



**SEIS (06) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

**Proceso: NULIDAD ESCRITURA**

**Demandante: MARIO ERNESTO ASTAIZA RIVERA**

**Demandado: OMAR SILVIO ASTAIZA MOSCA**

**Radicación: 1900131030006-2023-00102-00**

Vista la presente demanda, advierte el Despacho que no cumple con la exigencia contenido en el numeral 1° del art. 20 del C. General del Proceso, que dispone que los Jueces Civiles del Circuito son competentes para conocer en primera instancia de los asuntos contenciosos de mayor cuantía.

Para efectos de determinar la competencia por la cuantía del proceso, indica el inc. 4° del art. 25 del C. General de Proceso, que son de mayor cuantía cuando las pretensiones patrimoniales excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 SMLMV); a su vez el inc. 4 del mismo precepto, indica que el salario a tomar en cuenta será el vigente al momento de la presentación de la demanda.

También indica el numeral 3 del art. 26 del Estatuto Procesal Civil, con respecto a la determinación de la cuantía, para los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, la cuantía la determina el avalúo catastral de este.

Se observa que, según información de la Oficina de Impuesto Predial Unificado de la Alcaldía de Sotará, aportado en los anexos de la demanda, el valor del avalúo del predio objeto de la escritura No. 356 del 12 de marzo de 1973, de la que se pretende la declaratoria de nulidad es de \$5.278.000 para la vigencia del año 2020; por lo que deviene la falta de competencia de este Despacho para conocer de la presente demanda, dando lugar a dar aplicación a lo señalado por el inc. 2 del art. 90 del C. General del Proceso.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN (C)**,

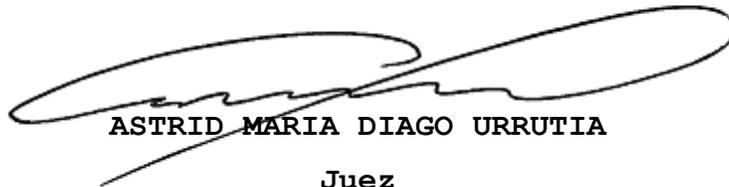
**DISPONE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **DECLARATIVA DE NULIDAD instaurada** por **MARIO ERNESTO ASTAIZA RIVERA** en contra de **OMAR SILVIO ASTAIZA MOSCA**, por falta de competencia, conforme a las consideraciones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: ORDENAR** la remisión de la presente demanda a los Juzgados Promiscuos Municipales de Pequeñas Causas de Popayán (C), Oficina de Reparto, a quien le corresponde conocer por competencia, a través de la Oficina Judicial.

**TERCERO: ORDENAR** la cancelación de la radicación y registros en los libros correspondientes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA**  
Juez

<p>NOTIFICACION</p> <p>La presente providencia se notifica por anotación en estado electrónico No. 111 hoy 7 de julio de 2023 a las 08:00 a.m.</p> <p>ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO Secretaria</p>
---