

JUAN PABLO MORALES PERALTA

A B O G A D O

Asesorías Jurídicas y Contables

Santiago de Cali, 20 de junio de 2023.

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTANDER DE QUILICHAO
LA CIUDAD

REFERENCIA: Aportar Liquidación del Crédito y Acta Secuestro.

PROCESO: Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real.

DEMANDANTE: YELISA HOYOS GUTIERREZ

DEMANDADA: FLORALBA MARTINEZ SANDOVAL

RADICACIÓN: 19698-311-20-02-2021-00011-00

JUAN PABLO MORALES PERALTA, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, ante ustedes me identifico con la **C.C. No 94.063.711 expedida en Cali y tarjeta profesional No 283.523 del C.S.J.**, en mi calidad de apoderado judicial de la Señora **YELISA HOYOS GUTIERREZ**, de conformidad con lo dispuesto en el **art 446 del CGP me permito allegar al despacho la correspondiente liquidación del crédito**; así mismo me permito aportar al despacho para que sea tenida en cuenta en el expediente, la correspondiente **acta de la diligencia de secuestro practicada el 09 de junio de 2022 en el inmueble involucrado en el presente litigio.**

Con relación a la liquidación del crédito me permito explicarle al despacho que el primer cuadro aportado a continuación corresponde a la metodología para hallar los intereses desde su causación mes a mes con corte al 30 de Junio de 2023 por efectos de la vigencia de la tasa de interés señalada por la Superfinanciera para tal efecto:

INTERESES MORATORIOS					
FECHA	IBC	IBC x 1,5	TASA MES	CAPITAL	INTERES
dic-19	18,91	28,37	2,10%	\$ 46.000.000	\$ 611.800
ene-20	18,77	28,16	2,09%	\$ 46.000.000	\$ 993.447
feb-20	19,06	28,59	2,12%	\$ 46.000.000	\$ 974.096
mar-20	18,95	28,43	2,11%	\$ 46.000.000	\$ 1.001.527
abr-20	18,69	28,04	2,08%	\$ 46.000.000	\$ 957.306
may-20	18,19	27,29	2,03%	\$ 46.000.000	\$ 965.497
jun-20	18,12	27,18	2,02%	\$ 46.000.000	\$ 930.948
jul-20	18,12	27,18	2,02%	\$ 46.000.000	\$ 961.980
ago-20	18,29	27,44	2,04%	\$ 46.000.000	\$ 970.250
sep-20	18,35	27,53	2,05%	\$ 46.000.000	\$ 941.712
oct-20	18,09	27,14	2,02%	\$ 46.000.000	\$ 960.696
nov-20	17,84	26,76	2,00%	\$ 46.000.000	\$ 918.022
dic-20	17,46	26,19	1,96%	\$ 46.000.000	\$ 930.417

12/12/2019

Calle 6 Norte # 2 N – 36 Of 528 Edificio Campanario.

Móvil: (+57) 315.424.50.17

Cali - Colombia

juanpablomoralessabogado19@outlook.com

JUAN PABLO MORALES PERALTA

A B O G A D O

Asesorías Jurídicas y Contables

ene-21	17,32	25,98	1,94%	\$ 46.000.000	\$ 923.668	
feb-21	17,54	26,31	1,97%	\$ 46.000.000	\$ 904.130	
mar-21	17,41	26,115	1,95%	\$ 46.000.000	\$ 928.183	
abr-21	17,31	25,965	1,94%	\$ 46.000.000	\$ 893.596	
may-21	17,22	25,83	1,93%	\$ 46.000.000	\$ 918.867	
jun-21	17,21	25,815	1,93%	\$ 46.000.000	\$ 888.766	
jul-21	17,18	25,77	1,93%	\$ 46.000.000	\$ 916.966	
ago-21	17,24	25,86	1,94%	\$ 46.000.000	\$ 919.865	
sep-21	17,19	25,785	1,93%	\$ 46.000.000	\$ 887.984	
oct-21	17,08	25,62	1,92%	\$ 46.000.000	\$ 912.117	
nov-21	17,27	25,905	1,94%	\$ 46.000.000	\$ 891.710	
dic-21	17,46	26,19	1,96%	\$ 46.000.000	\$ 930.417	
ene-22	17,66	26,49	1,98%	\$ 46.000.000	\$ 940.019	
feb-22	18,3	27,45	2,04%	\$ 46.000.000	\$ 939.228	
mar-22	18,47	27,705	2,06%	\$ 46.000.000	\$ 978.806	
abr-22	19,05	28,575	2,12%	\$ 46.000.000	\$ 973.774	
may-22	19,71	29,565	2,18%	\$ 46.000.000	\$ 1.037.605	
jun-22	20,4	30,6	2,25%	\$ 46.000.000	\$ 1.034.862	
jul-22	21,28	31,92	2,34%	\$ 46.000.000	\$ 1.110.093	
ago-22	22,21	33,315	2,43%	\$ 46.000.000	\$ 1.152.921	
sep-22	23,5	35,25	2,55%	\$ 46.000.000	\$ 1.172.172	
oct-22	24,61	36,915	2,65%	\$ 46.000.000	\$ 1.260.822	
nov-22	25,78	38,67	2,76%	\$ 46.000.000	\$ 1.270.428	
dic-22	27,64	41,46	2,93%	\$ 46.000.000	\$ 1.393.963	
ene-23	28,84	43,26	3,04%	\$ 46.000.000	\$ 1.445.536	
feb-23	30,18	45,27	3,16%	\$ 46.000.000	\$ 1.453.968	
mar-23	30,84	46,26	3,22%	\$ 46.000.000	\$ 1.530.193	
abr-23	31,39	47,085	3,27%	\$ 46.000.000	\$ 1.503.234	
may-23	30,27	45,405	3,17%	\$ 46.000.000	\$ 1.506.379	
jun-23	29,76	44,64	3,12%	\$ 46.000.000	\$ 1.436.764	30/06/2023
				\$ 46.000.000	\$ 45.174.735	\$ 91.174.735
				Intereses Plazo		\$ 0
				Total Final		\$ 91.174.735

Ahora con relación a la consolidación de los capitales e intereses pretendidos en la demanda, a continuación, apporto cuadro con los mismos indicando en él, capitales, intereses fechas y numero de pagaré reconocido en el mandamiento de pago así:

PAGARE	FECHA MORA	CAPITAL	INTERESES	SUBTOTAL
P10	12/12/2019	\$ 46.000.000	\$ 45.174.735	\$ 91.174.735
P11	23/07/2020	\$ 35.000.000	\$ 28.933.121	\$ 63.933.121
P01	23/07/2020	\$ 25.000.000	\$ 20.666.515	\$ 45.666.515

Calle 6 Norte # 2 N – 36 Of 528 Edificio Campanario.

Móvil: (+57) 315.424.50.17

Cali - Colombia

juanpablomoralessabogado19@outlook.com

JUAN PABLO MORALES PERALTA

A B O G A D O

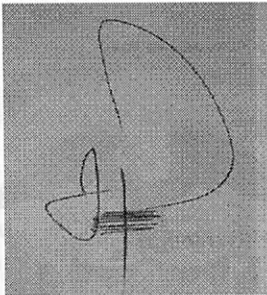
Asesorías Jurídicas y Contables

P03	23/07/2020	\$ 7.000.000	\$ 5.786.624	\$ 12.786.624
P04	23/07/2020	\$ 8.000.000	\$ 6.613.285	\$ 14.613.285
P06	23/07/2020	\$ 15.000.000	\$ 12.399.909	\$ 27.399.909
P07	23/07/2020	\$ 15.000.000	\$ 12.399.909	\$ 27.399.909
P08	23/07/2020	\$ 10.000.000	\$ 8.266.606	\$ 18.266.606
P09	23/07/2020	\$ 10.000.000	\$ 8.266.606	\$ 18.266.606
		\$ 171.000.000	\$ 148.507.310	\$ 319.507.310

En total la demandada adeuda con corte al 30 de junio de 2023 sin las costas liquidadas y aprobadas en el proceso, la suma de **TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE. (\$319'507.310.oo)**

Adjunto el acta de la diligencia de secuestro antes indicada en el presente escrito.

Atentamente



JUAN PABLO MORALES PERALTA
C.C. 94.063.711 de Cali
T.P. 283.523 del C.S.J.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Calle 6 Norte # 2 N - 36 Of 528 Edificio Campanario.
Móvil: (+57) 315.424.50.17
Cali - Colombia

juanpablomoralessabogado19@outlook.com