JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA
j02ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Martes, dieciocho (18) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso	Hipotecario
Ejecutante	Bancolombia S.A.
Ejecutado	Lina Marcela Oyola Álvarez
Radicado	230013103002-**2023-00087-**00
Asunto	Auto sigue adelante la ejecución

Visto el memorial presentado por la parte ejecutante, allegando la notificación del ejecutado, es del caso realizar la emisión del auto a que hace referencia el inciso 3º del artículo 468 del C.G.P.

CONSIDERACIONES

Mediante demanda que obra a folios 1 a 7 del cuaderno principal, **BANCOLOMBIA S.A,** a través de apoderada judicial, solicitó mandamiento de pago contra **LINA MARCELA OYOLA ÁLVAREZ,** atendiendo que, la demanda cumplía los requisitos de Ley, se profirió orden de apremio de la siguiente manera:

*"**1. LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.,** identificado con NIT N° 890.903.938-8 y en contra de **LINA MARCELA OYOLA ÁLVAREZ** identificada con C.C. N° 30.652.065, para que en el término de cinco (5) días pague las siguientes sumas de dinero:*

1.1. Por el pagaré N° 90000146951 las siguientes sumas:

***1.1.1.** La suma de $ 406.099,84 M/CTE, por concepto de CAPITAL de la cuota No 17 del 16/12/2022, más los intereses moratorios a la tasa permitida por la superfinanciera, desde el 17/12/2022, hasta el pago total de la obligación.*

***1.1.2.** La suma de $1.459.587,77 M/CTE, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 16/12/2022, causados entre el 17/11/2022 al 16/12/2022.*

***1.1.3.** La suma de $ 408.870,05 M/CTE, por concepto de CAPITAL de la cuota No 18 del 16/01/2023, más los intereses moratorios a la tasa permitida por la superfinanciera, desde el 17/01/2023, hasta el pago total de la obligación.*

1.1.4. *La suma de $1.456.817,56 M/CTE, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 16/01/2023, causados entre el 17/12/2022 al 16/01/2023.*

1.1.5. *La suma de $ 411.659,15 M/CTE, por concepto de CAPITAL de la cuota No 19 del 16/02/2023, más los intereses moratorios a la tasa permitida por la superfinanciera, desde el 17/02/2023, hasta el pago total de la obligación.*

1.1.6. *La suma de $1.454.028,46 M/CTE, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 16/02/2023, causados entre el 17/01/2023 al 16/02/2023.*

1.1.7. *La suma de $ 414.467,28 M/CTE, por concepto de CAPITAL de la cuota No 20 del 16/03/2023, más los intereses moratorios a la tasa permitida por la superfinanciera, desde el 17/03/2023, hasta el pago total de la obligación.*

1.1.8. *La suma de $1.451.220,33 M/CTE, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 16/03/2023, causados entre el 17/02/2023 al 16/03/2023.*

1.1.9. *La suma de $ 417.294,57 M/CTE, por concepto de CAPITAL de la cuota No 21 del 16/04/2023, más los intereses moratorios a la tasa permitida por la superfinanciera, desde el 17/04/2023, hasta el pago total de la obligación.*

1.1.10. *La suma de $1.448.393,08 M/CTE, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 16/04/2023, causados entre el 17/03/2023 al 16/04/2023.*

1.1.11. *La suma de $ 211.910.559,02 M/CTE, por concepto de capital acelerado más los intereses moratorios a la tasa permitida por la superfinanciera, desde el 25/04/2023, hasta el pago total de la obligación."*

Advertido un yerro en el proveído anterior, mediante auto de fecha se hizo la corrección, quedando el auto de mandamiento con la siguiente salvedad:

"1. ***CORREGIR*** *el numeral* ***1.*** *del mandamiento de pago de fecha de fecha 23 de junio de 2023, el cual quedará así* ***"1. LIBRAR*** *mandamiento de pago a favor de* ***BANCOLOMBIA S.A.,*** *identificado con NIT N° 890.903.938-8 y en contra de* ***LINA MARCELA OYOLA ÁLVAREZ*** *identificada con C.C. N° 43.184.003, para que en el término de cinco (5) días pague las siguientes sumas de dinero:" (…).*

2. ***CORREGIR*** *el numeral* ***2.*** *del mandamiento de pago de fecha de fecha 23 de junio de 2023, el cual quedará así* ***"DECRETAR*** *el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria No.* ***140-152475*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, de propiedad del demandado* ***LINA MARCELA OYOLA ÁLVAREZ*** *identificada con C.C. N° 43.184.003. Ofíciese." (…).*

Con la demanda acompañó el pagaré suscrito por las partes (fl. 9 a 13 cdno ppal.), documento que presta mérito ejecutivo, por lo tanto, mediante auto de fecha 23 de junio de 2023, corregido por auto de fecha 1° agosto de la misma anualidad, se ordenó al demandado cancelar la obligación en el término de cinco (5) días.

La demandada **LINA MARCELA OYOLA ÁLVAREZ,** fue notificada por el apoderado judicial de la parte demandante, del mandamiento de pago a través de correo electrónico, prueba arrimada al correo electrónico del despacho. En razón de que la parte demandada no cumplió con su obligación, ni presentó medio exceptivo alguno y como no se observa vicio alguno que pueda invalidar lo actuado, ha llegado el momento de pronunciar el auto a que alude la norma arriba mencionada, que en lo pertinente dice:

"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.".

En atención a que, no existió oposición de la parte ejecutada y por ende no hubo controversia, se abstendrá el despacho de emitir condena por agencias en derecho, sólo se condenará en costas por los gastos procesales que se generen.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA,**

RESUELVE

1. **ORDENAR** seguir adelante la ejecución como lo establece el auto de mandamiento ejecutivo.

2. **ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se embarguen en este proceso.

3. **PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito conforme lo establece el art. 446 del C.G.P.

4. **CONDÉNASE** a la parte demandada al pago de las costas del proceso. Sin condena por agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASEL

Carlos Andres Taboada Castro

Firmado Por:

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6adf01598eab65b6aafdffda050dac9274fee513096275850d192e2c5d08107e**

Documento generado en 18/04/2024 12:10:14 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica