

190013103006 20200009700  
BANCO ITAU  
GRACIELA SUREZ ZULUAGA

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
POPAYAN CAUCA  
ONCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS

Atendiendo el oficio No. 120-2022-EE-3203 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que inscribe medida cautelar de embargo, EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN,

DISPONE

Poner en conocimiento de la parte demandante el oficio No. 120-2022-EE-3203 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Astrid Maria Diago Urrutia'.

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA

JUEZ



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
POPAYAN - CAUCA

OFICIO NUMERO 0398  
18 DE MARZO DE 2022

DOCTORA  
DORIS AMPARO AVILES FIESCO  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
POPAYAN  
ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

Respetuoso saludo

Por medio del presente comedidamente le solicito se sirva ordenar a quien corresponda inscriba la medida cautelar de embargo decretada en el proceso ejecutivo con garantia real, seguido por ITAU CORPOBANCA COLOMBIA S.A. NIT 890.903.937-0 contra la señora GRACIELA SUAREZ ZULUAGA identificada con CC Nro.34548245 sobre el bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria 120-151180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

Atentamente

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO

SECRETARIA

amartind@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
POPAYAN

RECIBIDO EN OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EL DIA 23 DE MARZO DE 2022

23 MARZO

2022

SECRETARIA

**Nro Matrícula: 120-151180**

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 03:41:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA DE TORO FLOR MARIA CC# 29846937

A: SUAREZ ZULUAGA GRACIELA CC# 34548245 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/2/2013 Radicación 2013-120-6-1920

DOC: ESCRITURA 315 DEL: 14/2/2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ ZULUAGA GRACIELA CC# 34548245 X

A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A NIT 8909039370

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/7/2022 Radicación 2022-120-6-11257

DOC: OFICIO 0398 DEL: 18/3/2022 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A NIT 8909039370

A: SUAREZ ZULUAGA GRACIELA CC# 34548245 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

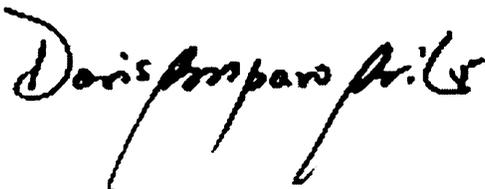
USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2022-120-1-52877 FECHA: 25/7/2022

QR: g4VFPNeCelBRUaFagvOC5w5e6JPsE7NJEXMEw7RGBNhx19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

Página: 1

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 03:21:41 pm

Con el turno 2022-120-6-11257 se calificaron las siguientes matrículas:  
120-151180

**Nro Matricula: 120-151180**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro: 010201280103000  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CALLE 1AN 11B-35 LOTE #16 - URBANIZACION SAN FERMIN
- 2) CALLE 1AN #11B-35 LOTE Y CASA
- 3) CALLE 1AN # 11B-35 CASA-LOTE URBANIZACION SAN FERMIN

NOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/7/2022 Radicación 2022-120-6-11257  
DOC: OFICIO 0398 DEL: 18/3/2022 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A NIT 8909039370  
A: SUAREZ ZULUAGA GRACIELA CC# 34548245 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 93363

**Nro Matrícula: 120-151180**

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 03:41:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 9/9/2003 RADICACION: 2003-10348 CON: ESCRITURA DE 1/9/2003

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 010201280103000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1143 DE FECHA 29-08-2003 EN NOTARIA DE PIENDÁMO LOTE #16 CON AREA DE 148 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.-EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA ANOTACION 01, ESTA INTEGRADO POR DOS ( 2 ) LOTES, LOS CUALES FUERON ADQUIRIDOS POR LA SOCIEDAD AGRICOLA MERCANTIL DEL CAUCA Y CIA LTDA - AGRICCA LTDA, POR DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR ESCRITURA # 2070 DE 12-07-2001 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 13-07-2001, BAJO MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 120-141028 Y 120-141029 ., Y ESTA ULTIMA EN MAYOR EXTENSION. - - - - ACLARADA POR ESCRITURA # 1.007 DE 22-10-2002 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO, REGISTRADA EL 24-10-2002, BAJO MATRICULA # 120-141029 SEGUNDO.- POR ESCRITURA # 1.143 DE 29-08-2003 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO, REGISTRADA EL 01-09-2003, LA SOCIEDAD AGRICOLA MERCANTIL DEL CAYCA Y CIA LTDA - AGRICCA LTDA, EFECTUO EL LOTEEO DEL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, SEGREGANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA #120-151154. TERCERO.- POR ESCRITURA # 631 DE 11-03-93 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 16-03-93, BAJO MATRICULA # 120-83874, LA SOCIEDAD AGRICOLA MERCANTIL DEL CAUCA Y CIA LTDA - AGRICCA LTDA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR APORTE A LA SOCIEDAD QUE LE HICIERON MARIA ELVIRA CAMPOS DE LEON, PEDRORICARDO LEON CAMPOS Y OLGA YOLANDA LEON CAMPO. CUARTO.- OLGA YOLANDA LEON CAMPOS, ELVIRA CAMPOS DE LEON Y PEDRO RICARDO LEON CAMPOS, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A FEDERICO ROBERTO LEHMANN GONZALEZ, SEGUN ESCRITURA # 2.421 DE 27-08-92 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 10-09-92, BAJO MATRICULA # 120-83874. QUINTO.- FEDERICO ROBERTO LEHMANN GONZALEZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, ASI: A) UN LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE FEDERICO CARLOS LEHMANN MOSQUERA, CUYA SENTENCIA DE 07- 02-74 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE POPAYAN. SE REGISTRO EL 22-02-74 EN EL LIBRO 1 TOMO 2 PARES FLS 46 PDA 164; Y B) OTRO LOTE POR COMPRAVENTA HECHA A LA SOCIEDAD FEDERICO LEHMANN GONZALEZ Y CIA S, EN C. FANCAK, SEGUN ESCRITURA N. 3452 DE 16.12.85 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 02.07.86 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-0059800. SEXTO .- LA SOCIEDAD FEDERICO LEHMANN GONZALEZ & CIA SN EN C. FANCAK, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA HECHA A LEONOR GONZALEZ VDA DE LEHMANN SEGUN ESCRITURA # 2132 DE 16.08.85 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 20.11.85 BAJO MATRICULA # 120-0057417. SEP TIMO.- LEONOR GONZALEZ DE LEHMANN, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE FEDERICO CARLOS LEHMANN MOSQUERA, MENCIONADA EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL QUINTO.-

-----

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 1AN 11B-35 LOTE #16 - URBANIZACION SAN FERMIN

2) CALLE 1AN #11B-35 LOTE Y CASA

3) CALLE 1AN # 11B-35 CASA-LOTE URBANIZACION SAN FERMIN

**Nro Matrícula: 120-151180**

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 03:41:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
120-151154

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 1/9/2003 Radicación 2003-10348  
DOC: ESCRITURA 1143 DEL: 29/8/2003 NOTARIA DE PIENDAMO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: SOCIEDAD AGRICOLA MERCANTIL DEL CAUCA Y CIA. LTDA.-AGRICCA LIMITADA. NIT# 8915013656 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 8/10/2004 Radicación 2004-13069  
DOC: ESCRITURA 576 DEL: 12/6/2004 NOTARIA DE PIENDAMO VALOR ACTO: \$ 15.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOCIEDAD AGRICOLA MERCANTIL DEL CAUCA Y CIA. LTDA.-AGRICCA LIMITADA. NIT# 8915013656  
A: ZULUAGA DE TORO FLOR MARIA CC# 29846937 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 11/2/2005 Radicación 2005-1699  
DOC: ESCRITURA 261 DEL: 8/2/2005 NOTARIA 3 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: ZULUAGA DE TORO FLOR MARIA CC# 29846937 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 11/2/2005 Radicación 2005-1699  
DOC: ESCRITURA 261 DEL: 8/2/2005 NOTARIA 3 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 15.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ZULUAGA DE TORO FLOR MARIA CC# 29846937 X  
A: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO CC# 10516844

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** Fecha 25/2/2008 Radicación 2008-120-6-2542  
DOC: ESCRITURA 2369 DEL: 13/12/2007 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 15.000.000  
Se cancela la anotación No, 4  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESCRITURA  
NO.0261 DE 8/2/2005, NOTARIA TERCERA DE POPAYAN  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO CC# 10516844  
A: ZULUAGA DE TORO FLOR MARIA CC# 29846937 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** Fecha 29/1/2013 Radicación 2013-120-6-1044  
DOC: ESCRITURA 106 DEL: 25/1/2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 40.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: ZULUAGA DE TORO FLOR MARIA CC# 29846937 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** Fecha 18/2/2013 Radicación 2013-120-6-1920  
DOC: ESCRITURA 315 DEL: 14/2/2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 320.000.000

472

Servicio Postales Nacionales S.A. Nit: 900.962.917-9 D.G. 25 G. 95 A. 55  
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - serviciosalcliente@472.com.co  
Ministerio de Correos y Telecomunicaciones

**Remitente**

Miembro/Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Dirección: CALLE 4 NO. 9-13  
Ciudad: POPAYAN CAUCA  
Departamento: CAUCA  
Codigo postal: 190003217  
Envío: RA38435757CO

**Destinatario**

Miembro/Razón Social: Juzgado Sexto Civil del Circuito  
Dirección: Calle # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia  
Ciudad: POPAYAN CAUCA  
Departamento: CAUCA  
Codigo postal: 190003180  
Fecha admisión:



El futuro es de todos

Gobierno de Colombia

Popayán, 04 de agosto de 2022

Oficio N° 120-2022-EE-3203

Señora  
RAQUEL MARTINEZ DORADO  
Juzgado Sexto Civil del Circuito  
Calle # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia  
Popayán - Cauca

Asunto: Oficio N° 0398 del 18/03/2022

Informamos que se inscribió, la orden de Embargo, ingresada con el turno de registro 2022-120-6-11257 del 7/25/2022, relacionada con el FMI.120-151180.

Adjuntamos certificado de tradición.

Nota: Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativas N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,

**DORIS AMPARO AVILÉS FIESCO**  
Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,  
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2022

Código:  
GDE – GD – FR – 01 V.03  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán  
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38  
Popayán, Cauca – Colombia  
E-mail: ofregispopayan@supernotariado.gov.co  
<http://www.supernotariado.gov.co>

**OFICIO No. 0398 \_ SOLICITUD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR**

Juzgado 06 Civil Circuito - Cauca - Popayan <j06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 18/03/2022 10:57

Para: Oficina de Registro Popayan <ofiregispopayan@supernotariado.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (214 KB)

OFICIO 0398\_ORDEN DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR.pdf

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
POPAYAN**

Respetuoso saludo.

Para su gestión y conocimiento, remito oficio No. 0398.

Atentamente,

MARIA NORITA RIVERA

Citadora

Juzgado Sexto Civil del Circuito de Popayán

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
POPAYAN - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:42:42 am

639651

No. RADICACIÓN: **2022-120-6-11257**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORPOBANCA COLOMBIA SA

TELÉFONO: 3152277739

OFICIO No.: 0398 del 18/3/2022 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN

**MATRICULAS: 120-151180**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	21.800 \$0

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA:** \$0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC:

184212-1658764438-38625 FECHA: 25/07/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200**

Usuario: 55492



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**NIT: 899999007-0 POPAYAN**  
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:42:45 am

No. RADICACION: **2022-120-1-52877**

**639652**

Turno de registro: 2022-120-6-11257

Asociado A: **120-151180**

MATRICULADO DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NO SE EX DEL SOLICITANTE: CORPOBANCA COLOMBIA SA

NOMBRE: 3152277739

TELÉFONOS: 1

CERTIF DE PAGO:

FORMA\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 184212-1658764438-38625

BOTON\_25/07/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

FECHA TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$18.000**

VALOR CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

EL CE No: 55492

Usuar