



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN
CATORCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES

RADICACION 190013103006 202200240 00
ASUNTO INSCRIPCION ADMISION DEMANDA en reconvención PERTENENCIA
DEMANDANTES GLORIA INES LOPEZ MELENJE Y OTROS
DEMANDADOS FREDY RUANO Y PERSONAS INDETERMINADAS

Mediante Oficio Nro. 120-2023 EE- 1310, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, informa al Despacho que ha tomado orden de inscripción de admisión de demanda declarativa de pertenencia que en reconvención formularon GLORIA INES LOPEZ LEDESMA y otros contra FREDY RIUANO MUÑOZ y PERSONAS INDETERMINADAS comunicada mediante oficio 424 del 9 de Mayo de 2023 dentro del proceso Reivindicatorio formulado a través de apoderado judicial por FREDY RUANO MUÑOZ radicado al número 190013103006 202200240 00 en consecuencia se

DISPONE

Poner en conocimiento de las partes el oficio 120-2023-EE-1310 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán que inscribe la admisión de la demanda de pertenencia formulada por GLORIA INES LOPEZ MELENJE y Otros radicado al número 190013103006 2022 00240 00 sobre el folio de matrícula inmobiliaria 120-211712 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán

NOTIFIQUESE

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA

JUEZ

NOTIFICACION

La presente providencia se notifica
por anotación en estado electrónico
No. 97
hoy 15 de Junio de 2023 a las 08:00
a.m.

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO

Oficio N° 120-2023-EE-1310

Popayán, 26 de mayo de 2023

Doctora
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
Juzgado Sexto Civil del Circuito
Calle 8 # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia
Popayán - Cauca

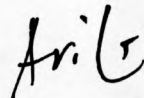
Asunto: Oficio N° 424 del 09/05/2023 Proceso 2022002400

Informamos que se inscribió, la orden de Demanda, ingresada con el turno de registro 2023-120-6-6133 del 5/11/2023, relacionada con el FMI.120-211712.

Adjuntamos certificado de tradición.

Nota: Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativas N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,



DORIS AMPARO AVILÉS FIESCO
Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023

Código:
CNEA - PO - 02 - FR - 07
03 - 12 - 2020

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 - PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca - Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
<http://www.supernotariado.gov.co>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
POPAYAN - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 12:03:34 pm

630950

No. RADICACIÓN: **2023-120-6-6133**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FREDY RUANO MUÑOZ

TELÉFONO: 3247842035

OFICIO No.: 424 del 09/05/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN

MATRICULAS: 120-211712

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	24.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 84956398382

FECHA: 11/05/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 74967



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 12:03:37 pm

630951

No. RADICACIÓN: 2023-120-1-33452

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-6133

MATRICULA: 120-211712

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FREDY RUANO MUÑOZ

TELÉFONO: 3247842035

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 84956398382 FECHA:

11/05/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74967



DEMANDA: DECLARATIVA DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ
DEMANDADO: GLORIA INES LOPEZ MELENJE Y OTROS
RADICACIÓN: 190013103006-2022 00 24 000
PROCESO PRINCIPAL: REIVINDICATORIO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO POPAYAN-CAUCA
106ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co
CODIGO: 190013103006

OFICIO 424
9 DE MAYO DE 2023

DOCTORA:
DORIS AMPARO AVILES FIESCO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIUDAD
EMAIL: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

REFERENCIA: INSCRIPCIÓN DE ADMISIÓN DE DEMANDA EN FOLIO DE
MATRÍCULA NRO. 120-211712 ORIP POPAYÁN.

Por medio del presente le comunico la admisión de la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA en reconvención interpuesto a través de apoderado judicial por los señores: GLORIA INES LOPEZ MELENJE, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.546.408; LUIS ORLANDO SERNA RUIZ identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.529.329; WILSON ARBEY BURBANO LUNA identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1061761567; LEIDY YOLIMA MEDINA YASNO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.285.758; AMPARO CASTILLO RUIZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34675027; TRINIDAD RUIZ DE CASTILLO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.455.035; ALBERTINO BANGUERA HERRERA- CLAUDIA MAGALI DE LA CRUZ MUTIS identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76339092 - 59.706.610; MARIA DEL SOCORRO MUÑOZ REVELO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.562.862; LEIDY JOHANA MAMIAN RUALES identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.060.989.202; LUIS EDUARDO BURBANO JARAMILLO - KELLY YOJANA BURBANO JARAMILLO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.764.308-1.061.749.998; ALEYDA RUIZ DE LEYTON identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25492567; JOSE ELIAS BURBANO MORENO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 19054332; JOHAN ANDERSON COLLAZOS VALENCIA-EDGAR COLLAZOS VALENCIA identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1061721136-1.061.759.143; JAIVER ARNOLDO MARTINEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.328.770; ELSA PATRICIA MUÑOZ RUANO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 31.575.648; YUDIER ALONSO MUÑOZ RUANO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1061692465; NIDIA ZORAIDA ESTACIO DE CASTILLO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 59.660.741; SUSANA PINO HURTADO - HERNAN MORENO PERDOMO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.564.700 - 11.312.280; BELISARIO BOLAÑOS RUIZ identificado con cedula de ciudadanía Nro. 5.340.972; BORIS EDUARDO MONTENEGRO MOSQUERA - MARIA LEDESMA DE RAMIREZ identificado con cedula de ciudadanía Nro. 16768107 - 34.572.102; MIRIAN CECILIA GAVIRIA GOMEZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.539.111; BEATRIZ NARVAEZ DELGADO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.289.563; ERIKA BURBANO GUERRA identificada con cedula de ciudadanía Nro. 66.918.782; BIANI YULIETE ENRIQUEZ BURBANO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 48.648.931; NINI YOHANA JIMENEZ GALLARDO - YURI JIMENEZ GALLARDO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.319.820 - 34.326,040; ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.328.262; JUAN PABLO MARTINEZ FLORES identificado con cedula de ciudadanía Nro.

DEMANDA: DECLARATIVA DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ
DEMANDADO: GLORIA INES LOPEZ MELENJE Y OTROS
RADICACIÓN: 190013103006-2022 00 24 000
PROCESO PRINCIPAL: REIVINDICATORIO

10.695.293; LUIS HERNANDO CHITO MOSQUERA identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.585.324; LAURA BEATRIZ MACA GARCIA identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.728.585; MARIA ILIA TOBAR DE QUELAL identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.526.781; PAULA ANDREA CERON PAZ - JESUS ALBERTO VALENZUELA ORDOÑEZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.273.075 - 76.326.810; LIANER PAOLA GUZMAN MUÑOZ identificado con cedula de ciudadanía Nro. 25.282.019; ALBA LUCIA GUZMAN MUÑOZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.700.074; MARIA OLMEIDA MEZA DIAZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 27.481.354; EDILSON RODOLFO ERAZO ESCOBAR identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.329.796; APOLINAR LEDEZMA identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.325.046; MEDARDO ANTONIO LEDEZMA LARA identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.626.418; DIANA CAROLINA CUELLAR BARRERA identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.332.106; FREDDY JULIAN LEYTON ERAZO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.686.365; ENAR RUIZ CERON identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.058.963.704; ALEYDA RUIZ DE LEYTON identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.492.567; ARLEY RUIZ HIDALGO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 10.696.198; GUSTAVO ADOLFO ALEGRIA FERNANDEZ identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.292.641; HERNANDO ALEGRIA FERNANDEZ identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.313.552; MARIA ISAURA ARAUJO MORA identificada con cedula de ciudadanía Nro. 59.121.229; VICTORIA EUGENIA MEZA ERAZO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.748.148; CESAR AUGUSTO MOSQUERA MEJIA identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.116.234.349; MARIA ROSA BARRETO PEREZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 22.810.975; BETTY EUGENIA ASTAIZA CALAMBAS identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.283.567; MARA NAYIVE CHICANGANA ASTUDILLO-LUIS ORLANDO VELOSA PINEDA identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34317500-1.099.342.604; LAURA SOFIA CAICEDO CASTRO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.002.961.023; KAREN JULIETH URBANO VALENCIA identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.690.901; JOSE GERLI LARA ANAYA - SANDRA LORENA ARBOLEDA CARDONA identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.290.444 - 25.291.774; DANIA GEHOVELL GAVIRIA URIBE identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.327.083; WILFREDO CHICANGANA CHILITO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 76.328.280; LUZ MARY NARVAEZ ORDOÑEZ - HERMES LAZO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.554.125 - 10.542.427; MARLY ANDREA VILLANUEVA CHACON - FREDY ARMANDO NARVAEZ ORDOÑEZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.277.191 - 76.312.149; NANCY NARVAEZ ORDOÑEZ - WILLIAN EDUARDO NARVAEZ ORDOÑEZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.543.497- 76.319.445; LUCY ASTRID NARVAEZ ORDOÑEZ-SILVIO GERARDO DELGADO MENESES identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34554293-5.337.259; CLARA YANE BOLAÑOS identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.558.682; LIDIA ARGENIS PIPICANO PIPICANO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.268.040; JENY ELIZABETH DULCEY PIPICANO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.673.777; JOSE HUBERT LOPEZ ORTIZ identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.748.044; FELIPE ALBERTO RIVERA MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.546.513; YEXI JIMENEZ TRUJILLO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.744.622; MARIA ARMEY JOAQUI JOAQUI identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.637.861; ROSALBINA ERAZO SANCHEZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.598.219; HUGO DANIEL BURBANO ERAZO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 10.694.640; MARTHA ISABEL LOPEZ MUÑOZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.565.503; FRANCI ENITH GUTIERREZ SILVA identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.280.360; MARIA DOLORES MONTES SON identificada con cedula de ciudadanía Nro. 36.375.731; RUTH MARIBEL RUIZ GUAMANGA identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.722.112; PAULINA MOSQUERA DOMINGUEZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.287.401; DEYRO ALBERTO GRANADOS REYES identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.061.706.610; LEIDY CONSUELO LEDEZMA LLANTEN identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.479.018; CARMEN SUGEY MOSQUERA RENGIFO

DEMANDA: DECLARATIVA DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ
DEMANDADO: GLORIA INES LOPEZ MELENJE Y OTROS
RADICACIÓN: 190013103006-2022 00 24 000
PROCESO PRINCIPAL: REIVINDICATORIO

identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.316.163. en contra de: FREDY RUANO MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.696.728 expedida en Patia (El bordo) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. Solicito sírvase ordenar a quien corresponda se inscriba la admisión de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 120-211712 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán, sírvase tomar nota de lo decidido.

Atentamente,

Ana Raquel Martínez Dorado
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
SECRETARIA



DEMANDA: DECLARATIVA DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: FREDY RUANO MUÑOZ
DEMANDADO: GLORIA INES LOPEZ MELENJE Y OTROS
RADICACIÓN: 190013103006-2022 00 24 000
PROCESO PRINCIPAL: REIVINDICATORIO

Página: 1

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 11:51:04 am

Con el turno 2023-120-6-6133 se calificaron las siguientes matrículas:

120-211712

Nro Matricula: 120-211712

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:
MUNICIPIO: TIMBIO DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: LA MARQUEZA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT REMANENTE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/05/2023 Radicación 2023-120-6-6133
DOC: OFICIO 424 DEL: 09/05/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2022-0024-000.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUANO MUÑOZ FREDY
A: BETTY EUGENIA ASTAIZA CALAMBAS, C.C. 25.283.567; MARIA ILIA TOBAR DE QUELAL, C.C. 34.526.781; LAURA BEATRIZ MACA GARCIA, C.C. 1.061.728.585
A: LAURA SOFIA CAICEDO CASTRO, C.C. 1.002.961.023; ALEYDA RUIZ DE LEYTON, C.C. 25.492.567; YUDIER ALONSO MUÑOZ RUANO, C.C. 1.061.692.465
A: LUCY ASTRID NARVAEZ ORDOÑEZ, C.C. 34554293, SILVIO GERARDO DELGADO MENESES, C.C. 5.337.259; BELISARIO BOLAÑOS RUIZ, C.C. 5.340.972
A: MARA NAYIVE CHICANGANA ASTUDILLO-LUIS ORLANDO VELOSA PINEDA, C.C. 34317500-1.099.342.604; JAIVER ARNOLDO MARTINEZ GOMEZ, C.C. 76.328.770
A: PERSONAS DETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 93523

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-120-1-33452

Nro Matrícula: 120-211712

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:10:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: TIMBIO VEREDA: LA MARQUEZA
FECHA APERTURA: 10/08/2016 RADICACION: 2016-120-6-11519 CON: ESCRITURA DE 22/07/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE REMANENTE CON AREA DE 40 HAS CON 3.196 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2817, 2016/07/22, NOTARIA TERCERA POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LINDEROS: NORTE, 00-01-00-00-0003-0143-0-00-00-0000; ORIENTE, 00-01-00-00-0003-0068-0-00-00-0000 Y 00-01-00-00-0003-0707-0-00-00-0000; SUR, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0396, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0397, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0398, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0399, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0400, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0401, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0402, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0403, 00-01-00-00-0003-0802-8-00-00-0405, 00-01-00-00-0003-0706-0-00-00-0000 Y 00-01-00-00-0003-0341-0-00-00-0000; OCCIDENTE, 00-01-00-00-0003-0340-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0339-0-00-00-0000 Y 00-01-00-00-0003-0338-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0055-0-00-00-0000 Y 00-01-00-00-0003-0059-0-00-00-0000.

LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.- ALICIA ANA MERCEDES, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUIS EDUARDO RESTREPO DORIA, SEGUN SENTENCIA #181 DEL 05-08-2.010 DEL JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA, REGISTRADA EL 13-12-2.010, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-182025; ACLARADA POR LOS AUTOS #741 DEL 31-08-2.010 REGISTRADA EL 13-12-2.010, #983 DEL 12-11-2.010, REGISTRADA EL 13-12-2.010 Y #1.060 DEL 10-12-2.010 REGISTRADA EL 13-12-2.010 DEL JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE POPAYAN. SEGUNDO.- LUIS EDUARDO RESTREPO DORIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN PARTICION MATERIAL DE UN BIEN COMUN JUNTO CON GLORIA MARCELA, LUIS GERARDO Y OLGA YOLANDA RESTREPO DOARIA, SEGUN ESCRITURA #647 DEL 24-05-1976 DE LA NOTARIA 1ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 02-06-1976, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-53233.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TÍPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT REMANENTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

120-182025

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/06/1976 Radicación 2010-120-6-14757

DOC: ESCRITURA 647 DEL: 24/05/1976 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 "SE RESPETARAN LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO DE ANIMALES O VEHICULOS

PARA LA COMPLETA MOVILIZACION Y TRANSITO DE LOS PREDIOS MATERIA DE LA DIVISION, POR SUS RESPECTIVOS DUEÑOS, DE MANERA QUE EN NINGUNA FORMA HAYA OPOSICION PARA EL TRANSITO LIBRE, YASEA PARA ENTRAR O SALIR POR POR LOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-120-1-33452

Nro Matrícula: 120-211712

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:10:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMUEBLES QUE SE BENEFICIEN O SUFRAN DE TALES SERVIDUMBRES".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DORIA GLORIA MARCELA

DE: RESTREPO DORIA LUIS GERARDO CC# 10525930

DE: RESTREPO DORIA OLGA YOLANDA CC# 25263736

A: RESTREPO DORIA LUIS EDUARDO CC# 4608472

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/06/1976 Radicación 2010-120-6-14757

DOC: ESCRITURA 647 DEL: 24/05/1976 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 328 SERVIDUMBRE DE LUZ ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DORIA GLORIA MARCELA

DE: RESTREPO DORIA OLGA YOLANDA CC# 25263736

DE: RESTREPO DORIA LUIS GERARDO CC# 10525930

A: RESTREPO DORIA LUIS EDUARDO CC# 4608472 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/06/1976 Radicación 2010-120-6-14757

DOC: ESCRITURA 1647 DEL: 24/05/1976 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE ACTIVA DE AGUA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DORIA LUIS GERARDO CC# 10525930

DE: RESTREPO DORIA GLORIA MARCELA

DE: RESTREPO DORIA OLGA YOLANDA CC# 25263736

A: RESTREPO DORIA LUIS EDUARDO CC# 4608472 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/08/2016 Radicación 2016-120-6-11519

DOC: ESCRITURA 2817 DEL: 22/07/2016 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - NOTA: DESTINACIÓN DE CONFORMIDAD CON LA LEY 160/94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO DE RESTREPO ALICIA ANA MERCEDES CC# 20521358 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/12/2021 Radicación 2021-120-6-19120

DOC: ESCRITURA 2253 DEL: 14/12/2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 600.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - NOTA: DESTINACIÓN DE CONFORMIDAD CON LA LEY 160/94. MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE RESTREPO ALICIA ANA MERCEDES CC# 20521358

A: TERRAHOUSE PROPIEDADES SAS NIT# 9015420749 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/03/2023 Radicación 2023-120-6-4189

DOC: OFICIO 222 DEL: 27/03/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RADICADO:

190013103006-2022 00 240 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERRAHOUSE PROPIEDADES SAS NIT# 9015420749 X

A: ANDRES IGNACIO DELGADO BURGOS, C.C. 76.328.262; MARIA OLMEIDA MEZA DIAZ, C.C. 27.481.354; MARIA ISaura ARAUJO MORA, C.C. 59.121.229;

A: BETTY EUGENIA ASTAIZA CALAMBAS, C.C. 25.283.567; MARIA ILIA TOBAR DE QUELAL, C.C. 34.526.781; LAURA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-120-1-33452

Nro Matrícula: 120-211712

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:10:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BEATRIZ MACA GARCIA, C.C. 1.061.728.585
A: JOHAN ANDERSON COLLAZOS VALENCIA, C.C. 1061721136; EDGAR COLLAZOS VALENCIA, C.C. 1.061.759.143
A: JOSE ELIAS BURBANO MORENO, C.C. 19.054.332; ERIKA BURBANO GUERRA, C.C. 66.918.782
A: JOSE HUBERT LOPEZ ORTIZ, C.C. 1.061.748.044; AMPARO CASTILLO RUIZ, C.C. 34.675.027; MARIA ARMEY JOAQUI
JOAQUI, C.C. 25.637.861
A: LAURA SOFIA CAICEDO CASTRO, C.C. 1.002.961.023; ALEYDA RUIZ DE LEYTON, C.C. 25.492.567; YUDIER ALONSO
MUÑOZ RUANO, C.C. 1.061.692.465
A: LIANER PAOLA GUZMAN MUÑOZ, C.C. 25.282.019; WILSON ARBEY BURBANO LUNA, C.C. 1.061.761.567; MARTHA
ISABEL LOPEZ MUÑOZ, C.C. 34.565.503
A: LUCY ASTRID NARVAEZ ORDOÑEZ; C.C. 34554293, SILVIO GERARDO DELGADO MENESES, C.C. 5.337.259; BELISARIO
BOLAÑOS RUIZ, C.C. 5.340.972
A: MARA NAYIVE CHICANGANA ASTUDILLO-LUIS ORLANDO VELOSA PINEDA, C.C. 34317500-1.099.342.604; JAIVER ARNOLDO
MARTINEZ GOMEZ, C.C. 76.328.770
A: MARIA DEL SOCORRO MUÑOZ REVELO, C.C. 34.562.862; PAULINA MOSQUERA DOMINGUEZ, C.C. 25.287.401

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha: 11/05/2023 Radicación: 2023-120-6-6133
DOC: OFICIO 424 DEL: 09/05/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2022-0024-000.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUANO MUÑOZ FRÉDY
A: BETTY EUGENIA ASTAIZA CALAMBAS, C.C. 25.283.567; MARIA ILIA TOBAR DE QUELAL, C.C. 34.526.781; LAURA
BEATRIZ MACA GARCIA, C.C. 1.061.728.585
A: LAURA SOFIA CAICEDO CASTRO, C.C. 1.002.961.023; ALEYDA RUIZ DE LEYTON, C.C. 25.492.567; YUDIER ALONSO
MUÑOZ RUANO, C.C. 1.061.692.465
A: LUCY ASTRID NARVAEZ ORDOÑEZ; C.C. 34554293, SILVIO GERARDO DELGADO MENESES, C.C. 5.337.259; BELISARIO
BOLAÑOS RUIZ, C.C. 5.340.972
A: MARA NAYIVE CHICANGANA ASTUDILLO-LUIS ORLANDO VELOSA PINEDA, C.C. 34317500-1.099.342.604; JAIVER ARNOLDO
MARTINEZ GOMEZ, C.C. 76.328.770
A: PERSONAS DETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74967 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-33452 FECHA: 11/05/2023

NIS: maeL2gd5a+8H5EQ7O8wqEOENKmTltklfsn+pwCPjYyf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

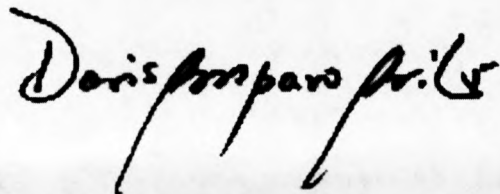
Página: 4 - Turno 2023-120-1-33452

Nro Matrícula: 120-211712

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:10:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública