JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN
CATORCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES

190013103006 202300012 00
ASUNTO INSCRIPCION ADMISION DDA DE RECONVENCION EN PERTENENCIA
DEMANDANTES OSCAR EDUARDO ORTIZ HOYOS Y OTROS
DEMANDADA ROCIO DELGADO RIVERA Y PERSONAS INDETERMINADAS

Mediante Oficio Nro. 120-2023 EE- 1309, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, informa al Despacho que ha tomado orden de inscripción de admisión de demanda comunicada mediante oficio 417 del 10 de mayo de 2023 dentro del proceso declarativo de pertenencia formulado en reconvención dentro del proceso principal reivindicatorio radicado al número 190013103006 20230001200 de ROCIO DELGADO contra OSCAR EDUARDO ORTIZ Y OTROS.

DISPONE

Poner en conocimiento de las partes el oficio 120-2023-EE-1309 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán que inscribe la admisión de la demanda de reconvención sobre el folio de matricula inmobiliaria 120-252109 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

NOTIFIQUESE

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA
JUEZ

NOTIFICACION

La presente providencia se notifica por anotación en estado electrónico No. 97
hoy 15 de Junio de 2023 a las 08:00 a.m.

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Oficio N° 120-2023-EE-1309

Popayán, 26 de mayo de 2023

Doctora
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
Juzgado Sexto Civil del Circuito
Calle 8 # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia
Popayán - Cauca

Asunto: Oficio N° 417 del 10/05/2023 Proceso 2023-00012-00

Informamos que se inscribió, la orden de Demanda, ingresada con el turno de registro 2023-120-6-6132 del 5/11/2023, relacionada con el FMI.120-252109.

Adjuntamos certificado de tradición.

Nota: Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativa N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,

DORIS AMPARO AVILÉS FIESCO
Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,
Reviso: Doris Amparo Avilés Fiesco
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
POPAYAN - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 11:59:05 am

630948

No. RADICACIÓN: 2023-120-6-6132

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROCIO DELGADO RIVERA
TELÉFONO: 3247842035
OFICIO No.: 417 del 10/05/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN
MATRICULAS: 120-252109
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 24.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 35724961922
FECHA: 11/05/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 74967

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 POPAYAN
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 11:59:09 am

630949

No. RADICACIÓN: 2023-120-1-33450

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-6132
MATRICULA: 120-252109
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROCIO DELGADO RIVERA
TELÉFONO: 3247842035
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 35724961922 FECHA: 11/05/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 74967

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
POPAYAN - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 10 de Mayo de 2023 a las 03:36:00 pm

DEMANDA: DECLARATIVA DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: ROCIO DELGADO RIVERA
DEMANDADO: OSCAR EDUARDO ORTIZ HOYOS Y OTROS
RADICACIÓN: 190013103006-2023-00012-00
PROCESO PRINCIPAL: REIVINDICATORIO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO POPAYAN-CAUCA
J06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co
CODIGO: 190013103006

OFICIO 417
10 DE MAYO DE 2023

DOCTORA:
DORIS AMPARO AVILES FIESCO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIUDAD
EMAIL: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

REFERENCIA: INSCRIPCIÓN DE ADMISIÓN DE DEMANDA EN FOLIO DE MATRÍCULA NRO. 120-252109 ORIP POPAYÁN.

Por medio del presente le comunico la admisión de la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA interpuesto a través de apoderado judicial por los señores: **OSCAR EDUARDO ORTIZ HOYOS**, Identificado con cedula de ciudanía Nro. 4.615.283 de Popayán; **MILLER JOSE RUIZ MENESES**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.694.357 de Patia el Bordo; **SANDRA LORENA GALINDEZ QUINAYAS**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.772.356 de Popayán; **JORGE ADRIAN MUÑOZ HOYOS**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.615.846 de Popayán; **MARGINS CARIME MUÑOZ SAENZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.318.485 de Popayán; **DENIS ALBERTO GALINDEZ QUINAYAS**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.751.742 de Popayán. en contra de: **ROCIO DELGADO RIVERA**, identificada con cedula de ciudadanía N° 34.562.939 expedida en Popayán. Solicito sírvase ordenar a quien corresponda se inscriba la admisión de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 120-252109 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán, sírvase tomar nota de lo decidido.

Atentamente,

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
SECRETARIA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Mayo de 2023 a las 11:31:40 am

Con el turno 2023-120-6-6132 se calificaron las siguientes matrículas:
120-252109

Nro Matricula: 120-252109

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT LOTE 2

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/05/2023 Radicación 2023-120-6-6132
DOC: OFICIO 417 DEL: 10/05/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDEZ QUINAYAS SANDRA LORENA CC# 1061772356
DE: GALINDEZV QUINAYAS DENIS ALBERTO CC# 1061751742
DE: MUÑOZ HOYOS JORGE ADRIAN CC# 4615846
DE: MUÑOZ SAENZ MARGINS CARIME CC# 34318485
DE: ORTIZ HOYOS OSCAR EDUARDO CC# 4615283
DE: RUIZ MENESES MILLER JOSE CC# 10694357
A: DELGADO RIVERA ROCIO CC# 34562939 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102146

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 120-252109

Impreso el 18 de Mayo de 2023 a las 01:10:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 07/12/2022 RADICACION: 2022-120-6-17464 CON: ESCRITURA DE 09/11/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5182, 2022/11/09, NOTARIA TERCERA POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 6337 METROS CUADRADOS 2100 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.- SAMBONI MENDEZ MARIELA ADQUIRIO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO MENDEZ DE SAMBONI SOFIA MEDIANTE ESCRITURA 2373 DEL 12/9/2012 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN REGISTRADA EL 24/9/2012 EN EL FOLIO 120-22474.- SEGUNDO.- MENDEZ DE SAMBONI SOFIA ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO MUÑOZ HAROLD OSWALDO MEDIANTE ESCRITURA 739 DEL 30/3/1989 NOTARIA 1. DE POPAYAN REGISTRADA EL 28/6/1989 EN EL FOLIO 120-22474.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT LOTE 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

120-22474

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/2022 Radicación 2022-120-6-17464

DOC: ESCRITURA 5182 DEL: 09/11/2022 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SAMBONI MENDEZ MARIELA CC# 34567226 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/11/2022 Radicación 2022-120-6-17464

DOC: ESCRITURA 5182 DEL: 09/11/2022 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $ 627.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMBONI MENDEZ MARIELA CC# 34567226

A: DELGADO RIVERA ROCIO CC# 34562939 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/03/2023 Radicación 2023-120-6-4190

DOC: OFICIO 225 DEL: 27/03/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: $ 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 120-252109

Impreso el 18 de Mayo de 2023 a las 01:10:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD: 190013103006-2023 00012 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO RIVERA ROCIO CC# 34562939 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: MARGINIS CARIME MUÑOZ SAENZ, C.C. 34.318.485; DENIS ALBERTO GALINDEZ QUINAYAS, C.C. 1.061.751.742

A: OSCAR EDUARDO ORTIZ HOYOS, C.C. 4.615.283; MILLER JOSE RUIZ MENESES, C.C. 10.694.357

A: SANDRA LORENA GALINDEZ QUINAYAS, C.C. 1.061.772.356; JORGE ADRIAN MUÑOZ HOYOS, C.C. 4.615.846

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/05/2023 Radicación 2023-120-6-6132

DOC: OFICIO 417 DEL: 10/05/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDEZ QUINAYAS SANDRA LORENA CC# 1061772356

DE: GALINDEZV QUINAYAS DENIS ALBERTO CC# 1061751742

DE: MUÑOZ HOYOS JORGE ADRIAN CC# 4615846

DE: MUÑOZ SAENZ MARGINS CARIME CC# 34318485

DE: ORTIZ HOYOS OSCAR EDUARDO CC# 4615283

DE: RUIZ MENESES MILLER JOSE CC# 10694357

A: DELGADO RIVERA ROCIO CC# 34562939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 74967 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-33450 FECHA:11/05/2023

NIS: maeL2gd5a+8CJXXMHgaFSeENKmTltklfWlUeVZlaq/b5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: POPAYAN

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO