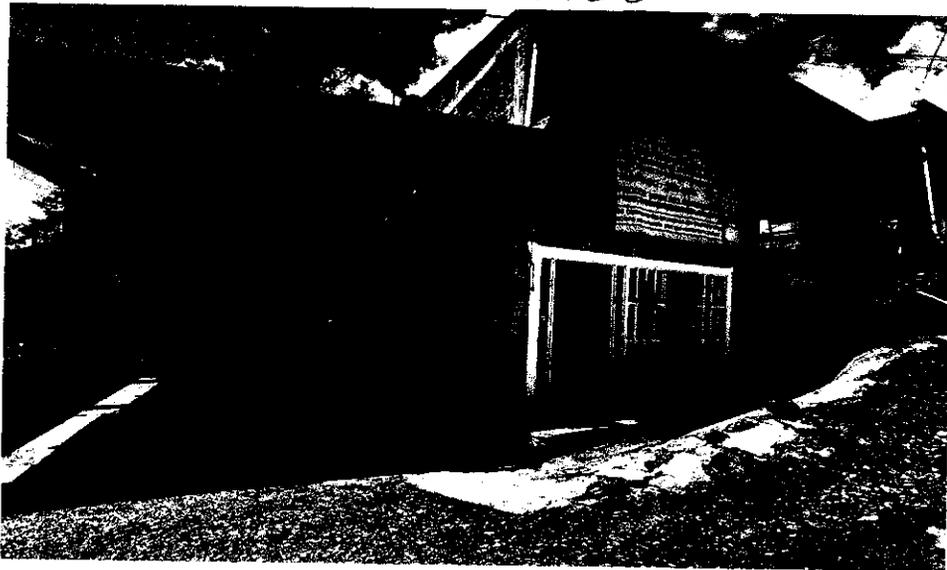
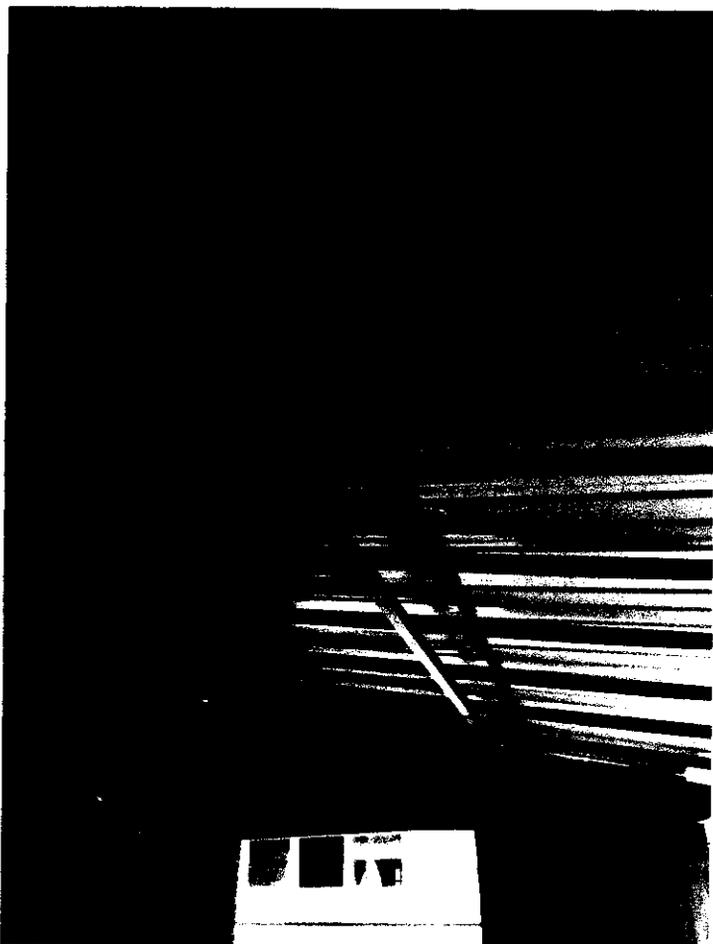
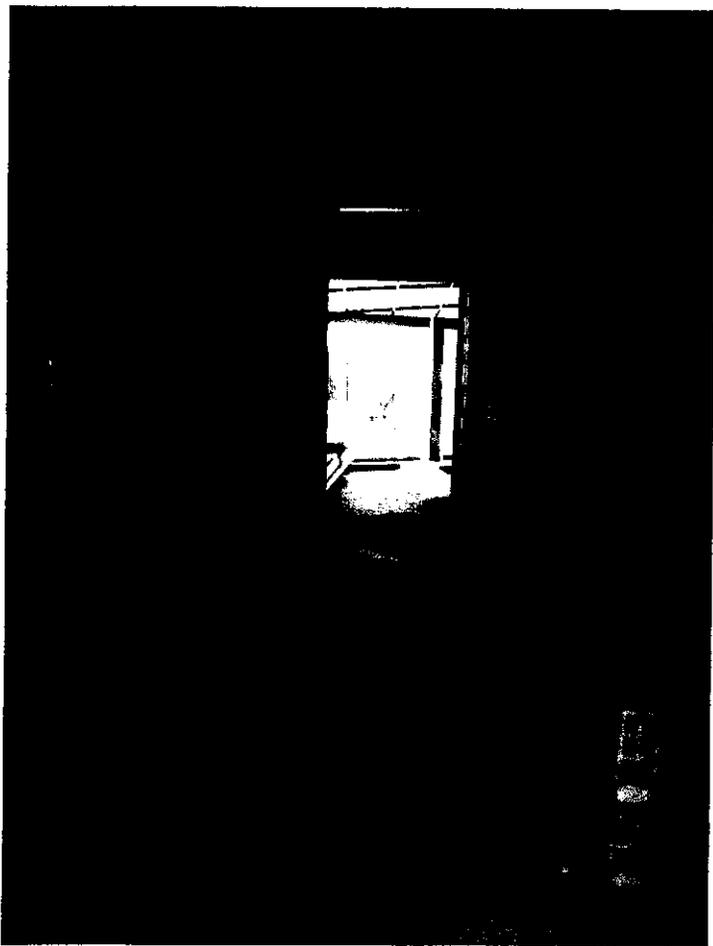


Primer PISO





Segundo Piso



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring transparency and accountability in financial operations. This section also highlights the role of internal controls in preventing fraud and errors.

2. The second part of the document focuses on the implementation of robust risk management strategies. It outlines various risk assessment techniques and provides guidance on how to identify, measure, and mitigate potential risks. The text stresses the need for a proactive approach to risk management to protect the organization's assets and reputation.

3. The third part of the document addresses the importance of effective communication and reporting. It discusses the need for clear and concise communication channels and the role of regular reporting in keeping stakeholders informed. This section also touches upon the importance of maintaining accurate financial statements and the role of external auditors in verifying the accuracy of these reports.

4. The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring transparency and accountability in financial operations. This section also highlights the role of internal controls in preventing fraud and errors.

5. The fifth part of the document focuses on the implementation of robust risk management strategies. It outlines various risk assessment techniques and provides guidance on how to identify, measure, and mitigate potential risks. The text stresses the need for a proactive approach to risk management to protect the organization's assets and reputation.

6. The sixth part of the document addresses the importance of effective communication and reporting. It discusses the need for clear and concise communication channels and the role of regular reporting in keeping stakeholders informed. This section also touches upon the importance of maintaining accurate financial statements and the role of external auditors in verifying the accuracy of these reports.

7. The seventh part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring transparency and accountability in financial operations. This section also highlights the role of internal controls in preventing fraud and errors.

8. The eighth part of the document focuses on the implementation of robust risk management strategies. It outlines various risk assessment techniques and provides guidance on how to identify, measure, and mitigate potential risks. The text stresses the need for a proactive approach to risk management to protect the organization's assets and reputation.

9. The ninth part of the document addresses the importance of effective communication and reporting. It discusses the need for clear and concise communication channels and the role of regular reporting in keeping stakeholders informed. This section also touches upon the importance of maintaining accurate financial statements and the role of external auditors in verifying the accuracy of these reports.

10. The tenth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring transparency and accountability in financial operations. This section also highlights the role of internal controls in preventing fraud and errors.



**Santander de Quilichao 14 de marzo 2022**

**Juzgado segundo civil del circuito Santander de Quilichao Cauca**

**E.S.D**

**Cordial saludo**

**Referencia: INFORME DILIGENCIA**

**PROCESO:** Verbal de pertenencia, modo prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio.

**DEMANDANTES:** Alfonso Rodrigo Rodríguez Carlosama y Nacy Pérez Velazco.

**APODERADA:** Abogada Lucy Marcela Obando Arcila.

**DEMANDADO:** Vice-parroquia de Nuestra señora del Carmen de Mondomo, representada legal mente por el presbítero Didier Alberny Alzate Ocampo.

**RADICADO:** C.U.N. N° 19-698-31-12-002-2020-00081-00

**TIPO DE TERRENO:** Terreno con clase agrologica II suelo con textura arcillosa con fertilidad natural baja, por ser destinado para construcción la capa vegetal u horizonte A, fue eliminado.

**TOPOGRAFIA:** Pendiente moderada entre un 6% y 8%.

**AREA PRIMER PISO:** 187.81 mts 2. En la medición realizada con cinta métrica, la diferencia en las longitudes fue: Norte: + 27 cms, Sur: -5 cms, Oriente: - 5 cms y Occidente - 10cms, como las diferencias son mínimas, el área si es la que figura en el levantamiento topográfico (Plano).

**LINDEROS Y COLINDANTES**

**Norte:** Vía que conduce del barrio Belén al parque en 13.08 mts.

**Sur:** Con propiedad de herederos del señor Gerardo Otero, en 12.30mts

**Oriente:** Con propiedad de la señora Rosa Elena Carlosama en 18.15 mts

**Occidente:** Con propiedad de la Señora Blanca Nelsy Rodríguez en 12.00 mts

Colindantes actualizados.

**ÁREA SEGUNDO PISO:** 127.18 mts aproximadamente

**LINDEROS Y COLINDANTES**

Los colindantes son los mismos de la primera planta.

Las longitudes son:

**Norte:** 8.50 mts

**Sur:** 7.65 mts

**Oriente:** 18.85 mts

**Occidente:** 12.65 mts

**DIRECCION DEL INMUEBLE:** El inmueble está ubicado en el Barrio Belén Corregimiento Mondomo, municipio Santander de Quilichao, Cauca.

Sin nomenclatura

**CONSTRUCIONES:** Primer piso: vigas de arrastre, de amare y columnas en ferro concreto, techo losa en bloquelones y perfiles, paredes, ladrillo, farol en obra blanca, ventanas y puertas metálicas.

**DISTRIBUCION:** Consta de cuatro habitaciones, cocina enchapada, sala comedor, lavadero y tanque (enchapados) piso cerámica. Garaje piso primario, techo vigas ferro concreto y guadua con cubierta de zinc.

**SEGUNDO PISO:** Piso losa, bloquelones y perfiles, estado primario (rustico). Paredes farol, consta de divisiones para 3 habitaciones, cocina, sala comedor, servicios, no posee puertas ni ventanas, columnas y vigas en ferro concreto, techo estructura metálica y cubierta zinc acanalados.

Se encuentra en obra negra (sin terminar).

Toda la construcción se encuentra en muy buen estado tanto estructural como de conservación.

**Tiempo de construido:** Primer piso 12 años.

Segundo piso 2 años en (construcción)

Residen en la vivienda los esposos, una hija y una nieta.

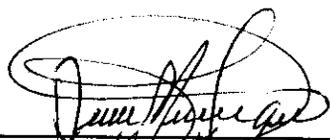
**Documentos del predio:** Certificado de tradición con matricula inmobiliaria N° 132- 3734, copia plano topográfico.

### **CONCLUSIONES**

- El bien observado es el mismo que figura en la demanda, más la construcción de un segundo piso.
- La propiedad la detentan los prescribientes los vecinos los reconocen como dueños y señores.
- La posesión la ejercen los prescribientes en forma sana, quieta, pacifica ininterrumpida.
- El inmueble está en zona semi pendiente, y no hay zonas de riesgo.
- No se detecto ningún tipo de actividad ilícita.
- En la presente diligencia no hubo ningún tipo de oposición.

Hasta aquí el informe del perito

**Atentamente**



**JESUS MERARIDO MONTENEGRO**

CC: 15.896.707 de Chinchiná Calda

CEL: 314 7831 867

**Perito auxiliar de la justicia**

**Santander de Quilichao, 14 de marzo del 2022**

**Señores:**

**Juzgado segundo civil circuito**

**DATOS PERSONALES DEL PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA.  
(ART.226 DEL C.G.P)**

**Nombre y apellido: JESUS MERARDO MONTENEGRO**

**TIPO DE IDENTIFICACIÓN:** Cedula de ciudadanía N° 15. 896. 707 de Chinchiná (Caldas)

**TEL. MOVIL N° 314- 783 18 67**

**DIRECCION:** Cra 1 B N° 6c- 17 urb. Cantabria, Jamundí Valle del Cauca

**PROFESIÓN:** TÉCNICO AGROPECUARIO Y ADMINISTRADOR DE EMPRESAS AGROPECUARIAS

**EXPERIENCIA:** 47 años.

**Como perito auxiliar de la Justicia: 19 años**

No estoy en ninguna casual de inhabilidad

El método utilizado para realizar la presente diligencia es el designado por ley.

Santander de Quilichao, 14 de marzo del 2022

Señores:

Juzgado segundo civil circuito

Ciudad

Remisoria:

Adjunto a la presente hago entrega del informe de la diligencia del siguiente proceso: Verbal de pertenencia

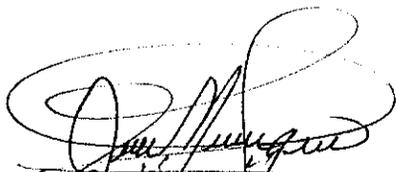
**DEMANDANTES:** ALFONSO RODRIGO RODRIGUEZ CARLOSAMA Y NANCY PEREZ VELASCO

**APODERADA:** Abogada Lucy Marcela Obando Arcila.

**DEMANDADO:** Vice parroquia de Nuestra Señora del Carmen de Mondomo – Santander de Quilichao – Cauca.

**RADICADO:** C.U.N No. 19- 698-31-12-2020-00081-00 Anexo copia del plano Topográfico.

Atentamente,



**JESUS MERARDO MONTENEGRO**

CC: 15.896.707 de Chinchiná Calda

CEL: 314 7851 867

Perito auxiliar de la justicia

RECIBIDO  
14 MAR 2022  
8:15

