



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230414974575244544

Nro Matrícula: 140-153970

Pagina 1 TURNO: 2023-140-1-25393

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 11:48:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 20-11-2015 RADICACIÓN: 2015-140-6-17066 CON: ESCRITURA DE: 09-11-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201 con area de 182.485 M2 coeficiente de propiedad 52.13% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2040, 2015/11/09, NOTARIA PRIMERA MONTERIA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1-FERNEL ANTONIO HERRERA NARANJO, ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE ELIECER SOLANO FERIA Y RICARDO CESAR DUARTE MARTELO, SEGUN ESC. # 102 DE FECHA 21-01-2014, NOTARIA 3A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 25-02-2014.MAT-140-9481.- 2.-JORGE ELIECER SOLANO FERIA Y RICARDO CESAR DUARTE MARTELO, ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALO ORDOÑEZ PADILLA, SEGUN ESC. # 1230 DE FECHA 13-05-2011, NOTARIA 3A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 30-05-2011.MAT-140-9481.- 3.-GONZALO ORDOÑEZ PADILLA, ADQUIRIO POR COMPRA A GLORIA ESTHER GUERRERO DIAZ, SEGUN ESC. # 2660 DE FECHA 10-12-1999, NOTARIA 2A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 20-12-1999.MAT-140-9481.- 4.- GLORIA ESTHER GUERRERO DIAZ, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA YOLANDA BONILLA LEON, SEGUN ESC. # 320 DE FECHA 24-02-1998, NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 06-03-1998.MAT-140-9481.- 5.-MARIA YOLANDA BONILLA LEON, SEGUN ESC. # 320 DE FECHA 24-02-1998, NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 06-03-1998.MAT-140-9481.- 5.-BONILLA LEON YOLANDA, HACE LOTEO Y DIVISION MATERIAL, ESCRITURA #2089 DE FECHA 22-07-97, NOTARIA 1A. DE MONTERIA,REGISTRADA EL 25-07-97.- 6.- BONILLA LEON MARIA YOLANDA, HACE ACLARACION SEGUN ESCRITURA #2152 DEL 26-11-90, NOTARIA 1A. MONTERIA, SOBRE NOMBRE DEL COMPRADORA, ESCRITURA #2061 DEL 06-10-92, NOTARIA 1A. MONTERIA, REGISTRADA EL 08-10-92.- 7.- BONILLA LEON YOLANDA, ADQUIRIO POR COMPRA A CABRALES ESPINOZA JOSE MARIA, ESCRITURA #2152 DEL 26-11-90, NOTARIA 1A. MONTERIA, REGISTRADA EL 28-11-90.- 8- CABRALES ESPINOZA JOSE MARIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD SALLEG Y BECHARA LTDA. ESCRITURA # 2550 DEL 29-12-89, NOTARIA 1A. MONTERIA, REGISTRADA EL 06-03-90.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 14B N°. 41-73- URBANIZACION VERSALLES-P-H- APARTAMENTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 69481

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-140-6-17066

Doc: ESCRITURA 2040 DEL 09-11-2015 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230414974575244544

Nro Matrícula: 140-153970

Pagina 2 TURNO: 2023-140-1-25393

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 11:48:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA NARANJO FERNEL ANTONIO

CC# 78688725 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-140-6-13861

Doc: ESCRITURA 4021 DEL 23-11-2016 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$128,537,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA NARANJO FERNEL ANTONIO

CC# 78688725

A: HOYOS ARTEAGA WILBER ANTONIO

CC# 78748986 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-140-6-13861

Doc: ESCRITURA 4021 DEL 23-11-2016 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS ARTEAGA WILBER ANTONIO

CC# 78748986 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-06-2017 Radicación: 2017-140-6-7202

Doc: OFICIO 0389 DEL 07-04-2017 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO CESACIÓN DE LOS EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATALICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO VALDERRAMA LEIDY VIVIANA

CC# 25786609

A: HOYOS ARTEAGA WILBER ANTONIO

CC# 78748986 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-05-2018 Radicación: 2018-140-6-5932

Doc: OFICIO 1047 DEL 21-05-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO (OFICIO 0389 DEL 07/4/2017 OFICINA DE ORIGEN JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE MONTERIA) DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 468 # 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO VALDERRAMA LEIDY VIVIANA

CC# 25786609

A: HOYOS ARTEAGA WILBER ANTONIO

CC# 78748986

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-05-2018 Radicación: 2018-140-6-5932



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230414974575244544

Nro Matrícula: 140-153970

Página 3 TURNO: 2023-140-1-25393

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 11:48:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1047 DEL 21-05-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 230013103002-2018-00139-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: HOYOS ARTEAGA WILBER ANTONIO

CC# 78748986 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-140-1-25393

FECHA: 14-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CLEOFÉ ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial data and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include both qualitative and quantitative approaches, each with its own strengths and limitations.

3. The third part of the document provides a detailed overview of the results of the study. This includes a comparison of the findings with previous research and a discussion of the implications for future research and practice.