



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Popayán, Cauca.
CODIGO 19-001-31-03-006
Correo: j06ccpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN
DIECIOCHO DE ENERO DE DOS MIL VEINTI CUATRO

Mediante Oficio Nro. 120-2023 EE- 3466 la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, informa al Despacho que se inscribió la orden de embargo comunicada mediante oficio 993 del 24 de noviembre de 2023, Por lo cual se

DISPONE

Poner en conocimiento de las partes el oficio 120-2023-EE- 3466 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, en el que comunica la inscripción de EMBARGO ordenada dentro del proceso radicado al número 19001-31-03-006-2023-00189-00 EJECUTIVO CON GARANTIA REAL seguido por el BANCO BBVA COLOMBIA contra GERARDO ANDRES GIRON PLAZA cc 76029111 sobre el folio de matricula inmobiliaria 120-220581 de la ORIP Popayán.

NOTIFIQUESE

ASTRID MARIA DIAGO URRUTIA
JUEZ

NOTIFICACION

La presente providencia se notifica por anotación en estado electrónico No. 005 hoy 19 de enero de 2024 a las 08:00 a.m.

ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO
SECRETARIA

miembro/a Razón Social: **Jurado Sexto Civil del Circuito**
Dirección: **Calle 10 de Julio 265 Presente Julio**
Ciudad: **POPAYAN CAUCA**
Departamento: **CAUCA**
Código postal: **190003180**
Fecha admisión:



12. J. Chern (P)
CITROVER
IS EN/24.

Mayán, 21 de diciembre de 2023

RAQUEL MARTINEZ DORADO
Jefe Sexto Civil del Circuito
Calle 8 # 10-00 Ofic. 205 Palacio de Justicia
Bogotá - Cauca

Informamos que se inscribió, la orden de Embargo, ingresada con el turno de registro 2023-120-6-17253 del 12/1/2023, relacionada con el FMI.120-220581.

Adjuntamos certificado de tradición.

Nota: Para lo de su competencia, le informamos que, por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativa N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,

Don. file

DORIS AMPARO AVILES FIESCO

Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,
Revisó: Doris Amparo Avilés Flesco
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
<http://www.supernotariado.gov.co>

Código: MP - CNEA - PG - 02 - FR - 07

Versión:03

Fecha: 20 - 06 - 2023

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

POPAYAN - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 1 de Diciembre de 2023 a las 11:00:47 am

678172

No. RADICACIÓN: 2023-120-6-17253

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO BVVA COLOMBIA

TELÉFONO: 3218376891

OFICIO No.: 993 del 24/11/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de POPAYAN

MATRICULAS: 120-220581

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	24.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGAR

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 309994085

FECHA: 1/12/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 74967

RECEIVED

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 1 de Diciembre de 2023 a las 11:00:52 am

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-89692**

678173

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-17253

MATRICULA: 120-220581

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO BVVA COLOMBIA

TELÉFONO: 3218376891

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 309994085 FECHA:

1/12/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74967

RECEIVED 10/10/77 10:40 AM

RECEIVED 10/10/77 10:40 AM

RECEIVED 10/10/77 10:40 AM

RECEIVED 10/10/77 10:40 AM

RECEIVED 10/10/77 10:40 AM

RECEIVED 10/10/77 10:40 AM

RECEIVED 10/10/77 10:40 AM



OFICIO N° 993

24 DE NOVIEMBRE DE 2023

Señores:

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Popayán - Cauca

Proceso: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
Demandante: BANCO BBVA COLOMBIA
Demandado: GERARDO ANDRES GIRON PLAZA (C.C.76.029.111)
Radicación: 19001-31-03-006-2023-00189-00

Cordial saludo

Por medio del presente comedidamente me permito informarle que, mediante auto del 14 de noviembre de 2023, se decretó el EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble objeto de gravamen de propiedad del demandado Gerardo Andres Giron Plaza (C.C.76.029.111), distinguido con la matricula inmobiliaria No. 120 - 220581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en la Calle 44 Norte # 8 - 65, casa 88, Campoaragon Condominio

Sírvase proceder de conformidad y expedir el certificado de que trata el art. 468, núm. 2, del C.G.P.

Atentamente,

Ana Raquel Martínez Dorado
ANA RAQUEL MARTINEZ DORADO

Secretaria



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2023-120-1-89692

Nro Matrícula: 120-220581

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 10:37:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VERSION URBANA S.A.S. NIT# 9003934264 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/09/2017 Radicación 2017-120-6-16176
DOC: ESCRITURA 2949 DEL: 31/08/2017 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VERSION URBANA S.A.S. NIT# 9003934264 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/09/2017 Radicación 2017-120-6-16177
DOC: ESCRITURA 3190 DEL: 20/09/2017 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2949 DE 31-08-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE
POPAYAN, EN SENTIDO DE MANIFESTAR AREA CORRECTA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VERSION URBANA S.A.S. NIT# 9003934264 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/03/2019 Radicación 2019-120-6-4531
DOC: ESCRITURA 671 DEL: 20/03/2019 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION-REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
CONSTITUIDO SEGUN ESCRITURA #2949 DE 31-08-2017 Y ACLARADO SEGUN ESCRITURA #3190 DE 20-09-2017 AMBAS DE LA
NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, EN CUANTO A CREAR 42 UNIDADES PRIVADAS, MENCIONAR ZONAS COMUNES DEL PROYECTO
URBANISTICO CAMPOARAGON Y MENCIONAR COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEFINITIVO DE ESTA UNIDAD PRIVADA ES
0.8013844940%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VERSION URBANA S.A.S. NIT# 9003934264 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/05/2020 Radicación 2020-120-6-4544
DOC: ESCRITURA 830 DEL: 15/04/2020 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 200.000
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESCRITURA
4305 DEL 22/12/2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, RESPECTO DE ESTE INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: VERSION URBANA S.A.S. NIT# 9003934264 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/05/2020 Radicación 2020-120-6-4544
DOC: ESCRITURA 830 DEL: 15/04/2020 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 320.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VERSION URBANA S.A.S. NIT# 9003934264
A: GIRON PLAZA GERARDO ANDRES CC# 76029111 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/05/2020 Radicación 2020-120-6-4544
DOC: ESCRITURA 830 DEL: 15/04/2020 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRON PLAZA GERARDO ANDRES CC# 76029111 X
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA NIT. 8600030201

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-120-1-89692

Nro Matrícula: 120-220581

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 10:37:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 10/10/2017 RADICACION: 2017-120-6-16176 CON: ESCRITURA DE 31/08/2017

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA 88 CON AREA DE PRIVADA 135.77 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 1.32622212% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2949, 2017/08/31, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.-VERSION URBANA S.A.S. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS, SEGUN ESCRITURA 4305 DE 22-12-2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 07-02-2017 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 120-216945.- SEGUNDO.- JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS EFECTUO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 1571 DEL 09/7/2010 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN DE LA CUAL NACE LA MATRICULA 120-180714. TERCERO.- JUAN MANUEL MUÑOZ ROJAS, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A. , SEGUN ESCRITURA #1553 DEL 31-12-2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE CALI, REGISTRADA EL 26-01-2010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-178850. CUARTO.- LA SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL EDEN S.A., SEGUN ESCRITURA #3.583 DE 13-09-95 DE LA NOTARIA 7 DE CALI, REGISTRADA EL 01-12-95, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-106966.

=====

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 44 NORTE # 8 - 65 CAMPOARAGON COND CASA 88

=====

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

120-216945

=====

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/04/2005 Radicación 2005-4777

DOC: ESCRITURA 705 DEL: 14/04/2005 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 95.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESPARRAGOS CHAYANI S.A. NIT# 8603531035 X

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.R.C.

=====

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/02/2017 Radicación 2017-120-6-1736

DOC: ESCRITURA 4305 DEL: 22/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Página: 1

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 10:33:05 am;

Con el turno 2023-120-6-17253 se calificaron las siguientes matrículas:
120-220581

Nro Matricula: 120-220581

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro:
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 44 NORTE # 8 - 65 CAMPOARAGON COND CASA 88

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 01/12/2023 Radicación 2023-120-6-17253
DOC: OFICIO 993 DEL: 24/11/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO: 2023-00189-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA NIT. 8600030201
A: GIRON PLAZA GERARDO ANDRES CC# 76029111 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102151

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-120-1-89692

Nro Matrícula: 120-220581

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 10:37:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORÁ DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/05/2020 Radicación 2020-120-6-4544
DOC: ESCRITURA 830 DEL: 15/04/2020 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARTEAGA DIANA MILENA CC# 25635369
A: GIRON PLAZA GERARDO ANDRES CC# 76029111 X

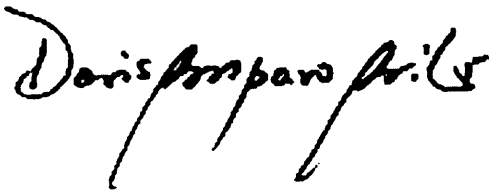
ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 01/12/2023 Radicación 2023-120-6-17253
DOC: OFICIO 993 DEL: 24/11/2023 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO: 2023-00189-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA NIT. 8600030201
A: GIRON PLAZA GERARDO ANDRES CC# 76029111 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74967 impreso por: 56592
TURNO: 2023-120-1-89692 FECHA: 01/12/2023
NIS: maeL2gd5a+/3oe9m8YxPlEENKmTltklfofGEzI2NwkEcbwtQIRRXw==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO