



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN
VEINTINUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES

Mediante Oficio Nro. 120-2023 EE- 2525, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, informa al Despacho que ha efectuado inscripción de demanda remitida mediante oficio 745 del 9 de agosto de 2023 dentro del proceso verbal radicado al numero 190013103006 202300139 00 de SAULO ANDRES MAMIAN MENESES contra SOCIEDAD LA MOSCA LTDA EN LIQUIDACION en el folio de matricula inmobiliaria 120-122340, 120-122341, 120-122342 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán

DISPONE

Poner en conocimiento de las partes el oficio 120-2023-EE-2525 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán

NOTIFIQUESE

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA

JUEZ

NOTIFICACION

La presente providencia se notifica por anotación en estado electrónico No. 184 hoy 22 de noviembre de 2023 2023 a las 08:00 a.m.

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO

Popayán, 14 de septiembre de 2023

Oficio N° 120-2023-EE-2525

Doctora
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
Juzgado Sexto Civil del Circuito
Calle 8 # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia
Popayán - Cauca

Asunto: Oficio N° 745 del 09/08/2023 Proceso 2023-00139-00

Informamos que se inscribió, la orden de Demanda, ingresada con el turno de registro 2023-120-6-11345 del 8/24/2023, relacionada con el FMI.120-122340, 120-122341, 120-122342.

Adjuntamos certificado de tradición.

Nota: Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativa N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,



DORIS AMPARO AVILES FIESCO
Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023


26 Sept / 2023
13 folios

A. S. ...
P. S. ...

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
POPAYAN - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 24 de Agosto de 2023 a las 08:51:49 am

654879

No. RADICACIÓN: **2023-120-6-11345**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SAULO ANDRES MAMIAN

TELÉFONO: 3148421542

OFICIO No.: 745 del 09/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN

MATRICULAS: 120-122340, 120-122341, 120-122342

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	24.600 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	\$	25.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 86969140758

FECHA: 24/08/2023 VALOR PAGADO: \$51.200 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR DERECHOS: \$50.200

Conservación documental del 2% \$ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 51.200

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 POPAYAN
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 24 de Agosto de 2023 a las 08:51:54 am

654880

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-61129**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-11345

MATRICULA: 120-122340

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SAULO ANDRES MAMIAN

TELÉFONO: 3148421542

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 86969140758 FECHA:

24/08/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 24 de Agosto de 2023 a las 08:51:54 am

654881

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-61130**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-11345

MATRICULA: **120-122341**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SAULO ANDRES MAMIAN

TELÉFONO: 3148421542

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 86969140758 FECHA:

24/08/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 24 de Agosto de 2023 a las 08:51:54 am

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-61131**

654882

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-11345

MATRICULA: **120-122342**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SAULO ANDRES MAMIAN

TELÉFONO: 3148421542

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 86969140758 FECHA:
24/08/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492



PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: SAULO ANDRES MAMIAN MENESES
DEMANDADO: SOCIEDAD LIMITADA MOSCA LTDA EN LIQUIDACION Y PERSONAS
INDETERMINADAS
RADICADO: 190013103006-2023-00139-00

OFICIO 745
09 DE AGOSTO DE 2023

DOCTORA:
DORIS AMPARO AVILES FIESCO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIUDAD
EMAIL: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

REFERENCIA: INSCRIPCIÓN DE ADMISIÓN DE DEMANDA EN FOLIO DE
MATRÍCULA

Por medio del presente le comunico la admisión de la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA interpuesta a través de apoderada judicial el Señor: SAULO ANDRES MAMIAN MENESES, identificado con cedula de Ciudadanía N°. 76.329.254 en Popayán-Cauca, en contra de SOCIEDAD LIMITADA MOSCA LTDA EN LIQUIDACION-, identificada con NIT 817000675-5 y representada legalmente por la señora MARIA EUFEMIA URREA MERA, y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, para lo cual Solicito sírvase ordenar a quien corresponda se inscriba la admisión de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 120-122340-120-122341 y 120-122342 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán, sírvase tomar nota de lo decidido.

Atentamente,

Ana Raquel Martínez Dorado
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
SECRETARIA



Página: 1

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:24:03 am

Con el turno 2023-120-6-11345 se calificaron las siguientes matrículas:
120-122340 120-122341 120-122342

Nro Matricula: 120-122340

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: EL PLACER TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . #129 SECTOR D

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/08/2023 Radicación 2023-120-6-11345
DOC: OFICIO 745 DEL: 09/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2023-00139-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAMIAN MENESES SAULO MAMIAN CC# 76329254
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA EN LIQUIDACION.

Nro Matricula: 120-122341

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: EL PLACER TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . #130 SECTOR D

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/08/2023 Radicación 2023-120-6-11345
DOC: OFICIO 745 DEL: 09/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2023-00139-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAMIAN MENESES SAULO MAMIAN CC# 76329254
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA EN LIQUIDACION

Nro Matricula: 120-122342

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: EL PLACER TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . #131 SECTOR D

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/08/2023 Radicación 2023-120-6-11345

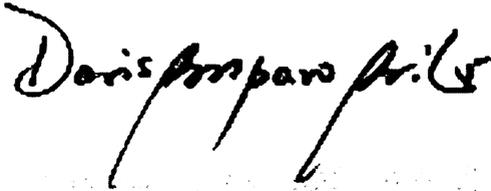
Página: 2

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:24:03 am

DOC: OFICIO 745 DEL: 09/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2023-00139-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAMIAN MENESES SAULO MAMIAN CC# 76329254
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA EN LIQUIDACION

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 93523

Nro Matrícula: 120-122341

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 02:34:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: EL PLACER

FECHA APERTURA: 17/10/1997 RADICACION: 1997-13636 CON: ESCRITURA DE 09/10/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 4230 DE FECHA 08-10-97 EN NOTARIA 2 DE POPAYAN LOTE #130 SECTOR D CON AREA DE 1448 MTS.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 1448 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.- LA SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES S. A., ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ Y CIAS. EN C., POR ESCRITURA #1836 DE 15-05-97 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 27-05-97, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0114327. SEGUNDO.- LA SOCIEDAD BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ Y CIA S. ENC., ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ, POR ESCRITURA #5143 DE 15-07-93, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-08-93, BAJO MATRÍCULA #120-0089086. - ESTE ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A LA EXTENSION, POR ESCRITURA # 5.870 DE 19-08-93 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-08-93, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0089086. TERCERO.- POR ESCRITURA #1.758 DE 30-10-96 DE LA NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 31-10-96 BAJO MATRÍCULA # 120-0114327, LA SOCIEDAD BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ Y CIA S. EN C., EFECTUO DIVISION DEL INMUEBLE. CUARTO.- BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EL CUAL ESTA INTEGRADO POR DOS LOTES, ASI: A) UN LOTE POR COMPRAVENTA A ALVARO SIMMONDS PARDO, POR ESCRITURA # 1028 DE 15-04-88 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 20-04-88, BAJO MATRÍCULA # 120-00666234; Y B) EL OTRO LOTE POR COMPRAVENTA A MERCEDES SIMMONDS DE BETANCOURT, POR ESCRITURA #1.166 DE 05-05-92, BAJO MATRÍCULA # 120-0082690. QUINTO.- ALVARO SIMMONDS PARDO, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL ANTERIOR, EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON FERNANDO GOMEZ AGUDELO, POR ESCRITURA # 361 DE 26-03-76 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 06-05-76 EN EL L. 1. T. 2. IMPAR FLS 352 PDA 681. SEXTO.- CON FECHA 16-12-74 EN EL L. 1. T. 4. FLS 280 PDA 1.394, SE REGISTRO LA SENTENCIA DE 20-11-74 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE POPAYAN, Y SE LE ADJUDICO EL LOTE MENCIONADO EN EL LITERAL B) DEL NUMERAL CUARTO A SANDRA SIMMONDS MAURO Y A MARUJA SIMMONDS MUSKUS. SEPTIMO.- POR ESCRITURA #3.646 DE 11-10-76 DE LA NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 05-11-76 EN EL L. 1. T. 5. PARES FLS 137 PDA 6.745, SANDRA SIMMONDS MAURO, VENDIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIA EN EL INMUEBLE A MERCEDES SIMMONDS DE BETANCOURT. OCTAVO.- POR ESCRITURA # 1.837 DE 15-09-82 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 11-10-82 BAJO MATRÍCULA # 120-0005126, MARIA MARGARITA (MARUJA) SIMMONDS DE ARBOLEDA, VENDIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIA EN EL INMUEBLE A HERCILIA AMPARO MOSQUERA TORRES. NOVENO.- POR ESCRITURA # 609 DE 25-03-83 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 13-05-83, BAJO MATRÍCULA # 120-0005126, HERCILIA AMPARO MOSQUERA TORRES, VENDIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIA EN EL INMUEBLE A MERCEDES SIMMONDS DE BETANCOURT.

=====

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE . #130 SECTOR D

Nro Matrícula: 120-122341

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 02:34:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
120-114327

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/07/1997 Radicación 1997-9356
DOC: ESCRITURA 2.917 DEL: 22/07/1997 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES S.A. X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 09/10/1997 Radicación 1997-13636
DOC: ESCRITURA 4230 DEL: 08/10/1997 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160.DIVISION.MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/09/1998 Radicación 1998-13510
DOC: ESCRITURA.914 DEL: 28/09/1998 NOTARIA UNICA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 90.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES SA
A: SOCIEDAD MOSCA LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/05/2000 Radicación 2000-5290
DOC: OFICIO 1183 DEL: 17/12/1999 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/03/2004 Radicación 2004-3700
DOC: RESOLUCION 1025 DEL: 18/03/2004 INVIAS DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/08/2023 Radicación 2023-120-6-11345
DOC: OFICIO 745 DEL: 09/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2023-00139-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAMIAN MENESES SAULO MAMIAN CC# 76329254
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA EN LIQUIDACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-120-1-61130

Nro Matrícula: 120-122341

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 02:34:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

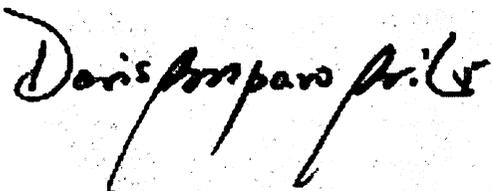
USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-61130 FECHA:24/08/2023

NIS: maeL2gd5a+9gMSIF6S9kPeENKmTltklfeDr91EXLi3ccbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

Nro Matrícula: 120-122340

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 02:34:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: EL PLACER

FECHA APERTURA: 17/10/1997 RADICACION: 1997-13636 CON: ESCRITURA DE 09/10/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 4230 DE FECHA 08-10-97 EN NOTARIA 2 DE POPAYAN LOTE #129 SECTOR D CON AREA DE 1302 MTS.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 1302 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

REA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.-LA.SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES S. A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ Y CIAS. EN C., POR ESCRITURA #1836 DE 15-05-97 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 27-05-97, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0114327. SEGUNDO.- LAS OCIEDAD BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ Y CIA S. ENC., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ, POR ESCRITURA #5143 DE 15-07-93, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-08-93, BAJO MATRÍCULA #120-0089086. - - ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA ENCUNTO A LA EXTENSION, POR ESCRITURA # 5.870 DE 19-08-93 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-08-93, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0089086. TERCERO.- POR ESCRITURA #1.758 DE 30-10-96 DE LA NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 31-10-96 BAJO MATRÍCULA # 120-0114327, LA SOCIEDAD BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ Y CIA S. EN C., EFECTUO DIVISION DEL INMUEBLE. CUARTO.- BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE EL CUAL ESTA INTEGRADO POR DOS LOTES, ASI: A) UN LOTE POR COMPRAVENTA A ALVARO SIMMONDS PARDO, POR ESCRITURA # 1028 DE 15-04-88 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 20-04-88, BAJO MATRÍCULA # 120-00666234; Y B) EL OTRO LOTE POR COMPRAVENTA A MERCEDES SIMMONDS DE BETANCOURT, POR ESCRITURA #1.166 DE 05-05-92, BAJO MATRÍCULA # 120-0082690. QUINTO.- ALVARO SIMMONDS PARDO, ADQUIRIO EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL ANTERIOR, EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON FERNANDO GOMEZ AGUDELO, POR ESCRITURA # 361 DE 26-03-76 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 06-05-76 EN EL L. 1. T. 2. IMPAR FLS 352 PDA 681. SEXTO.- CON FECHA 16-12-74 EN EL L. 1. T. 4. FLS 280 PDA 1.394, SE REGISTRO LA SENTENCIA DE 20-11-74 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE POPAYAN, Y SE LE ADJUDICO EL LOTE MENCIONADO EN EL LITERAL B) DEL NUMERAL CUARTO A SANDRA SIMMONDS MAURO Y A MARUJA SIMMONDS MUSKUS. SEPTIMO.- POR ESCRITURA #3.646 DE 11-10-76 DE LA NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 05-11-76 EN EL L. 1. T. 5. PARES FLS 137 PDA 6.745, SANDRA SIMMONDS MAURO, VENDIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIA EN EL INMUEBLE A MERCEDES SIMMONDS DE BETANCOURT. OCTAVO.- POR ESCRITURA # 1.837 DE 15-09-82 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 11-10-82 BAJO MATRÍCULA # 120-00 05126, MARIA MARGARITA (MARUJA) SIMMONDS DE ARBOLEDA, VENDIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIA EN EL INMUEBLE A HERCILIA AMPARO MOSQUERA TORRES. NOVENO.- POR ESCRITURA # 609 DE 25-03-83 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 13-05-83, BAJO MATRÍCULA # 120-0005126, HERCILIA AMPARO MOSQUERA TORRES, VENDIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIA EN EL INMUEBLE A MERCEDES SIMMONDS DE BETANCOURT.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE . #129 SECTOR D

Nro Matrícula: 120-122340

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 02:34:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
120-114327

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/07/1997 Radicación 1997-9356
DOC: ESCRITURA 2.917 DEL: 22/07/1997 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES S.A. X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 09/10/1997 Radicación 1997-13636
DOC: ESCRITURA 4230 DEL: 08/10/1997 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160.DIVISION.MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/09/1998 Radicación 1998-13510
DOC: ESCRITURA 914 DEL: 28/09/1998 NOTARIA UNICA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 90.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES SA
A: SOCIEDAD MOSCA LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/05/2000 Radicación 2000-5290
DOC: OFICIO 1183 DEL: 17/12/1999 DIAN DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/03/2004 Radicación 2004-3700
DOC: RESOLUCION 1025 DEL: 18/03/2004 INVIAS DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/08/2023 Radicación 2023-120-6-11345
DOC: OFICIO 745 DEL: 09/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2023-00139-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAMIAN MENESES SAULO MAMIAN CC# 76329254
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA EN LIQUIDACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

Nro Matrícula: 120-122340

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 02:34:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

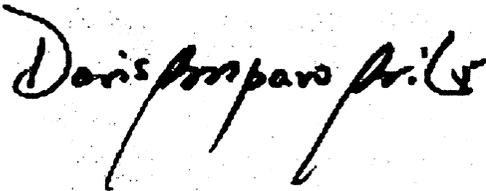
USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-61129 FECHA: 24/08/2023

NIS: maeL2gd5a+8tB4NWFolyGOENKmTltklfeDr91EXLi3dzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

Nro Matrícula: 120-122342

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 02:34:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: EL PLACER

FECHA APERTURA: 17/10/1997 RADICACION: 1997-13636 CON: ESCRITURA DE 09/10/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 4230 DE FECHA 08-10-97 EN NOTARIA 2 DE POPAYAN LOTE #131 SECTOR D CON AREA DE 1368 MTS.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 1368 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.- LA SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES S. A., ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ Y CIA S. EN C., POR ESCRITURA #1836 DE 15-05-97 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 27-05-97, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0114327. SEGUNDO.- LA SOCIEDAD BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ Y CIA S. EN C., ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ, POR ESCRITURA #5143 DE 15-07-93, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-08-93, BAJO MATRÍCULA #120-0089086. - ESTE ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A LA EXTENSION, POR ESCRITURA # 5.870 DE 19-08-93 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-08-93, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-0089086. TERCERO.- POR ESCRITURA #1.758 DE 30-10-96 DE LA NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 31-10-96 BAJO MATRÍCULA # 120-0114327, LA SOCIEDAD BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ Y CIA S. EN C., EFECTUO DIVISION DEL INMUEBLE. CUARTO.- BENJAMIN COLLAZOS MUÑOZ, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EL CUAL ESTA INTEGRADO POR DOS LOTES, ASI: A) UN LOTE POR COMPRAVENTA A ALVARO SIMMONDS PARDO, POR ESCRITURA # 1028 DE 15-04-88 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 20-04-88, BAJO MATRÍCULA # 120-00666234; Y B) EL OTRO LOTE POR COMPRAVENTA A MERCEDES SIMMONDS DE BETANCOURT, POR ESCRITURA #1.166 DE 05-05-92, BAJO MATRÍCULA # 120-0082690. QUINTO.- ALVARO SIMMONDS PARDO, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL ANTERIOR, EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON FERNANDO GOMEZ AGUDELO, POR ESCRITURA # 361 DE 26-03-76 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 06-05-76 EN EL L. 1. T. 2. IMPAR FLS 352 PDA 681. SEXTO.- CON FECHA 16-12-74 EN EL L. 1. T. 4. FLS 280 PDA 1.394, SE REGISTRO LA SENTENCIA DE 20-11-74 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE POPAYAN, Y SE LE ADJUDICO EL LOTE MENCIONADO EN EL LITERAL B) DEL NUMERAL CUARTO A SANDRA SIMMONDS MAURO Y A MARUJA SIMMONDS MUSKUS. SEPTIMO.- POR ESCRITURA #3.646 DE 11-10-76 DE LA NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 05-11-76 EN EL L. 1. T. 5. PARES FLS 137 PDA 6.745, SANDRA SIMMONDS MAURO, VENDIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIA EN EL INMUEBLE A MERCEDES SIMMONDS DE BETANCOURT. OCTAVO.- POR ESCRITURA # 1.837 DE 15-09-82 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 11-10-82 BAJO MATRÍCULA # 120-005126, MARIA MARGARITA (MARUJA) SIMMONDS DE ARBOLEDA, VENDIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIA EN EL INMUEBLE A HERCILIA AMPARO MOSQUERA TORRES. NOVENO.- POR ESCRITURA # 609 DE 25-03-83 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 13-05-83, BAJO MATRÍCULA # 120-0005126, HERCILIA AMPARO MOSQUERA TORRES, VENDIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIA EN EL INMUEBLE A MERCEDES SIMMONDS DE BETANCOURT.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE . #131 SECTOR D

Nro Matrícula: 120-122342

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 02:34:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
120-114327

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/07/1997 Radicación 1997-9356
DOC: ESCRITURA 2.917 DEL: 22/07/1997 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES S.A. X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 09/10/1997 Radicación 1997-13636
DOC: ESCRITURA 4230 DEL: 08/10/1997 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160.DIVISION.MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/09/1998 Radicación 1998-13510
DOC: ESCRITURA 914 DEL: 28/09/1998 NOTARIA UNICA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 90.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES SA
A: SOCIEDAD MOSCA LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/05/2002 Radicación 2002-5166
DOC: OFICIO 441 DEL: 25/04/2002 JUZGADO 1 CIV., CTO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - -ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA (CESIONARIO)
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/03/2004 Radicación 2004-3700
DOC: RESOLUCION 1025 DEL: 18/03/2004 INVIAS DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 02/09/2013 Radicación 2013-120-6-11322
DOC: OFICIO OAJ AJC 45303 DEL: 23/08/2013 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS DE
BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/08/2023 Radicación 2023-120-6-11345

Nro Matrícula: 120-122342

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 02:34:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 745 DEL: 09/08/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2023-00139-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAMIAN MENESES SAULO MAMIAN CC# 76329254
A: SOCIEDAD MOSCA LTDA EN LIQUIDACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

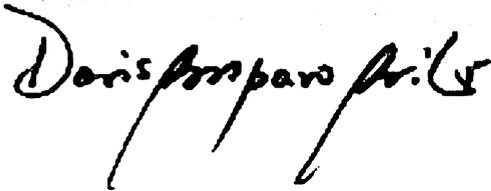
USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-61131 FECHA: 24/08/2023

NIS: maeL2gd5a+/6bNBP3X8SzuENKmTtklfeDr91EXLi3f3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO