



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Popayán, Cauca.
CODIGO 19-001-31-03-006
Correo: j06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN
ONCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO

Mediante Oficio Nro. 120-2024 EE- 696 la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, se informa al Despacho que se registra la orden de inscripción de admisión de demanda comunicada mediante oficio 0027 del 31 de enero de 2024
Por lo cual se

DISPONE

Poner en conocimiento de las partes el oficio 120-2024-EE- 696 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, para que obre dentro del proceso radicado al número 19001-31-03-006-2023-00269 00 Declarativo de pertenencia seguido por LIBIA CHAVES HERNANDEZ contra DANIEL ESTEBAN GUZMAN BETANCOURTH y personas Indeterminadas sobre el folio de matrícula inmobiliaria 120-220672 de la ORIP Popayán.

NOTIFIQUESE

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA
JUEZ

NOTIFICACION

La presente providencia se notifica por anotación en estado electrónico No. 041 hoy 12 de marzo de 2024 a las 08:00 a.m.

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
SECRETARIA

Popayán, 4 de Marzo de 2024

Oficio N° 120-2024-EE-696

Doctora
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
Juzgado Sexto Civil del Circuito
Calle 8 # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia
Popayán - Cauca

Asunto: Oficio N° 0027 del 31/01/2024 Proceso 2023-00269-00

Informamos que se inscribió, la orden de Demanda, ingresada con el turno de registro 2024-120-6-2343 del 2/22/2024, relacionada con el FMI.120-220672.

Adjuntamos certificado de tradición.

Nota: Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativa N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,

Avilés

DORIS AMPARO AVILÉS FIESCO
Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2024

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
POPAYAN - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 08:45:30 am

703383

No. RADICACIÓN: **2024-120-6-2343.**

OMBRE DEL SOLICITANTE: LIBIA CHAVES HERNANDEZ
FICIO No.: 0027 del 31/01/2024 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN
IATRICULAS: **120-220672**

CTOS A REGISTRAR:

po....	Código....	Quantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMANDA	11	1	N	\$ 26.800	\$0

JRNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

ALOR MULTA: \$0

ORMA DE PAGO:

CTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 11578372516

ECHA: 22/02/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

/ALOR DERECHOS: \$26.800

onservación documental del 2% \$ 500

ALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **27.300**

suafio: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 8999999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 08:45:34 am

No. RADICACIÓN: 2024-120-1-12119

703384

sociado al turno de registro: 2024-120-6-2343

ATRICULA: 120-220672

O SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

OMBRE DEL SOLICITANTE: LIBIA CHAVES HERNANDEZ

ERTIFICADOS: 1

CRMA DE PAGO:

CTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 11578372516 FECHA:

7/02/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

ALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

- CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

suatio: 55492



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN

OFICIO 0027

31 DE ENERO DE 2024

DOCTORA:

DORIS AMPARO AVILES FIESCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CIUDAD

EMAIL: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

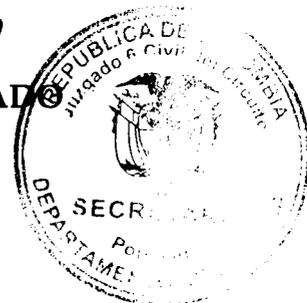
REFERENCIA: INSCRIPCIÓN DE ADMISIÓN DE DEMANDA EN FOLIO DE MATRÍCULA NRO. 120-220672 ORIP POPAYÁN.

Por medio del presente le comunico la admisión de la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA, la cual cursa en este despacho bajo radicado Nro. 190013103006-2023-00269-00, interpuesta a través de apoderada judicial la Señora: LIBIA CHAVES HERNANDEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.271.267 de Popayán. En contra de: DANIEL ESTEBAN GUZMÁN BETANCOURTH, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.061.806.627, Y contra personas indeterminadas.

Solicito sírvase ordenar a quien corresponda se inscriba la admisión de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 120-220672 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán, sírvase tomar nota de lo decidido.

Atentamente,

Ana Raquel Martínez Dorado
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
SECRETARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-120-1-12119

Nro Matrícula: 120-220672

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 03:00:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 18/10/2017 RADICACION: 2017-120-6-17506 CON: ESCRITURA DE 21/06/2011

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA-LOTE CON AREA DE 200 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1991, 2011/06/21, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- LINDEROS: ORIENTE, EN 9.80 MTS CON LA CARRERA 17; OCCIDENTE, EN 9.80 MTS CON LOCAL DE EDUARDO ARIZABALETA VALENCIA; NORTE, EN 18.80 MTS CON PROPIEDAD DE JAIME SANDOVAL; SUR, EN 18.80 MTS CON LA CALLE 9A.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.- TANCREDO URBANO CRUZ, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA REALIZADA A MARIA DEL CARMEN ORTIZ DE GUERRERO Y JUAN GUILLERMO GUERRERO PERILLA, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 2592 DEL 16/10/1978 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 03/11/1978 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 120-1760.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 17 # 8 C - 30 URB LA ESMERALDA CASA LT

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
120-1760

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/10/2017 Radicación 2017-120-6-17506
DOC: ESCRITURA 1991 DEL: 21/06/2011 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 116.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANO CRUZ TANCREDO CC# 10515358
A: URBANO CHAVES JIMENA DEL SOCORRO CC# 25274682 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/10/2017 Radicación 2017-120-6-18620
DOC: ESCRITURA 4445 DEL: 26/10/2017 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 120.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANO CHAVES JIMENA DEL SOCORRO CC# 25274682 X
A: PAREDES RAMOS JESUS HERNAN CC# 10527420

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/08/2018 Radicación 2018-120-6-10868
DOC: ESCRITURA 3026 DEL: 30/07/2018 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 120.000.000

Nro Matrícula: 120-220672

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 03:00:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESCRITURA
4445 DE 26/10/2017 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES RAMOS JESUS HERNAN CC# 10527420

A: URBANO CHAVES JIMENA DEL SOCORRO CC# 25274682 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 02/08/2018 Radicación 2018-120-6-10868

DOC: ESCRITURA 3026 DEL: 30/07/2018 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 200.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO CHAVES JIMENA DEL SOCORRO CC# 25274682 X

A: CABRERA CABRERA JENNY FLOR CC# 48601024

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/06/2019 Radicación 2019-120-6-8139

DOC: ESCRITURA 2189 DEL: 07/06/2019 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 200.000.000

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESCRITURA
3026 DE 30/07/2018 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA CABRERA JENNY FLOR CC# 48601024

A: URBANO CHAVES JIMENA DEL SOCORRO CC# 25274682 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/06/2019 Radicación 2019-120-6-8139

DOC: ESCRITURA 2189 DEL: 07/06/2019 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 300.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO CHAVES JIMENA DEL SOCORRO CC# 25274682

A: GUZMAN BETANCOURTH DANIEL ESTEBAN CC# 1061806627 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/06/2019 Radicación 2019-120-6-8139

DOC: ESCRITURA 2189 DEL: 07/06/2019 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN BETANCOURTH DANIEL ESTEBAN CC# 1061806627 X

A: URBANO CHAVES JIMENA DEL SOCORRO CC# 25274682

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 04/08/2020 Radicación 2020-120-6-6843

DOC: CERTIFICADO 152 DEL: 30/07/2020 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PACTO DE RETRO VENTA,
REGISTRADO POR ESCRITURA 2189 DEL 07/6/2019 OFICINA DE ORIGEN NOTARIA TERCERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO CHAVES JIMENA DEL SOCORRO CC# 25274682

A: GUZMAN BETANCOURT DANIEL ESTEBAN CC 1061806627 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/01/2022 Radicación 2022-120-6-843

DOC: OFICIO 0060 DEL: 18/01/2022 JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO ORALIDAD DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 120-220672

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 03:00:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0418 DEMANDA ORDINARIA POR LESION ENORME - RADICADO:
2021-00177-00.- ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO CHAVES JIMENA DEL SOCORRO CC# 25274682
A: GUZMAN BETANCOURTH DANIEL ESTEBAN CC# 1061806627 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 07/12/2022 Radicación 2022-120-6-18276

DOC: OFICIO 0681 DEL: 01/11/2022 JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO ORALIDAD DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - - DEMANDA NULIDAD ABSOLUTA CONTRATO

COMPRAVENTA - RADICADO 2022-00067-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO CRUZ TANCREDO CC# 10515358
A: GUZMAN BETANCOURTH DANIEL ESTEBAN CC# 1061806627 X
A: URBANO CHAVES JIMENA DEL SOCORRO CC# 25274682

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/02/2024 Radicación 2024-120-6-2343

DOC: OFICIO 0027 DEL: 31/01/2024 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO 2023-00269-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES HERNANDEZ LIBIA CC# 25271267
A: GUZMAN BETANCOURTH DANIEL ESTEBAN CC# 1061806627 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2022-120-3-194 Fecha: 22/03/2022

CORREGIDO: SE CREA ANOTACION - DEMANDA ORDINARIA POR LESION ENORME - (VALE - CONFORME ARTÍCULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012).-

Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: 2022-120-3-1445 Fecha: 19/12/2022

CORREGIDO: SE CREA ANOTACION - DEMANDA NULIDAD ABSOLUTA CONTRATO COMPRAVENTA - (VALE - CONFORME ARTÍCULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012).-

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2024-120-1-12119 FECHA: 22/02/2024

NIS: SxHhLIT5lhHkmqKh4nVEIExCfSzc06px9flnV2fDAnP5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN

Nro Matrícula: 120-220672

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 03:00:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doris Amparo Aviles Fiesco

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Página: 1

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 11:42:16 am

Con el turno 2024-120-6-2343 se calificaron las siguientes matrículas:
120-220672

Nro Matricula: 120-220672

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

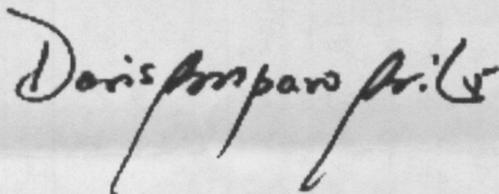
DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 # 8 C - 30 URB LA ESMERALDA CASA LT

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/02/2024 Radicación 2024-120-6-2343
DOC: OFICIO 0027 DEL: 31/01/2024 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO 2023-00269-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAVES HERNANDEZ LIBIA CC# 25271267
A: GUZMAN BETANCOURTH DANIEL ESTEBAN CC# 1061806627 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 51845