



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240202329188682739

Nro Matrícula: 140-153970

Pagina 1 TURNO: 2024-140-1-6436

Impreso el 2 de Febrero de 2024 a las 10:34:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 20-11-2015 RADICACIÓN: 2015-140-6-17066 CON: ESCRITURA DE: 09-11-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201 con area de 182.485 M2 coeficiente de propiedad 52.13% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2040, 2015/11/09, NOTARIA PRIMERA MONTERIA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 182485 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 52.13%

COMPLEMENTACION:

- 1-FERNEL ANTONIO HERRERA NARANJO, ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE ELIECER SOLANO FERIA Y RICARDO CESAR DUARTE MARTELO, SEGUN ESC. # 102 DE FECHA 21-01-2014, NOTARIA 3A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 25-02-2014.MAT-140-9481.- 2.-JORGE ELIECER SOLANO FERIA Y RICARDO CESAR DUARTE MARTELO, ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALO ORDOÑEZ PADILLA, SEGUN ESC. # 1230 DE FECHA 13-05-2011, NOTARIA 3A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 30-05-2011.MAT-140-9481.- 3.-GONZALO ORDOÑEZ PADILLA, ADQUIRIO POR COMPRA A GLORIA ESTHER GUERRERO DIAZ, SEGUN ESC. # 2660 DE FECHA 10-12-1999, NOTARIA 2A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 20-12-1999.MAT-140-9481.- 4.- GLORIA ESTHER GUERRERO DIAZ, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA YOLANDA BONILLA LEON, SEGUN ESC. # 320 DE FECHA 24-02-1998, NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 06-03-1998.MAT-140-9481.- 5.-MARIA YOLANDA BONILLA LEON, SEGUN ESC. # 320 DE FECHA 24-02-1998, NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 06-03-1998.MAT-140-9481.- 5.-BONILLA LEON YOLANDA, HACE LOTEY Y DIVISION MATERIAL, ESCRITURA #2089 DE FECHA 22-07-97, NOTARIA 1A. DE MONTERIA,REGISTRADA EL 25-07-97.- 6.- BONILLA LEON MARIA YOLANDA, HACE ACLARACION SEGUN ESCRITURA #2152 DEL 26-11-90, NOTARIA 1A. MONTERIA, SOBRE NOMBRE DEL COMPRADORA, ESCRITURA #2061 DEL 06-10-92, NOTARIA 1A. MONTERIA, REGISTRADA EL 08-10-92.- 7.- BONILLA LEON YOLANDA, ADQUIRIO POR COMPRA A CABRALES ESPINOZA JOSE MARIA, ESCRITURA #2152 DEL 26-11-90, NOTARIA 1A. MONTERIA, REGISTRADA EL 28-11-90.- 8- CABRALES ESPINOZA JOSE MARIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD SALLEG Y BECHARA LTDA. ESCRITURA # 2550 DEL 29-12-89, NOTARIA 1A. MONTERIA, REGISTRADA EL 06-03-90.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 14 B # 41 - 73 URB VERSALLES P H APTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 69481

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-140-6-17066

Doc: ESCRITURA 2040 DEL 09-11-2015 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240202329188682739**

**Nro Matrícula: 140-153970**

Pagina 2 TURNO: 2024-140-1-6436

Impreso el 2 de Febrero de 2024 a las 10:34:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERRERA NARANJO FERNEL ANTONIO**

**CC# 78688725 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-140-6-13861

Doc: ESCRITURA 4021 DEL 23-11-2016 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$128,537,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA NARANJO FERNEL ANTONIO

CC# 78688725

**A: HOYOS ARTEAGA WILBER ANTONIO**

**CC# 78748986 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-140-6-13861

Doc: ESCRITURA 4021 DEL 23-11-2016 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS ARTEAGA WILBER ANTONIO

CC# 78748986 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-06-2017 Radicación: 2017-140-6-7202

Doc: OFICIO 0389 DEL 07-04-2017 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO CESACIÓN DE LOS EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATALICO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TAMAYO VALDERRAMA LEIDY VIVIANA

CC# 25786609

**A: HOYOS ARTEAGA WILBER ANTONIO**

**CC# 78748986 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 31-05-2018 Radicación: 2018-140-6-5932

Doc: OFICIO 1047 DEL 21-05-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO (OFICIO 0389 DEL 07/4/2017 OFICINA DE ORÍGEN JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE MONTERIA) DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 468 # 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TAMAYO VALDERRAMA LEIDY VIVIANA

CC# 25786609

**A: HOYOS ARTEAGA WILBER ANTONIO**

**CC# 78748986**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-05-2018 Radicación: 2018-140-6-5932



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240202329188682739

Nro Matrícula: 140-153970

Pagina 3 TURNO: 2024-140-1-6436

Impreso el 2 de Febrero de 2024 a las 10:34:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1047 DEL 21-05-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 230013103002-2018-00139-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: HOYOS ARTEAGA WILBER ANTONIO

CC# 78748986 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-140-1-6436

FECHA: 02-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

REGISTRADORA PRINCIPAL