Proceso: Expropiación
Demandante: Agencia Nacional de Infraestructura – A.N.I.
Demandado: Víctor Manuel Caniqui y Otros
Asunto: Requerimiento

Juzgado Civil del Circuito de Puerto Tejada

Veintiocho (24) de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

Interlocutorio n.º 270

Vuelve el asunto a Despacho, luego de que fueran atendidos los requerimientos realizados mediante el auto interlocutorio n.º 235 del 2 de noviembre de 2.022¹, dentro del trámite de la solicitud que fue presentada ante el Despacho, por parte de los señores Ywilder Obregón Salinas, identificado con la cédula de ciudadanía 76.041.870 de Puerto Tejada, Cauca, y Hamilton Obregón Salinas, identificado con cédula de ciudadanía n.º 16.844.342 de Jamundí Valle, en la que se procura la entrega de la indemnización consignada por cuenta del presente proceso dentro del cual actuaron como demandados.

Al efecto se hacen las siguientes,

Consideraciones

En respuesta al requerimiento realizado, la Agencia Nacional de Infraestructura – A.N.I. manifestó en su escrito que, en la anotación No. 6 del folio de matrícula n.º 132-41739 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Santander de Quilichao fue inscrita la sentencia de expropiación judicial y están cancelados los gravámenes, teniendo en cuenta el numeral 11 del artículo 399 del CGP, así mismo indico que con el área objeto del proceso de expropiación judicial (564,88 M2) la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga abrió el folio de matrícula inmobiliaria n.º 132-69385, y en la anotación n.º 1 se encuentra inscrita la sentencia de expropiación judicial².

En ese mismo sentido, los solicitantes dieron respuesta al requerimiento y manifestaron que son dueños absolutos del predio identificado con la matricula inmobiliaria n.º 132-41739 del cual fue expropiado una franja de terreno por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura mediante proceso tramitado en el Despacho, que culminó con la audiencia del 25 de junio de 2019 y en atención a su condición de dueños reiteran la solicitud de la indemnización que les

¹ Archivo electrónico n.º 4

² Archivo electrónico n.º 5

Proceso: Expropiación
Demandante: Agencia Nacional de Infraestructura – A.N.I.
Demandado: Víctor Manuel Caniqui y Otros
Asunto: Requerimiento

corresponde por el trámite del proceso de expropiación tramitado en el Juzgado³.

Teniendo en cuenta lo anterior, el Despacho evidencia del certificado de tradición aportado por los demandados [folio 3 archivo electrónico n.º 6], que se encuentra registrada la sentencia emitida en este asunto, en la anotación n.º 6.

A su turno, como prueba a lo manifestado por los solicitantes, se aportó el acta de la providencia mediante la cual fue declarada la pertenencia del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria n.º 132-41739 a favor de los solicitantes.

Empero, no hay evidencia de la inscripción efectiva de la misma, por lo que aún no se puede considerar que los postulantes acrediten derecho real de dominio, a voces de los artículos 673 y 2534 del Código Civil, en concordancia con los cánones 2-a y 46 de la Ley 1579 de 2012.

Por lo expuesto, el Juzgado REQUIERE a los peticionarios para que acrediten en regular forma su derecho real de dominio sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria n.º 132-41739.

Notifíquese⁴ y cúmplase

El Juez,

³ Archivo electrónico n.º 6

⁴ Para los efectos del artículo 9º de la Ley 2213 de 2.022, se anuncia que esta providencia se notifica por anotación en estado virtual n.º 137 del 29 de noviembre de 2.022.

Firmado Por:
Gustavo Andres Valencia Bonilla
Juez
Juzgado De Circuito
Civil
Puerto Tejada - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a7fd7afcf755cb2bd2490ee9254a2a4e386b5eba8d20cdb53be75871a56a87e**

Documento generado en 28/11/2022 05:44:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>