



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230323334374303203

Nro Matrícula: 140-137713

Pagina 1 TURNO: 2023-140-1-21189

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 03:39:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: TIERRALTA VEREDA: TIERRALTA

FECHA APERTURA: 12-08-2013 RADICACIÓN: 2013-140-6-9033 CON: ESCRITURA DE: 09-08-2013

CODIGO CATASTRAL: 000100540045000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 1 HA 1.295.6 MTS 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 415, 2013/08/09, NOTARIA UNICA TIERRALTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 UN LOTE SEGREGADO DE OTRO DE MAYOR EXTENSIÓN, DENOMINADO DE MI TIERRA, UBICADO EN LA REGIÓN DE GARCIA, MUNICIPIO DE TIERRALTA, CON UN ÁREA DE 1 HTS.1295,6 MTS.2., COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, CON FRANCISCO ACOSTA Y MIDE 295.86 MTS.: SUR, CON ADELAIDA PATERNINA Y MIDE 210.81 MTS.: ESTE, CON RITA PATERNINA Y MIDE 48.71 MTS. Y OESTE, CON PREDIOS DE ADELAIDA PATERNINA Y ALEJANDRO PATERNINA Y MIDE 41.11 + 108.03MTS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1.-ADELAIDA DEL SOCORRO PATERNINA LOPEZ,HACE ACLARACIÓN SOBRE LA ESC.# 259 DE FECHA 20-05-2013, DE FAUSTA ROSA LOPEZ DE RUIZ, MEDIANTE LA ESC.# 408 DE FECHA 30-07-2013, NOTARIA ÚNICA DE TIERRALTA, REGISTRADA EL 31-07-MAT.140-39159.-
- 2.-FAUSTA ROSA LOPEZ DE RUIZ, ADQUIERE POR SANEAMIENTO TITULACIÓN LEY 1182 DE 2008, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 09-04-2012, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIERRALTA, REGISTRADA EL 19-07-2013.MAT.140-39159.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA " DE MI TIERRA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 39159

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-140-6-9033

Doc: ESCRITURA 415 DEL 09-08-2013 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA

VALOR ACTO: \$7,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNINA LOPEZ ADELAIDA DEL SOCORRO

CC# 26231869

A: ACOSTA NERIO EDUAR FRANCISCO- CC 73158870

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230323334374303203

Nro Matrícula: 140-137713

Pagina 2 TURNO: 2023-140-1-21189

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 03:39:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-140-6-9033

Doc: ESCRITURA 415 DEL 09-08-2013 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACOSTA NERIO EDUAR FRANCISCO- CC 73158870

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-140-6-9033

Doc: ESCRITURA 415 DEL 09-08-2013 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACOSTA NERIO EDUAR FRANCISCO- CC 73158870

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-07-2014 Radicación: 2014-140-6-9222

Doc: ESCRITURA 121 DEL 04-07-2014 NOTARIA UNICA DE VALENCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA NERIO EDUAR FRANCISCO- CC 73158870

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S..A

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-03-2016 Radicación: 2016-140-6-2603

Doc: OFICIO 461 DEL 03-03-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S..A

NIT# 8000378008

A: ACOSTA NERIO EDUAR FRANCISCO- CC 73158870

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: 2016-140-3-227

Fecha: 06-04-2016

LO CORREGIDO EN EL JUZGADO DE ORIGEN VALE, SEGUN TEXTO DEL OFICIO 461, DE FECHA 03/03/2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA. ART 59 LEY 1579/2012

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230323334374303203

Nro Matrícula: 140-137713

Pagina 3 TURNO: 2023-140-1-21189

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 03:39:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-140-1-21189

FECHA: 23-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CLEOFÉ ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública