

141
Santander de Quilichao, Cauca Junio 4 de 2021

Doctora

LEONOR BERMUDEZ JOAQUI.

Juez Juzgado Segundo Civil del Circuito.

Santander de Quilichao

**PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

RAD. 19698-31-12-002-2019-00004-00

**Demandante: OLGA CECILIA MINA ZAPE. GONZALO AUGUSTO MINA ZAPE Y JAIRO MINA
CHOCO..**

**Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GRACILIANA PEÑA BANGUERO.FLORENTINA
PEÑA BANGUERO, CELEDONIA PEÑA BANGUERO Y MARIA PEÑA BANGUERO Y TAMBIEN CON
DERECHOS DE CUOTA DE ELCIRA CARABALI DE OREJUELA, NICOLAS PEÑA BALANTA, OFELIA
ORTIZ DE PEÑA, JAIME PEÑA PAZ Y SIBARES PEÑA PAZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E
INDETERMINADAS.**

OSWALDO MOLINA GONZALEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No 10478804 de
Santander de Quilichao, Licencia Profesional 01-0637 C.P.N.T. mayor de edad y vecino de este
municipio, obrando en mi calidad de Auxiliar de la Justicia en el ramo de la Topografía, con todo
respeto me permito presentar mi experticia de la diligencia judicial efectuada el 28 de Mayo de
2021 dentro del PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA RAD. 19698-31-12-002-
2019-00004-00

UBICACIÓN

El bien inmueble Si es al que se refiere la demanda, está ubicado en calle 8 No 9-54, calle 9 No 9-
39 Barrio Olaya herrera del Municipio de Santander de Quilichao Terreno Urbano área 1433.00
m2

.LINDEROS GENERALES:

NORTE: Colinda con la calle 9 en una distancia de 30.58 metros lineales, con Herederos de Camila
Obregón en una distancia de 6.60 metros lineales.

ORIENTE: Colinda con Herederos de Marco Fory en una distancia de 23.51metros lineales, con
Herederos de Manuel Ascensión Mina en 28.57 metros lineales, con herederos de Nubia N.N. en
una distancia de 10.42 metros lineales.

SUR: Colinda con herederos de Manuel Ascensión mina en una distancia de 39.27 metros lineales,
con herederos Peña en una distancia de 1.50 metros lineales y con la Calle 8 en una distancia de
6.03 metros lineales.

OCCIDENTE: Colinda con herederos Peña en una distancia de 45.48 metros lineales.

En el bien inmueble hay 3 casas construidas, la Primera sobre la calle 8 alquilada a la señora Paula
Sánchez con un área de 186,27 m2 de 8.54 metros lineales de frente por 21.80 de fondo ,de 2
pisos con Altillo, primer piso construido en paredes de ladrillo repellada y pintada y una pared en

142

ladrillo a la vista, piso en cerámica, el patio con reja de varilla de hierro, piso en plantilla, lavadero enchapado, tiene en parte plancha en concreto estucada, columnas redondas en concreto, consta de 3 habitaciones, sala comedor, 2 baños enchapados, garaje, 6 puertas metálicas, 2 puertas en madera, una puerta garaje, 4 ventanas metálicas con vidrio y una ventana metálica con reja y vidrio, adelante no tiene plancha es con columnas y vigas en cemento, cielo raso PVCielo. Correas en caña brava y techo en teja de barro cocido. Segundo piso gradas en piso de cerámica apartamento construido en paredes de ladrillo farol repelladas y pintadas, piso en cerámica, cielo raso en PVCielo, techo en Policarbonato, consta de 2 habitaciones, corredor amplio, sala comedor, cocina enchapada, 2 baños enchapados, tiene 4 puertas metálicas, 2 ventanas metálicas con vidrio. Hay un aparta estudio con baño enchapado, plancha en cemento pintada, tiene 2 puertas en triple, una ventana metálica con reja y vidrio. El Altillo construido en paredes de ladrillo farol a la vista a un metro de altura, piso en plantilla, columnas y vigas metálicas, techo en teja de Policarbonato, tiene una puerta metálica y gradas en piso de cerámica. Esta casa tiene servicios de energía, agua, alcantarillado y gas domiciliario.

La segunda casa sobre la calle 9 de área 246.80 m², construidos 136.20 m² de 10.00 metros de frente por 24.40 metros de fondo, sin construir al frente, paredes en bareque y embutido pintado, piso primario, cielo raso en esterilla repellido en cemento y pintado, vigas en madera, cocina y lavadero en cemento, columnas en guadua, tiene 5 habitaciones, 2 de ellas en ladrillo farol sin repello, baño sin enchape, comedor, techo en teja de zinc y teja de barro cocido,, tiene 2 ventanas metálicas con reja y vidrio, 3 ventanas en madera, 3 puertas en madera . hay árboles de aguacate, mango, guayaba y limón, nos recibió en esta casa a la señora Alba Mery Lozano y al señor Jesús Homero Peña. Tiene servicios de energía, agua, y alcantarillado.

La tercera casa sobre la calle 8 de 190.00 m², construidos 145.00 m² de 6.03 metros de frente, construida en paredes de adobe repellido y pintado, piso en baldosa, baño enchapado, vigas en madera, cielo raso en boñiga y barro repellido y pintado, correas en caña brava, techo en teja de barro cocido, consta de 4 habitaciones, cocina enchapada, comedor, sala, tiene 3 puertas metálicas, 2 puertas en madera, 3 ventanas metálicas con reja y vidrio. Hay una pieza para chécheres en paredes de adobe repellido y pintado, vigas en madera, cielo raso en boñiga y barro pintado, correas en caña brava, techo en teja de barro cocido piso en baldosa y piso primario, tiene una puerta metálica y una ventana en madera. Nos recibió el señor Manuel Mina.

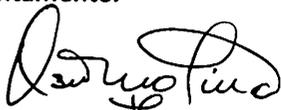
Hay un lote utilizado como parqueadero, que tiene entrada por la calle 8 con permiso del propietario, de área 809.93 m² , el cerramiento es con paredes de ladrillo y guadua rajadas a la mitad, módulos con vigas y columnas en guadua y techo de teja de zinc, piso en tierra y escombros de ladrillo y cemento, hay árboles de mango, guanábano, mango, mandarina, noni, palmas de chontaduro y matas de plátano.

La valla está ubicada en sitio visible sobre la calle 9, adjunto el informe fotográfico, no hubo oposición de ninguna persona.

De esta manera dejo aclarado lo solicitado.

De usted con todo respeto Señora Juez.

Atentamente:



OSWALDO MOLINA GONZALEZ

Cedula de Ciudadanía No 10478804

L. P. No 01-0637 C.P.N.T.

Celular: 3168300476

8:45



CALLE 3 No. 8-29 SANTANDER DE QUILICHAO

DEMANDANTE: OLGA CECILIA MINA ZAPATA, GONZALO AUGUSTO MINA ZAPE Y JAIRO ENRIQUE MINA CHOCO.

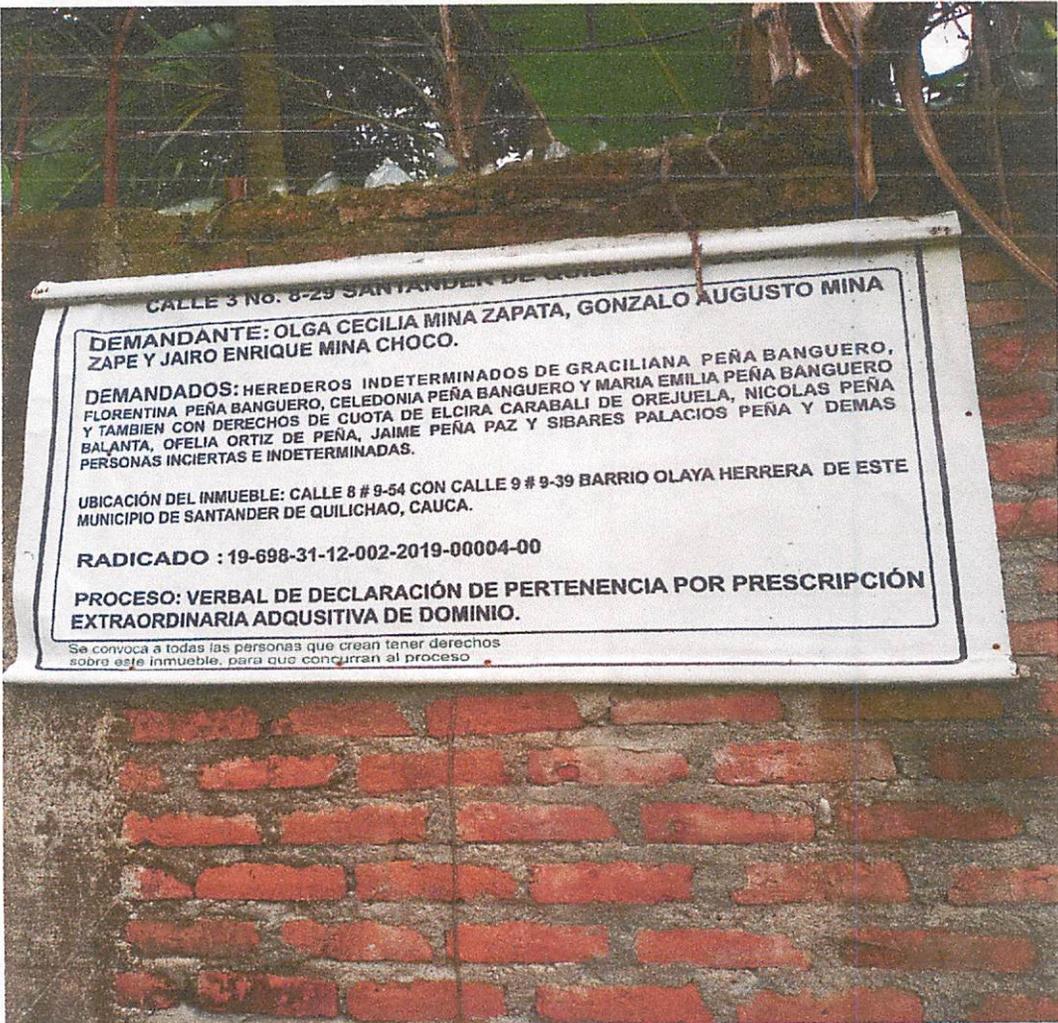
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GRACILIANA PEÑA BANGUERO, FLORENTINA PEÑA BANGUERO, CELEDONIA PEÑA BANGUERO Y MARIA EMILIA PEÑA BANGUERO Y TAMBIEN CON DERECHOS DE CUOTA DE EL CIRIA CARABALI DE OREJUELA, NICOLAS PEÑA BALANTA, OFELIA ORTIZ DE PEÑA, JAIME PEÑA PAZ Y SIBARES PALACIOS PEÑA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

UBICACION DEL INMUEBLE: CALLE 8 # 9-54 CON CALLE 9 # 9-39 BARRIO OLAYA HERRERA DE ESTE MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.

RADICADO : 19-698-31-12-002-2019-00004-00

PROCESO: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

Se convoca a todas las personas que crean tener derechos sobre este inmueble, para que concurran al proceso.



CALLE 3 No. 8-29 SANTANDER DE QUILICHAO

DEMANDANTE: OLGA CECILIA MINA ZAPATA, GONZALO AUGUSTO MINA ZAPE Y JAIRO ENRIQUE MINA CHOCO.

DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GRACILIANA PEÑA BANGUERO, FLORENTINA PEÑA BANGUERO, CELEDONIA PEÑA BANGUERO Y MARIA EMILIA PEÑA BANGUERO Y TAMBIEN CON DERECHOS DE CUOTA DE EL CIRIA CARABALI DE OREJUELA, NICOLAS PEÑA BALANTA, OFELIA ORTIZ DE PEÑA, JAIME PEÑA PAZ Y SIBARES PALACIOS PEÑA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

UBICACION DEL INMUEBLE: CALLE 8 # 9-54 CON CALLE 9 # 9-39 BARRIO OLAYA HERRERA DE ESTE MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.

RADICADO : 19-698-31-12-002-2019-00004-00

PROCESO: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

Se convoca a todas las personas que crean tener derechos sobre este inmueble, para que concurran al proceso.

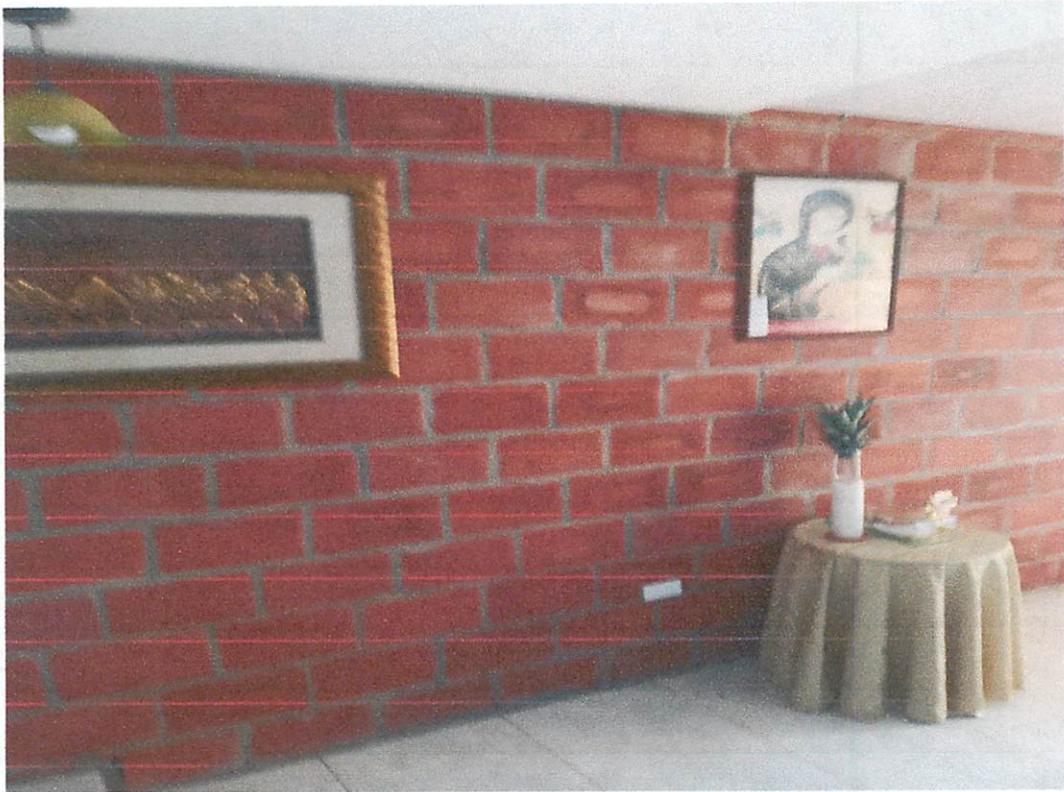
THE BOARD OF DIRECTORS OF THE
AMERICAN OVERSEAS BUILDING CORPORATION
DO HEREBY CERTIFY THAT THE
FINANCIAL STATEMENTS OF THE
CORPORATION FOR THE YEAR
ENDING DECEMBER 31, 1954,
AS SET FORTH IN THE
ANNEXED REPORT, TRULY
REPRESENT THE FINANCIAL
POSITION AND RESULTS OF
OPERATIONS OF THE
CORPORATION FOR THE
SAID YEAR.

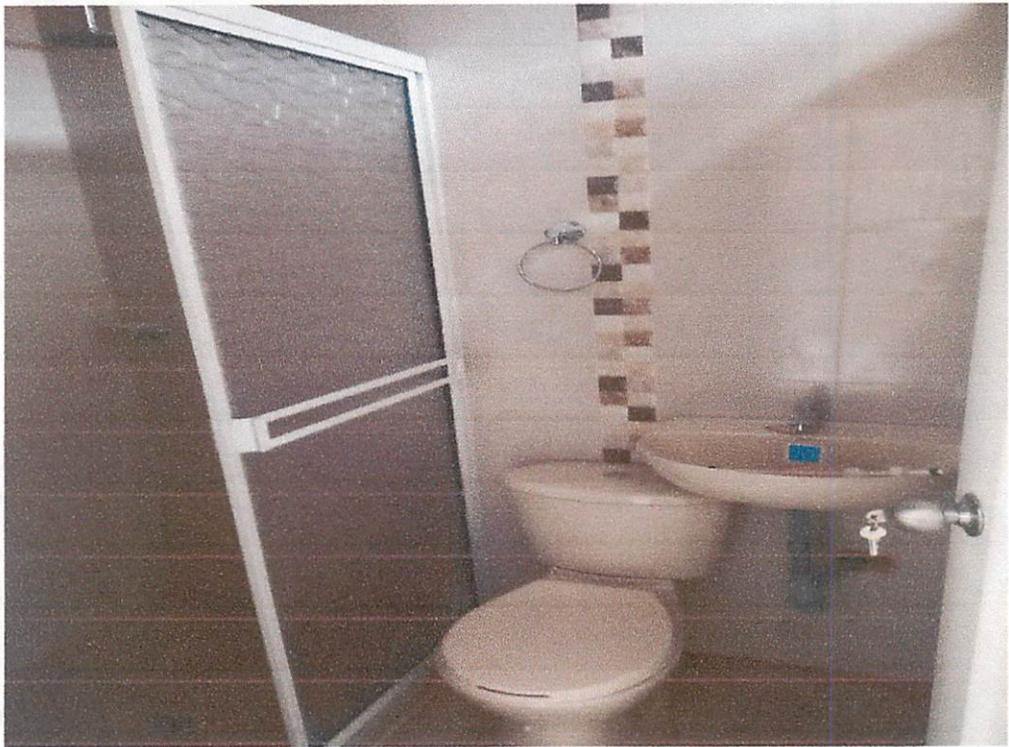
IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto
set my hand and the seal of the
American Overseas Building Corporation
this 15th day of February, 1955.

WALTER W. WATSON, President

THE AMERICAN OVERSEAS BUILDING CORPORATION
A CORPORATION OF THE DISTRICT OF COLUMBIA







1
2
3

