

REPUBLICA DE COLOMBIA



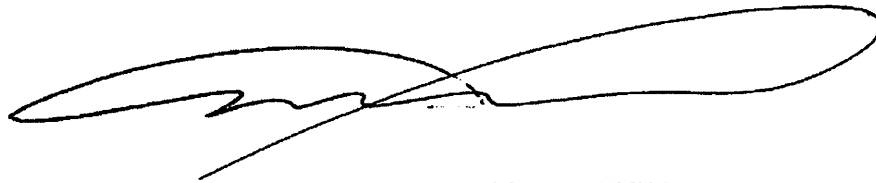
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN CAUCA
CATORCE DE ABRIL DE VEINTE VEINTITRES

Mediante Oficio Nro. 120-2023 EE- 707, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, informa al Despacho que ha efectuado inscripción de demanda remitida mediante oficio 046 del 6 de febrero de 2023 dentro del proceso verbal de simulación radicado al número 190013103006 202200206 00 de PIEDAD SALAZAR MARTINEZ y Otro contra SAULO RAMIRO ESPINOSA VILLALBA, MARIA MERCEDES MOSCOSO, HEREDEROS DE MARIA SABINA MOSCOSO Por lo cual se

DISPONE

Poner en conocimiento de las partes el oficio 120-2023-EE-707 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán

NOTIFIQUESE



ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA
JUEZ

NOTIFICACION

La presente providencia se notifica por anotación en estado electrónico No. 058, hoy 17 DE ABRIL DE 2023 a las 08:00 a.m.

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO

472

Remitente

Nombre/Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Dirección: CALLE 4 NO. 9-13
Ciudad: POPAYÁN CAUCA
Departamento: CAUCA
Código postal: 190003217
Envío: RA41993706600

Destinatario

Nombre/Razón Social: Juzgado Sexto Civil del Circuito
Dirección: Calle 8 #10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia
Ciudad: POPAYÁN CAUCA
Departamento: CAUCA
Código postal: 190003180
Fecha admisión:

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Oficio N° 120-2023-EE-707

Popayán, 30 de marzo de 2023

Actora
RAQUEL MARTINEZ DORADO
Juzgado Sexto Civil del Circuito
10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia

Asunto: Oficio N° 0046 del 06/02/2023 Proceso 20220020600

Informamos que se inscribió, la orden de Demanda, ingresada con el turno de registro 2023-120-6-2326 del 2/16/2023, relacionada con el FMI.120-14016, 120-44755.

Adjuntamos certificado de tradición.

Nota: Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativas N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,

Avilés

DORIS AMPARO AVILÉS FIESCO
Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023

Código:
CNEA - PO - 02 - FR - 07
03 - 12 - 2020

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 - PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca - Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
<http://www.supernotariado.gov.co>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
POPAYAN - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 16 de Febrero de 2023 a las 08:36:30 am

597599

No. RADICACIÓN: **2023-120-6-2326**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PIEDAD SALAZAR MARTINEZ Y OTRO

TELÉFONO: 3146424308

OFICIO No.: 0046 del 06/02/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN

MATRICULAS: 120-14016, 120-44755

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$ 24.600	\$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	\$ 12.800	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 72797820075

FECHA: 15/02/2023 VALOR PAGADO: \$4.800 VALOR DOC.: \$45.400

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 61271447113

FECHA: 15/02/2023 VALOR: \$ 33.400

VALOR DERECHOS: \$37.400

Conservación documental del 2% \$ 800

Continúa en el siguiente recibo .

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
POPAYAN - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 16 de Febrero de 2023 a las 08:19:53 am

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
POPAYAN - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 16 de Febrero de 2023 a las 08:36:30 am

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 38.200

Usuario: 74967

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 16 de Febrero de 2023 a las 08:36:35 am

597600

No. RADICACIÓN: 2023-120-1-10040

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-2326

MATRICULA: 120-14016

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PIEDAD SALAZAR MARTINEZ Y OTRO

TELÉFONO: 3146424308

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 72797820075 FECHA:

15/02/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74967

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 16 de Febrero de 2023 a las 08:36:35 am

597601

No. RADICACIÓN: 2023-120-1-10041

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-2326

MATRICULA: 120-44755

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PIEDAD SALAZAR MARTINEZ Y OTRO

TELÉFONO: 3146424308

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 72797820075 FECHA:

15/02/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74967

CLASE DE PROCESO SIMULACION ABSOLUTA
RADICACION 190013103006 20220020600
DEMANDANTE PIEDAD SALAZAR MARTINEZ Y OTRO
DEMANDADOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE SABINA MOSCOSO CORONADO Y OTROS



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN CAUCA
CODIGO: 190013103006-

OFICIO NUMERO 0046

6 DE FEBRERO DE 2023

DOCTORA

DORIS AMPARO AVILES FIESCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

Respetuoso saludo

en cumplimiento a providencia de 6 de febrero de 2023, dictada en el proceso que por simulación absoluta conoce este Despacho instaurado a través de apoderada judicial la señora PIEDAD SALAZAR MARTINEZ identificada con CC Nro. 31852190 en representación del menor JUAN ESTEBAN MOSOCO SALAZAR identificado con T.I Nro. 1058932909 contra SAULO RAMIRO ESPINOSA VILLALBA identificado CC Nro. 1481817, MARIA MERCEDES MOSCOSO identificada con CC Nro. 34326969 y contra HEREDEROS INDETERMINADOS de la causante MARIA SABINA MOSCOSO CORONADO quien en vida se identificó con CC Nro.25260097, por medio del presente le solicito inscribir la admisión de demanda de simulación absoluta sobre los inmuebles que a continuación se relacionan : A) El inmueble urbano ubicado en la carrera 11# 19N-36, denominado como lote de la ciudad de Popayán, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria 120 - 14016 de la oficina de instrumentos públicos de Popayán, con código predial No. 010201800021000; con extensión de 440 metros cuadrados, según certificado expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi que se conforme se dispone en los arts. 588 agrega a la escritura, comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE, en 29 metros con predio de Efraín Valencia y Laura Ortega de Valencia; por el Sur, en 29 metros, con casa del doctor Orlando Tapia; por el ORIENTE, en 15,30 metros, con predio de Efraín

Página: 1

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 05:09:41 pm

Con el turno 2023-120-6-2326 se calificaron las siguientes matrículas:

120-14016 120-44755

Nro Matricula: 120-14016

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro: 01-2-180-021
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 11 LOTE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/02/2023 Radicación 2023-120-6-2326
DOC: OFICIO 0046 DEL: 06/02/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - CON RADICADO N° 2022-0020600.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOSCOSO SALAZAR SAULO RAMIRO TI# 1058932909
A: MOSCOSO CORONADO MARIA SABINA CC# 25260097 X

Nro Matricula: 120-44755

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro: 01-6-014-027
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE EN LA PARCELACION "LA LADERA" 3. ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/02/2023 Radicación 2023-120-6-2326
DOC: OFICIO 0046 DEL: 06/02/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - CON RADICADO N° 2022-0020600.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOSCOSO SALAZAR SAULO RAMIRO TI# 1058932909
A: MOSCOSO CORONADO MARIA SABINA CC# 25260097 X

Página: 2

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 05:09:41 pm

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Doris Propav Prile

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 73416

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-120-1-10041

Nro Matrícula: 120-44755

Impreso el 27 de Febrero de 2023 a las 02:01:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 27/06/1983 RADICACION: 3816 CON: ESCRITURA DE 13/06/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01-6-014-027

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

EXTENSION 695,81 M2 .-" POR EL NORTE, CON PREDIO DE ALIRIO JOSE MOSCOSO C. EN EXTENSION DE 17 MTS; SUR, CON LA CALLE 13 EN EXTENSION DE 17 MTS; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 40.93 MTS Y ORIENTE, CON PREDIO QUE SE RESERVA EL VENDEDOR EN EXTENSION DE 40.93 MTS "- NOMENCLATURA DADA EN ESCRITURA N. 2780 DE 13.08.92 NOTARIA 2. POPAYAN .- LOTE CALLE 15 #17A-07

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONÓMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE EN LA PARCELACION "LA LADERA" 3. ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

120-8605

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 06/12/1961 Radicación

DOC: ESCRITURA 1821 DEL: 24/10/1961 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 6.516,22

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ARTEAGA HERNANDEZ JUAN X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/06/1983 Radicación 3816

DOC: ESCRITURA 1112 DEL: 13/06/1983 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.- NOTA: EN ESTA ESCRITURA SE

DIJO QUE EL VENDEDOR SE COMPROMETE A CEDER UN METRO DE TERRENO DE NORTE A SUR COMO PARA QUE LOS COMPRADORES PUEDAN HACER EN EL FUTURO LA ACERA PARA CONSTRUIR; A DEMAS SE COMPROMETE A DEJAR UNA FRANJA DE 5 MTS MAS, PARALELOS AL SARDINEL PARA HACER UNA CALLE DE DICHA AMPLITUD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA HERNANDEZ JUAN

A: MOSCOSO CORONADO OLIVO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 18/08/1992 Radicación 8227

DOC: ESCRITURA 2780 DEL: 13/08/1992 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 10.872.000

Nro Matrícula: 120-44755

Impreso el 27 de Febrero de 2023 a las 02:01:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSCOSO CORONADO OLIVO

A: MOSCOSO CORONADO MARIA SABINA CC# 25260097 X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 03/06/1994 Radicación 6323

DOC: ESCRITURA 2526 DEL: 27/05/1994 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSCOSO CORONADO MARIA SABINA X

A: ESPINOSA VILLALBA SAULO RAMIRO CC# 1481817

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/02/2023 Radicación 2023-120-6-2326

DOC: OFICIO 0046 DEL: 06/02/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : .0406.DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - CON RADICADO N° 2022-0020600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSCOSO SALAZAR SAULO RAMIRO TI# 1058932909

A: MOSCOSO CORONADO MARIA SABINA CC# 25260097 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

004->120-91889

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74967 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-10041 FECHA: 16/02/2023

NIS: maeL2gd5a+8T+yeB3ezz8eENKmTltklfbcvEOWAXqOD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) JADHY MILENA MERA BENAVIDES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-120-1-10040

Nro Matrícula: 120-14016

Impreso el 27 de Febrero de 2023 a las 02:01:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 14/05/1979 RADICACION: 2325 CON: ESCRITURA DE 04/05/1979

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01-2-180-021

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

EXTENSION 443,70 M2.- "POR EL NORTE, 29 MTS CON PREDIO DE EFRAIN VALENCIA Y LAURA ORTEGA DE VALENCIA; POR EL SUR, 29 MTS CON CASA DEL DR. ORLANDO TAPIA; POR EL ORIENTE, EN 15.30 MTS CON PREDIO DE EFRAIN VALENCIA Y LAURA ORTEGA DE VALENCIA; Y POR EL OCCIDENTE, EN 15.30 MTS Y CRA 11 DE POR MEDIO, CON PREDIOS DE DIEGO CASTRILLON".- EN LA ESCRITURA N. 2485 DE 30.11.82 NOTARIA 2. POPAYAN, SE MENCIONA: LOTE #18N NOMENCLATURA DADA EN ESCRITURA N. 2780 DE 13.08.92 NOTARIA 2. POPAYAN.- LOTE CRA 11 319N-36

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

001.- QUE EFRAIN VALENCIA VALENCIA Y LAURA ORTEGA DE VALENCIA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA PARTICION DE UN PREDIO MAYOR CON HERNANDO PEREZ Y VARONA, SEGUN ESCRITURA #1929 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL L.1. T.5. FL. 467 PDA. 744. 002.- QUE POR ESCRITURA #719 DE 16 DE MAYO DE 1.961 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DEL MISMO AÑO EN EL L.1. T.7. FL. 198 PDA. 122 MARIA JOSEFA CAICEDO DE MOSQUERA WALLIS DIO EN VENTA A EFRAIN VALENCIA CORREA, LAURA ORETEGA DE VALENCIA, Y HERNANDO PEREZ VARONA, EL LOTE OBJETO DE LA PARTICION MENCIONADA EN EL NUMERAL ANTERIOR. 003.- QUE MARIA JOSEFA CAICEDO DE MOSQUERA WALLIS, ADQUIRIO UN PREDIO MAYOR POR COMPRA A NATALIA DIEZ VDA. DE IRAGORRI, JORGE ALONSO IRAGORRI Y JOSEFINA HOLGUIN DE IRAGORRI, SEGUN ESCRITURA #292 DE 9 DE MARZO DE 1945 DE LA NOTARIA 2. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12 DE LOS MISMOS EN EL L.1. T.2. PARES FL. PDA. 276.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 11 LOTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 08/04/1974 Radicación

DOC: ESCRITURA 455 DEL: 30/03/1974 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 88.740

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA DE VALENCIA LAURA

DE: VALENCIA VALENCIA EFRAIN

A: GIRALDO NAVIA FERNELLY X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 14/05/1979 Radicación 2325

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-120-1-10040

Nro Matrícula: 120-14016

Impreso el 27 de Febrero de 2023 a las 02:01:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 737 DEL: 04/05/1979 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO NAVIA FERNELLY

A: NARVAEZ INSUASTY NEFTALI X

A: REVELO DAVID MIGUEL ANGEL CC# 10536762 X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 01/07/1980 Radicación 2973

DOC: ESCRITURA 904 DEL: 12/06/1980 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ INSUASTY NEFTALI

DE: REVELO DAVID MIGUEL ANGEL CC# 10536762

A: BRAVO ARARAT HERNANDO JOSE CC# 10517812 X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 20/12/1982 Radicación 6905

DOC: ESCRITURA 2485 DEL: 30/11/1982 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO ARARAT HERNANDO JOSE CC# 10517812

A: MOSCOSO CORONADO OLIVO X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 18/08/1992 Radicación 8227

DOC: ESCRITURA 2780 DEL: 13/08/1992 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 10.872.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSCOSO CORONADO OLIVO

A: MOSCOSO CORONADO MARIA SABINA CC# 25260097 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/02/2023 Radicación 2023-120-6-2326

DOC: OFICIO 0046 DEL: 06/02/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - CON RADICADO N° 2022-0020600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSCOSO SALAZAR SAULO RAMIRO TI# 1058932909

A: MOSCOSO CORONADO MARIA SABINA CC# 25260097 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-120-1-10040

Nro Matrícula: 120-14016

Impreso el 27 de Febrero de 2023 a las 02:01:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74967 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-10040 FECHA:16/02/2023

NIS: maeL2gd5a++hfNjTZ9ms7eENKmTltklftBfvfMBImG35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) JADHY MILENA MERA BENAVIDES