



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
Popayán, Cauca.  
CODIGO 19-001-31-03-006  
Correo: [j06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN  
CINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES

Mediante Oficio Nro. 120-2023 EE- 2693 la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, informa al Despacho que se inscribió el oficio 679 del 14 de Julio de 2023 Por lo cual se

DISPONE

Poner en conocimiento de las partes el oficio 120-2023-EE-2693 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, en el que comunica la inscripción de admisión de demanda ordenada dentro del proceso de deslinde radicado al numero 190013103006 2023 00060 00 seguido por CENCOP Contra ALCALDIA DE POPAYAN y otros sobre las matricula inmobiliarias 120-125716, 120-125725 120-125705 , 120-125711 120-125773 120-125712 120-125770, 120-125717, 120-125714, 120-125743, 120-125715, y 120-125771 ORIP Popayán.

NOTIFIQUESE

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA

JUEZ

NOTIFICACION

La presente providencia se notifica por anotación en estado electrónico No.158,  
hoy 6 de Octubre de 2023 a las 08:00 a.m.

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO  
SECRETARIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

POPAYAN - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:49 pm

695539

No. RADICACIÓN: 2023-120-6-12113

26973 23-09-2023

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

OFICIO No.: 679 del 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN

MATRICULAS: 120-26158, 120-82973, 120-125705, 120-125711, 120-125712 (existen más matrículas).

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N \$	24.600	\$0
CANCELACION PATRIM...	13	1	N \$	24.600	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 14

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 16633240015

FECHA: 5/09/2023 VALOR PAGADO: \$50.200 VALOR DOC.: \$358.200

VALOR DERECHOS: \$49.200

Conservación documental del 2% \$ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 50.200

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:56 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64551**

**695540**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-26158**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:

5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:58 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64552**

**695541**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-82973**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:

5/09/2023 VALOR PAGADO: \$44.100 VALOR DOC.: \$358.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 44.100**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:56 pm

**695542**

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64553**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125716**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:

5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:56 pm

**695543**

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64554**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125725**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3158125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTÓN\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:

5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:56 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64555**

**695544**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125705**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:

5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:56 pm

**695545**

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64556**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125711**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3158125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:

5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:56 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64557**

**695546**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125773**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:  
5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:57 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64558**

**695547**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125712**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:  
5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:57 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64559**

**695548**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125770**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:

5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:57 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64560**

**695549**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125717**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:

5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:57 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64561**

**695550**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125714**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:

5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:57 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64562**

**695551**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125743**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 18633240015 FECHA:

5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:57 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64563**

**695552**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125715**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:  
5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 POPAYAN  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:57 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-64564**

**695553**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-12113

MATRICULA: **120-125771**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ASOCIADOS DE COOPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE

TELÉFONO: 3156125600

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16633240015 FECHA:  
5/09/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$358.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 03:08:49 pm  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
POPAYAN - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Popayán, 28 de septiembre de 2023

Oficio N° 120-2023-EE-2693

Doctora  
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO  
Juzgado Sexto Civil del Circuito  
Calle 8 # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia  
Popayán - Cauca

Asunto: Oficio N° 679 del 14/07/2023 Proceso 20230006000

Informamos que se inscribió, la orden de Demanda, ingresada con el turno de registro 2023-120-6-12113 del 9/5/2023, relacionada con el FMI.120-26158, 120-82973, 120-125705 Y mas.

Adjuntamos certificado de tradición.

**Nota:** Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativa N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,



**DORIS AMPARO AVILES FIESCO**  
Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,  
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiasco  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023

9 80 230806 EMMCO



SEP 05 2023 11:35:44 REMDES 9.80

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA  
BARRIO EL EMPEDRADO PO  
CR 7 3 22 LC 109

C. UNICO: 3007059632 TER: JAO08894

RECIBO: 007350

RRN: 012081

APRO: 032746

RECAUDO

CONVENIO: 85786

NOPI

REF: 0000000000016633240015

VALOR \$ 358.200

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR

HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la informacion en este documento este  
correcta. Para reclamos comuniquese al  
018000912345. Conserve esta tirilla como  
soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

DEMANDANTE : ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE "CENCOP"  
PROPIEDAD HORIZONTAL con NIT No. 817004392-4, REPRESENTANTE LEGAL JAIRO VASQUEZ SILVA, CC No.  
14.957.891 de Cali (V.),  
DEMANDADO: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT 891580006 REPRESENTANTE JUAN CARLOS LOPEZ CASTRILLON Alcalde  
PROCESO : DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
RADICACION : 190013103006 2023 00060 00



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Popayán, Cauca.

CODIGO 19-001-31-03-006

Correo: [j06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

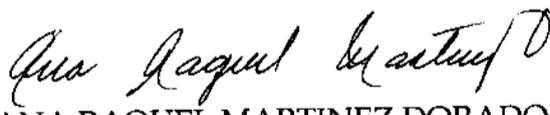
14 de Julio de 2023  
OFICIO NUMERO 679

Doctora  
DORIS AMPARO AVILES FIESCO  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
POPAYAN

Respetuoso saludo

Por medio del presente le comunico que este Despacho judicial admitió la demanda de deslinde y amojonamiento presentada por la ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PALACE "CENCOP" PROPIEDAD HORIZONTAL con NIT No. 817004392-4, REPRESENTANTE LEGAL JAIRO VASQUEZ SILVA, CC No. 14.957.891 de Cali (V.), contra EL MUNICIPIO DE POPAYAN NIT 891580006 REPRESENTANTE JUAN CARLOS LOPEZ CASTRILLON Alcalde, Proceso radicado al número 190013103006 2023 00, por lo cual en cumplimiento a lo ordenado en el art. 592 del C.G.P. le solicito ordenar a quien corresponda inscriba la admisión de la demanda en los folios identificados con matrícula inmobiliaria No 120-26158, predio a nombre del MUNICIPIO DE POPAYAN, entidad demandada. 2. Matrícula inmobiliaria No 120-82973. 3. Y las siguientes matriculas inmobiliarias de predios de mi representada demandante en el proceso: 120-125716, 120-125725, 120-125705, 120-125711, 120-125773, 120-125712, 120-125770; 120-125717, 120- 125714, 120-125743, 120-125715, 120-125771, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

Atentamente,

  
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO  
SECRETARIA

Con el turno 2023-120-6-12113 se calificaron las siguientes matrículas:

120-26158 120-82973 120-125705 120-125711 120-125712 120-125714 120-125715  
120-125716 120-125717 120-125725 120-125743 120-125770 120-125771 120-125773

**Nro Matricula: 120-26158**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro: 01-5-203-001  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 17 CALLES 5.B Y 6. LOTE Y EDIFICIO "TEATRO PALACE"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113  
DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON  
RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924  
A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006 X

**Nro Matricula: 120-82973**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LT TEATRO PALACE Y 6 LOCALES

ANOTACIÓN: Nro: 170 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113  
DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON  
RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X  
A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

**Nro Matricula: 120-125705**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOCAL 218 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOCAL 227 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113  
DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON  
RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X  
A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

**Nro Matricula: 120-125715**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOCAL 228 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113  
DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON  
RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X  
A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

**Nro Matricula: 120-125716**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOCAL 229 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113  
DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON  
RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113  
DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON  
RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X  
A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

**Nro Matricula: 120-125770**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOCAL 301 # -TERCER PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113  
DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON  
RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X  
A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

**Nro Matricula: 120-125771**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOCAL 302 # -TERCER PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113  
DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON  
RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X  
A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

**Nro Matricula: 120-125773**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro: 010502030186901  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

**Nro Matrícula: 120-26158**

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN    DEPTO: CAUCA    MUNICIPIO: POPAYAN    VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 14/04/1992    RADICACION: CON: RESOLUCION DE 13/04/1992  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 01-5-203-001  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

EXTENSION 10.000 MTS 2. "POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 100.00 METROS CON ZONA VERDE DE LA AVENIDA AL CEMENTERIO CARRETERA POPAYAN- TAMBO; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 100.00 METROS CON TERRENOS DEL MISMO INSTITUTO PREDIO LA ESMERALDA; POR EL ORIENTE, CON EXTENSION DE 100.00 METROS CON LA AUTOPISTA QUE DE POPAYAN IRA A PASTO Y POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 100.00 METROS CON EL MISMO PREDIO DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO "-

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- REGISTRO DE 21-03-61 ESCRITURA # 329 DEL 20-03-61 DE LA NOTARIA 2., POPAYAN.- COMPRAVENTA MAYOR EXTENSION MODO DE ADQUISICION DE: VELASCO DE MOSQUERA, DOLORES JULIA A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL L.1.T.1.FL.491 PDA. 277 SEGUNDO.-REGISTRO DE 07-04-1908. SENTENCIA DEL 18-05-1907- JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN. ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUISICION, DE: VELASCO, POLIDORO A: VELASCO, DOLORES. L.1.T.1.FL.148 PDA.132

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 17 CALLES 5.B Y 6. LOTE Y EDIFICIO "TEATRO PALACE"

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001    Fecha 07/06/1961    Radicación  
DOC: ESCRITURA 693    DEL: 10/05/1961    NOTARIA 1. DE POPAYAN    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: EL MUNICIPIO DE POPAYAN    X

ANOTACIÓN: Nro: 002    Fecha 27/12/1971    Radicación  
DOC: ESCRITURA 1993    DEL: 24/12/1971    NOTARIA 1. DE POPAYAN    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    OTRO : 999 POR LA CUAL SE PROTOCOLIZAN DECLARACIONES DE CONSTRUCCION CONSISTENTE EN UN TEATRO SOBRE PARTE DE ESTE INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: BUSTAMANTE GOMEZ RAFAEL    CC# 80760001  
DE: CASTRILLON ARBOLEDA CESAR    CC# 2940

Nro Matrícula: 120-26158

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

---

**Nro Matrícula: 120-125716**

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 229 SEGUNDO PISO CON AREA DE 5,57 M2 CON COEFICIENTE DE 0,3800 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,3767%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 229 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
120-82973

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290  
DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 03/08/2000 Radicación 2000-9492  
DOC: OFICIO 1862 DEL: 27/07/2000 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIVISION COBRANZAS  
A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP SA X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 15/03/2002 Radicación 2002-3089  
DOC: OFICIO 450 DEL: 13/03/2002 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

**Nro Matrícula: 120-125716**

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1954

DOC: ESCRITURA 137 DEL: 02/02/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2775 DE 28/12/2017 NOTARIA 1 DE POPAYAN EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE MODIFICAN SOLO LOS COEFICIENTES EN LAS AREAS PRIVADAS DE IGUAL MANERA ACLARA LA PRECITADA ESCRITURA 2775 EN SU ARTICULO 6 DESCRIBICION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE NO EXISTEN 96 LOCALES SI NO 91 PARA UN TOTAL DE 185 UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113

DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410.DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X  
A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55492 Impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-64553 FECHA: 05/09/2023

NIS: maeL2gd5a+9phpr/4zAPBuENKmTltklfGx8BSUW/I+VzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

Nro Matrícula: 120-125725

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 238 SEGUNDO PISO CON AREA DE 6,44 M2 CON COEFICIENTE DE 0,4394 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,4355%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:****AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.-EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 238 2 PISO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

120-82973

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290**

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/03/1999 Radicación 1999-3053**

DOC: ESCRITURA 3175 DEL: 11/11/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE - SOCOP S A -

A: BOLAÑOS SANTACRUZ PATRICIA OFELIA CC# 40393075 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/06/2002 Radicación 2002-6921**

DOC: ESCRITURA 1114 DEL: 14/06/2002 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 120-125725

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1954

DOC: ESCRITURA 137 DEL: 02/02/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2775 DE 28/12/2017 NOTARIA 1 DE POPAYAN EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE MODIFICAN SOLO LOS COEFICIENTES EN LAS AREAS PRIVADAS DE IGUAL MANERA ACLARA LA PRECITADA ESCRITURA 2775 EN SU ARTICULO 6 DESCRIBICION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE NO EXISTEN 96 LOCALES SI NO 91 PARA UN TOTAL DE 185 UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1954

DOC: ESCRITURA 137 DEL: 02/02/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2775 DE 28/12/2017 NOTARIA 1 DE POPAYAN EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE MODIFICAN SOLO LOS COEFICIENTES EN LAS AREAS PRIVADAS DE IGUAL MANERA ACLARA LA PRECITADA ESCRITURA 2775 EN SU ARTICULO 6 DESCRIBICION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE NO EXISTEN 96 LOCALES SI NO 91 PARA UN TOTAL DE 185 UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113

DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-64554 FECHA: 05/09/2023

NIS: maeL2gd5a+/uRXQOd4X7kuENKmTitkIfGx8BSUW/I+UcbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN

Nro Matrícula: 120-125705

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 218 SEGUNDO PISO CON AREA DE 12,45 M2 CON COEFICIENTE DE 0,8494 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,8420%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 218 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
120-82973

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290**

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/08/2000 Radicación 2000-9481**

DOC: OFICIO 1.860-T DEL: 27/07/2000 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-ADMN. LOCAL POPAYAN

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/03/2002 Radicación 2002-3089**

DOC: OFICIO 450 DEL: 13/03/2002 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 120-125705

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1954

DOC: ESCRITURA 137 DEL: 02/02/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2775 DE 28/12/2017 NOTARIA 1 DE POPAYAN EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE MODIFICAN SOLO LOS COEFICIENTES EN LAS AREAS PRIVADAS DE IGUAL MANERA ACLARA LA PRECITADA ESCRITURA 2775 EN SU ARTICULO 6 DESCRIBICION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE NO EXISTEN 96 LOCALES SI NO 91 PARA UN TOTAL DE 185 UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113

DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410-DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55492 Impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-64555 FECHA: 05/09/2023

NIS: maeL2gd5a+8M1JcSfGSHp+ENKmTtklfGx8BSUW/I+X3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRCIent/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

**Nro Matrícula: 120-125711**

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 224 SEGUNDO PISO CON AREA DE 5,74 M2 CON COEFICIENTE DE 0,3916 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,3882%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PÉRMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 224 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
120-82973

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290**

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/06/2002 Radicación 2002-6921**

DOC: ESCRITURA 1114 DEL: 14/06/2002 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - Y

ADAPTACION EL CONSTITUIDO POR ESC.# 1415 DEL 28-05-98, CONFORME A LA LEY 675/2001 Y COEFICIENTE CORRECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. EN LIQUIDACION HOY ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE- CENCOP PROPIEDAD HORIZONTAL X

Nro Matricula: 120-125711

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

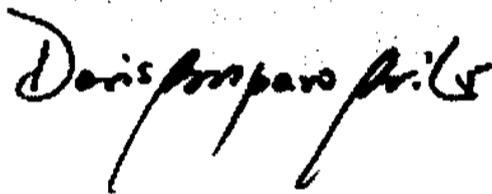
USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-64556 FECHA:05/09/2023

NIS: maeL2gd5a+8ZqNAscNf/O+ENKmTltklfGx8BSUW//I+Vh19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

Nro Matrícula: 120-125773

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:50 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 010502030186901  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 304 TERCER PISO CON AREA DE 5,06 M2 CON COEFICIENTE DE 0,3452 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,3422%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:****AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) LOCAL 304 # -TERCER PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE
- 2) KR 17 # 5 B - 53 LOC 304 EDIF CC DEL PALACE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
120-82973

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290  
DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 05/04/1999 Radicación 1999-3569  
DOC: ESCRITURA 553 DEL: 20/03/1999 NOTARIA 1A. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S A  
A: PAZ LOPEZ ANIBAL FLORENCIO CC# 5348179 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 19/06/2002 Radicación 2002-6921

**Nro Matrícula: 120-125773**

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:50 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO A DESENGLOBAR EL LOCAL 143 DEL LOCAL 144 ESTABLECER ÁREA DE 8.02 M2 Y COEFICIENTE DE 0.5475 % PARA CADA UNO, MODIFICAR EL ÁREA DEL GRANERO 1 DE 41.28 M2 A 28.53 M2 Y COEFICIENTE DE 1.9466%, EL CENIT DEL LOCAL 244 DE 6.8 M A 3.55M Y EL ÁREA DE LA ALTURA LIBRE DE LOS LOCALES 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249 Y 250 DE 6.8M A 3.55M.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1954

DOC: ESCRITURA 137 DEL: 02/02/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2775 DE 28/12/2017 NOTARIA 1 DE POPAYAN EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE MODIFICAN SOLO LOS COEFICIENTES EN LAS AREAS PRIVADAS DE IGUAL MANERA ACLARA LA PRECITADA ESCRITURA 2775 EN SU ARTICULO 6 DESCRIPCION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE NO EXISTEN 96 LOCALES SI NO 91 PARA UN TOTAL DE 185 UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1954

DOC: ESCRITURA 137 DEL: 02/02/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2775 DE 28/12/2017 NOTARIA 1 DE POPAYAN EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE MODIFICAN SOLO LOS COEFICIENTES EN LAS AREAS PRIVADAS DE IGUAL MANERA ACLARA LA PRECITADA ESCRITURA 2775 EN SU ARTICULO 6 DESCRIPCION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE NO EXISTEN 96 LOCALES SI NO 91 PARA UN TOTAL DE 185 UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113

DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Nro Matrícula: 120-125712

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:50 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 225 SEGUNDO PISO CON AREA DE 5,54 M2 CON COEFICIENTE DE 0,3780 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,3747%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:****AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 225 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
120-82973

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290**  
DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/06/2002 Radicación 2002-6921**  
DOC: ESCRITURA 1114 DEL: 14/06/2002 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - Y  
ADAPTACION EL CONSTITUIDO POR ESC.# 1415 DEL 28-05-98, CONFORME A LA LEY 675/2001 Y COEFICIENTE CORRECTO DE ESTE INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. EN LIQUIDACION HOY ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE- CENCOP PROPIEDAD HORIZONTAL X

**Nro Matrícula: 120-125712**

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:50 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - GENCOP

NIT# 8170043924 X

A: MUNICIPIO DE POPAYAN

NIT# 891580006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

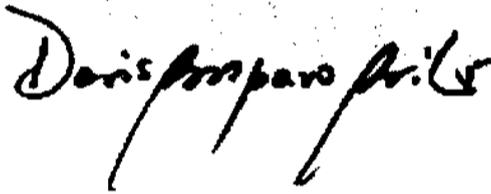
USUARIO: 55492 Impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-64558 FECHA:05/09/2023

NIS: maeL2gd5a++JzoQbOEuwBOENKmTitkifejukm+IDwaupu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

Nro Matrícula: 120-125770

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 301 TERCER PISO CON AREA DE 14,37 M2 CON COEFICIENTE DE 0,9804 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,9718%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:****AREA Y COEFICIENTE****AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

**COEFICIENTE:****COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 301 # -TERCER PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
120-82973

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290**

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/06/2002 Radicación 2002-6921**

DOC: ESCRITURA 1114 DEL: 14/06/2002 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - Y

ADAPTACION EL CONSTITUIDO POR ESC.# 1415 DEL 28-05-98, CONFORME A LA LEY 675/2001 Y COEFICIENTE CORRECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. EN LIQUIDACION HOY ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE- CENCOP PROPIEDAD HORIZONTAL X

**Nro Matricula: 120-125770**

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

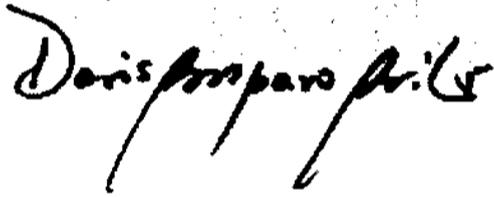
USUARIO: 55492 Impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-64559 FECHA: 05/09/2023

NIS: maeL2gd5a+/RDYEvoehz++ENKmTltklfejukm+IDwaujONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

Nro Matrícula: 120-125717

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 230 SEGUNDO PISO CON AREA DE 5,57 M2 CON COEFICIENTE DE 0,3800 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,3767%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:****AREA Y COEFICIENTE****AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

**COEFICIENTE:****COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 230 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
120-82973

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290**

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X****ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/08/2000 Radicación 2000-9479**

DOC: OFICIO 1863 T DEL: 27/07/2000 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - - EMBARGO PREVENTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - ADMINISTRACION LOCAL DE POPAYAN DIVISION COBRANZAS 51

**A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. X****ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/03/2002 Radicación 2002-3089**

DOC: OFICIO 450 DEL: 13/03/2002 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 120-125717

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1954

DOC: ESCRITURA 137 DEL: 02/02/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2775 DE 28/12/2017 NOTARIA 1 DE POPAYAN EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE MODIFICAN SOLO LOS COEFICIENTES EN LAS AREAS PRIVADAS DE IGUAL MANERA ACLARA LA PRECITADA ESCRITURA 2775 EN SU ARTICULO 6 DESCRIBICION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE NO EXISTEN 96 LOCALES SI NO 91 PARA UN TOTAL DE 185 UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113

DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : .0410.DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X  
A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "10"

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55492 Impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-64560 FECHA: 05/09/2023

NIS: maeL2gd5a+9PYWq08WhYxeENKmTltklfejokm+IDwavEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

**Nro Matrícula: 120-125714**

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL:  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 227 SEGUNDO PISO CON AREA DE 5,63 M2 CON COEFICIENTE DE 0,3841 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,3807%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 227 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**  
120-82973

(En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290**

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/06/2002 Radicación 2002-6921**

DOC: ESCRITURA 1114 DEL: 14/06/2002 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - Y ADAPTACION EL CONSTITUIDO POR ESC.# 1415 DEL 28-05-98, CONFORME A LA LEY 675/2001 Y COEFICIENTE CORRECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. EN LIQUIDACION HOY ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE- CENCOP PROPIEDAD HORIZONTAL X

**Nro Matrícula: 120-125714**

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

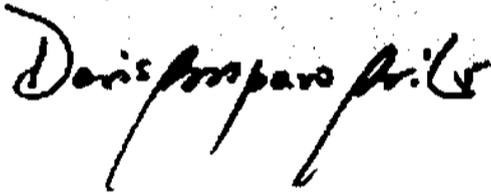
USUARIO: 55492 - Impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-64561 FECHA: 05/09/2023

NIS: maeL2gd5a+9/ZFij2ekGr+ENKmTitklfejukm+IDwasCINI5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRCIent/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

Nro Matrícula: 120-125743

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 010502030156901000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-05-0203-0156-901

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 256 SEGUNDO PISO CON AREA DE 6,76 M2 CON COEFICIENTE DE 0,4612 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,4572%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:****AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOPI S.A. ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) LOCAL 256 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE
- 2) KR 17 # 5 B - 53

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
120-82973

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 07/12/1998 Radicación 1998-16755

DOC: ESCRITURA 3.202 DEL: 17/11/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE- SOCOP S.A.

A: GALVIS PAZ ITALIA INES CC# 36178673 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 11/12/1998 Radicación 1998-17069

Nro Matrícula: 120-125743

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE CENCOP  
A: FERNANDEZ LUIS ANGEL CC# 10537805 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 02/08/2013 Radicación 2013-120-6-9801  
DOC: OFICIO 1390 DEL: 29/07/2013 JUZGADO quinto civil municipal DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - -EMBARGO CON ACCION  
PERSONAL OFICIO 641 DEL 03/4/2006 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE CENCOP  
A: FERNANDEZ DIAZ LUIS ANGEL CC# 10529242 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 02/08/2013 Radicación 2013-120-6-9802  
DOC: ESCRITURA 1452 DEL: 30/05/2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 7.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DAÇION EN PAGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FERNANDEZ DIAZ LUIS ANGEL CC# 10529242  
A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1953  
DOC: ESCRITURA 2775 DEL: 28/12/2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN  
CUANTO A DESENGLOBAR EL LOCAL 143 DEL LOCAL 144 ESTABLECER ÁREA DE 8.02 M2 Y COEFICIENTE DE 0.5475 % PARA CADA  
UNO, MODIFICAR EL ÁREA DEL GRANERO 1 DE 41.28 M2 A 28.53 M2 Y COEFICIENTE DE 1.9466%, EL CENIT DEL LOCAL 244  
DE 6.8 M A 3.55M Y EL ÁREA DE LA ALTURA LIBRE DE LOS LOCALES 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249 Y 250 DE  
6.8M A 3.55M.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1954  
DOC: ESCRITURA 137 DEL: 02/02/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2775 DE 28/12/2017 NOTARIA 1 DE POPAYAN EN  
CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE MODIFICAN SOLO LOS COEFICIENTES EN LAS  
AREAS PRIVADAS DE IGUAL MANERA ACLARA LA PRECITADA ESCRITURA 2775 EN SU ARTICULO 6 DESCRIBICION EN EL SENTIDO  
DE MANIFESTAR QUE NO EXISTEN 96 LOCALES SI NO 91 PARA UN TOTAL DE 185 UNIDADES PRIVADAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1954  
DOC: ESCRITURA 137 DEL: 02/02/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2775 DE 28/12/2017 NOTARIA 1 DE POPAYAN EN  
CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE MODIFICAN SOLO LOS COEFICIENTES EN LAS  
AREAS PRIVADAS DE IGUAL MANERA ACLARA LA PRECITADA ESCRITURA 2775 EN SU ARTICULO 6 DESCRIBICION EN EL SENTIDO  
DE MANIFESTAR QUE NO EXISTEN 96 LOCALES SI NO 91 PARA UN TOTAL DE 185 UNIDADES PRIVADAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

**Nro Matrícula: 120-125715**

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 228 SEGUNDO PISO CON AREA DE 5,57 M2 CON COEFICIENTE DE 0,3800 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,3767%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 228 # -SEGUNDO PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

120-82973

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290**

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/08/2000 Radicación 2000-9482**

DOC: OFICIO 1.861-T DEL: 27/07/2000 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-ADMN LOCAL DE POPAYAN

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/03/2002 Radicación 2002-3089**

DOC: OFICIO 450 DEL: 13/03/2002 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 120-125715

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:53 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1954

DOC: ESCRITURA 137 DEL: 02/02/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2775 DE 28/12/2017 NOTARIA 1 DE POPAYAN EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE MODIFICAN SOLO LOS COEFICIENTES EN LAS AREAS PRIVADAS DE IGUAL MANERA ACLARA LA PRECITADA ESCRITURA 2775 EN SU ARTICULO 6 DESCRIPCION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE NO EXISTEN 96 LOCALES SI NO 91 PARA UN TOTAL DE 185 UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113

DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410.DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X  
A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55492 Impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-64563 FECHA: 05/09/2023

NIS: maeL2gd5a+7/yt2y7KwdeENKmTitkIfejkm+IDwatzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

**Nro Matrícula: 120-125771**

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:54 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 25/06/1998 RADICACION: 1998-7290 CON: ESCRITURA DE 29/05/1998  
NUPRE: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL:  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 28-05-98 EN NOTARIA 1 DE POPAYAN LOCAL 302 TERCER PISO CON AREA DE 14,14 M2 CON COEFICIENTE DE 0,9647 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA # 1114 DEL 14-06-02 NOTARIA 1 DE POPAYAN.- COEFICIENTE: 0,9563%

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP S.A. ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION; POR COMPAVENTA AL MUNICIPIO DE POPAYAN, POR ESCRITURA #1759 DE 28-05-92 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 09-06-92 BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0082973. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA #693 DE 10-05-61 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-06-61 Y CON MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0026158.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 302 # -TERCER PISO- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
120-82973

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/05/1998 Radicación 1998-7290**

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE -SOCOP S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/08/2000 Radicación 2000-9495**

DOC: OFICIO 1864 DEL: 27/07/2000 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES, DIVISION COBRANZAS

A: SOCIEDAD DE COMERCIANTES DEL PALACE SOCOP SA X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/03/2002 Radicación 2002-3089**

DOC: OFICIO 450 DEL: 13/03/2002 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 120-125771

Impreso el 14 de Septiembre de 2023 a las 01:32:54 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/02/2018 Radicación 2018-120-6-1954

DOC: ESCRITURA 137 DEL: 02/02/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2775 DE 28/12/2017 NOTARIA 1 DE POPAYAN EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SE MODIFICAN SOLO LOS COEFICIENTES EN LAS AREAS PRIVADAS DE IGUAL MANERA ACLARA LA PRECITADA ESCRITURA 2775 EN SU ARTICULO 6 DESCRIBICION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE NO EXISTEN 96 LOCALES SI NO 91 PARA UN TOTAL DE 185 UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/09/2023 Radicación 2023-120-6-12113

DOC: OFICIO 679 DEL: 14/07/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410.DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - CON RADICADO N° 2023-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL PALACE - CENCOP NIT# 8170043924 X  
A: MUNICIPIO DE POPAYAN NIT# 891580006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-64564 FECHA: 05/09/2023

NIS: maeL2gd5a+/SFXefJLpMLuENKmTltkifejukm+IDwascbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO