

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

**POPAYAN – CAUCA**

**FEBRERO DIECINUEVE (19) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT. 830.089.530-6**

**DEMANDADO: GRACIELA SUAREZ ZULUAGA C.C. 34.548.245**

**RADICADO: 190013103006-2020-00097-00**

Mediante escrito que antecede y dentro del término establecido la parte demandante subsana la presente demanda, conforme a los requerimientos legales.

**CONSIDERACIONES**

Se presenta como título base de ejecución el pagaré No. **380-34548245**, y la escritura pública de compraventa e hipoteca No. 315 del 14 de febrero de 2013 otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Popayán, sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria N. 120-151180 del circulo registral de Popayán, ubicado en la Calle 1AN # 11B-35 Urbanización San Fermín Casa-Lote en Popayán de propiedad de la demandada **GRACIELA SUAREZ ZULUAGA**, de los cuales resulta a cargo del demandado una obligación expresa, clara y exigible, de pagar una cantidad líquida de dinero.

Los anteriores documentos descritos reúnen las exigencias de que trata el artículo 468 y siguientes del C. G. P., y 621, 772 y siguientes del Código de Comercio, por ello y de conformidad con lo establecido en los artículos 82 y siguientes del C. G. P., se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT. 830.089.530-6** y en contra de **GRACIELA SUAREZ ZULUAGA C. C. 34.548.245**, por los siguientes conceptos:

**POR EL PAGARÉ No. 380-34548245**

1. Por la suma de **$127.647.326** como capital del Pagaré No. **380-34548245**
2. Por los intereses remuneratorios, liquidados a la tasa pactada sobre el capital vencido desde el mes anterior a la fecha de mora desde el 18 de enero de 2020 al 10 de agosto de 2020 la suma de **$7.583.989.**
3. Por los intereses moratorios del **Pagaré No. 380-34548245** sobre el valor del capital **$127.647.326**, liquidados desde la presentación de la demanda y hasta el pago total, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Por las costas que se generen en el trámite de este proceso de acuerdo con la normatividad vigente.

**TERCERO: DECRETESE** al tenor de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P. el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 120-151180 del circulo registral de Popayán, ubicado en la Calle 1AN # 11B-35 Urbanización San Fermín Casa-Lote en Popayán de propiedad de la parte demandada GRACIELA SUAREZ ZULUAGA. Ofíciese indicando que TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A., actúa en calidad de endosataria de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S. A.

**CUARTO: NOTIFIQUESE** personalmente de la presente providencia a la parte demandada **GRACIELA SUAREZ ZULUAGA,** conforme al artículo 291 Y 292 ibídem, para lo cual se hará entrega de la copia de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que tiene un término de cinco (5) días hábiles para pagar y diez (10) días hábiles (artículo 442 C. G. P.), contados desde el día siguiente hábil del recibo de la notificación, para que proponga las excepcione que considere tener a su favor.

**QUINTO: RECONOCER** como apoderado de la demandante al abogado **JAIME SUAREZ ESCAMILLA,** profesional en ejercicio, en los términos y para los efectos contenidos en el poder conferido.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**.

La juez

**