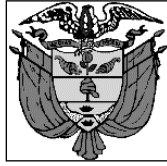


PROCESO: REIVINDICATORIO
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE FR TERRAHOUSE
PROPIEDADES SAS
DEMANDADO: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS -OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: 190013103006-2022 00240 00



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN-CAUCA
CODIGO: 190013103006
j06ccpaya@cendoj.ramajudicial.gov.co
VEINTISIETE DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRES

Corresponde al Despacho definir respecto de la admisión de la demanda declarativa de acción reivindicatoria de dominio que han formulado a través de apoderado judicial el señor: FREDY RUANO MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.696.728 expedida en Patia (El bordo), en calidad de representante legal de FR TERRAHOUSE PROPIEDADES SAS, identificada con Nit Nro. 901542074-9, contra: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.328.262; MARIA OLMEIDA MEZA DIAZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 27.481.354; MARIA ISAURA ARAUJO MORA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 59.121.229; BETTY EUGENIA ASTAIZA CALAMBAS, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.283.567; MARIA ILIA TOBAR DE QUELAL, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.526.781; LAURA BEATRIZ MACA GARCIA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.728.585; LAURA SOFIA CAICEDO CASTRO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.002.961.023; ALEYDA RUIZ DE LEYTON, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.492.567; YUDIER ALONSO MUÑOZ RUANO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.692.465; JOSE ELIAS BURBANO MORENO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 19.054.332; ERIKA BURBANO GUERRA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 66.918.782; JOSE HUBERT LOPEZ ORTIZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.748.044; AMPARO CASTILLO RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.675.027; MARIA ARMEY JOAQUI JOAQUI, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.637.861; LUCY ASTRID NARVAEZ ORDOÑEZ; identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34554293, SILVIO GERARDO DELGADO MENESES, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 5.337.259; BELISARIO BOLAÑOS RUIZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 5.340.972; LIANER PAOLA GUZMAN MUÑOZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.282.019; WILSON ARBEY BURBANO LUNA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.761.567; MARTHA ISABEL LOPEZ MUÑOZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.565.503; MARA NAYIVE CHICANGANA ASTUDILLO-LUIS ORLANDO VELOSA PINEDA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34317500-1.099.342.604; JAIVER ARNOLDO MARTINEZ GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.328.770; MARIA DEL SOCORRO MUÑOZ REVELO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.562.862; PAULINA MOSQUERA DOMINGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.287.401; JOHAN ANDERSON COLLAZOS VALENCIA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1061721136; EDGAR COLLAZOS VALENCIA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.759.143 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, para resolver sobre su admisión.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA

Por encontrar ajustada a Derecho la presente demanda se procede

PROCESO: REIVINDICATORIO
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE FR TERRAHOUSE
PROPIEDADES SAS
DEMANDADO: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS -OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: 190013103006-2022 00240 00

a su admisión de conformidad con lo señalado por el art. 375 del Código General del Proceso y demás disposiciones que la regulan.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN (C),

DISPONE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda declarativa de acción reivindicatoria de dominio que han formulado a través de apoderado judicial el señor: FREDY RUANO MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.696.728 expedida en Patía (El bordo), en calidad de representante legal de FR TERRAHOUSE PROPIEDADES SAS, identificada con Nit Nro. 901542074-9, contra: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.328.262; MARIA OLMEIDA MEZA DIAZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 27.481.354; MARIA ISAURA ARAUJO MORA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 59.121.229; BETTY EUGENIA ASTAIZA CALAMBAS, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.283.567; MARIA ILIA TOBAR DE QUELAL, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.526.781; LAURA BEATRIZ MACA GARCIA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.728.585; LAURA SOFIA CAICEDO CASTRO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.002.961.023; ALEYDA RUIZ DE LEYTON, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.492.567; YUDIER ALONSO MUÑOZ RUANO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.692.465; JOSE ELIAS BURBANO MORENO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 19.054.332; ERIKA BURBANO GUERRA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 66.918.782; JOSE HUBERT LOPEZ ORTIZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.748.044; AMPARO CASTILLO RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.675.027; MARIA ARMEY JOAQUI JOAQUI, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.637.861; LUCY ASTRID NARVAEZ ORDOÑEZ; identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34554293, SILVIO GERARDO DELGADO MENESES, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 5.337.259; BELISARIO BOLAÑOS RUIZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 5.340.972; LIANER PAOLA GUZMAN MUÑOZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.282.019; WILSON ARBEY BURBANO LUNA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.761.567; MARTHA ISABEL LOPEZ MUÑOZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.565.503; MARA NAYIVE CHICANGANA ASTUDILLO-LUIS ORLANDO VELOSA PINEDA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34317500-1.099.342.604; JAIVER ARNOLDO MARTINEZ GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.328.770; MARIA DEL SOCORRO MUÑOZ REVELO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.562.862; PAULINA MOSQUERA DOMINGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.287.401; JOHAN ANDERSON COLLAZOS VALENCIA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1061721136; EDGAR COLLAZOS VALENCIA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.759.143 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO: DISPONER que a la presente demanda se le dé trámite de un proceso verbal de mayor cuantía.

TERCERO: NOTIFIQUESE a la parte demandada: en la forma y términos señalados en la Ley 2213 de 2022

CUARTO: INSCRIBASE la admisión de la demanda sobre los folios distinguidos con Matricula Inmobiliaria N° 120-211712 de la oficina de registro de instrumentos públicos, OFICIESE.

PROCESO: REIVINDICATORIO
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE FR TERRAHOUSE
PROPIEDADES SAS
DEMANDADO: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS -OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: 190013103006-2022 00240 00

QUINTO: RECONOCER como apoderado judicial de los demandantes al Dr. GUSTAVO LEON LEDEZMA PEREZ en forma y términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE



ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA
JUEZ

PROCESO: REIVINDICATORIO
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE FR TERRAHOUSE
PROPIEDADES SAS
DEMANDADO: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS -OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: 190013103006-2022 00240 00

PROCESO: REIVINDICATORIO
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE FR TERRAHOUSE
PROPIEDADES SAS
DEMANDADO: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS -OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: 190013103006-2022 00240 00



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN – CAUCA
CODIGO: 190013103006

OFICIO NUMERO 222
MARZO 27 DE 2023

DOCTORA
DORIS AMPARO AVILES FIESCO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
POPAYAN
ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

REFERENCIA: INSCRIPCION DE ADMISION DE DEMANDA ART. 592 DEL
C.G.P

Por medio del presente comedidamente le solicito ordenar a quien corresponda inscriba la admisión de la demanda declarativa de acción reivindicatoria de dominio que han formulado a través de apoderado judicial el señor: FREDY RUANO MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.696.728 expedida en Patia (El bordo), en calidad de representante legal de FR TERRAHOUSE PROPIEDADES SAS, identificada con Nit Nro. 901542074-9, contra: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.328.262; MARIA OLMEIDA MEZA DIAZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 27.481.354; MARIA ISAURA ARAUJO MORA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 59.121.229; BETTY EUGENIA ASTAIZA CALAMBAS, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.283.567; MARIA ILIA TOBAR DE QUELAL, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.526.781; LAURA BEATRIZ MACA GARCIA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.728.585; LAURA SOFIA CAICEDO CASTRO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.002.961.023; ALEYDA RUIZ DE LEYTON, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.492.567; YUDIER ALONSO MUÑOZ RUANO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.692.465; JOSE ELIAS BURBANO MORENO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 19.054.332; ERIKA BURBANO GUERRA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 66.918.782; JOSE HUBERT LOPEZ ORTIZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.748.044; AMPARO CASTILLO RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.675.027; MARIA ARMEY JOAQUI JOAQUI, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.637.861; LUCY ASTRID NARVAEZ ORDOÑEZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34554293, SILVIO GERARDO DELGADO MENESES, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 5.337.259; BELISARIO BOLAÑOS RUIZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 5.340.972; LIANER PAOLA GUZMAN MUÑOZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.282.019; WILSON ARBEY BURBANO LUNA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.761.567; MARTHA ISABEL LOPEZ MUÑOZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.565.503; MARA NAYIVE CHICANGANA ASTUDILLO-LUIS ORLANDO VELOSA PINEDA, identificada con cedula de

PROCESO: REIVINDICATORIO
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE FR TERRAHOUSE
PROPIEDADES SAS
DEMANDADO: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS -OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: 190013103006-2022 00240 00

ciudadanía Nro. 34317500-1.099.342.604; JAIVER ARNOLDO MARTINEZ GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.328.770; MARIA DEL SOCORRO MUÑOZ REVELO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.562.862; PAULINA MOSQUERA DOMINGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.287.401; JOHAN ANDERSON COLLAZOS VALENCIA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1061721136; EDGAR COLLAZOS VALENCIA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.759.143 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, sobre el bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria Nro. 120-211712 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán.

Atentamente,

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
SECRETARIA