REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO POPAYAN CAUCA TRES DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES

EL OFICIO # 120-2023-EE-893 de 17 de abril de 2023, procedente de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, que inscribe la admisión de la demanda en el folio de matricula inmobiliaria 120-13655 decretada en el proceso radicado al numero 190013103006 2023 00015 00, PONGASE en conocimiento de las partes

NOTIFIQUESE

La Juez,

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA

NOTIFICACION
La presente providencia
se notifica por anotación
en estado electrónico No.
070 hoy 4 de mayo de
2023 a las 08:00 a.m.

ANA RAQUEL MARTINEZ
DORADO
Secretaria





Oficio N° 120-2023-EE-893

Popayán, 17 de abril de 2023

Doctora
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
Juzgado Sexto Civil del Circuito
Calle 8 # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia
Popayán - Cauca



Asunto: Oficio N° 223 del 27/03/2023 Proceso 202300015-00

Informamos que se inscribió, la orden de Demanda, ingresada con el turno de registro 2023-120-6-4218 del 3/30/2023, relacionada con el FMI.120-13655.

Adjuntamos certificado de tradición.

Nota: Para lo de su competencia, le informamos que pór Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativa N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa 'N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,

8

DORIS AMPARO AVILÉS FIESCO

Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina, Reviso: Doris Amparo Avilés Fiesco Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS POPAYAN - NIT: 899999007-0 SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 12:25:27 pm

· 649074

٠,

No. RADICACIÓN: 2023-120-6-4218

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANYI MARCEI A GUZMAN

OFICIO No.: 223 del 27/03/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN

MATRICULAS: 120-13655

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo.... Código.... Cuantía....

Tipo Tarifa

Derecho

Impuesto

DEMANDA

11

Ν

24,600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA:

\$0

FORMA DE PAGO:

BOTON BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

Nro DOC: 5470775609

FECHA: 30/03/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24,600

Conservación documental del 2%

500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 55492

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS NIT: 899999007-0 POPAYAN SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 12:25:29 pm

649075

No. RADICACIÓN: 2023-120-1-22417

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-4218

MATRICULA: 120-13655

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANYI MARCELA GUZMAN

CERTIFICADOS: 1 FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 5470775609 FECHA:

30/03/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55492

' PROCESO: DEMANDANTE: DEMANDADO:

RADICADO:

REIVINDICATORIO

LUIS EDUARDO TROCHEZ LEDEZMA ANYI MARCELA GUZMAN ORDONEZ-OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS

190013103006-202300015-00



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO POPAYAN - CAUCA CODIGO: 190013103006

OFICIO NUMERO 223 MARZO 27 DE 2023

DOCTORA DORIS AMPARO AVILES FIESCO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

REFERENCIA: INSCRIPCION DE ADMISION DE DEMANDA ART. 592 DEL C.G.P

Por medio del presente comedidamente le solicito ordenar a corresponda inscriba la admisión de la declarativa de acción reivindicatoria de dominio que han formulado a través de apoderado judicial el señor: LUIS EDUARDO TROCHEZ LEDEZMA, identificado con cedula de ciudadanía N° MARCELA **GUZMAN** 1.061.700.966, contra: ANYI identificada con cédula Nro. 1.060.991.268, FRANCISCO ZAMORA DIMATE, identificado con cédula Nro 1030557662. OLGA LUCIA PERALTA RENGIFO, identificada con cédula Nro. 25593982, JAMES HOYOS MUÑOZ, identificado con cédula Nro. 10315534, LIDA NUR MENESES RUIZ, identificada con cédula Nro. 34674337, LEYDY ALEGRIA LULIGO, identificada con cédula CAROLINA 1061708349, LUIS FELIPE FERNANDEZ DELGADO, identificado con 76331999, GLORIA MARLENY **DELGADO** Nro. identificada con cédula Nro. 34534136, JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA, identificado con cédula Nro. 76312942, JOSE MAURICIO identificado con cédula Nro. 76285900, DIANA PAOLA PAJAJOY IDROBO, identificada con cédula Nro. 1059359570, VIVIANA ANDREA SERNA DELGADO, identificada con cédula Nro. 1143967116, YIMIR ARBEY MUÑOZ HOYOS, identificado con cédula Nro. 1144524741 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, sobre el bien inmueble identificado con matricula

* PROCESO: DEMANDANTE: DEMANDADO:

RADICADO:

REIVINDICATORIO

LUIS EDUARDO TROCHEZ LEDEZMA ANYI MARCELA GUZMAN ORDOÑEZ-OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS

190013103006-202300015-00



JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO POPAYAN - CAUCA CODIGO: 190013103006

OFICIO NUMERO 223 MARZO 27 DE 2023

DOCTORA DORIS AMPARO AVILES FIESCO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

REFERENCIA: INSCRIPCION DE ADMISION DE DEMANDA ART. 592 DEL C.G.P

Por medio del presente comedidamente le solicito ordenar a corresponda inscriba la admisión de la declarativa de acción reivindicatoria de dominio que han formulado a través de apoderado judicial el señor: LUIS EDUARDO TROCHEZ LEDEZMA, identificado con cedula de ciudadanía N° ANYI , MARCELA **GUZMAN** contra: 1.061.700.966, identificada con cédula Nro. 1.060.991.268, FRANCISCO ZAMORA DIMATE, identificado con cédula Nro 1030557662, OLGA LUCIA PERALTA RENGIFO, identificada con cédula Nro. 25593982, JAMES HOYOS MUÑOZ, identificado con cédula Nro. 10315534, LIDA NUR MENESES RUIZ, identificada con cédula Nro. 34674337, LEYDY ALEGRIA LULIGO, identificada con 1061708349, LUIS FELIPE FERNANDEZ DELGADO, identificado con 76331999, GLORIA MARLENY DELGADO Nro. identificada con cédula Nro. 34534136, JOSE BOLIVAR DELGADO RIVERA, identificado con cédula Nro. 76312942, JOSE MAURICIO URBANO, identificado con cédula Nro. 76285900, DIANA PAOLA PAJAJOY IDROBO, identificada con cédula Nro. 1059359570, VIVIANA ANDREA SERNA DELGADO, identificada con cédula Nro. 1143967116, YIMIR ARBEY MUÑOZ HOYOS, identificado con cédula Nro. 1144524741 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, sobre el bien inmueble identificado con matricado



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 02:11:34 pm

Con el turno 2023-120-6-4218 se calificaron las siguientes matriculas: 120-13655

Nro Matricula: 120-13655

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN

No. Catastro: 00.1.007.130

MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: SANTA ROSA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) ALTAMIRA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/03/2023 Radicación 2023-120-6-4218

VALOR ACTO: \$ 0

DEL: 27/03/2023 DOC: OFICIO 223

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - CON RADICADO Nº 2023-0015-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TROCHEZ LEDEZMA LUIS EDUARDO CC 1061700966

A: GUZMAN ORDOÑEZ ANYI MARCELA

CC# 1060991268

A: OTROS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: ZAMORA DIMATE FRANCISCO CC# 1030557662

FIN DEESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 73416



Página: 1 - Turno 2023-120-1-22417

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **DE POPAYAN** CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 120-13655

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 04:00:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: SANTA ROSA CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN

FECHA APERTURA: 25/04/1979 RADICACION: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 25/04/1979

NUPRE: SIN INFORMACION COD CATASTRAL: 00.1.007.130

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

FINCA CON CASA.- CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE, CHAMBA DE POR MEDIO, CON LA FINCA DENOMINADA LA CECILIA, DE PROPIEDADES DE JOSE MA. PENAGOS, HOY DE SUS HEREDEROS, POR EL OCCIDENTE, ZANJON DE POR MEDIO, CON TERRENOS DE ENRIQUE GONZALEZ, POR EL ORIENTE, CAMINO PUBLICO DE POR MEDIO, CON TERRENOS DE JOSE MARIA PENAGOS HOY DE SUS HEREDEROS Y POR EL SUR, CHAMBA DE POR MEDIO Y EN PARTE CERCA DE ALAMBRE CON TERRENOS DE MIGUEL CAMACHO".- ESCRITURA #1562 DE 15-04-2002 NOTARIA 3A CALI, CITA EXTENSION: 85.000 M2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) ALTAMIRA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 06/04/1954

Radicación

DOC; ESCRITURA 300 DEL: 24/03/1954 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 6.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SOLARTE GONZALO CC# 1427060

A: AYERBE ARBOLEDA ANTONIO CC# 1428648

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/11/1975 Radicación

DOC: ESCRITURA 1682 DEL: 17/11/1975

NOTARIA 1, DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 243.600

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYERBE ARBOLEDA ANTONIO

CC# 1428648 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO I Y M.

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 12/08/1981 Radicación 3839

DOC: PARTICION S.N. DEL: 19/01/1981

JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$ 136.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA DE AYERBE LUCRECIA



Página: 2 - Turno 2023-120-1-22417

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **DE POPAYAN CERTIFICADO DE TRADICIÓN** MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 120-13655

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 04:00:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: AYERBE VELANDIA CLARA LUCIA CC# 25275276 Х **27.200 ACCIONES** CC# 4609328 X **27.200 ACCIONES** A: AYERBE VELANDIA HERNAN 27.200 ACCIONES A: AYERBE VELANDIA MARIA CECILIA X A: AYERBE DE AGUDELO GLORIA INES X 27.200 ACCIONES A: AYERBE VELANDIA MAURICIO CC# 4606885 X 27.200 ACCIONES Radicación 12765 ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 18/10/1994 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 8.000.000 DOC: ESCRITURA 4712 DEL: 10/10/1994 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) CC# 4609328 DE: AYERBE VELANDIA HERNAN DE: AYERBE VELANDIA MAURICIO CC# 4606885 DE: AYERBE VELANDIA GLORIA INES DE: AYERBE VELANDIA MARIA CECILIA DE: AYERBE VELANDIA CLARA LUCIA . CC# 25275276 A: CARDENAS MATALLANA GONZALO CC# 14934579 Radicación 2002-6266 ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/05/2002 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: \$ 24.195.100 DOC: ESCRITURA 1562 DEL: 15/04/2002 ESPECIFICACION; MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: CARDENAS MATALLANA GONZALO . CC# 14934579 A: CARDENAS LOZANO ANDRES CC# 76329543 (25%)A: CARDENAS LOZANO VIVIANA CC# 25287467 Х (25%)A: LOZANO MONCADA CARMEN HELENA Χ (50%)ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/05/2002 Radicación 2002-6267 DOC: ESCRITURA 2203 DEL: 23/05/2002 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION - ESCRITURA #1562 DE 15-04-2002 - TITULO DE ADQUISICION CORRECTO. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) CC# 25287467 A: CARDENAS LOZANO VIVIANA Х A: CARDENAS LOZANO ANDRES CC# 76329543 A: LOZANO MONCADA CARMEN HELENA X ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 05/10/2007 Radicación 2007-120-6-13352 DOC: ESCRITURA 3481 DEL: 25/09/2007 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 243.600 Se cancela la anotación No, 002 CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - -HIPOTECA, ESCRITURA ESPECIFICACION:

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/12/2007 Radicación 2007-120-6-16751 DEL: 23/10/2007 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 45.000.000 DOC: ESCRITURA 2654 MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA ESPECIFICACION:

CC# 1428648

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO, EN LIQUIDACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS LOZANO VIVIANA CC# 25287467

1682 DEL 17-11-1975

A: AYERBE ARBOLEDA ANTONIO



Página: 3 - Turno 2023-120-1-22417

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE POPAYAN CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 120-13655

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 04:00:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CARDENAS LOZANO ANDRES CC# 76329543 DE: LOZANO MONCADA CARMEN ELENA CC# 31237825 A: CUORVO CARVAJAL MARIA ESTHER CC# 31888210 ANOTACIÓN: Nro: 9 Radicación 2022-120-6-17271 Fecha 17/11/2022 DOC: ESCRITURA 1718 DEL: 04/10/2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 1,200,000,000 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: CUORVO CARVAJAL MARIA ESTHER CC# 31888210 A: TROCHEZ LEDEZMA LUIS EDUARDO CC 1061700966 ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/11/2022 Radicación 2022-120-6-17271 DOC: ESCRITURA 1718 DEL: 04/10/2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 770.000.000 ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: TROCHEZ LEDEZMA LUIS EDUARDO X CC 1061700966 A: CUORVO CARVAJAL MARIA ESTHER CC# 31888210 ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/03/2023 Radicación 2023-120-6-4218 DOC: OFICIO 223 DEL: 27/03/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - CON RADICADO Nº 2023-0015-00. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: TROCHEZ LEDEZMA LUIS EDUARDO CC 1061700966 A: GUZMAN ORDOÑEZ ANYI MARCELA CC# 1060991268 A: OTROS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS A: ZAMORA DIMATE FRANCISCO CC# 1030557662 NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11* FIN DEESTE DOCUMENTO

FIN DE ESTE DOCUMENT

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55492 impreso por: 2367

TURNO: 2023-120-1-22417 FECHA:30/03/2023

NIS: maeL2gd5a+/2XQBeR8svoOENKmTltklfywkfauUm1ZL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: POPAYAN



Página: 4 - Turno 2023-120-1-22417

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE POPAYAN CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 120-13655

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 04:00:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Daris proparo frils

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO