

RADICACION 190013103006 20220024000
PROCESO REIVINDICATORIO
DEMANDANTE TERRAHOUSE PROPIEDADES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN CAUCA
TRES DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES

EL OFICIO # 120-2023-EE-892 de 17 de abril de 2023, procedente de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, que inscribe la admisión de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 120-211712 decretada en el proceso radicado al numero 190013103006 2022 00240 00, PONGASE en conocimiento de las partes

NOTIFIQUESE

La Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Astrid Maria Diago Urrutia'.

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA

NOTIFICACION

La presente providencia
se notifica por anotación
en estado electrónico No.
070 hoy 4 de mayo de
2023 a las 08:00 a.m.

ANA RAQUEL MARTINEZ
DORADO
Secretaria

Oficio N° 120-2023-EE-892

Popayán, 17 de abril de 2023

Doctora
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
Juzgado Sexto Civil del Circuito
Calle 8 # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia
Popayán - Cauca

472

Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.062.917-9 DG 25 G 55 A 55
Atención al usuario: (57-1) 4722000 01 8000 111 210 - servicioalcliente@472.com.co
Mintic Concesión de Correo

Destinatario		Remitente	
Nombre/ Razón Social:	Juzgado Sexto Civil del Circuito	Nombre/ Razón Social:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO - SUPERINTENDENCIA
Dirección:	Calle 8 # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia	Dirección:	CALLE 4 NO. 9-13
Ciudad:	POPAYAN CAUCA	Ciudad:	POPAYAN CAUCA
Departamento:	CAUCA	Departamento:	CAUCA
Código postal:	400000	Código postal:	190003217

Asunto: Oficio N° 222 del 27/03/2023 Proceso 2022-00240-00

Informamos que se inscribió, la orden de Demanda, ingresada con el turno de registro 2023-120-6-4189 del 3/30/2023, relacionada con el FMI.120-211712.

Adjuntamos certificado de tradición.

Nota: Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativas N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,



DORIS AMPARO AVILÉS FIESCO

Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023

Código:
CNEA - PO - 02 - FR - 07
03 - 12 - 2020

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 - PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca - Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
<http://www.supernotariado.gov.co>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
POPAYAN - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:02:20 am

599217

No. RADICACIÓN: **2023-120-6-4189**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FREDY RUANO MUÑOZ

TELÉFONO: 3218350178

OFICIO No.: 222 del 27/03/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN

MATRICULAS: 120-211712

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	24.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 69447783147

FECHA: 29/03/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 74967

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:02:23 am

599218

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-22284**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-4189

MATRICULA: 120-211712

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FREDY RUANO MUÑOZ

TELÉFONO: 3218350178

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 69447783147 FECHA:

29/03/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74967

PROCESO: REIVINDICATORIO
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE FR TERRAHOUSE
PROPIEDADES SAS
DEMANDADO: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS -OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: 190013103006-2022 00240 00



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN - CAUCA
CODIGO: 190013103006

OFICIO NUMERO 222
MARZO 27 DE 2023

DOCTORA
DORIS AMPARO AVILES FIESCO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
POPAYAN
ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

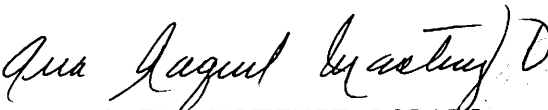
REFERENCIA: INSCRIPCION DE ADMISION DE DEMANDA ART. 592 DEL C.G.P

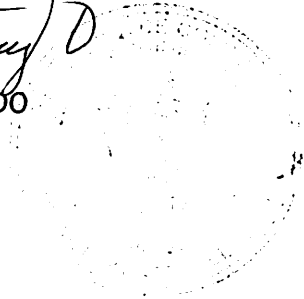
Por medio del presente comedidamente le solicito ordenar a quien corresponda inscriba la admisión de la demanda declarativa de acción reivindicatoria de dominio que han formulado a través de apoderado judicial el señor: FREDY RUANO MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.696.728 expedida en Patia (El bordo), en calidad de representante legal de FR TERRAHOUSE PROPIEDADES SAS, identificada con Nit Nro. 901542074-9, contra: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.328.262; MARIA OLMEIDA MEZA DIAZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 27.481.354; MARIA ISAURA ARAUJO MORA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 59.121.229; BETTY EUGENIA ASTAIZA CALAMBAS, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.283.567; MARIA ILIA TOBAR DE QUELAL, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.526.781; LAURA BEATRIZ MACA GARCIA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.728.585; LAURA SOFIA CAICEDO CASTRO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.002.961.023; ALEYDA RUIZ DE LEYTON, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.492.567; YUDIER ALONSO MUÑOZ RUANO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.692.465; JOSE ELIAS BURBANO MORENO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 19.054.332; ERIKA BURBANO GUERRA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 66.918.782; JOSE HUBERT LOPEZ ORTIZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.748.044; AMPARO CASTILLO RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.675.027; MARIA ARMEY JOAQUI JOAQUI, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.637.861; LUCY ASTRID NARVAEZ ORDOÑEZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34554293, SILVIO GERARDO DELGADO MENESES, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 5.337.259; BELISARIO BOLAÑOS RUIZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 5.340.972; LIANER PAOLA GUZMAN MUÑOZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.282.019; WILSON ARBEY BURBANO LUNA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.761.567; MARTHA ISABEL LOPEZ MUÑOZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.565.503; MARA NAYIVE CHICANGANA ASTUDILLO-

PROCESO: REIVINDICATORIO
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE FR TERRAHOUSE
PROPIEDADES SAS
DEMANDADO: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS -OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: 190013103006-2022 00240 00

LUIS ORLANDO VELOSA PINEDA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34317500-1.099.342.604; JAIVER ARNOLDO MARTINEZ GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.328.770; MARIA DEL SOCORRO MUÑOZ REVELO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.562.862; PAULINA MOSQUERA DOMINGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.287.401; JOHAN ANDERSON COLLAZOS VALENCIA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1061721136; EDGAR COLLAZOS VALENCIA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.759.143 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, sobre el bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria Nro. 120-211712 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán.

Atentamente,


ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
SECRETARIA



Con el turno 2023-120-6-4189 se calificaron las siguientes matrículas:
120-211712

Nro Matricula: 120-211712

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:
MUNICIPIO: TIMBIO DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: LA MARQUEZA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # LOTE REMANENTE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/03/2023 Radicación 2023-120-6-4189
DOC: OFICIO 222 DEL: 27/03/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RADICADO:
190013103006-2022 00 240 00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TERRAHOUSE PROPIEDADES SAS NIT# 9015420749 X
A: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS, C.C. 76.328.262; MARIA OLMEIDA MEZA DIAZ, C.C. 27.481.354; MARIA ISAUARA
ARAUJO MORA, C.C. 59.121.229;
A: BETTY EUGENIA ASTAIZA CALAMBAS, C.C. 25.283.567; MARIA ILIA TOBAR DE QUELAL, C.C. 34.526.781; LAURA
BEATRIZ MACA GARCIA, C.C. 1.061.728.585
A: JOHAN ANDERSON COLLAZOS VALENCIA, C.C. 1.061.721.136; EDGAR COLLAZOS VALENCIA, C.C. 1.061.759.143
A: JOSE ELIAS BURBANO MORENO, C.C. 19.054.332; ERIKA BURBANO GUERRA, C.C. 66.918.782
A: JOSE HUBERT LOPEZ ORTIZ, C.C. 1.061.748.044; AMPARO CASTILLO RUIZ, C.C. 34.675.027; MARIA ARMEY JOAQUI
JOAQUI, C.C. 25.637.861
A: LAURA SOFIA CAICEDO CASTRO, C.C. 1.002.961.023; ALEYDA RUIZ DE LEYTON, C.C. 25.492.567; YUDIER ALONSO
MUÑOZ RUANO, C.C. 1.061.692.465
A: LIANER PAOLA GUZMAN MUÑOZ, C.C. 25.282.019; WILSON ARBEY BURBANO LUNA, C.C. 1.061.761.567; MARTHA
ISABEL LOPEZ MUÑOZ, C.C. 34.565.503
A: LUCY ASTRID NARVAEZ ORDOÑEZ, C.C. 34.554.293; SILVIO GERARDO DELGADO MENESES, C.C. 5.337.259; BELISARIO
BOLAÑOS RUIZ, C.C. 5.340.972
A: MARA NAYIVE CHICANGANA ASTUDILLO-LUIS ORLANDO VELOSA PINEDA, C.C. 34.317.500-1.099.342.604; JAIVER ARNOLDO
MARTINEZ GOMEZ, C.C. 76.328.770
A: MARIA DEL SOCORRO MUÑOZ REVELO, C.C. 34.562.862; PAULINA MOSQUERA DOMINGUEZ, C.C. 25.287.401

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Página: 2

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 09:07:28 am

Doris Ponsano P. L.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 92064

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-120-1-22284

Nro Matrícula: 120-211712

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 12:32:54 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: TIMBIO VEREDA: LA MARQUEZA

FECHA APERTURA: 10/08/2016 RADICACION: 2016-120-6-11519 CON: ESCRITURA DE 22/07/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE REMANENTE CON AREA DE 40 HAS CON 3.196 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2817, 2016/07/22, NOTARIA TERCERA POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LINDEROS: NORTE, 00-01-00-00-0003-0143-0-00-00-0000; ORIENTE, 00-01-00-00-0003-0068-0-00-00-0000 Y 00-01-00-00-0003-0707-0-00-00-0000; SUR, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0396, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0397, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0398, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0399, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0400, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0401, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0402, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0403, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0405, 00-01-00-00-0003-0706-0-00-00-0000 Y 00-01-00-00-0003-0341-0-00-00-0000; OCCIDENTE, 00-01-00-00-0003-0340-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0339-0-00-00-0000 Y 00-01-00-00-0003-0338-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0055-0-00-00-0000 Y 00-01-00-00-0003-0059-0-00-00-0000.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.- ALICIA ANA MERCEDES, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUIS EDUARDO RESTREPO DORIA, SEGUN SENTENCIA #181 DEL 05-08-2.010 DEL JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA, REGISTRADA EL 13-12-2.010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-182025; ACLARADA POR LOS AUTOS #741 DEL 31-08-2.010 REGISTRADA EL 13-12-2.010, #983 DEL 12-11-2.010, REGISTRADA EL 13-12-2.010 Y #1.060 DEL 10-12-2.010 REGISTRADA EL 13-12-2.010 DEL JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE POPAYAN. SEGUNDO.- LUIS EDUARDO RESTREPO DORIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN PARTICION MATERIAL DE UN BIEN COMUN JUNTO CON GLORIA MARCELA, LUIS GERARDO Y OLGA YOLANDA RESTREPO DOARIA, SEGUN ESCRITURA #647 DEL 24-05-1976 DE LA NOTARIA 1ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 02-06-1976, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-53233.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) # LOTE REMANENTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

120-182025

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/06/1976 Radicación 2010-120-6-14757

DOC: ESCRITURA 647 DEL: 24/05/1976 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 "SE RESPETARAN LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO DE ANIMALES O VEHICULOS PARA LA COMPLETA MOVILIZACION Y TRANSITO DE LOS PREDIOS MATERIA DE LA DIVISION, POR SUS RESPECTIVOS DUEÑOS, DE MANERA QUE EN NINGUNA FORMA HAYA OPOSICION PARA EL TRANSITO LIBRE, YASEA PARA ENTRAR O SALIR POR POR LOS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2023-120-1-22284

Nro Matrícula: 120-211712

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 12:32:54 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMUEBLES QUE SE BENEFICIEN O SUFRAN DE TALES SERVIDUMBRES".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DORIA GLORIA MARCELA

DE: RESTREPO DORIA LUIS GERARDO CC# 10525930

DE: RESTREPO DORIA OLGA YOLANDA CC# 25263736

A: RESTREPO DORIA LUIS EDUARDO CC# 4608472

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/06/1976 Radicación 2010-120-6-14757

DOC: ESCRITURA 647 DEL: 24/05/1976 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 328 SERVIDUMBRE DE LUZ ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DORIA GLORIA MARCELA

DE: RESTREPO DORIA OLGA YOLANDA CC# 25263736

DE: RESTREPO DORIA LUIS GERARDO CC# 10525930

A: RESTREPO DORIA LUIS EDUARDO CC# 4608472 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/06/1976 Radicación 2010-120-6-14757

DOC: ESCRITURA 1647 DEL: 24/05/1976 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE ACTIVA DE AGUA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DORIA LUIS GERARDO CC# 10525930

DE: RESTREPO DORIA GLORIA MARCELA

DE: RESTREPO DORIA OLGA YOLANDA CC# 25263736

A: RESTREPO DORIA LUIS EDUARDO CC# 4608472 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/08/2016 Radicación 2016-120-6-11519

DOC: ESCRITURA 2817 DEL: 22/07/2016 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - NOTA: DESTINACIÓN DE CONFORMIDAD CON LA LEY 160/94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO DE RESTREPO ALICIA ANA MERCEDES CC# 20521358 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/12/2021 Radicación 2021-120-6-19120

DOC: ESCRITURA 2253 DEL: 14/12/2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 600.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - NOTA: DESTINACIÓN DE CONFORMIDAD CON LA LEY 160/94. MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE RESTREPO ALICIA ANA MERCEDES CC# 20521358

A: TERRAHOUSE PROPIEDADES SAS NIT# 9015420749 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/03/2023 Radicación 2023-120-6-4189

DOC: OFICIO 222 DEL: 27/03/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RADICADO:

190013103006-2022 00 240 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERRAHOUSE PROPIEDADES SAS NIT# 9015420749 X

A: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS, C.C. 76.328.262; MARIA OLMEIDA MEZA DIAZ, C.C. 27.481.354; MARIA ISaura ARAUJO MORA, C.C. 59.121.229;

A: BETTY EUGENIA ASTAIZA CALAMBAS, C.C. 25.283.567; MARIA ILIA TOBAR DE QUELAL, C.C. 34.526.781; LAURA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-120-1-22284

Nro Matrícula: 120-211712

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 12:32:54 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BEATRIZ MACA GARCIA, C.C. 1.061.728.585

A: JOHAN ANDERSON COLLAZOS VALENCIA, C.C. 1061721136; EDGAR COLLAZOS VALENCIA, C.C. 1.061.759.143

A: JOSE ELIAS BURBANO MORENO, C.C. 19.054.332; ERIKA BURBANO GUERRA, C.C. 66.918.782

A: JOSE HUBERT LOPEZ ORTIZ, C.C. 1.061.748.044; AMPARO CASTILLO RUIZ, C.C. 34.675.027; MARIA ARMEY JOAQUI
JOAQUI, C.C. 25.637.861

A: LAURA SOFIA CAICEDO CASTRO, C.C. 1.002.961.023; ALEYDA RUIZ DE LEYTON, C.C. 25.492.567; YUDIER ALONSO
MUÑOZ RUANO, C.C. 1.061.692.465

A: LIANER PAOLA GUZMAN MUÑOZ, C.C. 25.282.019; WILSON ARBEY BURBANO LUNA, C.C. 1.061.761.567; MARTHA
ISABEL LOPEZ MUÑOZ, C.C. 34.565.503

A: LUCY ASTRID NARVAEZ ORDOÑEZ, C.C. 34554293, SILVIO GERARDO DELGADO MENESES, C.C. 5.337.259; BELISARIO
BOLAÑOS RUIZ, C.C. 5.340.972

A: MARA NAYIVE CHICANGANA ASTUDILLO-LUIS ORLANDO VELOSA PINEDA, C.C. 34317500-1.099.342.604; JAIVER ARNOLDO
MARTINEZ GOMEZ, C.C. 76.328.770

A: MARIA DEL SOCORRO MUÑOZ REVELO, C.C. 34.562.862; PAULINA MOSQUERA DOMINGUEZ, C.C. 25.287.401

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74967 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-22284 FECHA: 30/03/2023

NIS: maeL2gd5a+8Bzh/ztskfmueNKmTtklfSav7oh1+Qw75s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO