

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA - CORDOBA
Carrera 3 No. 30 – 01 – Piso 3 – Edificio La Cordobesa
Teléfono IP No. 604-789 – 0091 Ext 149 – Teléfono No. 604-791 – 7388
Correo Electrónico: j02ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Montería – Córdoba

AVISO DE REMATE

El Juzgado Segundo Civil del Circuito de Montería hace saber que dentro del proceso que se relaciona a continuación se llevará a cabo diligencia virtual de remate en pública subasta:

Proceso: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

Ejecutante: Bancolombia S. A. NIT No. 890903938-8.

Ejecutado: Nazly Arroyo Agamez C.C. No. 30689704.

Radicado: 23 001 31 03 002 2020 00020 00

FECHA DE REMATE: Ocho (08) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

HORA: 09:00 A.M.

LINK INGRESO A DILIGENCIA DE REMATE:

[https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NThiYmZmODYtMjNiOC00MDJILTgzYzQtNDY2YWE2MDA5MGUy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NThiYmZmODYtMjNiOC00MDJILTgzYzQtNDY2YWE2MDA5MGUy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f8d59559-9c98-4339-a6a1-671efce630a6%22%7d)

[8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f8d59559-9c98-4339-a6a1-671efce630a6%22%7d](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NThiYmZmODYtMjNiOC00MDJILTgzYzQtNDY2YWE2MDA5MGUy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f8d59559-9c98-4339-a6a1-671efce630a6%22%7d) -

ID de la reunión: 261 012 881 351 - Código de acceso: B8nSAF

BIENES A REMATAR: Se trata de un lote ubicado en el barrio Urbanización La Castellana, distinguido en la Carrera 13 # 54-05 – P-H - Conjunto Multifamiliar CS54 - Vivienda No. 1, en el municipio de Montería., de propiedad de la señora NASLY ARROYO AGAMEZ, identificada con C.C. No. 30.689.704. Propiedad que se encuentra sometida al régimen de propiedad horizontal, está levantada sobre un lote de terreno de 390,32M², constituye una construcción en concreto reforzado y mampostería, está conformada por 3 unidades privadas en dos plantas cada una de ellas denominadas Viviendas Nos. 1, 2 y 3, y ubicadas una a continuación de la otra; correspondiéndole a la vivienda No. 1 un área privada de construcción de 182,01M² y un coeficiente de copropiedad de 33,34%.: NORTE: Midiendo 9.63 metros, Con predio de Delia Quiroz; SUR: En extensión de 9.63 metros, Con la Carrera 13; ESTE: Su longitud de 10.80 metros, Con el muro de cierre de la vivienda que separa del muro de cierre de la vivienda 2; OESTE: Su longitud de 10.80 metros, Con Calle 54. Escritura pública No. 4.882 de diciembre 16 de 2.015, Notaría Tercera de Montería (COMPRVENTA). Inmueble identificado con la cédula catastral número 23001-01-0000-0461-0023-901-01-0001, y matrícula inmobiliaria 140-153932 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

AVALUÓ: En la suma de CUATROCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE (\$ 400.422.000.00).

LICITACIÓN: LA LICITACIÓN COMENZARA A PARTIR DE las 09:00 A.M., de la fecha antes señalada, y no se cerrará sino después de transcurrida una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del total del avalúo, mediante un título judicial del Banco Agrario de Colombia de esta ciudad. Los interesados presentaran en sobre cerrado sus ofertas para adquirir los bienes subastados. El sobre deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el artículo 451 del C.G.P.

DATOS DEL SECUESTRE: ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGORPECUARIOS, de la lista oficial de auxiliares de la justicia, localizable en la carrera 19 No. 13 - 23, Barrio Venus de Cereté – Córdoba, teléfonos 55859075 - 3004957788 - 3215051701, correo electrónico agrosilvo@yahoo.es. CONSUELO BERRIO SOLANO - Auxiliar de Justicia de la lista oficial de auxiliares de la justicia, localizable en la Diagonal 5 No. 13-85 barrio P-5 – Montería, de la ciudad de Montería, teléfonos 3012649242, correo electrónico consueloberrio2014@hotmail.com.

ASPECTOS RELEVANTES A TENER EN CUENTA PARA EL REMATE VIRTUAL:

- La recepción electrónica de la (s) oferta (s) en los términos de los artículos 450 y siguientes del C.G.P., se remitirá únicamente al correo institucional j02ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co.
- Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurará hacerla en la cuenta judicial de este juzgado en el Banco Agrario de Colombia S. A., sucursal de la ciudad de Montería – Córdoba, en la cuenta de depósitos judiciales No. 230012031002 - sección depósitos Judiciales, identificando los 23 dígitos del proceso y las partes, con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido y verificado a tiempo por el Banco Agrario de Colombia S. A.
- Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia. En ambos casos, deberán presentar sus ofertas y los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo del bien mediante mensaje de datos dirigido exclusivamente al email del juzgado, j02ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co, estableciendo como asunto: OFERTA REMATE seguido del radicado del proceso, dicho archivo deberá ser guardado con contraseña (ver instructivo para asignar clave a documento), el cual deberá consultarse en la página de la Rama judicial a través del siguiente link: [2d8a2a3b-4398-485b-b86f-69260d303a65 \(ramajudicial.gov.co\)](https://2d8a2a3b-4398-485b-b86f-69260d303a65.ramajudicial.gov.co)
- Igualmente, y a su elección, considerando las circunstancias que para esa fecha se presenten en torno al acceso a las sedes judiciales, podrán formular sus ofertas de manera física en sobre

sellado, tal como se estipula en el Artículo 14 del Acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020, con el fin de garantizar la confidencialidad de la oferta, junto con la postura y documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo del bien, de optarse por esta segunda vía opcional, las ofertas se recibirán en la dirección de la sede judicial CARRERA 3 No. 30 – 01 – Piso 3 – Edificio La Cordobesa – Tercer Piso. Para ese efecto, el oferente deberá anunciar su llegada a la Oficina, para que un servidor judicial de esta dependencia le reciba el sobre sellado de la oferta.

- A la Diligencia de remate se podrá acceder a través del Micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial, en el que también podrá visualizar las piezas procesales de interés, a través del siguiente link:

Micrositio Juzgado Segundo Civil del Circuito de Montería -
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-002-civil-del-circuito-de-monteria/108>

- Se les recuerda que, el link de ingreso a la Diligencia de Remate virtual lo encontrará en la parte inicial del aviso de remate identificado con LINK DE INGRESO A DILIGENCIA DE REMATE, para lo cual, se utilizará el aplicativo MICROSOFT TEAMS al que deberán acceder todos los interesados desde la plataforma digital de su elección (computador, celular, Tablet, etc.).

Para los efectos indicados en el Art. 448 del C.G.P., se expide el presente, hoy Treinta (30) de junio de dos mil veintitrés (2023) siendo las 08:00 A. M.

EL SECRETARIO

Firmado Por:
Ricardo Jose Doval Anicharico
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 002
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **182c337809b1e0dbece1af3a37cd7b241d4fbf955819ff0613edde1db97617c9**
Documento generado en 05/07/2023 08:46:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>