



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
POPAYAN - CAUCA  
CODIGO: 190013103006**

**VEINTITRES (23) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

**PROCESO: RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE**  
**DEMANDANTE: LEASING BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: LUIS ALBERTO AREVALO TEJADA**  
**RADICACIÓN: 190013103006-2021-00008-00**

LUIS ALBERTO AREVALO TEJADA, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 1061685623, de quien pretende la parte demandante obtener por los trámites del Proceso Verbal, la restitución del bien dado en Leasing Habitacional.

Expresa el libelo introductorio que entre BANCOLOMBIA S.A. entidad absorbente, absorbe y el señor LUIS ALBERTO AREVALO TEJADA, celebraron contrato de LEASING HABITACIONAL, a saber:

CONTRATO 229611

LOCATARIO: LUIS ALBERTO # AREVALO TEJADA

Cánones de arrendamiento:

Canon extraordinario inicial pagadero el 26 de diciembre de 2019, en la suma de \$52.025.000

Canon mensual en la modalidad mes vencido a partir del 26 de enero de 2020, la suma de \$1.906.770

Plazo: 240 meses

Activo: Inmueble ubicado en la calle 47 # 8-45, casa 28, manzana 2, etapa 1, Bosque Residencial La Hojarasca, Popayán, Cauca, identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-23054.

Explica que el locatario se incumplió la obligación de pagar el canon mensual de conformidad con el contrato de Leasing Habitacional No. 229611, incurriendo en mora en los canones de arrendamiento por los períodos correspondientes a septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020, sin que se pusiera al día en el plazo de 90 días otorgado por Leasing Bancolombia.

Da a conocer que de conformidad con la Resolución No. 1171 del 16 de septiembre de 2016, se formalizó la fusión por absorción no objetada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Que en virtud de esta fusión, BANCOLOMBIA S.A. absorbe a la Sociedad LEASING BANCOLOMBIA S.A., quedando esta última disuelta sin necesidad de su liquidación.

Se entiende entonces ajustada a derecho la presente demanda, procediendo a su admisión de conformidad con lo señalado en los artículos 90, 385 y s.s., del C. General del Proceso y demás disposiciones que la regulan.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN (C)**,

**DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DECLARATIVA DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA**, instaurada por el **BANCOLOMBIA S.A. antes LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, quien actúa por medio de apoderado judicial, en contra de **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES**.

**SEGUNDO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a la demandada de la referencia, por el término de veinte (20) días (art. 369 del C. G. del Proceso).

**TERCERO: NOTIFIQUESE** al demandado **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES**, de la presente providencia, en la forma y términos señalados en los arts. 290 a 292 y s.s., del C. General del Proceso.

**CUARTO: DISPONER** que a la presente demanda se le dé el trámite de un proceso Verbal previsto en la Sección Primera, Procesos Declarativos Título I, Capítulo II del C. General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** a la Dra. **JULIETH MORA PERDOMO**, como apoderada judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**, en la forma y términos del poder a ella otorgado por **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES**, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad AECS S.A., que obra como apoderado especial de **BANCOLOMBIA S.A.**, según E.P. 1843 del 26 de mayo de 2016 de la Notaría 20 del Circulo de Medellín

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA**

**NOTIFICACION**

La presente providencia se  
notifica por anotación en  
**ESTADO ELECTRONICO No. 019**  
Hoy 23 de febrero de 2021  
A las 8:00 a.m

**ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO**  
Secretaria