



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN
CATORCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES

RADICACION 190013103006 202300031 00
ASUNTO INSCRIPCION ADMISION DEMANDA
DEMANDANTE JOSE RODRIGO DE LA TORRE SOLARTE
DEMANDADA CATHERINE TAPIA CIFUENTES

Mediante Oficio Nro. 120-2023 EE- 1247, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, informa al Despacho que ha tomado orden de inscripción de admisión de demanda comunicada mediante oficio 287 del 21 de Abril de 2023 dentro del proceso de rescisión del contrato de compraventa de bien inmueble por lesión enorme formulado por JOSE RODRIGO DE LA TORRE SOLARTE representante legal de la SOCIEDAD DE LA TORRE CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900890424-1 radicado al número 190013103006 20230003100 en consecuencia se

DISPONE

Poner en conocimiento de las partes el oficio 120-2023-EE-1247 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán que inscribe la admisión de la demanda de rescisión del contrato de compraventa de bien inmueble por lesión enorme formulado por JOSE RODRIGO DE LA TORRE SOLARTE representante legal de la SOCIEDAD DE LA TORRE CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900890424-1 radicado al número 190013103006 20230003100, sobre el folio de matrícula inmobiliaria 120-241124 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán

NOTIFIQUESE

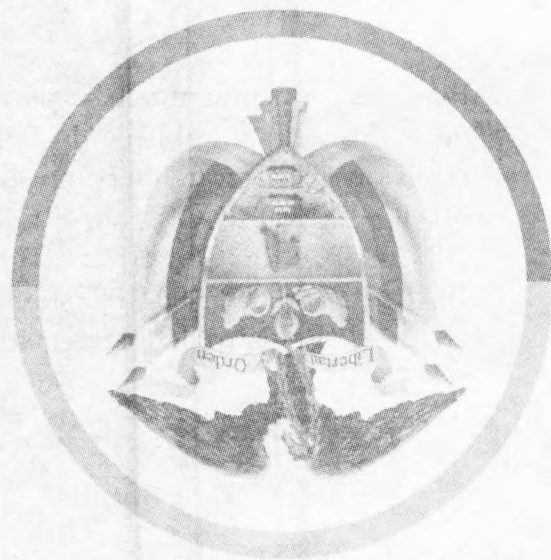
ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA

JUEZ

NOTIFICACION

La presente providencia se notifica
por anotación en estado electrónico
No. 97
hoy 15 de Junio de 2023 a las 08:00
a.m.

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Oficio N° 120-2023-EE-1247

Popayán, 26 de mayo de 2023

Doctora
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
Juzgado Sexto Civil del Circuito
Calle 8 # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia
Popayán - Cauca

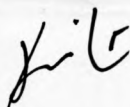
Asunto: Oficio N° 287 del 21/04/2023 Proceso 202300031-00

Informamos que se inscribió, la orden de Demanda, ingresada con el turno de registro 2023-120-6-5198 del 4/24/2023, relacionada con el FMI.120-241124.

Adjuntamos certificado de tradición.

Nota: Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativas N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,



DORIS AMPARO AVILÉS FIESCO

Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023

Código:
CNEA - PO - 02 - FR - 07
03 - 12 - 2020

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 - PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca - Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
<http://www.supernotariado.gov.co>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
POPAYAN - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 24 de Abril de 2023 a las 10:46:15 am

649929

No. RADICACIÓN: **2023-120-6-5198**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SOCIEDAD DE LA TORRE CONSTRUCTORA SAS
OFICIO No.: 287 del 21/04/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN

MATRICULAS: 120-241124

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	24.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 62705613711

FECHA: 24/04/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 55492



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 24 de Abril de 2023 a las 10:46:17 am

649930

No. RADICACIÓN: 2023-120-1-28095

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-5198

MATRICULA: 120-241124

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SOCIEDAD DE LA TORRE CONSTRUCTORA SAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 62705613711 FECHA:

24/04/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

PROCESO: RESCISION POR LESION ENORME
DEMANDANTE: SOCIEDAD DE LA TORRE CONSTRUCTORA S.A.S.
DEMANDADO: CATHERINE TAPIA CIFUENTES ,
RADICADO: 190013103006-202300031-00



REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
POPAYAN CAUCA
CODIGO: 190013103006-2023 00031 00

OFICIO NUMERO 287

21 DE ABRIL DE 2023

DOCTORA

DORIS AMPARO AVILES FIESCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CIUDAD

Respetuoso saludo

Rama Judicial

Consejo Superior de la Judicatura

Por medio del presente , comedidamente le comunico que este despacho admitio la demanda declarativa de rescisión de contrato de compraventa de bien inmueble por lesión enorme radicado al número 190013103006 2023 00031 00 propuesta por el señor JOSE RODRIGO DE LA TORRE SOLARTE en su calidad de representante legal de LA SOCIEDAD DE LA TORRES CONSTRUCTORA S.A.S. NIT 900890424-1 contra CATHERINE TAPIA CIFUENTES identificada con CC Nro. 34323203, en razón de lo cual le solicito ordenar a quien corresponda inscriba la admisión de la demanda citada en el folio de matrícula inmobiliaria 120 241124 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayan.

Atentamente,

Ana Raquel Martínez Dorado

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO

SECRETARIA



Página: 1

Impreso el 3 de Mayo de 2023 a las 11:27:22 am

Con el turno 2023-120-6-5198 se calificaron las siguientes matrículas:

120-241124

Nro Matricula: 120-241124

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN

No. Catastro:

MUNICIPIO: TIMBIO

DEPARTAMENTO: CAUCA

VEREDA: LA MARTHA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 20

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/04/2023 Radicación 2023-120-6-5198

DOC: OFICIO 287 DEL: 21/04/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - DECLARATIVA DE RESCISIÓN DE CONTRATO DE
COMPRVENTA DE BIEN INMUEBLE POR LESIÓN ENORME. RADICADO. 2023-00031-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELATORRE CONSTRUCTORA SAS .NIT# 9008904241

A: TAPIA CIFUENTES CATHERINE C.C. 34323203

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Doris Amparo Prieto

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102151

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-120-1-28095

Nro Matrícula: 120-241124

Impreso el 3 de Mayo de 2023 a las 04:35:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: TIMBIO VEREDA: LA MARTHA

FECHA APERTURA: 18/01/2021 RADICACION: 2020-120-6-14122 CON: ESCRITURA DE 15/07/2020

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 20 CON AREA DE 3.901,13 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1339, 2020/07/15, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO: FRANCISCO JAVIER CHILITO PANTOJA, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ANA CAROLINA DE LATORRE FALS, SEGUN ESCRITURA 1228 DE 06-07-2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 14-07-2020 BAJO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 120-238817. - SEGUNDO - ANA CAROLINA DE LA TORRE FALS, ADQUIRIÓ DE LA SIGUIENTE FORMA, POR SENTENCIA 133 DEL 6/7/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO 5 DE POPAYAN REGISTRADA EL 29/9/2017 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: GLORIA MARIA VALLECILLA ORTEGA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 120-111743. -- TERCERO: POR OFICIO 990 DEL 29/4/2015 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO 2844 DE POPAYAN REGISTRADA EL 17/12/2015 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: ANA CAROLINA DE LA TORRE FALS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 120-111743. -- CUARTO: POR ESCRITURA 24 DEL 10/1/2003 NOTARIA 1 DE POPAYAN REGISTRADA EL 30/1/2003 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: ANA CAROLINA DE LA TORRE FALS, A: GLORIA MARIA VALLECILLA ORTEGA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 120-111743. -- QUINTO: POR ESCRITURA 776 DEL 23/4/1999 NOTARIA 1 DE POPAYAN REGISTRADA EL 27/7/1999 POR TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA DE: ORLANDO JOSE KIMMEL MUÑOZ, A: ANA CAROLINA DE LA TORRE FALS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 120-111743. -- SEXTO: ESCRITURA 1654 DEL 25/6/1998 NOTARIA 1A. DE POPAYAN REGISTRADA EL 23/7/1998 POR TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA DE: JAIME ANDRES DE LA TORRE FALS, A: ANA CAROLINA DE LA TORRE FALS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 120-111743. -- SEPTIMO: POR ESCRITURA 1517 DEL 24/9/1996 NOTARIA 3. DE POPAYAN REGISTRADA EL 25/9/1996 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTROS DE: SOCIEDAD SURCO LIMITADA, A: JAIME ANDRES DE LA TORRE FALS, A: ANA CAROLINA DE LA TORRE FALS, A: ORLANDO JOSE KIMMEL MUÑOZ, A: GERARDO TREJOS CASTILLO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 120-111743. --

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT 20

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

120-238817

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/12/2020 Radicación 2020-120-6-14122

DOC: ESCRITURA 1339 DEL: 15/07/2020 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 39.011.300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - NOTA: DESTINACIÓN CONFORME ART 45

LITERAL B DE LA LEY 160/94.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-120-1-28095

Nro Matrícula: 120-241124

Impreso el 3 de Mayo de 2023 a las 04:35:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHILITO PANTOJA FRANCISCO JAVIER CC# 1061705074

A: DELATORRE CONSTRUCTORA SAS NIT# 9008904241 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/04/2021 Radicación 2021-120-6-5535

DOC: ESCRITURA 527 DEL: 06/04/2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 35.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - NOTA: DESTINACIÓN CONFORME ART 45

LITERAL B DE LA LEY 160/94. MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELATORRE CONSTRUCTORA SAS NIT# 9008904241

A: TAPIA CIFUENTES CARMELA CC# 34522584 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/04/2021 Radicación 2021-120-6-5535

DOC: ESCRITURA 527 DEL: 06/04/2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAPIA CIFUENTES CARMELA CC# 34522584 X

A: DELATORRE CONSTRUCTORA SAS NIT# 9008904241

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/06/2021 Radicación 2021-120-6-8230

DOC: ESCRITURA 876 DEL: 16/06/2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 35.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0151 RESCILIACION - SE RESCILIA COMPRAVENTA INSCRITA

MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 527 DEL 06-04-2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAPIA CIFUENTES CARMELA CC# 34522584

A: DELATORRE CONSTRUCTORA SAS NIT# 9008904241 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/06/2021 Radicación 2021-120-6-8230

DOC: ESCRITURA 876 DEL: 16/06/2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PACTO DE

RETROVENTA, INSCRITO CONFORME ESCRITURA NUMERO 527 DEL 06-04-2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELATORRE CONSTRUCTORA SAS NIT# 9008904241 X

A: TAPIA CIFUENTES CARMELA CC# 34522584

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/06/2021 Radicación 2021-120-6-8232

DOC: ESCRITURA 877 DEL: 16/06/2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 35.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DESTINADO PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

CAMPESTRE, CAMPESINA O DE RECREO ARTS. 44 Y 45 LEY 160/1994 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELATORRE CONSTRUCTORA SAS NIT# 9008904241

A: TAPIA CIFUENTES CATHERINE C.C. 34323203 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/06/2021 Radicación 2021-120-6-8232

DOC: ESCRITURA 877 DEL: 16/06/2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-120-1-28095

Nro Matrícula: 120-241124

Impreso el 3 de Mayo de 2023 a las 04:35:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: TAPIA CIFUENTES CATHERINE C.C. 34323203 X
A: DELATORRE CONSTRUCTORA SAS NIT# 9008904241

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/06/2022 Radicación 2022-120-6-9904
DOC: CERTIFICADO 078 DEL: 11/05/2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PACTO DE RETROVENTA,
INSCRITO CONFORME ESCRITURA NUMERO 877 DEL 16/6/2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TAPIA CIFUENTES CATHERINE C.C. 34323203 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/04/2023 Radicación 2023-120-6-5198
DOC: OFICIO 287 DEL: 21/04/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - DECLARATIVA DE RESCISIÓN DE CONTRATO DE
COMPRVENTA DE BIEN INMUEBLE POR LESIÓN ENORME. RADICADO. 2023-00031-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELATORRE CONSTRUCTORA SAS NIT# 9008904241

A: TAPIA CIFUENTES CATHERINE C.C. 34323203 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-28095 FECHA: 24/04/2023

NIS: maeL2gd5a+87Mcl67Thy1uENKmTltklfsbbgGs67CsH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

