

**VERBAL RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA  
MARIA DELCARMEN ALVAREZ CIFUENTES vs GLORIA INES FIGUEROA  
FLOREZ  
C.U.N. 19-698-31-12-002-2022-00052-00**

...Despacho de la jueza la presente demanda que correspondió por reparto virtual

Santander de Quilichao, Cauca, 2 de agosto de 2022

**RAFAEL ARCESIO ORDOÑEZ ORDOÑEZ  
SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santander de Quilichao, Cauca, cuatro (4) de agosto de dos mil veintidós (2022).

**Auto interlocutorio civil N° 138**

Ha pasado al Despacho la acción de referencia, para que previos los trámites legales se los trámites pertinentes.

Al proceder con el examen preliminar de la misma se observa que adolece de falta de requisitos formales como:

1. El poder conferido por la demandante señora MARIA DEL CARMEN ALVAREZ CIFUENTES, no cumple la formalidad del Art. 5° de la Ley 2213 de 13 de junio de 2022, para su otorgamiento, toda vez que no se anexó la prueba de haber sido enviado mediante mensaje de datos del correo de la demandante al correo del apoderado judicial.

2. De lo contrario también puede hacerse de la forma que indica el inciso 2° del Art. 74 del CGP... **“El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante el juez, oficina judicial de apoyo o Notario...”**.

Por lo anterior y de conformidad con el Art. 90 del CGP., se inadmitirá la demanda, concediéndole a la parte actora un término de cinco días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

En consecuencia, se **RESUELVE:**

1. **INADMITIR** la presente demanda **VERBAL RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, por adolecer de falta de requisitos formales, conforme se explica en precedencia.

**VERBAL RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA  
MARIA DELCARMEN ALVAREZ CIFUENTES vs GLORIA INES FIGUEROA  
FLOREZ  
C.U.N. 19-698-31-12-002-2022-00052-00**

2. conceder a la parte actora un término de cinco días para que la subsane so pena de ser rechazada.

TENER en cuenta la parte actora que todas las actuaciones judiciales a desarrollarse en este proceso se recibirán para este Despacho judicial a través del correo electrónico:  
**j02cctosquil@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Los estados se podrán visualizar en el siguiente link:  
**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-002-civil-del-circuito-de-santander-de-quilichao/47>**

**NOTIFIQUESE**

  
**LEONOR PATRICIA BERMUDEZ JOAQUI  
JUEZA**

<p style="text-align: center;"> <b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA</b></p> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO Nº <u>92</u> DE HOY <u>5</u> DE AGOSTO DE 2022</p> <p>HORA: 8:00 A. M.</p> <p style="text-align: center;">RAFAEL ARCESIO ORDOÑEZ ORDOÑEZ SECRETARIO</p>
---