

**A DESPACHO: Santander Cauca, Noviembre 8 de 2022.** El presente asunto CIVIL VERBAL DE PERTENENCIA No. 2021-00033-00, a fin de que ordene lo legal, teniendo en cuenta que EL PERITO designado presento su informe pericial sobre diligencia de inspección judicial.

**RAFAEL ARCESIO ORDOÑEZ ORDOÑEZ**  
Secretario.-

**PROCESO CIVIL D. PERTENENCIA Radicación No. 2021-00033-00**

Demandante. MARTHA LUCIA OSORIO BIQUE  
Demandado. ADRIANA MORENO RODRIGUEZ Y OTROS

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santander de Quilichao Cauca, Noviembre ocho (8) de dos mil veintidós (2022).

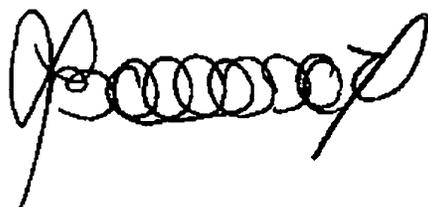
**AUTO SUSTANCIACION CIVIL No. 0101**

Del escrito de complementación y/o aclaración al informe del informe pericial que respecto del bien inmueble objeto del proceso ha presentado en escrito que antecede, el auxiliar de la justicia designado NESTOR DIEGO GALARZA VASQUEZ, **se DISPONE**

**CONFORME** lo reglados en los artículos 228 y 375 del CGP., poner en conocimiento y/o en traslado a las partes para lo que estimen legal, el escrito de informe pericial presentado por el perito designado respecto del bien inmueble inspeccionado que hace parte del proceso, hasta la fecha en que se llevara a cabo la AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO en el presente asunto (**Noviembre 23 de 2022 – 9 am**).

**NOTIFIQUESE.**

La Jueza,



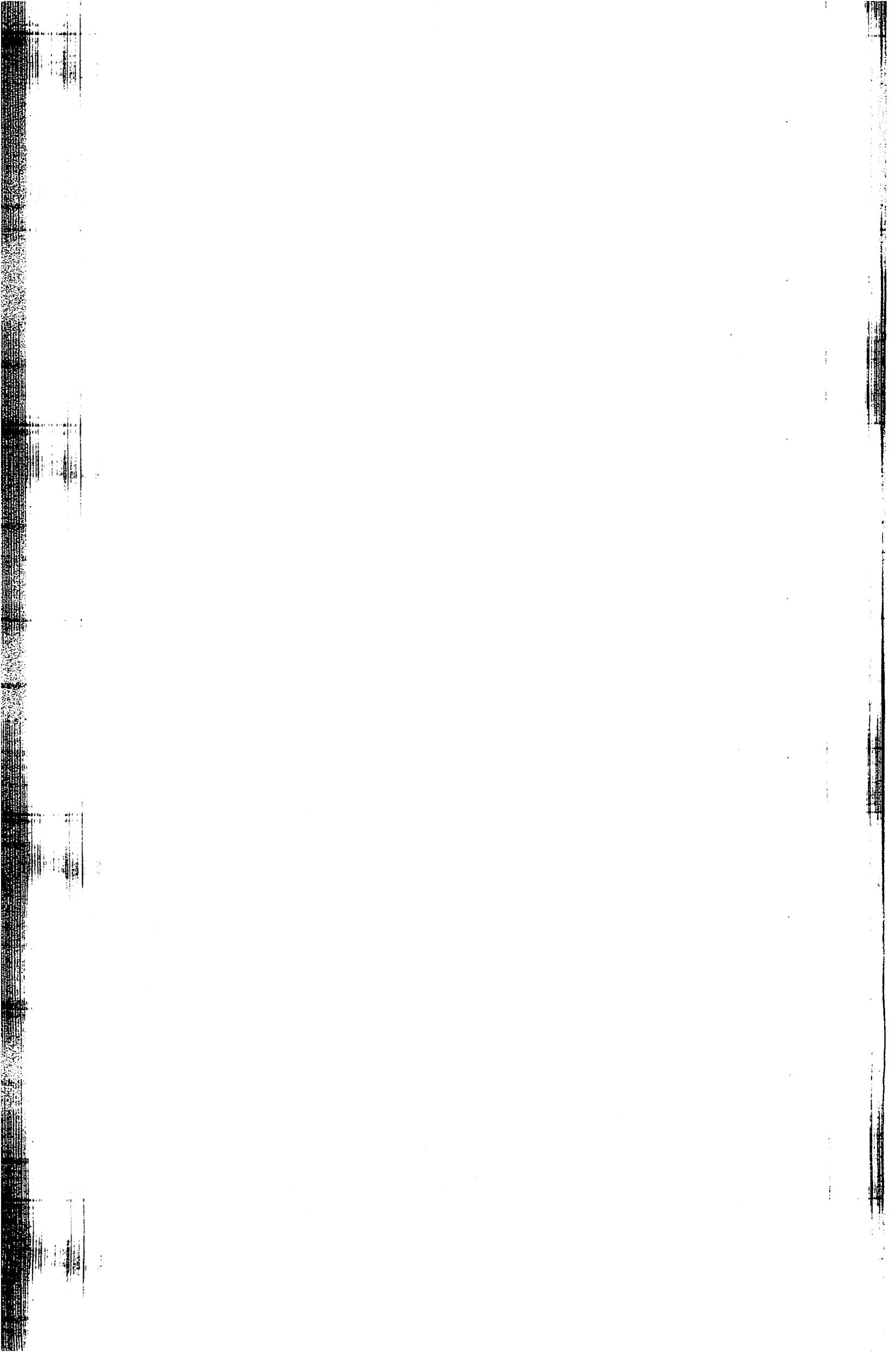
**LEONOR PATRICIA BERMUDEZ JOAQUI**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA**

**EL AUTO QUE ANTECE SE NOTIFICA POR ESTADO**

Nº 134 DE HOY 9/11/2022 HORA: 8:00 A.  
M.

RAFAEL ARCESIO ORDOÑEZ O.  
Secretario.



Santander de Quilichao, Noviembre 1 de 2022

Señora

JUEZA SEGUNDO CIVIL CIRCUITO

Ciudad

REF: -INSPECCIÓN JUDICIAL

PROCESO:  
PROCESO CIVIL VERBAL DE PERTENENCIA No2021-00033-00

DDTE: MARTHA LUCIA OSORIO BIQUE  
DDO: ADRIANA MORENO RODRIGUEZ Y OTROS  
Radicación; C.U.N.19698-31-12-002-2021-00033-00

NÉSTOR DIEGO GALARZA VÁSQUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía números 10.477.533 de Santander de Quilichao Cauca, en mi condición de AUXILIAR DE LA JUSTICIA en el proceso en mención procedo a rendir dictamen pericial de la siguiente manera:

#### UBICACIÓN DEL PREDIO

El inmueble se encuentra ubicado en carrera 4 pasaje entre 20-63 y 20-67 , del barrio "MORALES DUQUE" dela zona urbana del municipio de Santander de Quilichao- cauca

#### DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE Y LINDEROS

Se trata de un lote de terreno urbano, de topografía plana y forma irregular al cual se accede por una servidumbre de (19) diez y nueve9 metros de largo por dos(2) de ancho; en el cual se halla construida una casa habitación de dos plantas que consta con los siguientes linderos especiales :Noroeste; del punto de partida inicial A, al punto final B linda en 7 metros con el predio de Jesús Velasco, del punto inicial B al punto final C linda en 18 metros con el predio cuyo código catastral es 19698010001760084000,Sureste del punto inicial C al punto final D linda en 2 mts con el callejón que da a la calle 4ª;Sureste,del punto inicial D al punto E, al final linda en 31.80 meros con Clayder Quiguanas,del punto inicial F ,al punto final G linda en 10.30 metros con Eyder Rodríguez ,Norte, del punto final G al punto final A ,cierra en 15 metros con el predio cuyo código catastral es 196981000176008400.Es de anotar que en predio se encontró una valla publica y fijada sobre la carrera 4 del barrio Morales en el cual se halla todo los datos de la Demanda.

El inmueble se halla construido en paredes de ladrillo y cemento, columnas y vigas de amarre en hierro y concreto, plancha en perlines y bloquelones paredes debidamente repelladas y lucidas en pintura de agua, solo posee piso en cerámica la sala y comedor y el piso de uno de los apartamentos del segundo nivel lo demás se encuentra en cemento rustico. El primer piso consta de cinco (5) habitaciones; la principal con baño privado debidamente azulejado, una sala comedor, cocina con mesón y gabinete, un baño social, y un patio de matas; En el segundo piso se hallaron dos apartamentos uno de ellos en obra inconclusa y el otro arrendado el cual no se pudo observar y que fue descrito por el señor Jesús Velasco con dos habitaciones, una sala comedor, cocina y un baños social igual que el apartamento en obra inconclusa. El inmueble en su totalidad posee los servicios de energía, acueducto y alcantarillado y se encuentra en regulares condiciones

AREA 161.25 M2 incluida la servidumbre

AREA DE SERVIDUMBRE:36 M2

AREA TOTAL DEL LOTE 142.25 M2, descontando la parte que le corresponde de la servidumbre al señor Jesús Velasco

VETUSTEZ: La primera planta tiene una vetustez de quince años (15) años; el segundo piso la vetustez es de siete (7) años

En la inspección realizada se pudo constatar que el lote Y construcciones antes descritas es el mismo que figura en la demanda y la señora Demandante: MARTHA LUCIA OSORIO BIQUE se encuentra en posesión y usufructuando el predio

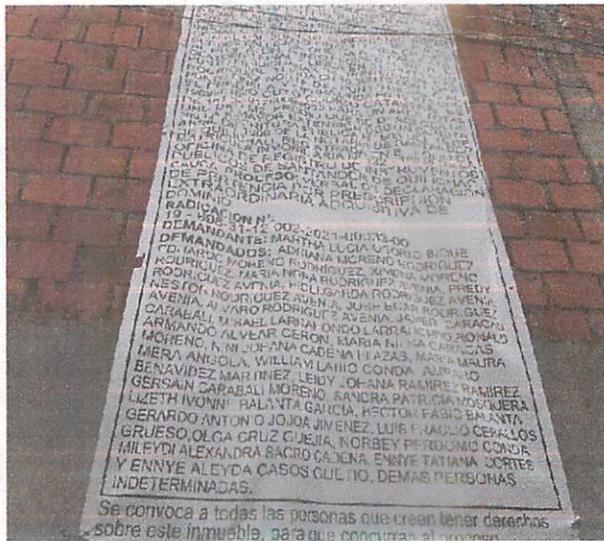
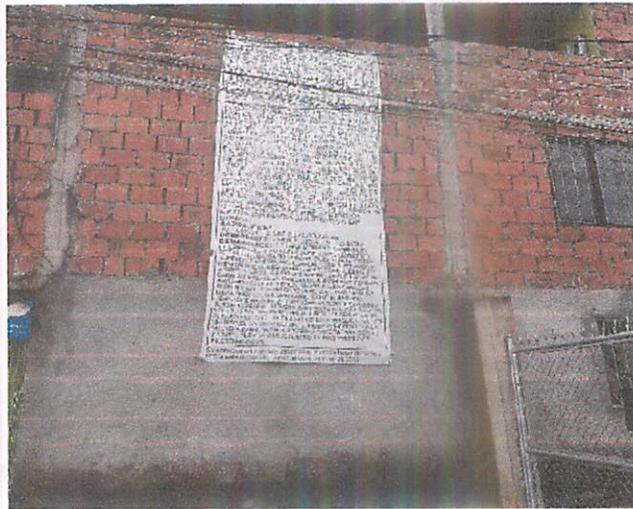
**En estos términos dejo en consideración del se la señora Jueza y de las partes este dictamen solicitado**

Cordialmente,   
NÉSTOR DIEGO GALARZA V.

Perito. - C.C. 10.477. 533.de Santander

Anexo: álbum fotográfico.

2022  
3:15  
Vendría



**PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA No2021-00033-00**

**CARRERA 4ª PASJE ENTRE 20-63 Y 20-67**

**DDO.ADRIANA MORENO RODRIGUEZ Y OTROS**

**DDTE:MARTHA LUCIA OSORIO BIQUE**

**BARRIO "MORALES DUQUE"**

**VALLA**

Se convoca a todas las personas que crean tener derechos sobre este inmueble, para que comparezcan en el proceso verbal de pertenencia No 2021-00033-00, el día 19 de mayo de 2021 a las 10:00 horas en el despacho de la Defensora Municipal, en la Carrera 4ª Pasaje entre 20-63 y 20-67, Barrio Morales Duque, Valla, Sucre.

DEMANDANTE: MARTHA LUCIA OSORIO BIQUE  
 DEMANDADOS: ADRIANA MORENO RODRIGUEZ Y OTROS  
 RODRIGUEZ RODRIGUEZ, KENDY MONTANO  
 RODRIGUEZ AVILA, NICOLA RODRIGUEZ AVILA, FREDDY  
 NESTOR RODRIGUEZ AVILA, NICOLA RODRIGUEZ AVILA,  
 AVILA, JUAN RODRIGUEZ AVILA, JUAN RODRIGUEZ AVILA,  
 CARABALI, MARIELLA RODRIGUEZ AVILA, JUAN CARABALI  
 ARMANDO ALVARO CERON, MARIA NINA CARABALI  
 MORENO, NINA JOHANA CADETA HILAZAS, MARIA MAURA  
 MERA, ANGOLA WILLIAM LARIO GONDA ALVARO  
 BENAVIDEZ MARIANEZ, LEIDY JOHANA RAMIREZ RAMIREZ  
 GERSAIN CARABALI MORENO, SANDRA PATRICIA RAMIREZ  
 LIZETH IVONNE PALANTA GARCIA, HECTOR FABIO BARRANTI  
 GERARDO ANTONIO JOJOA JIMENEZ, LUIS F. JACQUE CERVALLOS  
 GRUESO, OLGA CRUZ GUEJIA, NORBEY PERDOMO GONZA  
 MILEYDI ALEXANDRA SACRO CADENA, ENNYE TATIANA CORTES  
 Y ENNYE ALEYDA CASOS GUILTO, DEMAS PERSONAS  
 INDETERMINADAS.

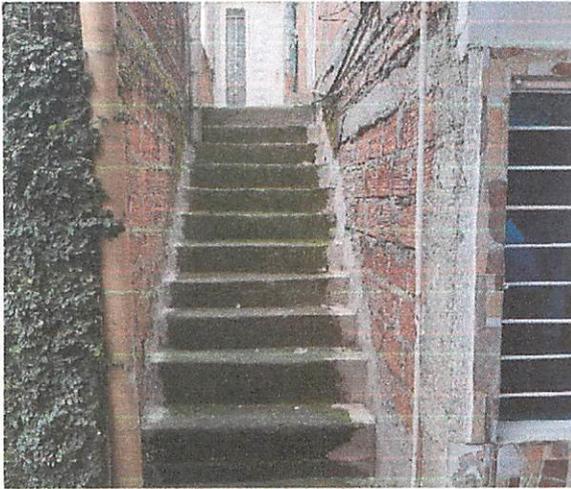
Se convoca a todas las personas que crean tener derechos sobre este inmueble, para que comparezcan en el proceso verbal de pertenencia No 2021-00033-00, el día 19 de mayo de 2021 a las 10:00 horas en el despacho de la Defensora Municipal, en la Carrera 4ª Pasaje entre 20-63 y 20-67, Barrio Morales Duque, Valla, Sucre.



**REJA DE LA SERVIDUMBRE**



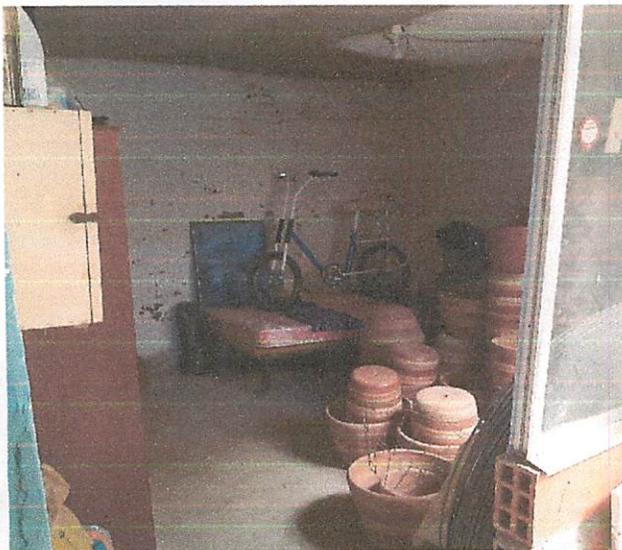
**PUERTA DE ACCESO AL PRIMER PISO**



**GRADAS PARA SUBIR 2 PISO**



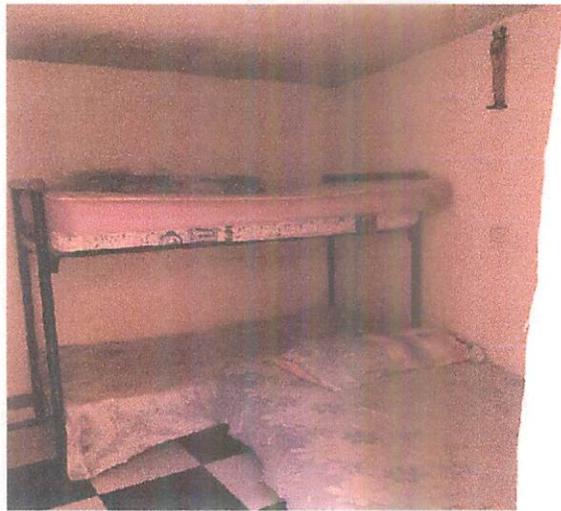
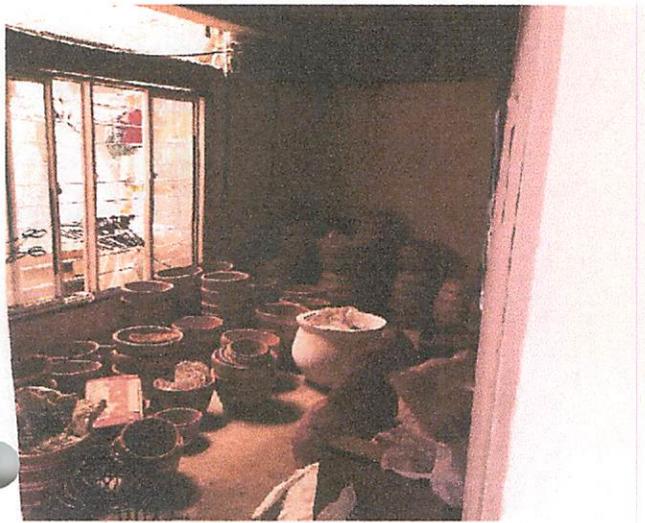
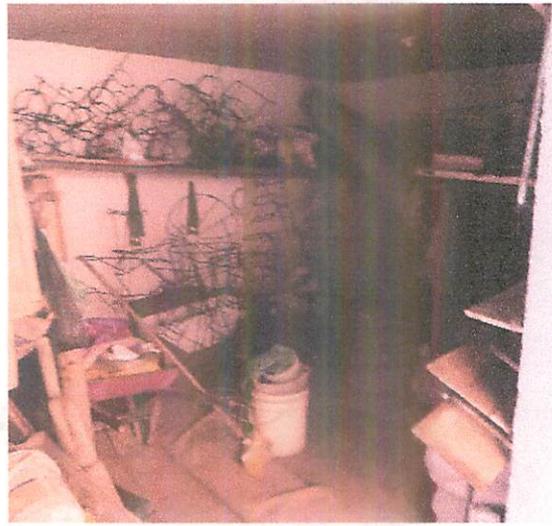
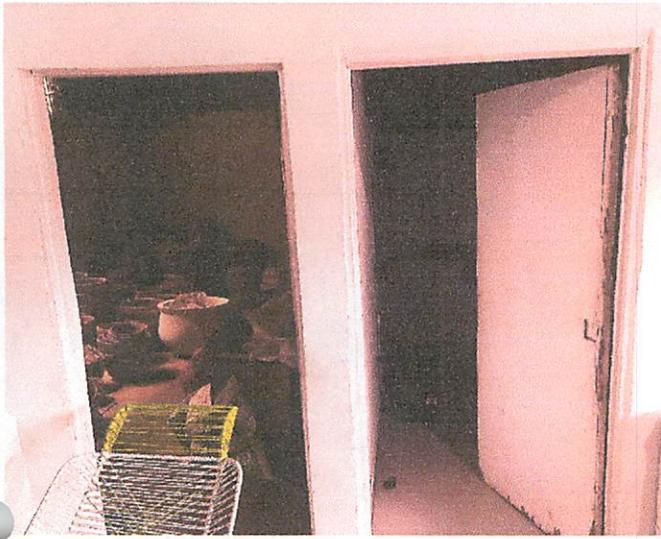
**PUERTA DE ACCESO AL PRIMER PISO**



**HABITACIONES PRIMER PISO**

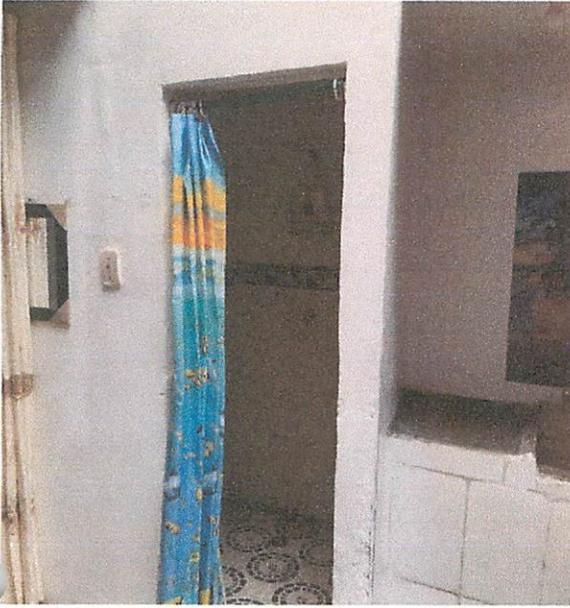


**HABITACION PRIMER PISO OBRA NEGRA**



**HABITACIONES**

**PRIMER PISO**



**HABITACION PRIMER PISO**



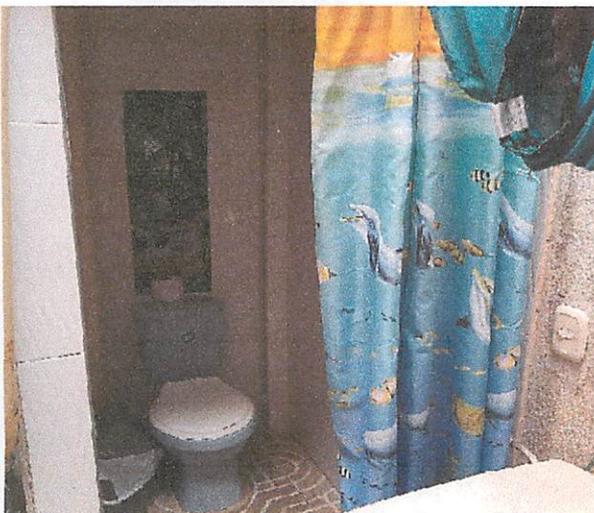
**COCINA PRIMER PISO**



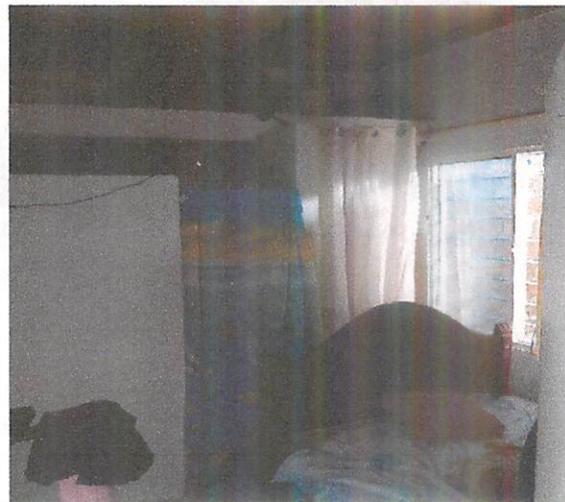
**ENTRADA SERVIDUMBRE**



**SALA COMEDOR PRIMER PISO**



**BAÑO SOCIAL PRIMER PISO**



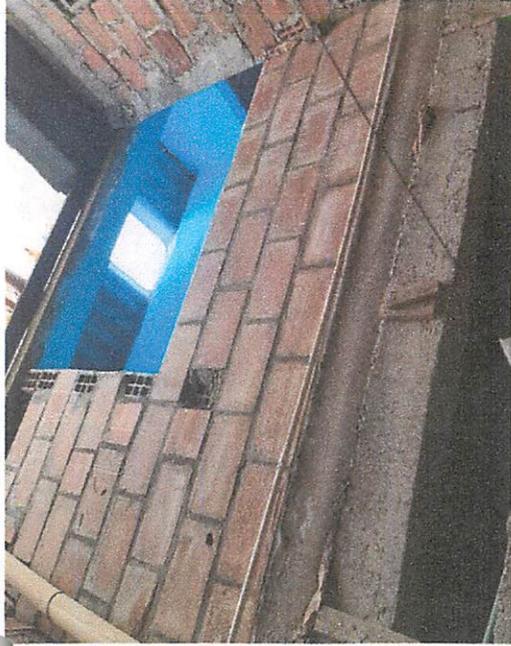
**HABITACION PRINCIPAL 1ER PISO**



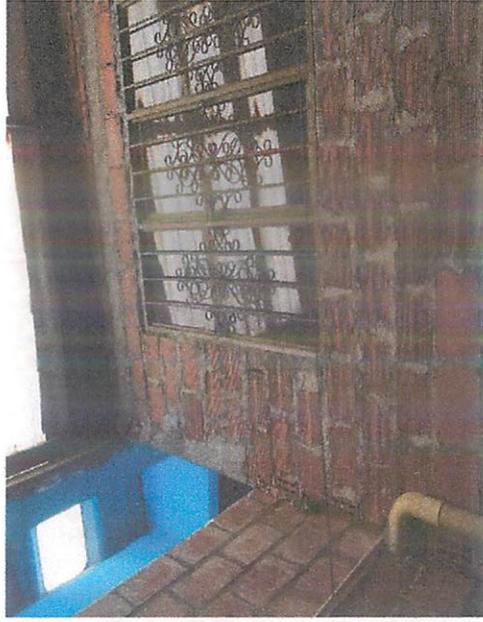
**PUERTA DE ACCESO 2 PISO**



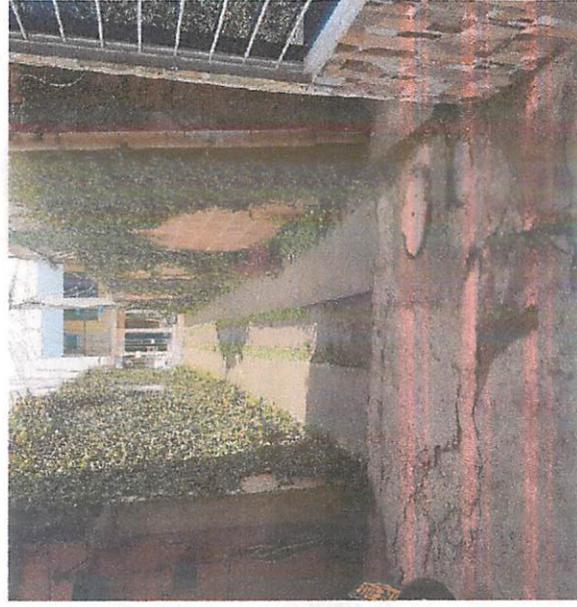
**GRADAS AL SEGUNDO PISO**



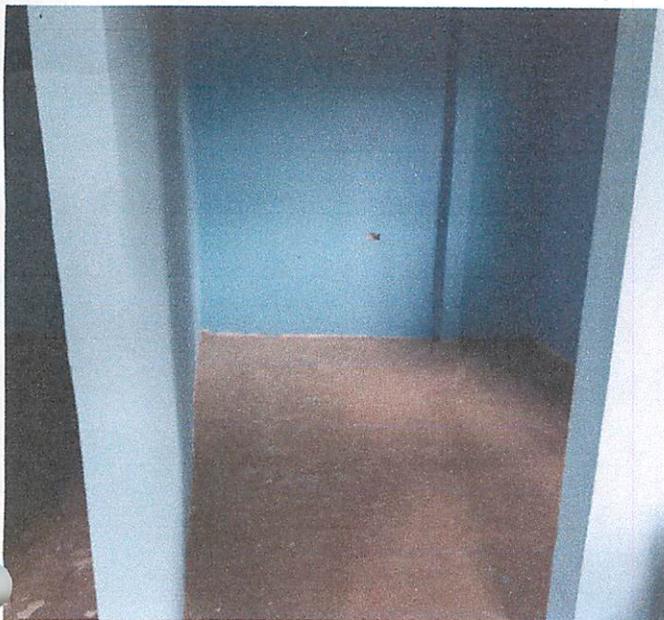
**PATIO PRIMER PISO**



**VALLA - DATOS DEL PROCESO**



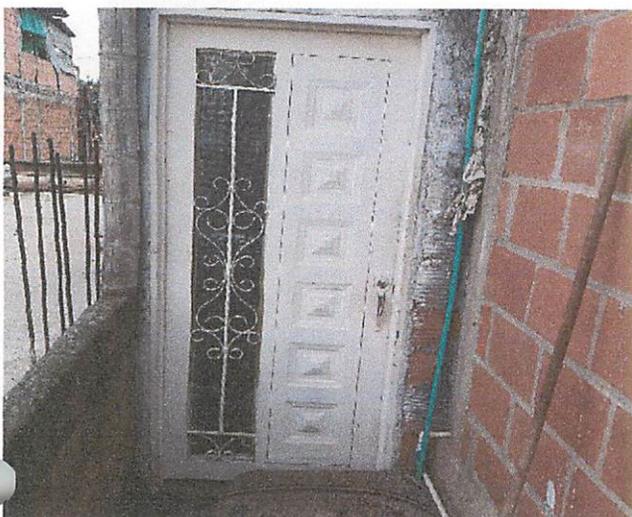
**SERVIDUMBRE**



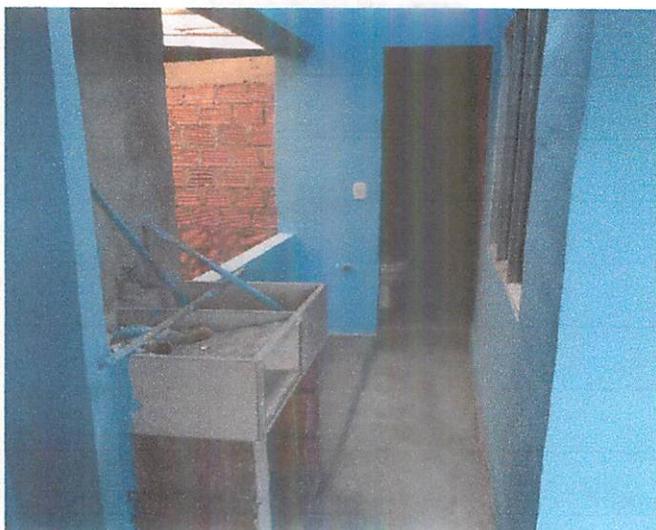
**HABITACION SEGUNDO PISO**



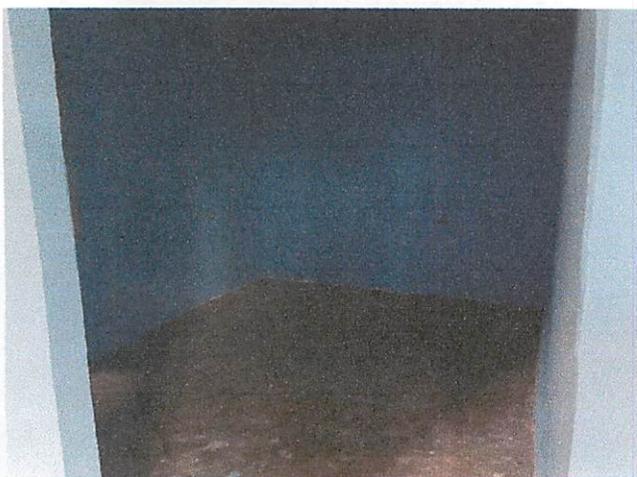
**SALA COMEDOR SEGUNDO PISO**



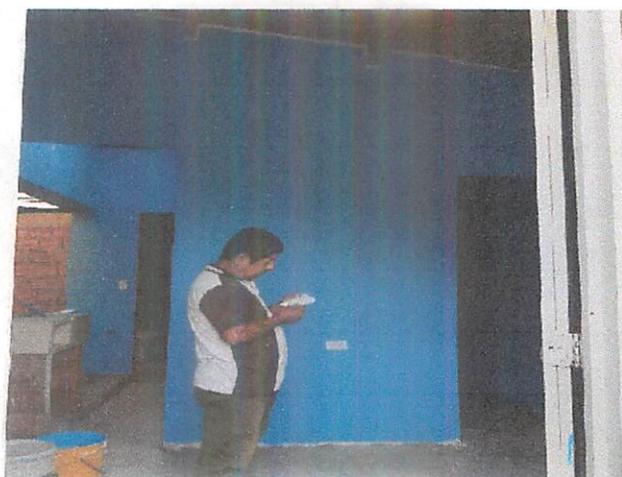
**ENTRADA APARTAMENTO 2 PISO**



**LAVADERO SEGUNDO PISO**



**HABITACION SEGUNDO PISO**



**SALA SEGUNDO PISO**