

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTANDER DE QUILICHAO**

E.S.D

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO DE ORDINARIO LABORAL**  
**DEMANDADO: INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA- EN LIQUIDACION**  
**RADICACION: 19-698-03-03-002-2008-00102-00**

**ASUNTO: NULIDAD PROCESAL Y EN SUBSIDIO ILEGALIDAD**

**ANGIE YULIETH ZARAZA PEÑA**, mayor y vecina de Cali, identificada con la cédula número 1'006.170.100, y portadora de la Tarjeta Profesional número 400.806 del C. S. de la J. en calidad de apoderada de la sociedad **INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA – En Liquidación-**, respetuosamente me dirijo a su Señoría y como quiera que la Honorable Corte Suprema de Justicia ha sostenido en reiterada jurisprudencia que los actos ilegales no cobran ejecutoria y por lo tanto no atan al Juez, en lo que se denomina "antiprocesalismo", me permito solicitarle se sirva decretar:

**1.-** La Nulidad y en subsidio la **ilegalidad** del auto del 2 de noviembre de 2016 que decretó el embargo y secuestro de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias **No. 370-298003 y 370-298442** toda vez que sus propietarios son **CARLOS ALBERTO SUAREZ GARZON Y ALFREDO SUAREZ GARZON** y no la sociedad **INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA -En liquidación-**

**2.-** La Nulidad y en subsidio la **ilegalidad** del auto Interlocutorio Laboral No. 61 del 30 de junio de 2023 que decretó la venta en pública subasta y el avalúo de los mismos para que con su producto se pague el crédito y las costas;

**3.-** La Nulidad y en subsidio la **ilegalidad** del Auto Interlocutorio Laboral No. 116 del 30 de noviembre de 2023 que a la letra dice:" ... y por ende fijar la fecha para verificar remate de los bienes embargados secuestrados y avaluados los cuales **son de propiedad de la demandada INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA** "y ordena el día 30 de enero de 2024 a las 9:00 a.m. para que tenga lugar la licitación pública de los inmuebles identificados con las matrículas **370-298003 y 370-298442** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, ubicados en el municipio de Jamundí y dice además que el área de terreno según escrituras es de 7000m2 (parcela 40B), 7000m2 (parcela 40C) y que los linderos y las dimensiones están contenidos en la Escritura 2407 del 19-04-1994 de la Notaria Segunda de Cali y escritura 269 del 02-03-1994 de la Notaría Cuarta de Cali.

Ordenó igualmente entregar los carteles del aviso anunciatorio del remate, lo que en efecto se hizo, en el cual se expresa que los inmuebles a rematar se identifican

con las matrículas inmobiliarias **370-298003370-298442 (sic)** y que el área del terreno según las escrituras es de 7000m2 parcela 40B y 7000m2 parcela 40C.

### **FUNDAMENTO DE LA SOLICITUD**

La declaratoria de ilegalidad supone la corrección de yerros protuberantes cuando el trámite no pueda continuar sin originar un equívoco aun mayor que derivaría necesariamente en una nulidad procesal, en el presente caso se advierte que las matrículas inmobiliarias a que hacen referencia los autos arriba citados corresponden en su orden la matrícula **No.370-298442 al inmueble de propiedad del señor CARLOS ALBERTO SUAREZ GARZON** y la matrícula **370-298003 al inmueble del señor ALFREDO SUAREZ GARZON**. De ninguna manera son, ni han sido, de propiedad de la persona jurídica sociedad **INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LIMITADA -EN LIQUIDACION-** aquí demandada.

Aunado a la falta de titularidad de la sociedad demandada sobre los predios a rematar, se ha sostenido erróneamente que cada uno de los lotes según escrituras tiene un área de **7000 metros cuadrados** cuando tanto en las escrituras citadas en los autos como en los certificados de tradición - y que corresponden a la realidad, tienen cada uno **7 (siete ) Hectáreas lo que equivale a SETENTA (70.000) MIL METROS CUADRADOS** y no siete mil (7.000) como erróneamente se ha sostenido que no constituyen ni una plaza siquiera.

Y no siendo suficiente con ello, los bienes han sido embargados por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de **Cali** por el señor ELIAS CORTES ESCUE, como ejecutante en proceso laboral tal como se observa en la anotación No. 04 del folio de matrícula **370-298003** mediante oficio 646 del 22 de noviembre de 2016 y en la anotación No. 04 del folio de matrícula No. **370-298442** que igualmente el embargo registrado es del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cali.

Por lo anterior su Señoría es menester ejercer el Control de Legalidad del art.132 del C.GP de dichos autos y adoptar las medidas de saneamiento para conjurar lo que sería inevitablemente una venta viciada de nulidad.

### **FUNDAMENTO DE DERECHO**

Código General del Proceso art. 593 numeral 1 Ley 1564 de 2012; art 597 Numeral7 ley 1564 de 2012 Art. 132 CGP ley1564 de 2012

### **SOLICITUD ESPECIAL**

Sírvase Señoría ordenar la inmediata suspensión de la diligencia de Licitación Pública prevista para el día martes treinta (30) de enero de 2024 sobre los inmuebles identificados con las matrículas **370-298003 y 370-298442 de propiedad de los señores Carlos Alberto Suarez Garzón y Alfredo Suarez Garzón por las razones expuestas.**

Como consecuencia de la declaratoria de Nulidad o subsidiariamente de ilegalidad, sírvase levantar las medidas cautelares que recaen sobre los inmuebles antes referidos, objeto del presente remate.

Solicito comedidamente al Señor Juez se sirva enviar a mi dirección electrónica el **expediente digitalizado** del presente proceso que cursa en su Despacho. **zarazabogada@gmail.com**

#### **ANEXOS**

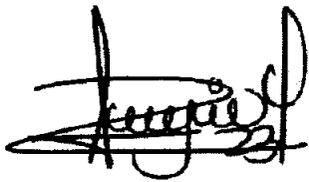
1.- Certificado de Tradición y Libertad del inmueble con matrícula 370-298003 donde se demuestra que el predio es de propiedad del señor ALFREDO SUAREZ GARZON.

2.- Certificado de Tradición y libertad del inmueble con matrícula 370-298442 donde se demuestra que el predio es de CARLOS ALBERTO SUAREZ GARZON.

3.- Copia de la Escritura Pública No.2407 del 19 de abril de 1994 otorgada en la Notaria Segunda de Cali

Del Señor Juez respetuosamente,

Atentamente,



---

**ANGIE YULIETH ZARAZA PEÑA**  
C.C. No. 1.006.170.100 de Cali.  
T.P. No. 400.806 del C. S. de la J.  
zarazabogada@gmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122135388030550

Nro Matrícula: 370-298003

Pagina 1 TURNO: 2024-21274

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:45:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI

FECHA APERTURA: 07-12-1988 RADICACIÓN: 71380 CON: RESOLUCION DE: 05-12-1988

CODIGO CATASTRAL: 76364000100000007018900000000000 COD CATASTRAL ANT: 76364000100070189000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA RESOLUCION # 01428 DEL 30-11-88 INCORA CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) AREA: 7 HAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA ADQUIRIO ASI: POR RESOLUCION #623 DEL 26-06-80 REGISTRADA EL 16-10-SIGUIENTE, DECLARA LA CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE LA RESOLUCION #292 DEL 27-04-78 REGISTRADA EL 09-06-SIGUIENTE, DE EMPRESA COMUNITARIA RIOTIMBA (A QUIEN SE LE HABIA ADJUDICADO). ADEMÁS MEDIANTE RESOLUCION #292 CITADA, EL INCORA VERIFICO ENGLOBE REGISTRADA EL 09-06-78 DE LO ADQUIRIDO ASI: EL PREDIO LA FRONTERA POR COMPRA A HAROLD BLUM MEJIA, POR ESC.#2850 DEL 13-05-71 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 12-06-SIGUIENTE. HAROLD BLUM MEJIA, ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS BLUM CAICEDO, POR ESC.#4883 DEL 25-09-59 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS. LOS PREDIOS LA BERTHA Y SANTA ELENA, LOS ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC.CARLOS BLUM CAICEDO & CIA. LTDA., POR ESC.#7900 DEL 05-12-70 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 23 DEL MISMO MES. LA SOC. "CARLOS BLUM CAICEDO & CIA. LTDA." ADQUIRIO POR APORTE DE LOS SOCIOS CARLOS BLUM CAICEDO, BERTHA MEJIA DE BLUM, BERTHA LUCIA BLUM DE CALERO, HERMANN BLUM MEJIA Y HAROLD BLUM MEJIA, POR ESC.#11 DEL 07-01-65 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. ESTA FUE REFORMADA POR LA ESC.#4896 DEL 26-11-68 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 16-01-69.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PARCELA 40B SITIO DE TIMBA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 48443

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1988 Radicación:

Doc: RESOLUCION 01428 del 30-11-1988 INCORA de CALI

VALOR ACTO: \$37,008.72

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE UN PREDIO CON AREA DE 7 HAS. DENOMINADO PARCELA #40B, DETERMINADO POR SUS LINDEROS PARA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR. EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA A NO TRANSFERIR, GRAVAR, CEDER O LIMITAR TOTAL O PARCIALMENTE SIN AUTORIZACION DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122135388030550

Nro Matrícula: 370-298003

Pagina 2 TURNO: 2024-21274

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:45:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

A: RODRIGUEZ BUITRAGO FREDY

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-07-1994 Radicación: 54362

Doc: ESCRITURA 2407 del 19-04-1994 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$8,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BUITRAGO FREDDY

A: SUAREZ GARZON ALFREDO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-125264

Doc: OFICIO 646 del 22-11-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO LABORAL 0439 EMBARGO LABORAL (4A COLUMNA) NOTA NO SE REGISTRA EN LA MATRICULA 370-59712 POR ENCONTRARCE VIGENTE UN EMBARGO LABORAL OFICIO 1858 -NO SE REGISTRA SOBRE LA MATRICULA 370-521099 POR SER PARTE DEL CEMENTERIO METROPOLITANO DEL SUR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES ESCUE ELIAS

A: SUAREZ GARZON ALFREDO

CC# 16795656 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-11-2017 Radicación: 2017-112393

Doc: RESOLUCION 40-654 del 12-09-2017 ALCALDIA DE JAMUNDI de JAMUNDI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE LOP2012-2837

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -MUNICIPIO DE JAMUNDI

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240122135388030550**

**Nro Matrícula: 370-298003**

Pagina 3 TURNO: 2024-21274

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:45:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

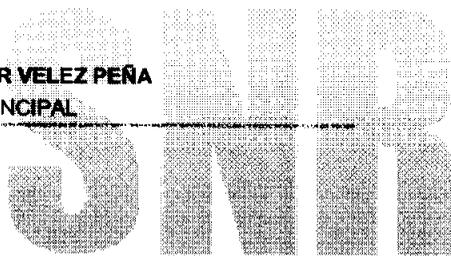
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-21274

FECHA: 22-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**  
**REGISTRADOR PRINCIPAL**



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122124688029284

Nro Matrícula: 370-298442

Pagina 1 TURNO: 2024-21217

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:36:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI

FECHA APERTURA: 15-12-1988 RADICACIÓN: 72849 CON: RESOLUCION DE: 13-12-1988

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA RESOLUCION # 01430 30-11-88 INCORA-CALI. AREA: 7 HECTAREAS. (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA ,ADQUIRIO ASI: POR RESOLUCION #623 26-06-80, REGISTRADA EL 16-10 SIGUIENTE, DECLARA LA CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE LA RESOLUCION #292 27-04-78, REGISTRADA EL 09-06 SIGUIENTE, DE EMPRESA COMUNITARIA RIOTIMBA (A QUIEN SE LE HABIA ADJUDICADO). ADEMAS MEDIANTE LA RESOLUCION #292 CITADA, EL INCORA VERIFICO ENGLOBE REGISTRADO EL 09-06-78 DE LO ADQUIRIDO ASI: EL PREDIO LA FRONTERA POR COMPRA A HAROLD BLUM MEJIA, POR ESCRITURA # 2850 13-05-71 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 12-06 SIGUIENTE. HAROLD BLUM MEJIA, ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS BLUM CAICEDO, POR ESCRITURA # 4883 25-09-59 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS. LOS PREDIOS LA BERTHA Y SANTA ELENA, LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. CARLOS BLUM CAICEDO & CIA. LTDA., POR ESCRITURA # 7900 05-12-70 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 23 DEL MISMO MES. ESTOS PREDIOS SE ENCUENTRAN MATRICULADOS ASI: LA BERTHA M.I. # 370-0022476- SANTA ELENA ASI: 100 PLAZAS MATRICULA TOMO 9 FOLIO 139 DE JAMUNDI Y LOTE DE 40 PLAZAS MATRICULA TOMO 13 FOLIO 139 JAMUNDI. LA SOC. CARLOS BLUM CAICEDO & CIA. LTDA., ADQUIRIO POR APORTE DE LOS SOCIOS CARLOS BLUM CAICEDO, BERTHA MEJIA DE BLUM, BERTHA LUCIA BLUM DE CALERO, HERMANN BLUM MEJIA Y HAROLD BLUM MEJIA, SEGUN ESCRITURA # 11 07-01-65 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 30-01-65. ESTA ESCRITURA FUE REFORMADA POR ESCRITURA # 4896 26-11-68 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-01-69.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) PARCELA 40-C PARTE DEL PREDIO LA BERTHA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 48443

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-1988 Radicación: 72849

Doc: ESCRITURA 01430 del 30-11-1988 INCORA de CALI

VALOR ACTO: \$37,078.72

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION PARCELA. PARA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR, CON PROHIBICION EXPRESA DE ENAJENAR SIN

AUTORIZACION DEL INCORA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240122124688029284**

**Nro Matrícula: 370-298442**

Pagina 2 TURNO: 2024-21217

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:36:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

**A: BALANTA MARINO BENJAMIN**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-08-1994 Radicación: 60538

Doc: ESCRITURA 269 del 03-02-1994 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA CON AUTORIZACION DEL INCORA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BALANTA MARINO BENJAMIN

**A: SUAREZ GARZON CARLOS ALBERTO**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**CC# 79462745 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-1994 Radicación: 60539

Doc: ESCRITURA 2302 del 13-07-1994 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION NOTARIAL EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR QUE POR RESOLUCION #288 DEL 20-04-94, SE AUTORIZO LA VENTA DE LA PARCELA Y RESOLUCION #704 DEL 23-06-94 POR LA CUAL SE ACLARO DICHA RESOLUCION, HACEN PARTE DE LA ESCR. 269 DEL 03-02-94.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SUAREZ GARZON CARLOS ALBERTO**

**CC# 79462745 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-125264

Doc: OFICIO 646 del 22-11-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO LABORAL: 0439 EMBARGO LABORAL (4A COLUMNA) NOTA NO SE REGISTRA EN LA MATRICULA 370-59712 POR ENCONTRARCE VIGENTE UN EMBARGO LABORAL OFICIO 1858 -NO SE REGISTRA SOBRE LA MATRICULA 370-521099 POR SER PARTE DEL CEMENTERIO METROPOLITANO DEL SUR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES ESCUE ELIAS

**A: SUAREZ GARZON CARLOS ALBERTO**

**CC# 79462745 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122124688029284

Nro Matrícula: 370-298442

Pagina 3 TURNO: 2024-21217

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:36:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

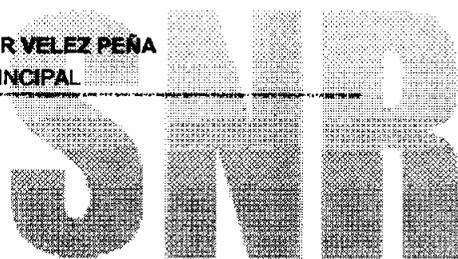
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-21217

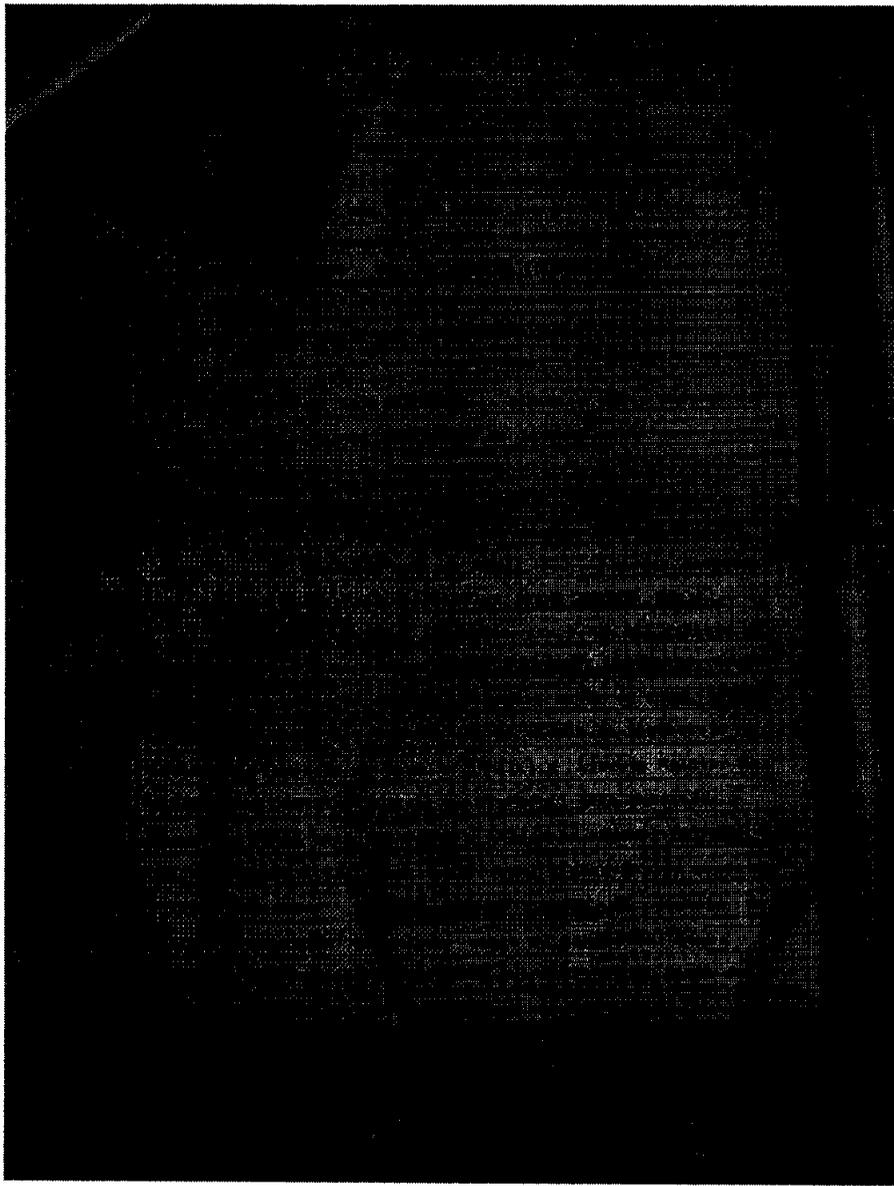
FECHA: 22-01-2024

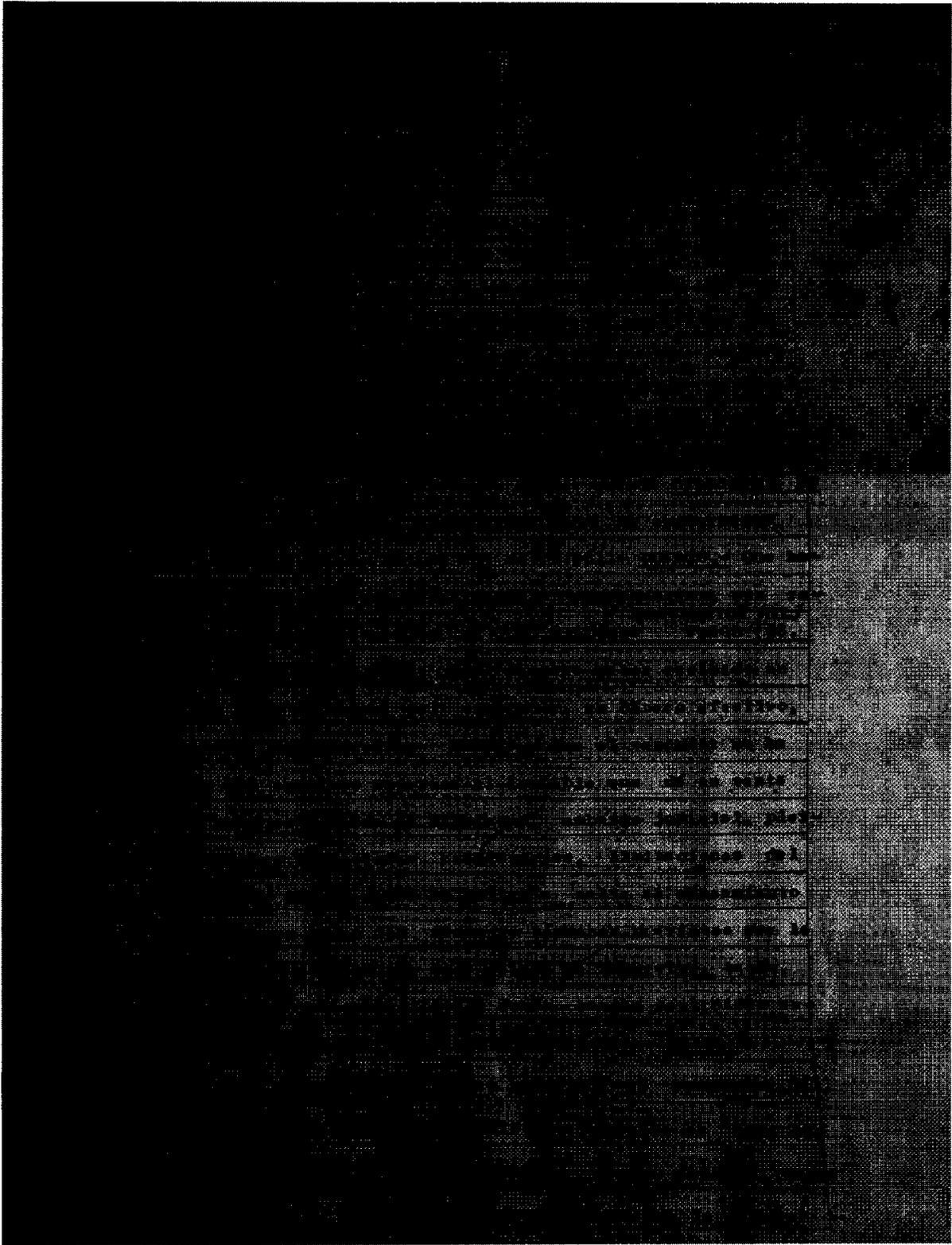
EXPEDIDO EN: BOGOTA

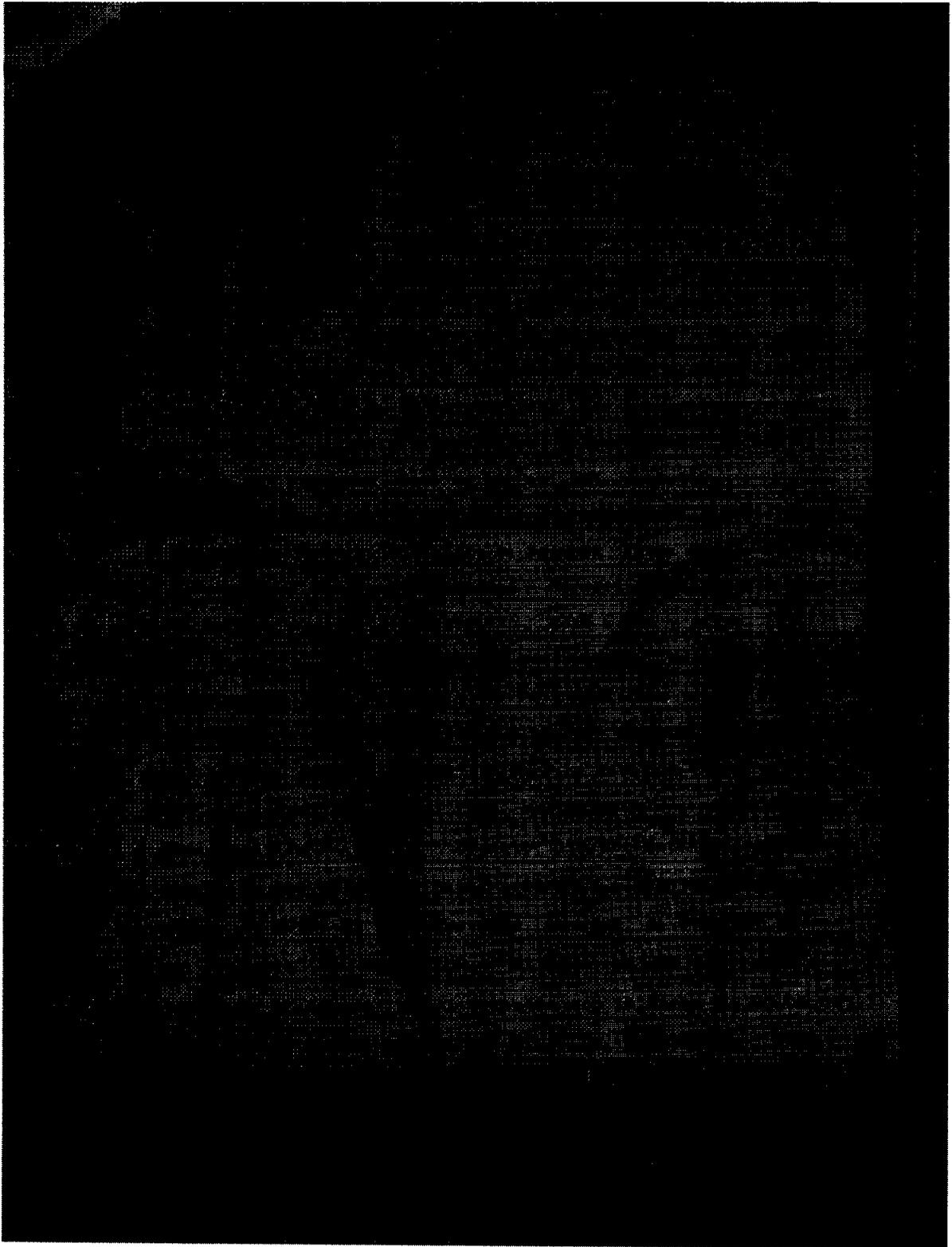
FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA  
REGISTRADOR PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública











**RV: NULIDAD PROCESAL Y EN SUBSIDIO ILEGALIDAD - INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA- EN LIQUIDACION**

Juzgado 02 Civil Circuito - Cauca - Santander De Quilichao

<j02cctosquil@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/01/2024 5:32 PM

Para:Carmen Mina Laurido <cminal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Envío solicitud nulidad. 2008-00102-00. SANDRA PRIETO

---

**De:** Juzgado 02 Civil Circuito - Cauca - Santander De Quilichao <j02cctosquil@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 25 de enero de 2024 5:30 p. m.

**Para:** Angie Yulieth Zaraza <zarazabogada@gmail.com>

**Asunto:** Re: NULIDAD PROCESAL Y EN SUBSIDIO ILEGALIDAD - INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA- EN LIQUIDACION

Acuso recibo.

SANDRA PRIETO

Notificadora IV.

---

**De:** Angie Yulieth Zaraza <zarazabogada@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 25 de enero de 2024 4:28 p. m.

**Para:** Juzgado 02 Civil Circuito - Cauca - Santander De Quilichao <j02cctosquil@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** NULIDAD PROCESAL Y EN SUBSIDIO ILEGALIDAD - INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA- EN LIQUIDACION

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTANDER DE QUILICHAO**

E.S.D

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO DE ORDINARIO LABORAL**  
**DEMANDADO: INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA- EN LIQUIDACION**  
**RADICACION: 19-698-03-03-002-2008-00102-00**

**ASUNTO: NULIDAD PROCESAL Y EN SUBSIDIO ILEGALIDAD**

Atentamente,

**ANGIE YULIETH ZARAZA.**

Abogada Especialista en Derecho Constitucional.

Cel. 3152823960.



## SUSPENSION DILIGENCIA DE REMATE

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTANDER DE QUILICHAO**

**E.S.D**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO DE ORDINARIO LABORAL**

**CONTRA INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA – EN LIQUIDACION-**

**RAD: 19-698-03-03-002-2008-00102-00**

**ADRIANA DEL SOCORRO VIDAL G.**, mayor y vecina de Cali, identificada con la cédula número 31.970.011 y portadora de la Tarjeta Profesional número 52.138 del C. S. de la J. en calidad de apoderada de los señores **CARLOS ALBERTO SUAREZ GARZON**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.462.745 y **ALFREDO SUAREZ GARZON**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.795.656 , actuando en su condición de terceros afectados con la diligencia de Licitación Pública ordenada por su Despacho dentro del proceso que se adelanta contra la sociedad Inversiones y Operaciones Mineras Ltda., me permito respetuosamente solicitar a Su Señoría en ejercicio del control de legalidad del art 132 del CGP se sirva ordenar la inmediata **SUSPENSION** de la diligencia de remate de los inmuebles identificados con la matrícula No. 370-298442 Y 370-298003 con base en los siguientes

### FUNDAMENTOS

1.- Mediante aviso colocado en uno de los lotes, mis poderdantes se han enterado que sus predios serían rematados en Licitación Pública ordenada por su Despacho para el día 30 de enero de 2024 a las 9:00 a.m.

2.- Revisados los autos publicados por el Despacho en la página de la rama judicial se observa que en el Auto Interlocutorio Laboral No. 116 del 30 de noviembre de 2023 que a la letra dice: " ... y por ende fijar la fecha para verificar remate de los bienes embargados secuestrados y valuados los cuales **son de propiedad de la demandada INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA** "y ordena el día 30 de enero de 2024 a las 9:00 a.m. para que tenga lugar la licitación pública de los inmuebles identificados con las matrículas **370-298003 y 370-298442** de la

oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, ubicados en el municipio de Jamundí

Incurriendo en grave yerro porque los inmuebles son en su orden el de matrícula **370-298442** de propiedad del señor **CARLOS ALBERTO SUAREZ GARZON** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.462.745 y el de matrícula **370-298003** de propiedad del señor **ALFREDO SUAREZ GARZON**, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.795.656 y no son ni han sido de propiedad de la sociedad demandada INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA – EN LIQUIDACION – como equivocadamente se afirma tanto en el auto arriba citado como en el aviso de remate. Todo lo cual se demuestra con los certificados de tradición y libertad expedidos por la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali que se adosan a este escrito.

2.- Los inmuebles arriba mencionados no han sido embargados por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Santander de Quilichao sino por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de **Cali**, mediante oficio No.646 del 22 de noviembre de 2016 según se observa en la anotación No.04 del certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con la matrícula **370-298442** y en la anotación No. 03 del certificado de tradición y libertad del predio identificado con la matrícula **370-298003**.

3.- Tanto en el auto 116 del 30 de noviembre de 2023 como en el aviso de remate se sostiene que los lotes distinguidos como parcelas 40B y 40C tienen cada uno un área de 7000 metros cuadrados, **lo cual no corresponde entonces al inmueble que deban rematar** porque los de mis poderdantes tienen siete (7) Hectáreas es decir setenta mil (70.000) metros cuadrados cada uno.

4-Sírvase hacer el Control de Legalidad del auto Interlocutorio Laboral No. 61 del 30 de junio de 2023 que decretó la venta en pública subasta de los inmuebles de propiedad de mis poderdantes y no de la demandada INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA – En liquidación- y el avalúo de los mismos para que con su producto se pague el crédito y las costas;

5- En el aviso de remate se lee que la diligencia recae sobre los predios con matrícula 370-298003370- 298442 (sic) con lo que no queda clara la identificación de los bienes por su matrícula para efecto de informar con exactitud sobre que bienes recae la orden.

### **PETICIONES**

Como consecuencia de los errores mencionados solicito a Su Señoría se sirva:

. -Ordenar la suspensión de la diligencia en consonancia con el art. 132, 448,450 y 452 del CGP ley 1564 de 2012.

. -Sírvese ordenar el levantamiento de las medidas de embargo y secuestro que recaen sobre los predios **370-298442 y 370-298003** por las razones expuestas.

.- Comedidamente solicito el envío del expediente digitalizado a mi correo electrónico [adriana\\_vidal1@yahoo.com.co](mailto:adriana_vidal1@yahoo.com.co)

### **ANEXOS**

1.-Certificado de Tradición y Libertad del inmueble con matrícula 370-298003 donde se demuestra que el predio es de propiedad del señor ALFREDO SUAREZ GARZON y no de Inversiones y Operaciones Mineras Ltda. En liquidación.

2.- Certificado de Tradición y libertad del inmueble con matrícula 370-298442 donde se demuestra que el predio es de CARLOS ALBERTO SUAREZ GARZON y no de Inversiones y Operaciones Mineras Ltda. en Liquidación.

3.- Copia de la Escritura Pública No.2407 del 19 de abril de 1994 otorgada en la Notaria Segunda de Cali

4.- Copia de la Escritura pública No. 269 del 3 de febrero de 1994 de la Notaria 4 de Cali .

### **NOTIFICACIONES**

Recibiré sus comunicaciones al correo electrónico [adriana\\_vidal1@yahoo.com.co](mailto:adriana_vidal1@yahoo.com.co)

Del Señor Juez respetuosamente,



**ADRIANA DEL SOCORRO VIDAL G.**

**CCNo.31.970.011**

**T.P. 52.138 del C. S. de la J.**

**[adriana\\_vidal1@yahoo.com.co](mailto:adriana_vidal1@yahoo.com.co)**

**SEÑOR**

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTANDER DE QUILCHAO**

**E.S.D**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO DE ORDINARIO LABORAL**

**CONTRA INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA – EN LIQUIDACION-**

**RAD : 19-698-03-03-002-2008-00102-00**

**ALFREDO SUAREZ GARZON**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.795.656 actuando en mi propio nombre , y compareciendo como tercero que deriva efectos de la actuación procesal que se adelanta en el proceso contra la sociedad **INVERSIONES Y OPERACIONES MINERAS LTDA – EN LIQUIDACION- Nit 800061114-4** en referencia , comedidamente manifiesto a usted que mediante el presente escrito otorgo poder especial a la Abogada **ADRIANA DEL SOCORRO VIDAL GIRALDO**, igualmente mayor y vecina de Cali , identificada con la cédula número 31.970.011 y portadora de la Tarjeta Profesional número 52.138 del C. S. de la J. para que me represente en el proceso referido, actualmente tramitado en este juzgado.

Mi apoderada queda facultada para transigir, desistir, sustituir, recibir, reasumir, presentar tachas de falsedad , objeciones y en general , efectuar todas las acciones y trámites necesarios en el cumplimiento de su mandato.

Solicito, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderada en los términos y para los efectos del presente poder.

Del Señor Juez,

Atentamente,

*Alfredo Suárez Garzón*  
**ALFREDO SUAREZ GARZON**

**C.C. No 16.795.656**

**alfredosg1@gmail.com**

ACEPTO:

*Adriana Vidal G.*  
**ADRIANA DEL SOCORRO VIDAL G.**

**CCNo.31.970.011**

**T.P. 52.138 DEL C. S. de la J**

**adriana\_vidal1@yahoo.com.co**

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO  
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

2024-01-23 16:06:35

Al despacho notarial se presentó:

**SUAREZ GARZON ALFREDO**  
Identificado con C.C. 18795856

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento

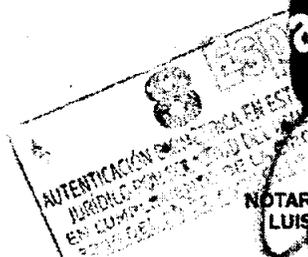


bx31

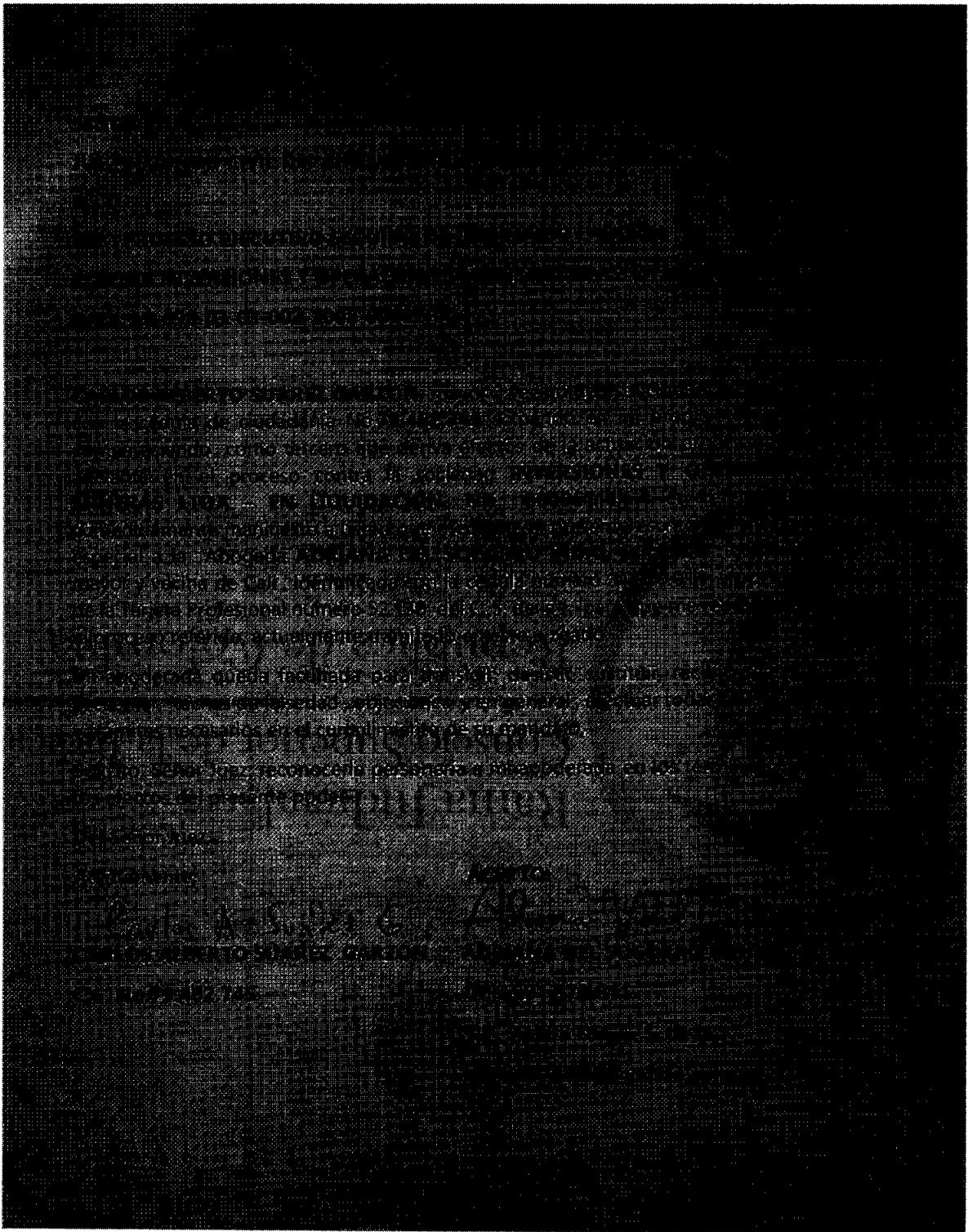


x Alfredo Suárez Garzón

FIRMA



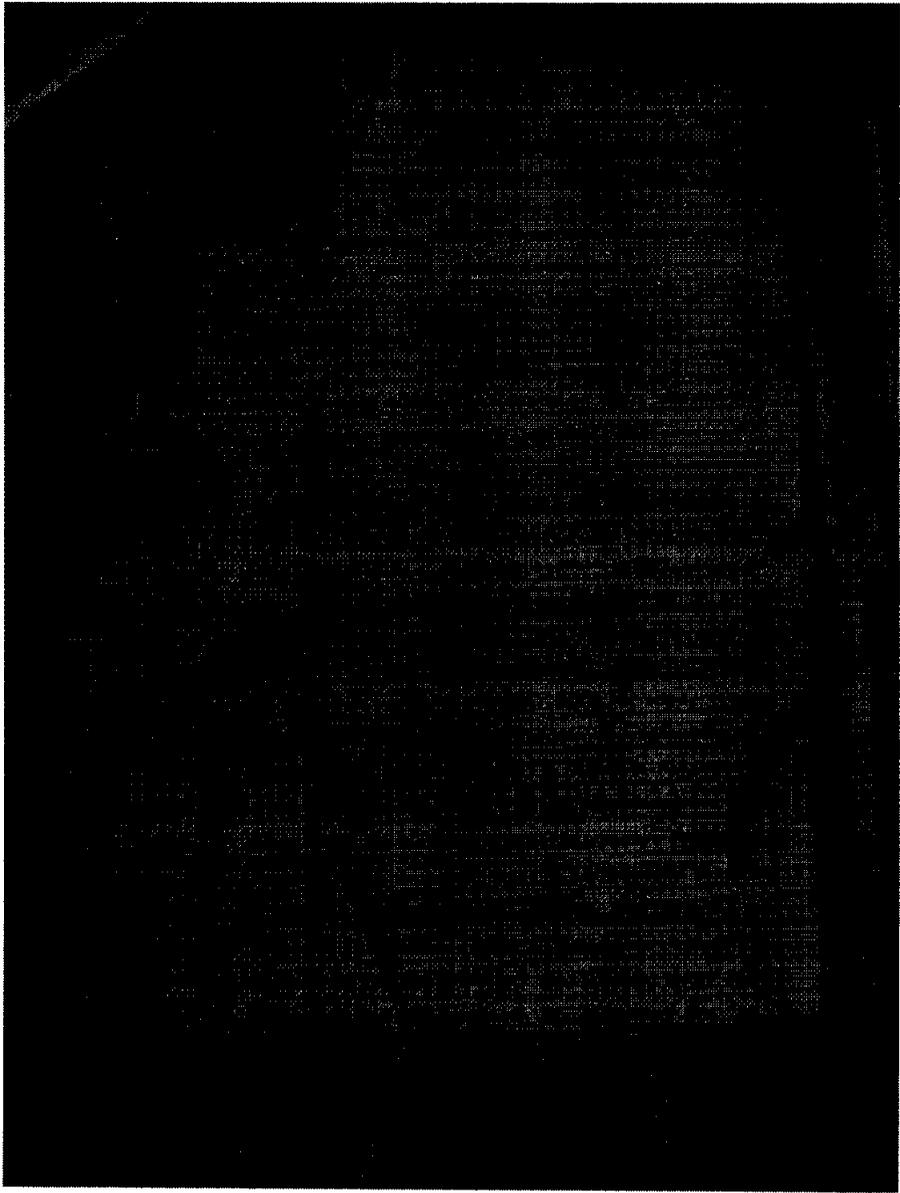
NOTARIO 8 DEL CIRCULO DE CALI  
LUIS ORISON ARIAS BONILLA

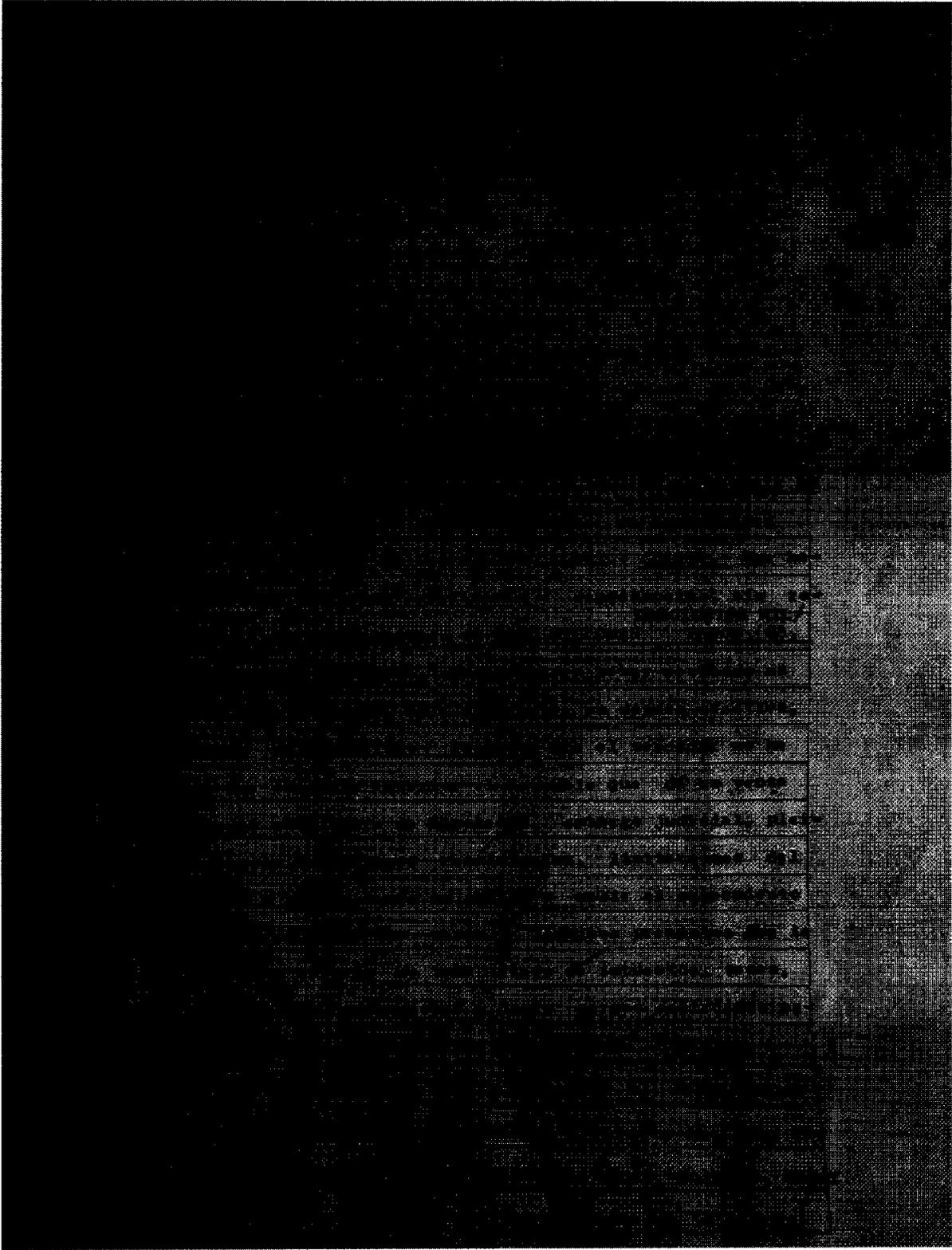


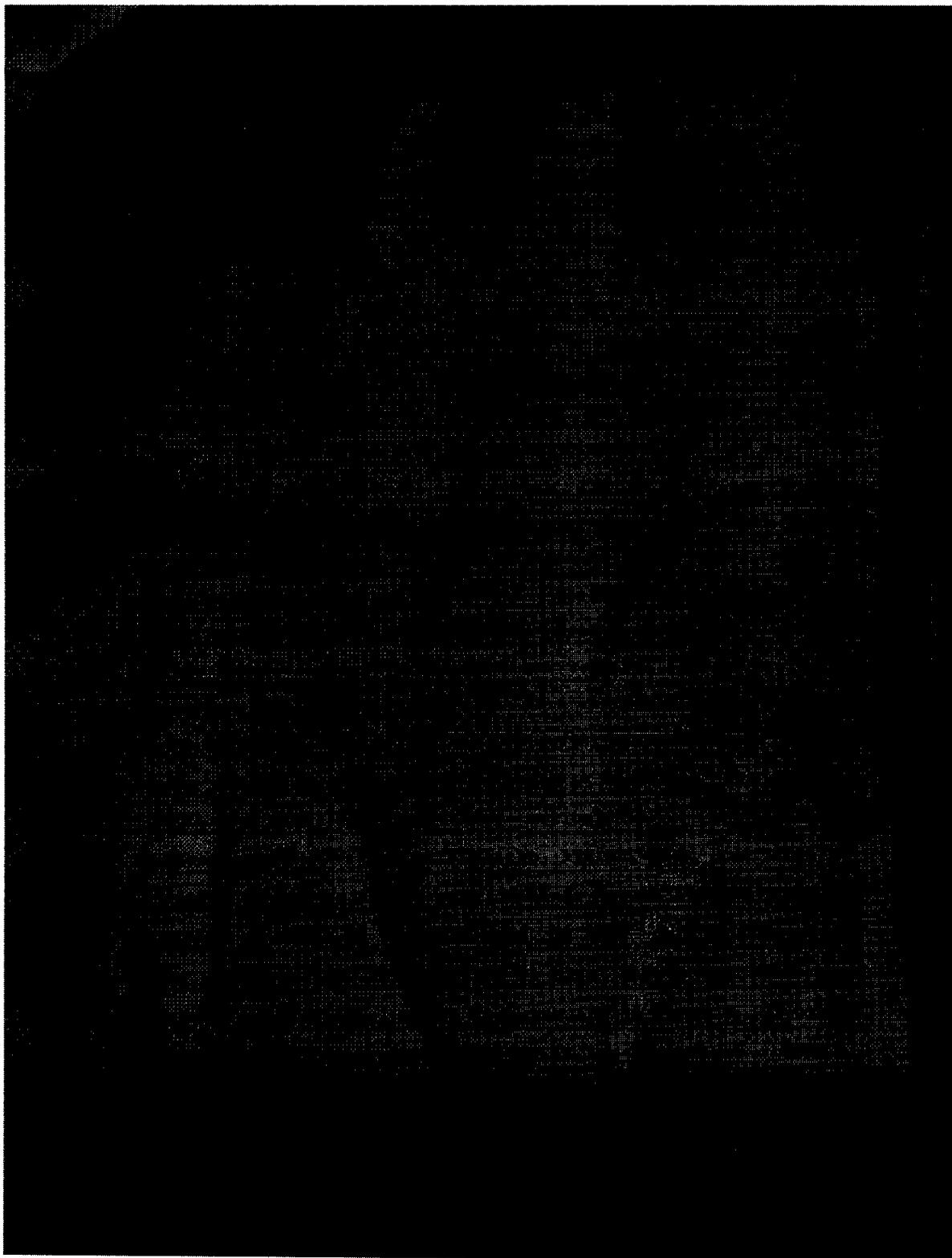
REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DEL CÍRCULO DE CALI  
AUTENTICO DOCUMENTO PERSONAL  
En el presente me comparecieron  
SUÁREZ GONZÁLEZ CARLOS ALBERTO  
MARIAMERCEDES LALINDE OSPINA  
NOTARIA 12 DEL CÍRCULO DE CALI

MARIAMERCEDES LALINDE O  
Notaria 12 del Circulo de Cali

*Mariamercedes*









0269

3 FEB. 1994

NOTARIA CUARTA DE CALI

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: ( 0269 ) DOS  
CIENTOS SESENTA Y NUEVE  
FECHA DE OTORGAMIENTO: FEBRERO TRES (03) DE  
MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1.994)

1 FEB. 1994  
Copia  
Copia

CONTRATO DE: VENTA

OTORGANTES: MARINO BENJAMIN BALANTA - CARLOS ALBERTO  
SUAREZ GARZON

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 370-0298442

CUANTIA: \$10'000.000.00

EN CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA,  
REPUBLICA DE COLOMBIA, ANTE MI: ELVER ARANGO CORREA  
NOTARIO CUARTO (40.) DEL CIRCULO DE CALI.

compareció el señor: Marino Benjamín Balanta, persona mayor de 50 años, vecino de Jamundí, de estado civil casado, conyugal, con el No 6.335.842 expedida en Robles-Jamundí, de todo lo cual doy fe yo el notario y expuso:

PRIMERO: Que a través de este público instrumento, transfiere a título de venta real y material, a favor del señor Carlos Alberto Suarez Garzón, la posesión y el dominio, que ejerce sobre un predio rural, situado, en el corregimiento de Timba, comprensión del municipio de Jamundí, denominado "EL MANGO", parcela 400, de una cabida superficial de 7 hectáreas aproximadamente, alindrado el inmueble de la siguiente manera: NORTE: con la parcela # 40B, ORIENTE: con predios de propietarios desconocidos, SUR: con la parcela 40D, delimitación natural y OCCIDENTE: con la parcela # 39 de Francisco A. Posá, carretable y caso al medio. TRADICION: Adquirió al vendedor, mediante Resolución No 01430 del 30 noviembre de 1.988, proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria, registrada bajo la matrícula inmobiliaria No 370-0298442 de la oficina de II.FP. de Cali, con cédula catastral No 00-01-007-190.

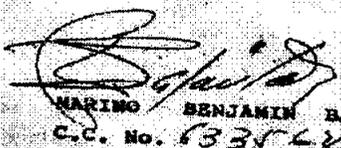
SEGUNDO: Entre el vendedor y el comprador, se ha convenido como precio del inmueble que se compravende, la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTS \$ 10.000.000.00, los cuales el vendedor declara recibidos a satisfacción.

TERCERO: El vendedor hace entrega del inmueble al comprador en la misma fecha de suscripción del presente instrumento, entrega que se hace a PAZ y SALVO, por concepto de impuestos nacionales de renta y complementarios, predial municipal

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA 40  
C  
CANCELA DO  
NOTARIA 40  
CALI

pal, como se trata de un predio adjudicado por el INCORA, se anexa para su protocolo el PAZ y SALVO, de esa entidad, además el vendedor lo entrega libre de embargos, secuestros, hipotecas, arrendatarios, hipotecas poseedoras, pleitos judiciales en general y en caso de haberlos saldrá al saneamiento en los términos de ley. La entrega incluye todos los usos, costumbres, servidumbres y anexidades sin reserva alguna. CUARTO: Los derechos que demanda la constitución de la presente escritura, serán compartidos por iguales partes entre vendedor y comprador. ----- Presente, el señor: Carlos Alberto Suárez Garzón, persona mayor de edad, vecino de Cali, cedula el No. 6.462.745 expedida en Bogotá, de estado civil soltero, de todo lo cual da fe el notario y expuso: que acepta la venta contenida en la presente escritura, los términos en que ha sido redactada y que se encuentra en posesión efectiva del inmueble tal como se convino. (HASTA AQUI LA ESCRITURA ELABORADA Y PRESENTADA) LEIDO Y APROBADA y en constancia firman con el notario que de todo lo susalida fe. Advertidos del Registro, de los Comprobantes y sin Paz y Salvo Mal, según Decreto 2503 de 1.987. Derechos Notariales: \$27.750 Decreto 172/92. LA PRESENTE ESCRITURA SE EXTIENDE EN ESTE TIPO DE PAPEL DE CONFORMIDAD CON AUTORIZACION OTORGADA POR LA AUTORIZACION OTORGADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO EN RESOLUCION No. 3301 DE JUNIO 30 DE 1.993. LO ENMENDADO: 6.335.442, NUMERO: expedida, " SI VALE "

Pa y Salvo Municipal de JAMUNÍ No. 52306  
 A Fe or de BALANTA MARINO BENJAMIN AVALI \$8.184.000.00  
 predio No. 00.01.007.0190 Dirección Parcela 40 C,  
FE FERRERO 1 / 94 Válido Hasta MARZO 31/94

  
 MARINO BENJAMIN BALANTA  
 C.C. No. 6.335.442  
 MAYOR DE 50 AÑOS  
 ESTADO CIVIL: casado

P A S A ...

CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0269 DE FECHA 03 DE FEBRERO DE 1.994.

Carlos A. Suarez G.  
CARLOS ALBERTO SUAREZ GARCÓN  
C.C. No. 79462745 Bogotá.  
L.M. No. 79462745 D.M. 17  
ESTADO CIVIL: Unión libre.

ELVER ARANGO CARRERA  
NOTARIO CUARTO DE V. CALI.

NOTARIA DE CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122124688029284

Nro Matrícula: 370-298442

Pagina 1 TURNO: 2024-21217

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:36:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI

FECHA APERTURA: 15-12-1988 RADICACIÓN: 72849 CON: RESOLUCION DE: 13-12-1988

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONFINADOS EN LA RESOLUCION # 01430 30-11-88 INCORA-CALI. AREA: 7 HECTAREAS. (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA ,ADQUIRIO ASI: POR RESOLUCION #623 26-06-80, REGISTRADA EL 16-10 SIGUIENTE, DECLARA LA CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE LA RESOLUCION #292 27-04-78, REGISTRADA EL 09-06 SIGUIENTE, DE EMPRESA COMUNITARIA RIOTIMBA (A QUIEN SE LE HABIA ADJUDICADO). ADEMAS MEDIANTE LA RESOLUCION #292 CITADA, EL INCORA VERIFICO ENGLOBE REGISTRADO EL 09-06-78 DE LO ADQUIRIDO ASI: EL PREDIO LA FRONTERA POR COMPRA A HAROLD BLUM MEJIA, POR ESCRITURA # 2850 13-05-71 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 12-06 SIGUIENTE. HAROLD BLUM MEJIA, ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS BLUM CAICEDO, POR ESCRITURA # 4883 25-09-59 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS. LOS PREDIOS LA BERTHA Y SANTA ELENA, LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. CARLOS BLUM CAICEDO & CIA. LTDA., POR ESCRITURA # 7900 05-12-70 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 23 DEL MISMO MES. ESTOS PREDIOS SE ENCUENTRAN MATRICULADOS ASI: LA BERTHA M.I. # 370-0022476- SANTA ELENA ASI: 100 PLAZAS MATRICULA TOMO 9 FOLIO 139 DE JAMUNDI Y LOTE DE 40 PLAZAS MATRICULA TOMO 13 FOLIO 139 JAMUNDI. LA SOC. CARLOS BLUM CAICEDO & CIA. LTDA., ADQUIRIO POR APORTE DE LOS SOCIOS CARLOS BLUM CAICEDO, BERTHA MEJIA DE BLUM, BERTHA LUCIA BLUM DE CALERO, HERMANN BLUM MEJIA Y HAROLD BLUM MEJIA, SEGUN ESCRITURA # 11 07-01-65 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 30-01-65. ESTA ESCRITURA FUE REFORMADA POR ESCRITURA # 4896 26-11-68 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-01-69.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) PARCELA 40-C PARTE DEL PREDIO LA BERTHA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 48443

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-1988 Radicación: 72849

Doc: ESCRITURA 01430 del 30-11-1988 INCORA de CALI

VALOR ACTO: \$37,078.72

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION PARCELA. PARA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR, CON PROHIBICION EXPRESA DE ENAJENAR SIN

AUTORIZACION DEL INCORA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240122124688029284**

**Nro Matrícula: 370-298442**

Pagina 2 TURNO: 2024-21217

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:36:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

**A: BALANTA MARINO BENJAMIN**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-08-1994 Radicación: 60538

Doc: ESCRITURA 269 del 03-02-1994 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA CON AUTORIZACION DEL INCORA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BALANTA MARINO BENJAMIN

**A: SUAREZ GARZON CARLOS ALBERTO**



**CC# 79462745 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-08-1994 Radicación: 60539

Doc: ESCRITURA 2302 del 13-07-1994 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 900 DECLARACION NOTARIAL EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR QUE POR RESOLUCION #288 DEL 20-04-94, SE AUTORIZO LA VENTA DE LA PARCELA Y RESOLUCION #704 DEL 23-06-94 POR LA CUAL SE ACLARO DICHA RESOLUCION, HACEN PARTE DE LA ESCR. 269 DEL 03-02-94.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SUAREZ GARZON CARLOS ALBERTO**

**CC# 79462745 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-125264

Doc: OFICIO 646 del 22-11-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO LABORAL: 0439 EMBARGO LABORAL (4A COLUMNA) NOTA NO SE REGISTRA EN LA MATRICULA 370-59712 POR ENCONTRARCE VIGENTE UN EMBARGO LABORAL OFICIO 1858 -NO SE REGISTRA SOBRE LA MATRICULA 370-521099 POR SER PARTE DEL CEMENTERIO METROPOLITANO DEL SUR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES ESCUE ELIAS

**A: SUAREZ GARZON CARLOS ALBERTO**

**CC# 79462745 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240122124688029284**

**Nro Matricula: 370-298442**

Pagina 3 TURNO: 2024-21217

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:36:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

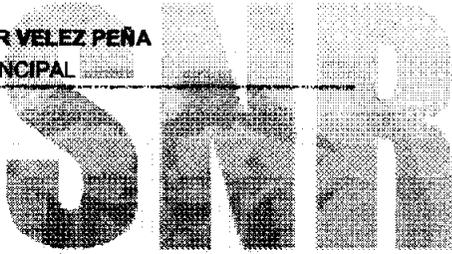
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-21217

FECHA: 22-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**  
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122135388030550

Nro Matrícula: 370-298003

Pagina 1 TURNO: 2024-21274

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:45:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI

FECHA APERTURA: 07-12-1988 RADICACIÓN: 71380 CON: RESOLUCION DE: 05-12-1988

CODIGO CATASTRAL: 763640001000000701890000000000 COD CATASTRAL ANT: 763640001000701890000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA RESOLUCION # 01428 DEL 30-11-88 INCORA CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) AREA: 7 HAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA ADQUIRIO ASI: POR RESOLUCION #623 DEL 26-06-80 REGISTRADA EL 16-10-SIGUIENTE, DECLARA LA CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE LA RESOLUCION #292 DEL 27-04-78 REGISTRADA EL 09-06-SIGUIENTE, DE EMPRESA COMUNITARIA RIOTIMBA (A QUIEN SE LE HABIA ADJUDICADO). ADEMÁS MEDIANTE RESOLUCION #292 CITADA, EL INCORA VERIFICO ENGLOBE REGISTRADA EL 09-06-78 DE LO ADQUIRIDO ASI: EL PREDIO LA FRONTERA POR COMPRA A HAROLD BLUM MEJIA, POR ESC.#2850 DEL 13-05-71 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 12-06-SIGUIENTE. HAROLD BLUM MEJIA, ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS BLUM CAICEDO, POR ESC.#4883 DEL 25-09-59 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS. LOS PREDIOS LA BERTHA Y SANTA ELENA, LOS ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC.CARLOS BLUM CAICEDO & CIA. LTDA., POR ESC.#7900 DEL 05-12-70 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 23 DEL MISMO MES. LA SOC. "CARLOS BLUM CAICEDO & CIA. LTDA." ADQUIRIO POR APORTE DE LOS SOCIOS CARLOS BLUM CAICEDO, BERTHA MEJIA DE BLUM, BERTHA LUCIA BLUM DE CALERO, HERMANN BLUM MEJIA Y HAROLD BLUM MEJIA, POR ESC.#11 DEL 07-01-65 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL MISMO MES. ESTA FUE REFORMADA POR LA ESC.#4896 DEL 26-11-68 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 16-01-69.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PARCELA 40B SITIO DE TIMBA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 48443

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1988 Radicación:

Doc: RESOLUCION 01428 del 30-11-1988 INCORA de CALI

VALOR ACTO: \$37,008.72

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE UN PREDIO CON AREA DE 7 HAS. DENOMINADO PARCELA #40B, DETERMINADO POR SUS LINDEROS PARA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR. EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA A NO TRANSFERIR, GRAVAR, CEDER O LIMITAR TOTAL O PARCIALMENTE SIN AUTORIZACION DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122135388030550

Nro Matrícula: 370-298003

Pagina 2 TURNO: 2024-21274

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:45:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

A: RODRIGUEZ BUITRAGO FREDY

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-07-1994 Radicación: 54362

Doc: ESCRITURA 2407 del 19-04-1994 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$8,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BUITRAGO FREDDY

A: SUAREZ GARZON ALFREDO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-125264

Doc: OFICIO 646 del 22-11-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO:

ESPECIFICACION: EMBARGO LABORAL: 0438 EMBARGO LABORAL (4A COLUMNA) NOTA NO SE REGISTRA EN LA MATRICULA 370-59712 POR ENCONTRARCE VIGENTE UN EMBARGO LABORAL OFICIO 1858 -NO SE REGISTRA SOBRE LA MATRICULA 370-521099 POR SER PARTE DEL CEMENTERIO METROPOLITANO DEL SUR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES ESCUE ELIAS

A: SUAREZ GARZON ALFREDO

CC# 16795656 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-11-2017 Radicación: 2017-112393

Doc: RESOLUCION 40-654 del 12-09-2017 ALCALDIA DE JAMUNDI de JAMUNDI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE LOP2012-2837

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -MUNICIPIO DE JAMUNDI

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240122135388030550

Nro Matrícula: 370-298003

Pagina 3 TURNO: 2024-21274

Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 09:45:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

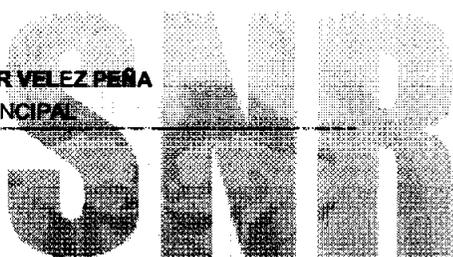
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-21274

FECHA: 22-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA  
REGISTRADOR PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

