 31.55 Metros, con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 33.80 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 28.74 con Lote No. 59.

En posesión de: AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°59 CON UN ÁREA: 1000.20 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.25 Metros, con Lote No. 103; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 28.74 Metros, con Lote No. 58; **POR EL SUR:** En una distancia de 32.83 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.16 con Lote No. 60.

En posesión de: AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°60 CON UN ÁREA: 1.000 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.17 Metros, con Lote No. 102; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.16 Metros, con Lote No. 59; **POR EL SUR:** En una distancia de 24.76 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 39.38 con vía vehicular.

En posesión de: CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.294.556 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°61 CON UN ÁREA: 1.800 mts2**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 19.43 Metros, con Lote 100 y En una distancia de 28.86 Metros, con Lote 101; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 41.67 Metros, con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 41.54 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 49.60 con Lote No. 62.

En posesión de: CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.294.556 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°62 CON UN ÁREA: 1.060 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 8.61 Metros, con Lote No. 99 y En una distancia de 7.62 Metros, con Lote No. 100. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 49.60 con Lote No. 61; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.53 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 55.37 con Lote No. 123.

En posesión de: CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.294.556 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°63 CON UN ÁREA: 1.200 mts2.**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 19.79 Metros, con Lote No. 98; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 56.27 con Lote No. 123 **POR EL SUR:** En una

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

distancia de 26.01 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:**
En una distancia de 54.97 con vía vehicular.

En posesión de: ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 expedida en La Vega Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°64 CON UN ÁREA: 1252.85 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.64 Metros, con Lote No. 97; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 56.92 con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.56 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 54.42 con Lote No. 65.

En posesión de: ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 expedida en La Vega Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°65 CON UN ÁREA: 1147.39 mts²**., cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.17 Metros, con Lote No. 96; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 54.42 con Lote No. 64; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.51 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 49.98 con Lote No. 66.

En posesión de: ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 expedida en La Vega Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°66. CON UN ÁREA: 1022.60 mts²**., cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.76 Metros, con Lote No. 95; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 49.98 con Lote No. 65; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.83 Metros con vía vehicular, **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 43.41 con Lote No. 67

En posesión de: ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 expedida en La Vega Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°67 CON UN ÁREA: 1.001 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 18.06 Metros, con Lote No. 94; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 43.41 con Lote No. 66; **POR EL SUR:** En una distancia de 31.99 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.44 con Lote No. 68.

En posesión de: ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 expedida en La Vega Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°68 CON UN ÁREA: 1002.61 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 39.18 Metros, con Lote No. 69; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 20.42 con Lote No. 94; **POR EL SUR:** En una distancia de 38.44 Metros con Lote No. 67; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 32.40 con vía vehicular.

En posesión de: EDIER ANDRES DELGADO URBANO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°69 CON UN ÁREA: 1011.79 mts²**., cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 40.50 Metros, con Lote No. 70; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 20.43 con Lote No. 94; **POR EL SUR:** En una distancia de 39. 18 Metros con Lote No. 68; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 30.94 con vía vehicular.

En posesión de: EDIER ANDRES DELGADO URBANO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°70 CON UN ÁREA: 1013.10 mts²**., cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 42.91 Metros, con Lote No. 71; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 16.82 con Lote No. 93; **POR EL SUR:** En una

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

distancia de 40.50 Metros con Lote No. 69; **POR EL OCCIDENTE:**
En una distancia de 32.73 con vía vehicular.

En posesión de: EDIER ANDRES DELGADO URBANO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°71 CON UN ÁREA: 1001.75 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 44.79 Metros, con Lote No. 72; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 16.80 con Lote No. 93; **POR EL SUR:** En una distancia de 42.91 Metros con Lote No. 70; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 29.42 con vía vehicular.

En posesión de: EDIER ANDRES DELGADO URBANO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°72. CON UN ÁREA: 1001.46 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 30.64 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.38 con Lote No. 73; **POR EL SUR:** En una distancia de 14.08 Metros con Lote No. 92; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 44.79 con Lote No. 71.

En posesión de: EDIER ANDRES DELGADO URBANO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°73 CON UN ÁREA: 1031.25 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 28.57 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 47.11 con Lote No. 74; **POR EL SUR:** En una distancia de 16.0 Metros con Lote No. 92; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.38 con Lote No. 72.

En posesión de: JAIRO HENRY DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.735.360 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°74 CON UN ÁREA: 1003.36 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 27.38 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 47.81 con Lote No. 75; **POR EL SUR:** En una distancia de 15.27 Metros con Lote No. 92; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 47.11 con Lote No. 73.

En posesión de: JAIRO HENRY DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.735.360 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°75 CON UN ÁREA: 1049.78 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 31.64 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 49.52 con Lote No. 76; **POR EL SUR:** En una distancia de 12.42 Metros con Lote No. 92; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 47.81 con Lote No. 74.

En posesión de: JAIRO HENRY DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.735.360 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°76 CON UN ÁREA: 1078.59 mts2**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.20 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 51.40 con Lote No. 77; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.61 Metros con Lote No. 91; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 49.52 con Lote No. 75.

En posesión de: JAIRO HENRY DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.735.360 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°77 CON UN ÁREA: 1049.09 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 19.39 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 50.88 con Lote No. 78; **POR EL SUR:** En una

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

distancia de 21.70 Metros con Lote No. 90; **POR EL OCCIDENTE:**
En una distancia de 51.40 con Lote No. 76.

En posesión de: JAIRO HENRY DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.735.360 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°78 CON UN ÁREA: 1034.86 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 20.83 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 48.07 con Vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.44 Metros con Lote No. 89 y en una distancia de 2.59 Metros con Lote 90; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 50.88 con Lote No. 77.

En posesión de: DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°79 CON UN ÁREA: 1002.93 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.60 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.34 con Lote No. 80; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.45 Metros con Lote No. 88. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 47.37 con Vía Vehicular.

En posesión de: DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°80 CON UN ÁREA: 994.45 mts²,** cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.0 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 45.30 con Lote No. 81; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.70 Metros con Lote No. 87; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.34 con Lote No. 79.

En posesión de: DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°81 CON UN ÁREA: 1000 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.85 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 44.19 con Lote No. 82; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.07 Metros con Lote No. 86; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 45.30 con Lote No. 80.

En posesión de: DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°82 CON UN ÁREA: 1001.62 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 23.62 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 43.09 con Lote No. 83; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.42 Metros con Lote No. 85; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 44.19 con Lote No. 81.

En posesión de: DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°83 CON UN ÁREA: 1000 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.41 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 41.95 con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.70 Metros con Lote No. 84; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 43.09 con Lote No. 82.

En posesión de: HEBERTH SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.301.761 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°84 CON UN ÁREA: 1000.08 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

22.70 Metros, con Lote No. 83; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.15 con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 20.69 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.10 con Lote No. 85.

En posesión de: HEBERTH SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.301.761 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°85 CON UN ÁREA:** 1004.53 mts², cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.42 Metros, con Lote No. 82; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.10 con Lote No. 84; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.20 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.19 con Lote No. 86.

En posesión de: HEBERTH SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.301.761 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°86 CON UN ÁREA:** 1001.32 mts², cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.07 Metros, con Lote No. 81; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.19 con Lote No. 85; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.31 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.42 con Lote No. 87.

En posesión de: HEBERTH SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.301.761 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°87 CON UN ÁREA:** 1001.21 mts²., cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.70 Metros, con Lote No. 80, **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.42 con Lote No. 86; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.56 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.51 con Lote No. 88.

En posesión de: HEBERTH SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.301.761 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°88 CON UN ÁREA:** 1000 mts², cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.45 Metros, con Lote No. 79; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.51 con Lote No. 87; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.56 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.77 con vía vehicular.

En posesión de: FLORENCIO URBANO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.761 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°89 CON UN ÁREA:** 1005.60 mts², cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.44 Metros, con Lote No. 78; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.05 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.36 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.0 con Lote No. 90.

En posesión de: FLORENCIO URBANO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.761 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°90 CON UN ÁREA:** 1042.80 mts², cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.70 Metros con Lote 77; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.0 Metros con Lote No. 89; **POR EL SUR:** En una distancia de 23.81 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 45.76 con Lote No. 91.

En posesión de: FLORENCIO URBANO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.761 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°91 CON UN ÁREA:** 1000.78 mts², cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

21.61 Metros con Lote 76; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 45.76 Metros con Lote No. 90; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.04 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 12.92 con vía vehicular y una distancia de 33.03 Metros con Lote 92.

En posesión de: FLORENCIO URBANO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.761 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°92 CON UN ÁREA:** 1020.80 mts², cuyos linderos especiales son: **POR EL NOROESTE:** En una distancia de 14.08 Metros con Lote 72, y en una distancia de 16.0 Metros con Lote 73 y en una distancia de 15.27 Metros con Lote 74, y en una distancia de 12.42 Metros con Lote No. 75; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 33.03 Metros con Lote No. 91. **POR EL SUR:** En una distancia de 9.85 Metros con vía vehicular y en una distancia de 33.36 Metros con Lote 93.

En posesión de: ROCIO DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.562.939 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°93 CON UN ÁREA:** 1140.57 mts², cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 33.36 Metros con Lote 92; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 31.15 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 34.91 Metros con Lote No. 94; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 16.82 con Lote No. 70 y en una distancia 16.80 con Lote No. 71.

En posesión de: ROCIO DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.562.939 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°94 CON UN ÁREA:** 1056.53 mts², cuyos linderos especiales son **POR EL NOROESTE:** En una distancia de 34.91 Metros con Lote 93 y una distancia de 9.85 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 34.64 Metros con Lote No. 95; **POR EL SUR:** En una distancia de 18.06 Metros con Lote No. 67 y en una distancia de 20.42 Metros con lote 68 y en una distancia de 20.43 con Lote 69.

En posesión de: ROCIO DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.562.939 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°95. CON UN ÁREA:** 1049.62 mts², cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.90 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.52 Metros con Lote No. 96; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.76 Metros con Lote No. 66; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 34.64 con Lote No. 94 y una distancia de 11.58 Metros con vía vehicular.

En posesión de: ROCIO DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.562.939 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°96. CON UN ÁREA:** 1046.39 mts², cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.86 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.46 Metros con Lote No. 97; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.17 Metros con Lote No. 65; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.52 con Lote No. 95.

En posesión de: ROCIO DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.562.939 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°97 ÁREA LOTE:** 1097.87 mts², cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.47 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.87 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

de 24.64 Metros con Lote No. 64; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.46 con Lote No. 96.

En posesión de: OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.781 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°98 CON UN ÁREA: 1016 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.64 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 44.02 Metros con Lote No. 99; **POR EL SUR:** En una distancia de 19.79 Metros con Lote No. 63; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia 48.51 con vía vehicular.

En posesión de: OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.781 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°99 CON UN ÁREA: 1050 mts2**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 25.63 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 38.11 Metros con Lote No. 100; **POR EL SUR:** En una distancia de 8.61 Metros con Lote No. 62 y en una distancia de 17.91 Metros con Lote No.123; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 44.02 con Lote No. 98.

En posesión de: OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.781 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°100 CON UN ÁREA: 1000 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 27.08 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.05 Metros con Lote No. 101; **POR EL SUR:** En una distancia de 19.43 Metros con Lote No. 61 y en una distancia de 7.62 Metros con Lote No.62; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.11 con Lote No. 99.

En posesión de: OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.781 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°101 CON UN ÁREA: 1000 mts2**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 28.60 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 33.84 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 28.86 Metros con Lote No. 61; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.05 con Lote No. 100.

En posesión de: OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.781 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°102 CON UN ÁREA: 1000.28 mts2**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.34 Metros con vía vehicular, **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 33.68 Metros con Lote No. 103; **POR EL SUR:** En una distancia de 29.17 Metros con Lote No. 60; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 34.24 con vía vehicular.

En posesión de: AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°103 CON UN ÁREA: 1000.20 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 35.88 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 29.64 Metros con Lote No. 104; **POR EL SUR:** En una distancia de 29.25 Metros con Lote No. 59; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 33.68 con Lote No. 102.

En posesión de: AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°104 CON UN ÁREA: 1000.20 mts2**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

una distancia de 34.50 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 28.51 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 36.06 Metros con Lote No. 58; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 29.64 con Lote No. 103.

En posesión de: EDGAR ARMERO HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1058666572 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°105 CON UN ÁREA: 1005.17 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 31.44 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 38.90 Metros con Lote No. 106. **POR EL SUR:** En una distancia de 29.90 Metros con Lote No. 57. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 28.70 con vía vehicular.

En posesión de: EDGAR ARMERO HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1058666572 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°106 CON UN ÁREA: 1000 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.62 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 15.50 Metros, en línea con lote 107 y en una distancia de 33.40 Metros, en línea con zona de bosque **POR EL SUR:** en una distancia de 24.23 con Lote No. 122. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.90 con Lote No. 105.

En posesión de: EDGAR ARMERO HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1058666572 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°107 CON UN ÁREA 1481.18 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 65.61 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 47.93 Metros en línea quebrada, con vía vehicular. **POR EL SUR:** en una distancia de 44.04 Metros con zona de bosque. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 23.45 Metros con zona de bosque y en una distancia de 15.50 Metros con el lote No. 106.

En posesión de: RODRIGO FERNANDEZ DELGADO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°108 CON UN ÁREA: 1000 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.81 Metros con Lote No. 109. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 14.34 Metros con Lote No. 24 y en distancia de 7.90 con Lote No.25 **POR EL SUR:** En una distancia de 38.69 Metros con Lote No. 125. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 30.78 Metros con vía vehicular.

En posesión de: RODRIGO FERNANDEZ DELGADO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°109 CON UN ÁREA: 1000.24 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.90 Metros con Lote No. 110. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 5.68 Metros con Lote No. 23 y una distancia de 20.13 Metros con Lote No. 24. **POR EL SUR:** En una distancia de 36.81 Metros con Lote No. 108. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 28.54 con vía vehicular

En posesión de: RODRIGO FERNANDEZ DELGADO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°110 CON UN ÁREA: 1000 mts2,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.93 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 23.15 Metros con Lote No. 23. **POR EL SUR:**

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

En una distancia de 36.90 Metros con Lote No. 109. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 31.36 Metros con vía vehicular.

En posesión de: FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.784.870 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°111 CON UN ÁREA: 1098.64 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 32.53 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.70 Metros con Lote No.112. **POR EL SUR:** En una distancia de 27.93 Metros con Lote No. 22. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 37.03 con vía vehicular.

En posesión de: FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.784.870 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°112 CON UN ÁREA: 1070.42 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 31.90 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 38.27 Metros con Lote No.113. **POR EL SUR:** En una distancia de 21.92 Metros con Lote No. 21 y en distancia de 4.97 Metros con Lote No.22. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.70 con Lote No. 111.

En posesión de: FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.784.870 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°113 CON UN ÁREA: 1058.44 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 33.95 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.93 Metros con Lote No.114. **POR EL SUR:** En una distancia de 10.45 Metros con Lote No. 20 y en distancia de 12.57 Metros con Lote No.21. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.27 con Lote No. 112.

En posesión de: FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.784.870 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°114 CON UN ÁREA: 1001.66 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 32.78 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 33.29 Metros con área social. **POR EL SUR:** En una distancia de 22.64 Metros con Lote No. 20. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.93 con Lote No. 113. Y en una distancia de 5.0 Metros con vía vehicular.

En posesión de: AMPARO HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34674694 expedida en Patía (El Bordo), el lote de terreno denominado: **LOTE N°115 CON UN ÁREA: 1001.57 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 27.22 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 41.46 Metros con Lote No.126. **POR EL SUR:** En una distancia de 21.14 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.27 con Lote No. 116.

En posesión de: AMPARO HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34674694 expedida en Patía (El Bordo), el lote de terreno denominado: **LOTE N°116 CON UN ÁREA: 1002.61 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 23.19 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.27 Metros con Lote No.115. **POR EL SUR:** En una distancia de 22.75 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 42.62 Metros con Lote No. 117.

En posesión de: AMPARO HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34674694 expedida en Patía (El Bordo), el lote de terreno denominado: **LOTE N°117 CON UN ÁREA: 1000 mts².**

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.58 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 42.62 Metros con Lote No.116. **POR EL SUR:** En una distancia de 24.90 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 39.54 con vía vehicular.

En posesión de: OSCAR JAIR NAVIA IJAJI, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1061701638 expedida en Popayán Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°118 CON UN ÁREA: 1000 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.25 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 39.58 Metros con vía vehicular. **POR EL SUR:** En una distancia de 24.44 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 42.83 con Lote No. 119.

En posesión de: OSCAR JAIR NAVIA IJAJI, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1061701638 expedida en Popayán Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°119 CON UN ÁREA: 1000.71 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.17 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 42.83 Metros con Lote No.118. **POR EL SUR:** En una distancia de 24.70 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.72 con Lote No. 120.

En posesión de: OSCAR JAIR NAVIA IJAJI, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1061701638 expedida en Popayán Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°120 CON UN ÁREA: 1000 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 30.47 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.72 Metros con Lote No.119. **POR EL SUR:** En una distancia de 29.74 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 34.66 con Lote No. 121.

En posesión de: OSCAR JAIR NAVIA IJAJI, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1061701638 expedida en Popayán Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°121 CON UN ÁREA: 1111.01 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 31.24 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 34.66 Metros con Lote No.120. **POR EL SUR:** En una distancia de 32.94 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.11 con Predio No. 19130000100240254000.

En posesión de: EDGAR ARMERO HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1058666572 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°122 CON UN ÁREA: 1000 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.23 Metros con Lote No. 106. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 38.0. Metros con zona de bosque. **POR EL SUR:** En una distancia de 20.0 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 29.90 Metros con Lote No. 56 y en una distancia y 26.30 Metros con Lote No.57.

En posesión de: CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.294.556 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°123 CON UN ÁREA, 1100 mts2** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 17.91 metros con Lote No. 99 **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 55.37. Metros con Lote No. 62 **POR EL SUR:** En

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

una distancia de 23.23. Metros con vía vehicular **POR EL OCCIDENTE**, En una distancia de 56.27. Metros con Lote No. 63.

En posesión de: HERMES ARLEY DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.291.333 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°124, CON UN ÁREA, 1000.50 mts2** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 35.75 metros con Lote No. 32 **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 30.58. Metros con vía vehicular **POR EL SUR:** En una distancia de 36.77 Metros con Predio No. 19130000100240254000 **POR EL OCCIDENTE**, En una distancia de 24.67 Metros con Lote No. 31.

En posesión de: RODRIGO FERNANDEZ DELGADO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°125, CON UN ÁREA, 1000.20 mts2** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 38.69 metros con Lote No. 108, **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 24.81. Metros con Lote No. 25, **POR EL SUR:** En una distancia de 29.12 Metros con Lote No. 26 **POR EL OCCIDENTE**, En una distancia de 11.75 Metros con Predio No. 19130000100240254000 Y en una distancia de 20.98. Metros con vía vehicular.

En posesión de: AMPARO HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34674694 expedida en Patía (El Bordo), el lote de terreno denominado: **LOTE N°126, CON UN ÁREA, 1002.67 mts2** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 54.25 metros con sendero, **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 15.34 Metros con sendero, **POR EL SUR:** En una distancia de 32.70 Metros con vía vehicular **POR EL OCCIDENTE**, En una distancia de 41.46 Metros con Lote No. 115.

Terminada la inspección y verificados los hechos de la demanda en cuanto a la explotación del inmueble, ubicación y características, se deja constancia que estos coinciden con los señalados en la demanda de reconvención y a los que los testigos y los demandantes en interrogatorio de parte dieron fe, la explotación económica el bien se encuentra en que el inmueble de mayor extensión se encuentra debidamente alinderado y los demandantes en reconvención están en posesión económica, con ánimo de únicos señores y dueños, posesión que es reconocida por el demandante.

Se prosigue en consecuencia a conceder el uso de la palabra al señor apoderado de los demandantes en reconvención y al Curador Ad litem para que presenten sus alegaciones

En uso de la palabra el Dr. JUAN CARLOS MEZA ORDOÑEZ señalo: como se pudo verificar en el tramite procesal y en la presente audiencia mis representados JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA identificado con CC Nro. 76312942 a través de apoderado judicial Dr. GIOVANNI GERARDO CASTILLO QUIÑONES identificado con CC Nro 87 946531 de Tumaco Nariño, TO 286341 del C.S.J. contra JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA, Identificado con cedula de ciudadanía Nro. 16.677.670 de Cali; DIANA MARCELA SERNA DELGADO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.144.148.672 de Cali; LUCELLY SAMBONI RUIZ, identificada con

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

cedula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 de Popayán; VIVIANA MARIA HENAO VERGARA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 29.178.881 de Cali; ALBERT GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.059.910.310 de Patia (El Bordo); AURA FANY URBANO MENESES, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.605.924 de Balboa; BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.593.070 de Balboa; HERMES ARLEY DELGADO RIVERA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.291.333 de Popayán; RAQUEL DELGADO RIVERA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.559.805 de Popayán; ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.632.673 de Bolívar; YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.574.510 de Argelia; EDINSON SANCHEZ MENESES, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.696.083 de Patia (El Bordo); CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.294.556 de Popayán; ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 de La Vega; EDIER ANDRES DELGADO URBANO, Identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 de Popayán; JAIRO HENRY DELGADO RIVERA; identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.735.360 de Balboa; DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS; identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 de Popayán; HEBERTH SAMBONI RUIZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.301.761 de Popayán; FLORENCIO URBANO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.739.761 de Balboa; ROCIO DELGADO RIVERA, Identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.562.939 de Popayán; OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.739.781 de Balboa; EDGAR ARMERO HERNANDEZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1058666572 de Argelia; RODRIGO FERNANDEZ DELGADO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 de Popayán; FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.784.870 de Popayán; AMPARO HOYOS, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34674694 de Patia (El Bordo), VICTOR ANDRES ARMERO HERNANDEZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10662859 de Argelia; OSCAR JAIR NAVIA IJAJI, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1061701638 de Popayán, AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago valle, han ejercido una posesión publica pacifica e ininterrumpida sobre inmueble ubicado en la vereda la capilla del municipio de Cajibío , lo han usufructuado a su libre disposición utilizándolo para el mantenimiento de ganado vacuno, sembrío de pastos, sembrío de caña de azúcar, construcción de trapiches para producción de panela, explotándolo adecuadamente cada poseedor lo ha dividido por linderos especiales, individualizando cada uno la posesión que tiene, ejerciéndola con ánimo de señor y dueño, siendo reconocidos por los vecinos como verdaderos propietarios tal y como lo manifestaron los testigos LIBARDO MUÑOZ Y ADRIANA VIDAL , por lo cual solicito se declare en su favor la pertenencia solicitada reunidos los requisitos que exige la ley para tal fin

En uso de la palabra el señor Curador AD Litem dijo, que se han probado los requisitos de la acción de pertenencia como lo son posesión, por más de diez años , en forma quieta pacifica

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

publica e ininterrumpida, con una adecuada explotación económica sin que el titular del derecho de dominio realizara actos tendientes a la restitución del inmueble como el mismo lo acepto en la presente diligencia por lo cual solicito se acceda a la declaratoria de pertenencia una vez probados los anteriores requisitos.

ETAPA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO

Conforme con las reglas previstas en el numeral 5 del referido artículo 373, se procede a oír los alegatos de conclusión se concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte demandante, Dr. JUAN CARLOS MEZA ORDOÑEZ, quien así intervino:

Señala que los demandantes han acudido a la jurisdicción ordinaria para que les sea reconocido su derecho a la propiedad, conforme las reglas contenidas en el proceso Declarativo de Pertenencia, de los bienes descritos con suficiente detalle en la demanda presentada por cuanto han sido poseídos por ellos de manera regular, en consonancia con el artículo 764 los demandantes ostentan la calidad de poseedores de buena fe, en los términos del artículo 768 del Código Civil Colombiano, esto es, "...haber adquirido el dominio de la cosa por medio legítimos, exentos de fraudes y de todo otro vicio...". Posesión que se ha ejercido pública, tranquila, pacífica e ininterrumpida por un período que supera los 12 años, el cual, conforme los términos señalados en el artículo 2532 del Código Civil, es el término suficiente para alegar la posesión extraordinaria, Asumiendo derechos y obligaciones a las que sólo da lugar el dominio pleno de la cosa. Situación que se ha ratificado pues hasta la fecha no ha existido perturbación por parte de terceros, ni se ha adelantado proceso alguno que permita siquiera controvertir dicha condición.

argumenta, que sus poderdantes, reclaman el derecho contenido en el artículo 2518 del código civil, el cual señala, que mediante la prescripción adquisitiva o usucapión se pueden adquirir derechos reales, entre los cuales se encuentra el dominio de los bienes corporales, ya sean muebles o inmuebles, si son detentados en la forma y por el tiempo previsto en el ordenamiento jurídico. Así mismo, en el artículo 762 del Código Civil se define la posesión como "*la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño...*", distinguiendo los dos elementos que permiten al juzgador discernir al momento de fallar, esto es el "*corpus y el animus*", respectivamente, el elemento interno, psicológico, la intención de ser dueño, además de todas las acciones perceptibles por los sentidos que permiten presumir y comprobar de manera plena e inequívoca los actos materiales y externos ejecutados continuamente y durante todo el tiempo que dure la posesión y que constituyen la exteriorización del señorío, mientras no aparezcan otros que demuestren lo contrario.

En ese sentido solicita reconocer a sus poderdantes el dominio y señorío conforme las normas invocadas en la demanda.

En este estado y agotada en integridad la etapa de instrucción se procede a firmar el acta por los comparecientes.

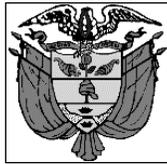
Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

Agotada esta etapa se hace un receso de 30 minutos para continuar con la etapa de fallo



ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA
JUEZ

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO



REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN – CAUCA
AGOSTO PRIMERO DE DOS MIL VEINTIDOS

190013103006-2022-00018-00

I.- DE LOS PRESUPUESTOS PROCESALES.

La demanda que cumplió con todos los requisitos legales, fue presentada ante el juez competente, por persona natural que actúa por intermedio de apoderado judicial debidamente constituido habiéndose adelantado con personas naturales plenamente capaces que actúan en el presente proceso por intermedio de apoderado judicial y Curadores Ad Litem debidamente constituidos, cumpliéndose así, a criterio del despacho los presupuestos procesales que le permiten definir de fondo el asunto.

2.- DEL PROBLEMA JURIDICO A RESOLVER.

Se trata de determinar en el presente asunto si se reúnen los requisitos que, conforme con la ley y la jurisprudencia nacional, se requieren para declarar a favor de las demandantes la prescripción adquisitiva extraordinaria alegada.

3.- DE LOS PRESUPUESTOS PARA LA PROSPERIDAD DE LA ACCION DE PERTENENCIA.

De conformidad con lo previsto en el artículo 2512 del Código Civil, la prescripción adquisitiva es un modo de adquirir las cosas o derechos ajenos por haberse poseído las cosas durante cierto tiempo.

En éste orden de ideas, constituyen elementos indispensables para el reconocimiento judicial de la prescripción adquisitiva extraordinaria - que es la que se alega en el presente asunto:

Poseción material sobre cosas cuyo dominio sea susceptible de ganarse por éste modo y, que ininterrumpidamente se haya conservado por espacio de veinte años.

Debe, por lo tanto, entrar el despacho a examinar brevemente cada uno de éstos requisitos y determinar si ellos concurren en l los demandantes si han poseído a nombre propio de manera quieta, tranquila, pública, pacífica e ininterrumpida, con ánimo de señores y dueños, por un lapso aproximado de 10 años a la presentación de la demanda.

Por consiguiente, es necesario resaltar las siguientes consideraciones, a saber:

En reiterada jurisprudencia ha dicho la Corte que “la prescripción adquisitiva, llamada también usucapión, está

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

erigida por el artículo 2518 del C.C. como un modo de ganar el dominio de las cosas corporales ajenas, muebles o inmuebles, y los demás derechos reales apropiables por tal medio, cuya consumación precisa la posesión de las cosas sobre las cuales recaen tales derechos, en la forma y durante el término requerido por el legislador”, modo de adquirir que puede asumir dos modalidades: ordinaria, fundada sobre la posesión regular durante el tiempo que la ley requiere (art. 2527 C.C.), y extraordinaria, apoyada en la posesión irregular, en la cual “...no es necesario título alguno y se presume de derecho la buena fe, sin embargo de la falta de un título adquisitivo de dominio” (G.J., T. LXVI, pág. 347), requiriéndose en ambos casos para que se configure legalmente, la posesión material por parte del actor prolongada por el tiempo requerido en la ley, que se ejercite de manera pública, pacífica e ininterrumpida y que la cosa o bien sobre el que recaiga sea susceptible de adquirirse por ese modo.

A su vez, la posesión ha sido definida en el artículo 762 del C.C. como “...la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño...”, es decir que requiere para su existencia de los dos elementos, el animus y el corpus, esto es, el elemento interno, psicológico, la intención de ser dueño, que por escapar a la percepción directa de los sentidos es preciso presumir de la comprobación plena e inequívoca de los actos materiales y externos ejecutados continuamente y por todo el tiempo que dure la posesión y que constituyen la manifestación visible del señorío, de los que puede presumirse la intención o voluntad de hacerse dueño, mientras no aparezcan otros que demuestren lo contrario, y el elemento externo, la detención física o material de la cosa. Estos elementos deben ser acreditados plenamente por el prescribiente para que esa posesión como presupuesto de la acción, junto con los otros requisitos señalados, lleve al juzgador a declarar la pertenencia deprecada a favor del actor.

La ley 791 de 2002 redujo las prescripciones veintenarias a diez (10) años y estableció el tiempo de la prescripción ordinaria en cinco (5) años. La modificación realizada por esta ley es muy importante ya que reduce el tiempo para las personas que han poseído y ejercido su ánimo de señor y dueño, dándoles la posibilidad que en menor tiempo puedan por declaración judicial a través del proceso de pertenencia tener la propiedad.

De conformidad al contexto fáctico, jurídico y jurisprudencial, se logra establecer que en presente caso, que a los demandantes les asiste legitimación en la causa por activa para reclamar los derechos solicitados por reunir las características señaladas por la ley para obtener por prescripción la propiedad del inmueble, por ser poseedores únicos y exclusivas, detentar el bien por el tiempo que exige la ley, han acometido actos positivos de posesión, actividades que se han mantenido y prolongado en el tiempo, de manera pública, pacífica e ininterrumpida con ánimo de señores y dueños.

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

DE LA POSESION MATERIAL.

Se encuentra definida en el artículo 762 del Código Civil como la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño, con lo cual reclama para su tipificación la concurrencia de dos elementos: el corpus, o elemento material u objetivo y, el animus, elemento intencional o subjetivo.

No basta entonces detentar materialmente la cosa, sino que es necesario que el poseedor exteriorice los actos de dueño sin reconocer dominio ajeno, tal como lo señalase la jurisprudencia especializada refiriéndose a la posesión material:

“... frente a las particularidades concretas de cada caso, habrá de establecerse con exactitud en tanto se tenga presente que la posesión de la que se viene haciendo mérito, debe ser el reflejo inequívoco de un poderío efectivo sobre una cosa determinada que, por imperativo legal (C.C.; art. 762), tiene que ponerse de manifiesto en una actividad asidua, autónoma, prolongada que corresponde al ejercicio del derecho de propiedad pues dicha posesión, la que por ser en concepto de dueño es hábil para ganar el dominio por efecto de la prescripción, es ante todo un hecho cuya existencia como fenómeno, no está por demás recordarlos una vez más <<... debe manifestarse también por una serie de actos de inconfundible carácter y naturaleza, que demuestran su realización y el vínculo directo que ata a la cosa poseída con el sujeto poseedor. Tales actos deben guardar íntima relación con la naturaleza intrínseca y natural destinación de la cosa que se pretende poseer y así vemos que el artículo 981 del Código Civil estatuye, por vía de ejemplo, que la posesión del suelo debe probarse con hechos positivos de aquellos a que solo da derecho el dominio, como el corte de maderas, la construcción de edificios y cerramientos, el cultivo de plantaciones y sementeras y otros de igual significación...>> (G.J. tomos XLVI, pág. 716 y CXXXI, pág. 185)” (Corte Suprema de Justicia. Sala Casación Civil. Sentencia enero 22 de 1993. Expediente 3524 M.P. Esteban Jaramillo Schloss)

En el presente asunto los actos de detentación material del predio objeto del presente litigio en cabeza de las demandantes se encuentran demostrados con la prueba de inspección judicial realizada sobre el predio, en la que ninguna persona se presentó a formular oposición.

Los inmuebles se encuentran: PARCELA 10, identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 120-80587 y Número Predial: 00-01-00-00-0024-0255-0-00-00-0000, ubicado en la Vereda LA CAPILLA, en el municipio de CAJIBIO, departamento del Cauca, con un área de 8 HECTAREAS y 2000 m², linderos: “NORTE, del punto 305 al M 548 colindando con CARTON COLOMBIA, zanja al medio en distancia de 118 mts.; ORIENTE, del M 427 en colindancia con parcela 11 de Ariel dario chavez Castillo, en distancia de 431 mts; SUR, del M 427 al punto 429 en colindancia con parcela 12 de Victor Roberto Muñoz Muñoz, en distancia de 85 mts y OCCIDENTE, del punto 429 al 300 en colindancia con parcela 9 de Heriberto Rios Campo, en distancia de 443 mts, del punto 300 al 305 en colindancia con Abigail Lugo, zanja al medio en distancia de 207 mts y encierra” Terreno de mayor extensión del cual hacen parte los lotes: 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,40,4

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

1, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125 y 126. y el lote denominado: PARCELA 11, identificado con folio de matrícula Nro. 120-242791 inscrito bajo catastro Nro. 00010000002402560000000000, con los siguientes linderos: “NORTE, del M.548 al punto 309, 312, 318, y de este al 319, en colindancia con CARTON COLOMBIA, zanja al medio en parte, en distancia de 354 mts.; ORIENTE, del punto 319, 426, 425, 507, y de este al 508 en colindancia con PARCELA 35 de COOPERATIVA INCORA-HIMAT, en distancia de 373 mts; SUR, del punto 508 al 422, 424 y de este al M-427, en colindancia con PARCELA 12 DE VICTOR CERTUCHE MUÑOZ MUÑOZ, en distancia de 358 mts; OCCIDENTE, del M-427 al M-548, en colindancia con PARCELA 10 de JAIME HERNEY RIVAS PERAFAN, en distancia de 431 y encierra” Terreno de mayor extensión del cual hacen parte los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 39, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 114, 122, Estos lotes de terreno están debidamente identificados, determinados e individualizados por linderos especiales, lo cual se pudo constatar en la diligencia de inspección judicial realizada por el Despacho, cada descripción consta de las características generales y especiales de cada predio, área total y linderos de los mismos y el respectivo registro fotográfico. en el levantamiento topográfico con estación total, permite la obtención del modelo digital del terreno, o modelo CAD 3D, que permite dibujar sobre planos las curvas de nivel, para poder diseñar toda la infraestructura, y el urbanismo, en cuanto a vías, cunetas, andenes, zonas verdes, y los espacios para las viviendas, teniendo en cuenta la normatividad vigente en cada caso.

De igual forma los testigos del proceso son coherentes en señalar como detentador material del predio a los aquí demandantes, el bien inmueble inspeccionado corresponde al predio determinado en la demanda.

LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA

La legitimación en causa proviene del interés jurídico que ubica a las partes en los extremos de la relación jurídico-sustancial, de acuerdo con lo cual, por activa sólo está legitimada en la causa, como demandante, la persona que tiene la titularidad del derecho que reclama en su pretensión y por pasiva, quien como demandada está llamada, según la relación jurídico-sustancial debatida en el plenario, a responder y contradecir legítimamente la pretensión.

En el caso que nos ocupa, la legitimación en la causa no ofrece reparo, pues la parte actora la deriva del hecho afirmado en la demanda consistente en que el demandante ganó el derecho de dominio bien objeto del proceso por haberlo poseído por el tiempo exigido en la ley sustancial y se deduce también de lo dispuesto en el artículo 375 del C.G.P. “La declaración de pertenencia podrá ser pedida por todo aquél que pretenda haber adquirido el bien por prescripción...”. La norma en cita no impone ninguna condición y en consecuencia corresponde a toda persona que se cree con derecho a usucapir un bien.

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

Respecto a la legitimación en la causa por pasiva, en esta clase de procesos las llamadas a ocupar este extremo de la litis son aquellas personas que figuran como titulares de derechos reales sujetos a registro o las personas indeterminadas si no existen personas inscritas.

NATURALEZA DE LA ACCIÓN

La acción de pertenencia que analizamos, fluye de lo establecido por el artículo 2512 del Código Civil, según el cual: “La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales. Se prescribe una acción o derecho cuando se extingue por la prescripción”.

Encontramos así, que la norma en cita prevé tanto la prescripción adquisitiva de un derecho como la extintiva de una acción. De donde se sigue que la institución de la prescripción cumple dos funciones en la vida jurídica, a saber:

- a) Prescripción adquisitiva: a través de la cual se adquieren las cosas ajenas por haberlas poseído durante cierto tiempo establecido por la ley para cada caso.
- b) Prescripción extintiva: por medio de ella se extingue un derecho, tanto por el no ejercicio de éste como por el no uso de las acciones legales tendientes a protegerlo.

A su vez, el Artículo 2518 ejusdem precisa que son susceptibles de adquirirse por prescripción los bienes corporales, raíces o muebles que se encuentren en el comercio humano, con la condición de que hayan sido poseídos en las condiciones legales. Se incluye también, como objeto de la usucapión aquellos derechos reales que no estén especialmente exceptuados.

Aunado a ese elemento material debe confluir el elemento volitivo, es decir, el ánimo de ser o hacerse dueño; mismo que en atención a su subjetividad no se prueba de manera directa, pero que se evidencia en el mundo físico, a través de los diferentes actos realizados por la persona que se dice poseedora y que como tal solicita la declaración de pertenencia.

Ahora bien, la prescripción con que se adquieren las cosas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2527 del cuerpo normativo que venimos citando, puede ser ordinaria o extraordinaria. El lapso de tiempo durante el cual se ejerce la posesión sobre el bien y la calidad de ésta es el ingrediente diferenciador entre estas dos especies de prescripción. Así, para la prescripción ordinaria, tratándose de bienes inmuebles, se requiere de diez años de posesión regular y para la extraordinaria de veinte años de simple posesión.

En este orden de ideas la prosperidad de la pretensión de prescripción extraordinaria de dominio, requiere la confluencia de los siguientes presupuestos:

- a) Posesión material en el usucapiante.
- b) Que la cosa haya sido poseída por el lapso de tiempo señalado en la ley.

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

- c) Que la posesión se haya cumplido de manera pública e ininterrumpida.
- d) Que la cosa o derecho sobre el cual se ejerce la posesión sea susceptible de adquirirse por usucapión.

En el contexto reseñado, procede el Despacho a analizar los requisitos a cumplir para la prosperidad de la pretensión de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, en el caso concreto y a la luz del material probatorio recaudado.

POSESIÓN MATERIAL EN EL USUCAPIENTE

La posesión, en la forma definida por el Código Civil, consiste en la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, así se desprende del contenido del artículo 762 cuando la considera como la tenencia material de una cosa, vale decir, como el poder físico y de hecho sobre la cosa, el mismo que se manifiesta a través de actos positivos de señorío, actos de los cuales se deduce también el animus o aspecto subjetivo de la posesión que no es otra cosa que la intención de ser o hacerse dueño de ella.

Así las cosas, verificamos que la noción de posesión en los términos anotados, implica una situación de hecho estructurada a partir de dos elementos fundamentales: de una parte, la detentación de una cosa de manera perceptible por los demás, corpus y, de otra, un elemento interno, es decir, el ánimo, animus, de poseerla como dueño. Adicionalmente, dicha situación fáctica debe trascender ante terceros a través de un conjunto de actos inequívocos y significativos de propiedad, de modo tal que su inconfundible carácter permita colegir en forma objetiva que quien los ejercita se considera dueño y es reputado por los demás como tal.

Tales actos deben estar íntimamente ligados con la naturaleza de la cosa y su normal destinación, así “el corte de maderas, la construcción de edificios, la de cerramientos, las plantaciones o sementeras, y otros de igual significación, ejecutados sin el consentimiento del que disputa la posesión” son hechos positivos de aquéllos a que sólo da derecho la propiedad, en la forma prevenida por el artículo 981 ejusdem.

Así entonces, solamente constituyen verdaderas expresiones de posesión, aquellos actos positivos que, dependiendo de la naturaleza de las cosas, suelen ejecutar los dueños, contrario sensu, la detentación en la que no se perciba un diáfano señorío, no puede concebirse como soporte sólido una posesión pues a lo sumo podrán reflejar tenencia material de las cosas.

Dentro del presente proceso, los declarantes conocen a los demandantes desde hace unos 11 años respectivamente, por motivos de vecindad y amistad; y que por ese conocimiento les consta que estos han sido poseedores del predio respecto del cual se les interroga; Igualmente, coinciden en afirmar que el los demandantes han realizado mejoras tales pago de trabajadores para el mantenimiento del terreno; asimismo, les consta que no saben de persona alguna que le haya reclamado derechos sobre el bien o perturbado la posesión, es decir, la ha ejercido de manera pacífica, sin ningún tipo de problemas.-

Como puede verse, de una u otra manera, los declarantes: ADRIANA MARIA VIDAL OSORIO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.319.776 de Popayán y LIBARDO MUÑOZ HOYOS,

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.694.130 de Patia el bordo, confirman que los demandantes son poseedores del predio pues se las reconoce como dueños de aquel sin que nadie le haya perturbado o impedido tales actos.

Los testimonios en mención de ADRIANA MARIA VIDAL OSORIO, y LIBARDO MUÑOZ HOYOS, resultan creíbles, pues ellos no fueron tachados y no se aprecia en los deponentes interés alguno que los pueda llevar a falsear la verdad, además la cercanía que tienen con la parte demandante, ya que por ser amigos y vecinos les da suficiente conocimiento sobre los hechos declarados y las distintas mejoras que se han efectuado sobre el lote. Así las cosas, encontramos hechos significativos de posesión, la manutención del terreno.

Por otra parte, en la diligencia de inspección judicial practicada en el inmueble objeto de la pretensión se pudo verificar la detentación material de las demandantes, lo mismo que hechos significativos de posesión.

El análisis conjunto del acervo probatorio que ha quedado reseñado permite dejar por averiguado, como se anunció, los elementos de la pretensión objeto de conocimiento, no sólo porque se verifica la posesión propia de las demandantes, pues con fundamento en lo verificado en la inspección judicial y las declaraciones de los testigos, sinceras, serias, completas y responsivas, se puede concluir que el predio viene siendo explotado por Los poseedores, desde hace más de 10 años aproximadamente.

De los actos positivos de señorío que las demandantes han ejercido sobre el inmueble (corpus), no podemos más que decidir su ánimo de poseedores (animus), resultando claro que el primer presupuesto en estudio se cumple a cabalidad en el caso de marras. -

QUE LA COSA HAYA SIDO POSEÍDA POR MÁS DE DIEZ AÑOS.

Dentro del plenario que nos ocupa, se ha demostrado con suficiencia la posesión de los demandantes sobre el inmueble pretendido en usucapión, la misma que se prolongó por más de diez años, pues se ha demostrado que el inicio de su ejercicio posesorio-

QUE LA POSESIÓN HAYA SIDO PÚBLICA E ININTERRUMPIDA.

En el caso bajo análisis los testigos llamados a declarar son enfáticos en señalar que la posesión ejercida ha sido pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin que, por otra parte, haya sido perturbada. -

QUE LA COSA O DERECHO PRETENDIDO EN USUCAPIÓN SEA SUSCEPTIBLE DE ADQUIRIRSE POR ESE MODO.

El inmueble a usucapir es susceptible de adquirirse a través de esta forma, toda vez que se trata de cosa corporal inmueble, que circula en el comercio y por tanto es susceptible de actos de señorío, que llevan a consolidar su dominio y que, por otra parte, no corresponde a ninguna categoría que lo determine como imprescriptible.

DECISIÓN

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

En razón y mérito de lo expuesto EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN, administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: ACEPTAR EL ACUERDO CONCILIATORIO presentado en audiencia concentrada de que trata el artículo 373 en el proceso REIVINDICATORIO presentado por el señor JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA, identificado con cedula de ciudadanía N° 76.312.942 de Popayán y el abogado JUAN CARLOS MEZA ORDOÑEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.299.409 Expedida en Popayán-Cauca, abogado en ejercicio portador de la T. P. No. 227202 del Consejo Superior de la Judicatura, en representación de los Señores: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA; DIANA MARCELA SERNA DELGADO; LUCELLY SAMBONI RUIZ; VIVIANA MARIA HENAO VERGARA; ALBERT GOMEZ, AURA FANY URBANO MENESES; RODRIGO FERNANDEZ DELGADO; BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA; HERMES ARLEY DELGADO RIVERA; RAQUEL DELGADO RIVERA; ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO; YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ; VICTOR ANDRES ARMERO HERNANDEZ; EDINSON SANCHEZ MENESES; EDGAR ARMERO HERNANDEZ; AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ; CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO; ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ; EDIER ANDRES DELGADO URBANO; JAIRO HENRY DELGADO RIVERA; DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS; HEBERTH SAMBONI RUIZ; FLORENCIO URBANO; ROCIO DELGADO RIVERA; OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA; FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ; OSCAR JAIR NAVIA IJAJI; AMPARO HOYOS.

SEGUNDO En consecuencia de la anterior, y verificados los actos posesorios de los demandados antes nombrados y demandantes en reconvencción SE DECLARA PROBADA LA EXCEPCIÓN QUE POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO presentaron a través de apoderado judicial los nombrados, **SEÑALAR** que el predio de mayor extensión, inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria Nro. 120-242791 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán, se encuentran localizados los lotes números:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,39,45,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,114 y 122, en razón de ello:

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 16.677.670 expedida en Cali valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°1 CON UN ÁREA 1015.36 Mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 28.0 Metros con predio NO. 19130000100240125000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.75 Metros con la vía de acceso con predio No. 19130000100240258000; **POR EL SUR:** En una distancia de 28.0 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 37.15 Metros con Lote No. 2.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 16.677.670 expedida en Cali valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°2 CON UN ÁREA 1001.31 Mts²**, cuyos

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 28.0 Metros con predio NO. 19130000100240125000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 37.15 Metros con Lote No. 1; **POR EL SUR:** En una distancia de 27.13 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.75 Metros con Lote No. 3.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 16.677.670 expedida en Cali valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°3 CON UN ÁREA: 1000 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 27.70 Metros con predio NO. 19130000100240125000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.75 Metros con Lote No. 2; **POR EL SUR:** En una distancia de 27.73 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.66 Metros con Lote No. 4.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 16.677.670 expedida en Cali valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°4 CON UN ÁREA: 1000.50 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En línea a una distancia de 28.0 Metros con predio NO. 19130000100240125000. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.66 Metros con Lote No. 3; **POR EL SUR:** En una distancia de 27.46 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 37.57 Metros con Lote No. 5.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **DIANA MARCELA SERNA DELGADO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.144.148.672 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°5 CON UN ÁREA: 1000.23**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En línea diagonal, en una distancia de 20.61 Metros con predio NO. 19130000100240125000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 37.57 Metros con Lote No. 4; **POR EL SUR:** En una distancia de 27.28 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 52.32 Metros con Lote No. 6.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **DIANA MARCELA SERNA DELGADO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.144.148.672 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°6 CON UN ÁREA: 1.001.13 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 18.11 Metros con predio NO. 19130000100240125000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 52.32 Metros con Lote No. 5; **POR EL SUR:** En una distancia de 18.80 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 51.32 Metros con Lote No. 7. Y en colindancia con ZONA DEL ACUEDUCTO a una distancia de 11.15 Metros.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **DIANA MARCELA SERNA DELGADO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.144.148.672 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°7, CON UN ÁREA: 1.910 mts²**.cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 37.89 Metros, en línea con ZONA DEL ACUEDUCTO; **POR EL ORIENTE:**

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

En una distancia de 51.32 Metros con Lote No. 6; **POR EL SUR:** En una distancia de 30.65 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 51.63 Metros con Lote No. 8 y en una distancia de 15.68 Metro con Lote No 9.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **LUCELLY SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°8 CON UN ÁREA: 1005.74 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 26.37 Metros, con Lote No. 9; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 51.63 Metros con Lote No. 7; **POR EL SUR:** En una distancia de 17.30 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 43.30 Metros con Lote No. 10.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **LUCELLY SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°9 CON UN ÁREA: 954.26 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 26.75 Metros, con vía vehicular y en una distancia de 14.0 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 15.68 Metros con Lote No. 7 y en una distancia de 4.0 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 26.37 Metros con Lote No. 8; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 42.84 Metros con Lote No. 11.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **LUCELLY SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°10 CON UN ÁREA: 1001.15 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 23.30 Metros, con Lote No. 11; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 43.30 Metros con Lote No. 8; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.62 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.15 Metros con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **LUCELLY SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°11 CON UN ÁREA: 1001.02 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.51 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 42.84 Metros con Lote No. 9; **POR EL SUR:** En una distancia de 23.30 con Lote No. 10; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 41.18 Metros con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **VIVIANA MARIA HENAO VERGARA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 29.178.881 expedida en Cali valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°12 CON UN ÁREA: 3285.31 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.74 Metros con predio NO. 19130000100240141000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 109.62 Metros con predio No. 19130000100240141000; **POR EL SUR:** En una distancia de 40.65 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 96.13 Metros con Lote No. 13.

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **VIVIANA MARIA HENAO VERGARA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 29.178.881 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°13 CON UN ÁREA: 2.560 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 38.29 Metros con predio NO. 19130000100240141000, **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 96.13 Metros con Lote No. 12; **POR EL SUR:** En una distancia de 29.79 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 73.05 Metros con Lote No. 14.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **VIVIANA MARIA HENAO VERGARA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 29.178.881 expedida en Cali Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°14 CON UN ÁREA: 1.839 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 30.49 Metros en línea quebrada con predio NO. 19130000100240141000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 73.05 Metros con Lote No. 13; **POR EL SUR:** En una distancia de 26.93 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 71.19 Metros con Lote No. 15.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ALBERT GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.059.910.310 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°15. CON UN ÁREA: 1.958 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.21 Metros, en línea diagonal con predio NO. 19130000100240141000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 71.19 Metros con Lote No. 14; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.14 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 84.84 Metros con Lote No. 17.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ALBERT GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.059.910.310 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°17 CON UN ÁREA: 3275 mts²,** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 41.56 Metros, en línea quebrada con predio NO. 19130000100240141000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 84.84 Metros con Lote No. 15; **POR EL SUR:** En una distancia de 33.28 Metros con vía vehicular **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.72 Metros con vía vehicular y con Lote No. 18 y en una distancia de 53.25 Metros.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ALBERT GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.059.910.310 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°18 CON UN ÁREA: 3.268 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.30 Metros, en línea quebrada con predio NO. 19130000100240141000; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 53.25 Metros con Lote No. 17 En una distancia de 37.78 Metros con vía vehicular ; **POR EL SUR:** En una distancia de 34.12 Metros con vía vehicular y en una distancia de 6 Metros con vía vehicular **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 92.51 Metros con Zona de bosque y área social.

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.632.673 expedida en Bolívar Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°39 CON UN ÁREA: 1.080.58 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 57.0 Metros, en línea curva con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 45.20 Metros con Lote No. 45; **POR EL SUR:** En una distancia de 14.65 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 27.70 Metros con Lote No. 38.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.632.673 expedida en Bolívar Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°45 CON UN ÁREA: 1071.72 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 45.20 Metros, con Lote No. 39. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 27.35 Metros, en línea diagonal con vía vehicular. **POR EL SUR:** En una distancia de 32.65 Metros con Lote No. 50 y En una distancia de 32.44 Metros con Lote No. 51. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 18.38 Metros, en línea curva con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.632.673 expedida en Bolívar Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°50 CON UN ÁREA: 1000.86 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 32.65 Metros, con Lote No. 45; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 26.82 Metros, con Lote No. 51; **POR EL SUR:** En una distancia de 43.21 Metros con Lote No. 52; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 27.04 Metros con Vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.632.673 expedida en Bolívar Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°51 CON UN ÁREA: 1016.53 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 32.44 Metros, con Lote No. 45; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 30.53 Metros, en línea diagonal con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 46.04 Metros con Lote No. 53; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 26.82 Metros con Lote No. 50.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDINSON SANCHEZ MENESES**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.696.083 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°52 CON UN ÁREA: 1000.19 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 43.21 Metros, con Lote No. 50; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 23.18 Metros, con Lote No. 53; **POR EL SUR:** En una distancia de 51.62 Metros con Lote No. 54. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 19.86 Metros con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDINSON SANCHEZ MENESES**, identificado con cédula de ciudadanía

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

Nro. 10.696.083 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°53 CON UN ÁREA: 1375.67 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 46.04 Metros, con Lote No. 51; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 23.10 Metros, con vía vehicular y en una distancia de 13.20 con Lote No. 56; **POR EL SUR:** En una distancia de 47.12 Metros con Lote No. 55; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 23.18 Metros con Lote No. 52.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDINSON SANCHEZ MENESES**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.696.083 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°54 CON UN ÁREA: 1057.70 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 51.62 Metros, con Lote No. 52; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 27.04 Metros, con Lote No. 55; **POR EL SUR:** En una distancia de 44.45 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 25.20 Metros, en línea curva con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDINSON SANCHEZ MENESES**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.696.083 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°55 CON UN ÁREA: 1005.48 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 47.12 Metros, con Lote No. 53; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 32.50 Metros, con Lote No. 56; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.60 con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 27.04 Metros, con Lote No. 54.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDINSON SANCHEZ MENESES**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.696.083 expedida en Patía Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°56 CON UN ÁREA: 1.217 mts²**, cuyos linderos especiales son; **POR EL NORTE:** En una distancia de 35.40 Metros, con Lote No. 57; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 29.90 Metros, con Lote No. 122; **POR EL SUR:** En una distancia de 32.27 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 32.50 Metros, con Lote No. 55 y en una distancia de 13.20 Metros con Lote No. 53.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDGAR ARMERO HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1058666572 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°57 CON UN ÁREA: 1013.76 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.90 Metros, con Lote No. 105; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 26.30 Metros, con Lote No. 122; **POR EL SUR:** En una distancia de 35.40 Metros con Lote No. 56; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 37.40 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°58 CON UN ÁREA: 1033.42 mts²**. Cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.06 Metros, con Lote No. 104; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 31.55 Metros, con vía vehicular; **POR EL SUR:** En

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

una distancia de 33.80 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 28.74 con Lote No. 59.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°59 CON UN ÁREA: 1000.20 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.25 Metros, con Lote No. 103; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 28.74 Metros, con Lote No. 58; **POR EL SUR:** En una distancia de 32.83 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.16 con Lote No. 60.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°60 CON UN ÁREA: 1.000 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.17 Metros, con Lote No. 102; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.16 Metros, con Lote No. 59; **POR EL SUR:** En una distancia de 24.76 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 39.38 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.294.556 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°61 CON UN ÁREA: 1.800 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 19.43 Metros, con Lote 100 y En una distancia de 28.86 Metros, con Lote 101; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 41.67 Metros, con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 41.54 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 49.60 con Lote No. 62.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.294.556 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°62 CON UN ÁREA: 1.060 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 8.61 Metros, con Lote No. 99 y En una distancia de 7.62 Metros, con Lote No. 100. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 49.60 con Lote No. 61; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.53 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 55.37 con Lote No. 123.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **JAIRO HENRY DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.735.360 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°75 CON UN ÁREA: 1049.78 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 31.64 Metros, con Vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 49.52 con Lote No. 76; **POR EL SUR:** En una distancia de 12.42 Metros con Lote No. 92; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 47.81 con Lote No. 74.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a:

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

JAIRO HENRY DELGADO RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.735.360 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°76 CON UN ÁREA: 1078.59 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE: En una distancia de 21.20 Metros, con Vía Vehicular; POR EL ORIENTE: En una distancia de 51.40 con Lote No. 77; POR EL SUR: En una distancia de 21.61 Metros con Lote No. 91; POR EL OCCIDENTE: En una distancia de 49.52 con Lote No. 75.**

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **JAIRO HENRY DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.735.360 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°77 CON UN ÁREA: 1049.09 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE: En una distancia de 19.39 Metros, con vía Vehicular; POR EL ORIENTE: En una distancia de 50.88 con Lote No. 78; POR EL SUR: En una distancia de 21.70 Metros con Lote No. 90; POR EL OCCIDENTE: En una distancia de 51.40 con Lote No. 76.**

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **JAIRO HENRY DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.735.360 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°78 CON UN ÁREA: 1034.86 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE: En una distancia de 20.83 Metros, con vía Vehicular; POR EL ORIENTE: En una distancia de 48.07 con vía vehicular; POR EL SUR: En una distancia de 21.44 Metros con Lote No. 89 y en una distancia de 2.59 Metros con Lote 90; POR EL OCCIDENTE: En una distancia de 50.88 con Lote No. 77.**

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°79 CON UN ÁREA: 1002.93 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE: En una distancia de 21.60 Metros, con vía Vehicular; POR EL ORIENTE: En una distancia de 46.34 con Lote No. 80; POR EL SUR: En una distancia de 21.45 Metros con Lote No. 88. POR EL OCCIDENTE: En una distancia de 47.37 con Vía Vehicular.**

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°80 CON UN ÁREA: 994.45 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE: En una distancia de 22.0 Metros, con Vía Vehicular; POR EL ORIENTE: En una distancia de 45.30 con Lote No. 81; POR EL SUR: En una distancia de 21.70 Metros con Lote No. 87; POR EL OCCIDENTE: En una distancia de 46.34 con Lote No. 79.**

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°81 CON UN ÁREA: 1000 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE: En una distancia de 22.85 Metros, con vía Vehicular; POR EL ORIENTE: En una distancia de 44.19 con Lote No. 82; POR EL SUR: En una distancia**

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

de 22.07 Metros con Lote No. 86; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 45.30 con Lote No. 80.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°82 CON UN ÁREA: 1001.62 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 23.62 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 43.09 con Lote No. 83; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.42 Metros con Lote No. 85; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 44.19 con Lote No. 81.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **DIANY ROSEMARY HOYOS HOYOS**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.772.723 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°83 CON UN ÁREA: 1000 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.41 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 41.95 con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.70 Metros con Lote No. 84; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 43.09 con Lote No. 82.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **HEBERTH SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.301.761 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°84 CON UN ÁREA: 1000.08 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.70 Metros, con Lote No. 83; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.15 con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 20.69 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.10 con Lote No. 85.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **HEBERTH SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.301.761 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°85 CON UN ÁREA: 1004.53 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.42 Metros, con Lote No. 82; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.10 con Lote No. 84; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.20 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.19 con Lote No. 86.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **HEBERTH SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.301.761 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°86 CON UN ÁREA: 1001.32 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.07 Metros, con Lote No. 81; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.19 con Lote No. 85; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.31 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.42 con Lote No. 87.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **HEBERTH SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.301.761 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°87 CON UN ÁREA: 1001.21 mts².**, cuyos

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.70 Metros, con Lote No. 80, **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.42 con Lote No. 86; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.56 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.51 con Lote No. 88.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **HEBERTH SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.301.761 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°88 CON UN ÁREA: 1000 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.45 Metros, con Lote No. 79; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.51 con Lote No. 87; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.56 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.77 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **FLORENCIO URBANO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.761 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°89 CON UN ÁREA: 1005.60 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.44 Metros, con Lote No. 78; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.05 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.36 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.0 con Lote No. 90.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **FLORENCIO URBANO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.761 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°90 CON UN ÁREA: 1042.80 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.70 Metros con Lote 77; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.0 Metros con Lote No. 89; **POR EL SUR:** En una distancia de 23.81 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 45.76 con Lote No. 91.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.781 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°98 CON UN ÁREA: 1016 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.64 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 44.02 Metros con Lote No. 99; **POR EL SUR:** En una distancia de 19.79 Metros con Lote No. 63; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia 48.51 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.781 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°99 CON UN ÁREA: 1050 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 25.63 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 38.11 Metros con Lote No. 100; **POR EL SUR:** En una distancia de 8.61 Metros con Lote No. 62 y en una distancia de 17.91 Metros con Lote No.123; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 44.02 con Lote No. 98.

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.781 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°100 CON UN ÁREA: 1000 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 27.08 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.05 Metros con Lote No. 101; **POR EL SUR:** En una distancia de 19.43 Metros con Lote No. 61 y en una distancia de 7.62 Metros con Lote No.62; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.11 con Lote No. 99.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.781 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°101 CON UN ÁREA: 1000 mts2**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 28.60 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 33.84 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 28.86 Metros con Lote No. 61; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.05 con Lote No. 100.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **OVEIMAR EDILSON DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.781 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°102 CON UN ÁREA: 1000.28 mts2**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.34 Metros con vía vehicular, **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 33.68 Metros con Lote No. 103; **POR EL SUR:** En una distancia de 29.17 Metros con Lote No. 60; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 34.24 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°103 CON UN ÁREA: 1000.20 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 35.88 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 29.64 Metros con Lote No. 104; **POR EL SUR:** En una distancia de 29.25 Metros con Lote No. 59; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 33.68 con Lote No. 102.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AMPARO DE JESUS VERGARA QUIROZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 31.410.865 expedida en Cartago Valle, el lote de terreno denominado: **LOTE N°104 CON UN ÁREA: 1000.20 mts2**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 34.50 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 28.51 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 36.06 Metros con Lote No. 58; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 29.64 con Lote No. 103.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDGAR ARMERO HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1058666572 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°105 CON UN ÁREA: 1005.17 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

31.44 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 38.90 Metros con Lote No. 106. **POR EL SUR:** En una distancia de 29.90 Metros con Lote No. 57. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 28.70 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDGAR ARMERO HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1058666572 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°106 CON UN ÁREA: 1000 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.62 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 15.50 Metros, en línea con lote 107 y en una distancia de 33.40 Metros, en línea con zona de bosque **POR EL SUR:** en una distancia de 24.23 con Lote No. 122. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.90 con Lote No. 105.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDGAR ARMERO HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1058666572 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°107 CON UN ÁREA 1481.18 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 65.61 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 47.93 Metros en línea quebrada, con vía vehicular. **POR EL SUR:** en una distancia de 44.04 Metros con zona de bosque. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 23.45 Metros con zona de bosque y en una distancia de 15.50 Metros con el lote No. 106.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.784.870 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°114 CON UN ÁREA: 1001.66 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 32.78 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 33.29 Metros con área social. **POR EL SUR:** En una distancia de 22.64 Metros con Lote No. 20. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.93 con Lote No. 113. Y en una distancia de 5.0 Metros con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDGAR ARMERO HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1058666572 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°122 CON UN ÁREA: 1000 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.23 Metros con Lote No. 106. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 38.0. Metros con zona de bosque. **POR EL SUR:** En una distancia de 20.0 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 29.90 Metros con Lote No. 56 y en una distancia y 26.30 Metros con Lote No.57.

SEÑALAR que el predio de mayor extensión, inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria Nro. 120-80587 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán, se encuentran localizados los lotes números: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

73,74,91,92,93,94,95,96,97,108,109,110,111,112,113,115,116,117,118,119,120,121,123,124,125 y 126.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AURA FANY URBANO MENESES**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.605.924 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°20 CON UN ÁREA: 1036.04 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 10.45 Metros con Lote No. 113 y en una distancia de 22.64 Metros, con Lote No 114; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 34.58 Metros con Zona de bosque y área social; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.36 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 35.19 Metros con Lote No. 21.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AURA FANY URBANO MENESES**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.605.924 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°21 CON UN ÁREA: 1014.42 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.92 Metros, con Lote No. 112 y en una distancia de 12.57 Metros con Lote No. 113; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 35.19 Metros con Lote No. 20; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.29 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.02 Metros con Lote No. 22.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AURA FANY URBANO MENESES**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.605.924 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°22. CON UN ÁREA: 1068.95 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 27.93 con Lote No. 111 y en una distancia de 4.97 Metros con Lote No. 112; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.02 Metros con Lote No. 21; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.93 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.33 Metros con Vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **RODRIGO FERNANDEZ DELGADO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°23. CON UN ÁREA: 1000.08mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 5.68 Metros, con Lote No. 109 y en una distancia de 23.15 Metros con Lote No. 110; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.42 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 26.21 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.20 Metros con Lote No. 24.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.593.070 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°24 CON UN ÁREA: 1012.91 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 14.34 Metros, con Lote No. 108 y en una distancia de 20.13 Metros con Lote No. 109; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.20 Metros con Lote No. 23; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.48 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 35.0 Metros con Lote No. 25.

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.593.070 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°25 CON UN ÁREA: 1036.21 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 35.0 Metros, con Lote No. 24; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 24.16 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 40.23 Metros con Lote No. 26. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 24.81 Metros con lote 125 y en una distancia de 7.90 Metros con Lote No. 108

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.593.070 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°26 CON UN ÁREA: 1200.52 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.12 Metros, con Lote No. 125 y en una distancia de 40.23 Metros con Lote No. 25; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 17.62 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 54.98 Metros con Lote No. 27. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 28.10 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.593.070 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°27 CON UN ÁREA: 1353.32 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 54.98 Metros, con Lote No. 26; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 25.09 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 42.50 Metros con Lote No. 28. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 37.77 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **BEATRIZ LUCILA DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 25.593.070 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°28 CON UN ÁREA: 1000.82 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 42.50 Metros, con Lote No. 27; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 19.84 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 36.17 Metros con Lote No. 29. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 34.47 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **HERMES ARLEY DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.291.333 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°29 CON UN ÁREA: 1000.35 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.17 Metros, con Lote No. 28; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 24.36 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 37.25 Metros con Lote No. 30. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 30.54 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **HERMES ARLEY DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

ciudadanía Nro. 10.291.333 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°30 CON UN ÁREA: 1000.59 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 37.25 Metros, con Lote No. 29; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 25.07 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 42.23 Metros con Lote No. 3. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 25.62 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **HERMES ARLEY DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.291.333 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°31 CON UN ÁREA: 1000.62 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 42.23 Metros, con Lote No. 30; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 22.90 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 24.67 Metros con Lote No. 124 y En una distancia de 24.67 Metros con Lote No. 32. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 21.69 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **HERMES ARLEY DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.291.333 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°32 CON UN ÁREA: 1001.82 mts2.** Cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.67 Metros, con Lote No. 31; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.62 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 33.29 Metros con vía vehicular **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 35.75 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **RAQUEL DELGADO RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 34.559.805 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°33 CON UN ÁREA: 1006.96 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 32.20 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 31.62 Metros con Lote No. 34; **POR EL SUR:** En una distancia de 34.62 Metros con Lote No. 35; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 28.30 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **RAQUEL DELGADO RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 34.559.805 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°34 CON UN ÁREA: 1005.88 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 31.62 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 34.30 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 29.32 Metros con Lote No. 36. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 31.26 Metros con Lote No. 33.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **RAQUEL DELGADO RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 34.559.805 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°35 CON UN ÁREA: 1035.15 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 34.62 Metros, con Lote No. 33; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 33.32 Metros con Lote No. 36; **POR EL SUR:** En una distancia de 34.14

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 27.89 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **RAQUEL DELGADO RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 34.559.805 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°36. CON UN ÁREA: 1011.72 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.32 Metros, con Lote No. 34; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 38.61 Metros con Lote No. 37; **POR EL SUR:** En una distancia de 27.55 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 33.32 Metros con Lote No. 35.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **RAQUEL DELGADO RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 34.559.805 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°37 CON UN ÁREA: 1810.02 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 48.21 Metros, en línea curva con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 42.44 Metros con Lote No. 38; **POR EL SUR:** En una distancia de 25.08 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.61 Metros con Lote No. 36. En una distancia de 34.30 Metros con Lote Nos. 34. En una distancia de 2.13 Metros con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ALBEIRO ANTONIO CAMACHO CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.632.673 expedida en Bolívar Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°38 CON UN ÁREA: 1038.91 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 35.52 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 27.70 Metros con Lote No. 39; **POR EL SUR:** En una distancia de 26.35 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 42.44 Metros con Lote No. 37.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.574.510 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°40 CON UN ÁREA: 1.006 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.49 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 49.0 Metros con Lote No. 41; **POR EL SUR:** En una distancia de 5.0 Metros con vía vehicular. En una distancia de 14.84 Metros con lote 46. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 49.96 Metros con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.574.510 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°41. CON UN ÁREA: 1.010 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.12 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 47.34 Metros con Lote No. 42; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.38 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 49.0 Metros con Lote No. 40.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a:

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.574.510 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°42 CON UN ÁREA: 1.010 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.52 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 45.28 Metros con Lote No. 43; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.72 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 47.34 Metros con Lote No. 41.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.574.510 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°43 CON UN ÁREA: 1.010 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.12 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 43.51 Metros con Lote No. 44; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.77 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 45.28 Metros con Lote No. 42.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **YUVIGILDA GUTIERREZ GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.574.510 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°44 CON UN ÁREA: 1000 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 31.16 Metros, en línea curva con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 34.65 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 19.03 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 43.51 Metros con Lote No. 43.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **VICTOR ANDRES ARMERO HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.662.859 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°46 CON UN ÁREA: 1100 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 14.84 Metros, con Lote No. 40 y En una distancia de 7.17 Metros, vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.65 Metros, en línea diagonal con lote 47. **POR EL SUR:** En una distancia de 21.08 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 54.79 Metros, en línea curva con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **VICTOR ANDRES ARMERO HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.662.859 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°47 CON UN ÁREA: 1000 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.80 Metros, con vía vehicular **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 44.54 Metros, en línea diagonal con lote 48. **POR EL SUR:** En una distancia de 21.23 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.65 Metros, en línea curva con lote 46.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **VICTOR ANDRES ARMERO HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.662.859 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°48 CON UN ÁREA: 1010 mts²**, cuyos

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 23.42 Metros, con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 42.22 Metros, en línea diagonal con lote 49. **POR EL SUR:** En una distancia de 23.27 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 44.54 Metros, en línea curva con lote 47.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **VICTOR ANDRES ARMERO HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.662.859 expedida en Argelia Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°49 CON UN ÁREA: 1220 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 34.26 Metros, con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 45.21 Metros, en línea diagonal con vía vehicular. **POR EL SUR:** En una distancia de 34.14 Metros con Predio No. 19130000100240125000. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 42.22 Metros, en línea curva con lote 48.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.294.556 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°63 CON UN ÁREA: 1.200 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 19.79 Metros, con Lote No. 98; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 56.27 con Lote No. 123 **POR EL SUR:** En una distancia de 26.01 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 54.97 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 expedida en La Vega Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°64 CON UN ÁREA: 1252.85 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.64 Metros, con Lote No. 97; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 56.92 con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.56 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 54.42 con Lote No. 65.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 expedida en La Vega Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°65 CON UN ÁREA: 1147.39 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.17 Metros, con Lote No. 96; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 54.42 con Lote No. 64; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.51 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 49.98 con Lote No. 66.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 expedida en La Vega Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°66. CON UN ÁREA: 1022.60 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.76 Metros, con Lote No. 95; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 49.98 con Lote No. 65; **POR EL SUR:** En una distancia de 21.83 Metros con vía vehicular, **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 43.41 con Lote No. 67

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 expedida en La Vega Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°67 CON UN ÁREA: 1.001 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 18.06 Metros, con Lote No. 94; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 43.41 con Lote No. 66; **POR EL SUR:** En una distancia de 31.99 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.44 con Lote No. 68.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ELIZABETH GUZMAN ORDOÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.060.989.781 expedida en La Vega Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°68 CON UN ÁREA: 1002.61 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 39.18 Metros, con Lote No. 69; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 20.42 con Lote No. 94; **POR EL SUR:** En una distancia de 38.44 Metros con Lote No. 67; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 32.40 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDIER ANDRES DELGADO URBANO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°69 CON UN ÁREA: 1011.79 mts²**., cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 40.50 Metros, con Lote No. 70; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 20.43 con Lote No. 94; **POR EL SUR:** En una distancia de 39. 18 Metros con Lote No. 68; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 30.94 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDIER ANDRES DELGADO URBANO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°70 CON UN ÁREA: 1013.10 mts²**., cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 42.91 Metros, con Lote No. 71; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 16.82 con Lote No. 93; **POR EL SUR:** En una distancia de 40.50 Metros con Lote No. 69; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 32.73 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDIER ANDRES DELGADO URBANO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°71 CON UN ÁREA: 1001.75 mts²**., cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 44.79 Metros, con Lote No. 72; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 16.80 con Lote No. 93; **POR EL SUR:** En una distancia de 42.91 Metros con Lote No. 70; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 29.42 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDIER ANDRES DELGADO URBANO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°72. CON UN ÁREA: 1001.46 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 30.64 Metros, con vía Vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

distancia de 46.38 con Lote No. 73; **POR EL SUR:** En una distancia de 14.08 Metros con Lote No. 92; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 44.79 con Lote No. 71.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **EDIER ANDRES DELGADO URBANO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.739.974 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°73 CON UN ÁREA: 1031.25 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 28.57 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 47.11 con Lote No. 74; **POR EL SUR:** En una distancia de 16.0 Metros con Lote No. 92; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.38 con Lote No. 72.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **JAIRO HENRY DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.735.360 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°74 CON UN ÁREA: 1003.36 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 27.38 Metros, con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 47.81 con Lote No. 75; **POR EL SUR:** En una distancia de 15.27 Metros con Lote No. 92; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 47.11 con Lote No. 73.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **FLORENCIO URBANO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.761 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°91 CON UN ÁREA: 1000.78 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 21.61 Metros con Lote 76; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 45.76 Metros con Lote No. 90; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.04 Metros con vía vehicular; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 12.92 con vía vehicular y una distancia de 33.03 Metros con Lote 92.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **FLORENCIO URBANO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.739.761 expedida en Balboa Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°92 CON UN ÁREA: 1020.80 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NOROESTE:** En una distancia de 14.08 Metros con Lote 72, y en una distancia de 16.0 Metros con Lote 73 y en una distancia de 15.27 Metros con Lote 74, y en una distancia de 12.42 Metros con Lote No. 75; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 33.03 Metros con Lote No. 91. **POR EL SUR:** En una distancia de 9.85 Metros con vía vehicular y en una distancia de 33.36 Metros con Lote 93.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ROCIO DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.562.939 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°93 CON UN ÁREA: 1140.57 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 33.36 Metros con Lote 92; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 31.15 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 34.91 Metros con Lote No. 94; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 16.82 con Lote No. 70 y en una distancia 16.80 con Lote No. 71.

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ROCIO DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.562.939 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°94 CON UN ÁREA: 1056.53 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NOROESTE:** En una distancia de 34.91 Metros con Lote 93 y una distancia de 9.85 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 34.64 Metros con Lote No. 95; **POR EL SUR:** En una distancia de 18.06 Metros con Lote No. 67 y en una distancia de 20.42 Metros con lote 68 y en una distancia de 20.43 con Lote 69.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ROCIO DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.562.939 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°95. CON UN ÁREA: 1049.62 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.90 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.52 Metros con Lote No. 96; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.76 Metros con Lote No. 66; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 34.64 con Lote No. 94 y una distancia de 11.58 Metros con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ROCIO DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.562.939 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°96. CON UN ÁREA: 1046.39 mts²**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.86 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.46 Metros con Lote No. 97; **POR EL SUR:** En una distancia de 22.17 Metros con Lote No. 65; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.52 con Lote No. 95.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **ROCIO DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34.562.939 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°97 ÁREA LOTE: 1097.87 mts²**, cuyos linderos especiales son **POR EL NORTE:** En una distancia de 22.47 Metros con vía vehicular; **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.87 Metros con vía vehicular; **POR EL SUR:** En una distancia de 24.64 Metros con Lote No. 64; **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.46 con Lote No. 96.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **RODRIGO FERNANDEZ DELGADO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°108 CON UN ÁREA: 1000 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.81 Metros con Lote No. 109. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 14.34 Metros con Lote No. 24 y en distancia de 7.90 con Lote No.25 **POR EL SUR:** En una distancia de 38.69 Metros con Lote No. 125. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 30.78 Metros con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **RODRIGO FERNANDEZ DELGADO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 expedida en Popayán, el lote de

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

terreno denominado: **LOTE N°109 CON UN ÁREA: 1000.24 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.90 Metros con Lote No. 110. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 5.68 Metros con Lote No. 23 y una distancia de 20.13 Metros con Lote No. 24. **POR EL SUR:** En una distancia de 36.81 Metros con Lote No. 108. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 28.54 con vía vehicular

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **RODRIGO FERNANDEZ DELGADO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°110 CON UN ÁREA: 1000 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 36.93 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 23.15 Metros con Lote No. 23. **POR EL SUR:** En una distancia de 36.90 Metros con Lote No. 109. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 31.36 Metros con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.784.870 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°111 CON UN ÁREA: 1098.64 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 32.53 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.70 Metros con Lote No.112. **POR EL SUR:** En una distancia de 27.93 Metros con Lote No. 22. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 37.03 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.784.870 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°112 CON UN ÁREA: 1070.42 mts2.**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 31.90 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 38.27 Metros con Lote No.113. **POR EL SUR:** En una distancia de 21.92 Metros con Lote No. 21 y en distancia de 4.97 Metros con Lote No.22. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.70 con Lote No. 111.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **FRANCY BIBIANA SAMBONI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.784.870 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°113 CON UN ÁREA: 1058.44 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 33.95 Metros con vía vehicular. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.93 Metros con Lote No.114. **POR EL SUR:** En una distancia de 10.45 Metros con Lote No. 20 y en distancia de 12.57 Metros con Lote No.21. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.27 con Lote No. 112.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AMPARO HOYOS**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34674694 expedida en Patía (El Bordo), el lote de terreno denominado: **LOTE N°115 CON UN ÁREA: 1001.57 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 27.22 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

41.46 Metros con Lote No.126. **POR EL SUR:** En una distancia de 21.14 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 46.27 con Lote No. 116.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AMPARO HOYOS**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34674694 expedida en Patía (El Bordo), el lote de terreno denominado: **LOTE N°116 CON UN ÁREA: 1002.61 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 23.19 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 46.27 Metros con Lote No.115. **POR EL SUR:** En una distancia de 22.75 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 42.62 Metros con Lote No. 117.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AMPARO HOYOS**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34674694 expedida en Patía (El Bordo), el lote de terreno denominado: **LOTE N°117 CON UN ÁREA: 1000 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.58 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 42.62 Metros con Lote No.116. **POR EL SUR:** En una distancia de 24.90 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 39.54 con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **OSCAR JAIR NAVIA IJAJI**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1061701638 expedida en Popayán Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°118 CON UN ÁREA: 1000 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 24.25 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 39.58 Metros con vía vehicular. **POR EL SUR:** En una distancia de 24.44 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 42.83 con Lote No. 119.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **OSCAR JAIR NAVIA IJAJI**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1061701638 expedida en Popayán Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°119 CON UN ÁREA: 1000.71 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 29.17 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 42.83 Metros con Lote No.118. **POR EL SUR:** En una distancia de 24.70 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 36.72 con Lote No. 120.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **OSCAR JAIR NAVIA IJAJI**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1061701638 expedida en Popayán Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°120 CON UN ÁREA: 1000 mts².**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 30.47 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 36.72 Metros con Lote No.119. **POR EL SUR:** En una distancia de 29.74 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 34.66 con Lote No. 121.

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **OSCAR JAIR NAVIA IJAJI**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1061701638 expedida en Popayán Cauca, el lote de terreno denominado: **LOTE N°121 CON UN ÁREA: 1111.01 mts2**, cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 31.24 Metros con sendero. **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 34.66 Metros con Lote No.120. **POR EL SUR:** En una distancia de 32.94 Metros con vía vehicular. **POR EL OCCIDENTE:** En una distancia de 38.11 con Predio No. 19130000100240254000.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **CESAR FERNANDO IMBACHI PATIÑO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.294.556 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°123 CON UN ÁREA, 1100 mts2** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 17.91 metros con Lote No. 99 **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 55.37. Metros con Lote No. 62 **POR EL SUR:** En una distancia de 23.23. Metros con vía vehicular **POR EL OCCIDENTE,** En una distancia de 56.27. Metros con Lote No. 63.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **HERMES ARLEY DELGADO RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.291.333 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°124, CON UN ÁREA, 1000.50 mts2** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 35.75 metros con Lote No. 32 **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 30.58. Metros con vía vehicular **POR EL SUR:** En una distancia de 36.77 Metros con Predio No. 19130000100240254000 **POR EL OCCIDENTE,** En una distancia de 24.67 Metros con Lote No. 31.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **RODRIGO FERNANDEZ DELGADO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.061.698.523 expedida en Popayán, el lote de terreno denominado: **LOTE N°125, CON UN ÁREA, 1000.20 mts2** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 38.69 metros con Lote No. 108, **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 24.81. Metros con Lote No. 25, **POR EL SUR:** En una distancia de 29.12 Metros con Lote No. 26 **POR EL OCCIDENTE,** En una distancia de 11.75 Metros con Predio No. 19130000100240254000 Y en una distancia de 20.98. Metros con vía vehicular.

DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto por el modo de la Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a: **AMPARO HOYOS**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 34674694 expedida en Patía (El Bordo), el lote de terreno denominado: **LOTE N°126, CON UN ÁREA, 1002.67 mts2** cuyos linderos especiales son: **POR EL NORTE:** En una distancia de 54.25 metros con sendero, **POR EL ORIENTE:** En una distancia de 15.34 Metros con sendero, **POR EL SUR:** En una distancia de 32.70 Metros con vía vehicular **POR EL OCCIDENTE,** En una distancia de 41.46 Metros con Lote No. 115.

TERCERO: ORDENAR la inscripción de la presente sentencia los folios de Matrícula Nro. 120-80587 y 120-242791, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO

CUARTO: solicitar a la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán se de apertura a los folios de matrícula inmobiliaria conforme lo resuelto en el numeral segundo de esta providencia exhortando a esta dependencia para que se sirva cumplir e inscribir la sentencia en mención, donde se aplica lo dispuesto en el DECRETO 2218 de 2015 “ARTICULO 2.2.6.1.6. licencia de subdivisión y sus modalidades. Parágrafo 3° que dispone “no se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia Judicial”. por lo anterior, se solicita la apertura de los folios de matrícula correspondientes conforme a lo dispuesto en el literal segundo de la parte resolutive de esta Sentencia.

QUINTO: SEÑALAR que el predio de mayor extensión, inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria Nro. 120-80587 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán, se encuentran localizados los lotes números: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125 y 126.

SEÑALAR que el predio de mayor extensión, inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria Nro. 120-242791 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán, se encuentran localizados los lotes números: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 39, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 114 y 122.

SEXTO: La presente decisión NO es objeto de consulta.

SEPTIMO: ejecutoriada esta providencia ARCHIVASE el proceso entre los de su clase previa anotación de su radicación.

NOTIFIQUESE LA PRESENTE DECISION EN ESTRADOS



ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA
JUEZ

SIN RECURSOS

La presente audiencia se termina siendo las 5:34 pm de hoy primero de agosto de dos mil veintidós.

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN – CAUCA

OFICIO NUMERO 871
AGOSTO 02 DE 2022

DOCTORA
DORIS AMPARO AVILES FIESCO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
POPAYAN

REFERENCIA: INSCRIPCION SENTENCIA FOLIO DE MATRICULA

Por medio de la presente comedidamente le solicito inscribir la sentencia dictada por este despacho de fecha 01 de AGOSTO de 2022, dentro del proceso REIVINDICATORIO interpuesto por el Señor: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA, identificado con cedula de ciudadanía N° 76.312.942 expedida en Popayán CONTRA: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA, Identificado con cedula de ciudadanía Nro. 16.677.670 de Cali; DIANA MARCELA SERNA DELGADO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.144.148.672 de Cali; LUCELLY SAMBONI RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 de Popayán; VIVIANA MARIA HENAO VERGARA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 29.178.881 de Cali; Y OTROS, en RECONVENCION de los antes nombrados contra el Señor: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA. sobre los bienes inmuebles identificados con Matricula Inmobiliaria Nro. 120-80587, inscrito en el catastro bajo el número 00-01-00-00-0024-0255-0-00-00-0000. Con un área 8 HECTAREAS y 2000 Mtrs² y el predio identificado con matricula inmobiliaria Nro. 120-242791, con código catastral Nro. 00010000000240256000000000, con área de 8 hectáreas y 7670 metros cuadrados

Igualmente le solicito se sirva ordenar a quien corresponda realice la apertura de los folios de matrícula correspondientes a la sentencia proferida.

Atentamente,

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
SECRETARIA

Asunto: Sentencia primera instancia
Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA y otros
Demandado: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA y Personas Indeterminadas
Radicado: 2022-00018-00
Proceso Principal: REIVINDICATORIO



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN – CAUCA

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE
POPAYAN, A PETICION DE PARTE INTERESADA

HACE CONSTAR

Que las copias de sentencia dictada por este despacho judicial de fecha 01 de AGOSTO de 2022, dentro del proceso REIVINDICATORIO interpuesto por el Señor: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA, identificado con cedula de ciudadanía N° 76.312.942 expedida en Popayán CONTRA: JOSE QUINTIN SERNA SALDARRIAGA, Identificado con cedula de ciudadanía Nro. 16.677.670 de Cali; DIANA MARCELA SERNA DELGADO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.144.148.672 de Cali; LUCELLY SAMBONI RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.754.848 de Popayán; VIVIANA MARIA HENAO VERGARA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 29.178.881 de Cali; Y OTROS, en RECONVENCION de los antes nombrados contra el Señor: JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA. sobre los bienes inmuebles identificados con Matricula Inmobiliaria Nro. 120-80587, inscrito en el catastro bajo el número 00-01-00-00-0024-0255-0-00-00-0000. Con un área 8 HECTAREAS y 2000 m²Mtrs² y el predio identificado con matricula inmobiliaria Nro. 120-242791, con código catastral Nro. 00010000000240256000000000, con área de 8 hectáreas y 7670 metros cuadrados, SON FIEL COPIAS de la original que tiene a la vista, la cual se encuentra debidamente notificada y ejecutoriada.

Para constancia se firma a los dos días del mes de agosto de dos mil veintidós.

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
SECRETARIA